

商品房现房销售备案证明

京房现备东字（ 2026 ） 01 号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》（京建发（2016）462号）的规定，经北京市东城区房屋管理局审核，下列商品房已完成现售备案。

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 建设单位名称             | 北京海晟房地产开发有限公司            |
| 房屋座落               | 东城区东直门外大街乙36号院25号楼       |
| 项目名称               | 海晟名苑                     |
| 不动产权证号/<br>房屋所有权证号 | X京房权证东股字第006685号         |
| 土地使用证号             | 京东国用（2004出）第A00421号      |
| 工程规划证号             | 2005规建字0206号             |
| 房屋性质               | 商品房                      |
| 房屋用途               | 住宅                       |
| 建筑面积               | 46.19                    |
| 批准销售范围             | 东城区东直门外大街乙36号院25号楼1单元919 |
| 核发机关               | 北京市东城区房屋管理局              |
| 核发日期               | 2026年02月11日              |
| 备注                 |                          |