

商品房现房销售备案证明  
京房现备东字(2026)03号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区安乐林中街2号院16号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0013737号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0013737号
工程规划证号	2021规自(东)建字0010号
房屋性质	商品房
房屋用途	住宅,丙二类库房
建筑面积	4808.55
批准销售范围	东城区安乐林中街2号院16号楼:住宅:一单元201、501、801,三单元402、501,五单元501、502、601,六单元601、801;丙二类库房:-201至-279,-301至-390。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年03月25日
备注	