

商品房现房销售备案证明

京房现备东字(2026)01号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发〔2016〕462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京海晟房地产开发有限公司
房屋座落	东城区东直门外大街乙36号院25号楼
项目名称	海晟名苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	X京房权证东股字第006685号
土地使用证号	京东国用(2004出)第A00421号
工程规划证号	2005规建字0206号
房屋性质	商品房
房屋用途	住宅
建筑面积	46.19
批准销售范围	东城区东直门外大街乙36号院25号楼1单元919
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2026年02月11日
备注	