

# 北京市东城区人民政府房屋征收办公室文件

东政房征〔2023〕15号

---

## 关于大慈延福宫项目 房屋征收选择房地产评估机构的通知

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）和《北京市国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法》（京建法〔2011〕16号）相关规定，大慈延福宫项目拟公开选择1家房地产评估机构承担房屋征收评估工作。经公开报名与审核，北京中土源房地产土地资产评估有限公司等4家评估机构符合标准（名单见附件），现予公布。

近期将组织被征收人以自愿投票方式选定评估机构。现将有关事项通知如下：

### 一、选择办法

1. 本次房地产评估机构选择方式采取自愿投票方式进行，由东城区人民政府房屋征收办公室组织有选择权的被征收人根据自

己的真实意愿对候选的评估机构进行投票。

2. 本项目从 4 家评估机构中，由被征收人自由投票选择 1 家评估机构，得票最多的评估机构为本项目的评估机构，承担此次评估工作。

3. 如投票选择评估机构不能形成多数意见，将根据《北京市国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法》（京建法〔2011〕16 号）相关规定，择期组织公开摇号随机选定评估机构。

## 二、时间安排

1. 自 2023 年 8 月 9 日在征收范围内及市住房城乡建设委网站公布候选评估机构名单。

2. 2023 年 8 月 10 日由被征收人携带有效证件到北京市东城区人民政府房屋征收办公室（北京市东城区新中街 19 号 530 室，上午 9:30-11:00，下午 14:30-17:00）领取选票并进行投票。被征收人逾期不投票，视为弃权。

联系人：张晓欣；联系电话：64047711-6530。

3. 投票结束后，完成选票汇总及统计后将及时公布本次选定结果。

附件：评估机构候选名单（以报名先后顺序排序）

北京市东城区人民政府房屋征收办公室

2023 年 8 月 9 日

---

北京市东城区人民政府房屋征收办公室

2023 年 8 月 9 日印发

---

附件：

## 评估机构候选名单

序号	评估机构名称	资质
1	北京中土源房地产土地资产评估有限公司	一级
2	北京建亚恒泰房地产评估有限公司	一级
3	北京银地联合房地产土地资产评估有限公司	一级
4	北京建正合生房地产评估有限公司	一级