

北京市东城区人民政府房屋征收办公室文件

东政房征〔2023〕11号

关于国家广播电视总局五八二台家属区项目 房屋征收选择房地产评估机构的通知

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）和《北京市国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法》（京建法〔2011〕16号）相关规定，国家广播电视总局五八二台家属区项目拟公开选择1家房地产评估机构承担房屋征收评估工作。经公开报名与审核，北京建正合生房地产评估有限公司等6家评估机构符合标准（名单见附件），现予公布。

近期将组织被征收人以自愿投票方式选定评估机构。现将有关事项通知如下：

一、选择办法

1.本次房地产评估机构选择方式采取自愿投票方式进行，由东城区房屋征收事务中心组织有选择权的居民根据自己的真实意

愿对候选的评估机构进行投票。

2.本项目从6家评估机构中，由居民自由投票选择1家评估机构。

3.得票最多且得票数超过选票总数50%的评估机构为本项目的评估机构，承担此次评估工作。

4.如投票选择评估机构不能形成多数意见，即没有评估机构获得50%以上的选票，将根据《北京市国有土地上房屋征收房地产价格评估机构选定办法》（京建法〔2011〕16号）相关规定，择期组织公开摇号随机选定评估机构。

二、时间安排

1.自2023年5月20日在征收范围内及市住房城乡建设委网站公布候选评估机构名单。

2.2023年5月21日由被征收人携带有效证件到项目现场办公室领取选票并进行投票。被征收人逾期不投票，视为弃权。联系电话：67220377。

3.投票结束后，完成选票汇总及统计后将及时公布本次选定结果。

附件：评估机构候选名单（以报名先后顺序排序）

北京市东城区人民政府房屋征收办公室

2023年5月20日

北京市东城区人民政府房屋征收办公室

2023年5月20日印发

附件：

评估机构候选名单

序号	评估机构名称	资质
1	北京建正合生房地产评估有限公司	一级
2	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	一级
3	北京东华天业房地产评估有限公司	一级
4	北京北方亚事房地产土地评估有限公司	一级
5	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	一级
6	北京华信房地产评估有限公司	一级