

商品房现房销售备案证明

京房现备东字(2026)13号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井中街4号院2号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0017667号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0017667号
工程规划证号	2023规自(东)建字0009号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房,非配套服务设施(商业),住宅
建筑面积	4312.46
批准销售范围	东城区琉璃井中街4号院2号楼:住宅:五单元301、401、701、801、901、1001,六单元304、604、704;商业:2号至4号、8号至13号、15号至19号;戊类库房:B101至B124。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年04月09日
备注	