

## 商品房现房销售备案证明

# 京房现备东字(2026)11号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区桃杨路17号院3号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0017541号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0017541号
工程规划证号	2023规自(东)建字0014号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房,非配套服务设施(商业),住宅
建筑面积	3042.48
批准销售范围	东城区桃杨路17号院3号楼:住宅:一单元705,二单元305,三单元305,四单元605,五单元302、405;商业:10号至12号、14号至17号、19号至25号;戊类库房:B101至B119。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年04月08日
备注	