

## 商品房现房销售备案证明

### 京房现备东字(2026)14号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井中街4号院4号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0015391号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0015391号
工程规划证号	2023规自(东)建字0005号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房,非配套服务设施(商业),住宅
建筑面积	3098.88
批准销售范围	东城区琉璃井中街4号院4号楼:住宅:二单元201,五单元201、1004、1104;商业:1号至15号、17号至23号;戊类库房:B101至B116。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年04月09日
备注	