

商品房现房销售备案证明

京房现备东字(2026)05号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区安乐林中街2号院9号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0013738号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0013738号
工程规划证号	2021规自(东)建字0012号
房屋性质	商品房
房屋用途	住宅,丙二类库房,住宅、丙二类库房
建筑面积	6150.87
批准销售范围	东城区安乐林中街2号院9号楼:住宅:一单元401、1001,二单元301、802,三单元102-住宅、502、602、701、802,四单元101-住宅、201、302、601、701、702、1001、1002;丙二类库房:三单元102-丙二类库房,四单元101-丙二类库房,B201-B244,B301-B357。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年03月25日
备注	