

## 商品房现房销售备案证明

### 京房现备东字(2026)07号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路3号院2号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2024)东不动产权第0011336号
土地使用证号	京(2024)东不动产权第0011336号
工程规划证号	2021规自(东)建字0009号
房屋性质	商品房
房屋用途	办公
建筑面积	296.58
批准销售范围	东城区琉璃井路3号院2号楼:办公:2-1,一单元205、305。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年04月07日
备注	