

《燕保·汇鸿家园等 **25** 个公租房项目情况简介》

目录

一、燕保·汇鸿家园公租房项目基本情况介绍	5
（一）基本信息	5
（二）项目配套情况	5
（三）本次配租主要户型详细信息	6
二、熙悦尚郡公租房项目基本情况介绍	9
（一）基本信息	9
（二）项目配套情况	9
（三）本次配租主要户型详细信息	10
三、燕保·双桥家园项目基本情况介绍	11
（一）基本信息	11
（二）项目配套情况	11
（三）本次配租主要户型详细信息	12
四、怡景园项目基本情况介绍	14
（一）基本信息	14
（二）项目配套情况	14
（三）本次配租主要户型详细信息	15
五、燕保·北焦家园项目基本情况介绍	17
（一）基本信息	17
（二）项目配套情况	17
（三）本次配租主要户型详细信息	18
六、燕保·常营家园公租房项目基本情况介绍	22
（一）基本信息	22
（二）项目配套情况	22
（三）户型详细信息	23
七、管庄北二里公租房项目基本情况介绍	25
（一）基本信息	25
（二）项目配套情况	25
（三）本次配租主要户型详细信息	25
八、燕保·马泉营家园项目基本情况	27
（一）基本信息	27
（二）项目配套情况	27
（三）本次配租主要户型详细信息	28
九、瑞湾家园项目基本情况	31
（一）基本信息	31
（二）项目配套情况	31
（三）本次配租主要户型详细信息	32
十、燕保·辛店家园项目基本情况	33
（一）基本信息	33
（二）项目配套情况	33
（三）本次配租主要户型详细信息	34
十一、燕保·温泉家园公租房项目情况简介	35
（一）基本信息	35

(二) 项目配套情况	35
(三) 本次配租主要户型详细信息	36
十二、苏家坨项目基本情况	37
(一) 基本信息	37
(二) 项目配套情况	37
(三) 本次配租主要户型详细信息	38
十三、三嘉信苑公租房项目基本情况介绍	39
(一) 基本信息	39
(二) 项目配套情况	39
(三) 本次配租主要户型详细信息	40
十四、台湖银河湾（东区）项目基本情况	41
(一) 基本信息	41
(二) 项目配套情况	41
(三) 本次配租主要户型详细信息	42
十五、台湖银河湾（西区）项目基本情况	44
(一) 基本信息	44
(二) 项目配套情况	44
(三) 本次配租主要户型详细信息	45
十六、缙香雅园项目基本情况	46
(一) 基本信息	46
(二) 项目配套情况	46
(三) 本次配租主要户型详细信息	47
十七、燕保·马驹桥家园项目简介	52
(一) 基本信息	52
(二) 项目配套情况	52
(三) 本次配租主要户型详细信息	53
十八、拾景园项目基本情况	59
(一) 基本信息	59
(二) 项目配套情况	59
(三) 本次配租主要户型详细信息	60
十九、盛达嘉园项目基本情况	62
(一) 基本信息	62
(二) 项目配套情况	62
(三) 本次配租主要户型详细信息	63
二十、璟秀欣苑项目基本情况	66
(一) 基本信息	66
(二) 项目配套情况	66
(三) 本次配租主要户型详细信息	67
二十一、通州光机电项目基本情况	70
(一) 基本信息	70
(二) 项目配套情况	70
(三) 本次配租主要户型详细信息	71
二十二、燕保·阜盛家园项目基本情况	76
(一) 基本信息	76

(二) 项目配套情况	76
(三) 本次配租主要户型详细信息	77
二十三、领峰四季园项目基本情况	81
(一) 基本信息	81
(二) 项目配套情况	81
(三) 本次配租主要户型详细信息	82
二十四、乐活雅苑项目基本情况	84
(一) 基本信息	84
(二) 项目配套情况	84
(三) 本次配租主要户型详细信息	85
二十五、漫缇家园项目基本情况	87
(一) 基本信息	87
(二) 项目配套情况	87
(三) 本次配租主要户型详细信息	88

一、燕保·汇鸿家园公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区燕保·汇鸿家园（1-5号楼）、常营南路50号院（6号楼）

租金单价：48元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交583（汇鸿家园站）、517、911、583、675（常营路口西站）地铁6号线黄渠站，1号线双桥站。

小区内配套：共享餐厅、养老驿站、等。

周边公共设施：

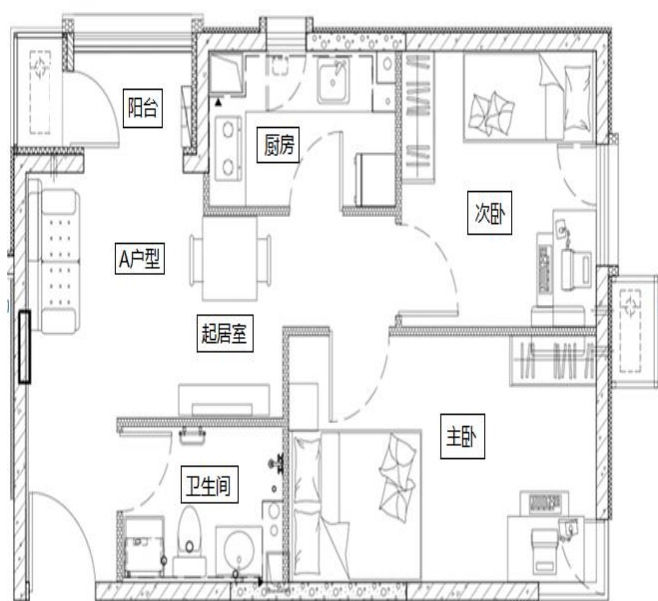
教育资源：北京科技大学（管庄校区）、北京第二外国语学院、北京市忠德学校、中国传媒大学北京第八十中中学（管庄校区）、北京市朝阳区第二实验中学。

生活购物：物美超市（定福庄店）、永辉超市（朝阳区双桥店）、星悦广场、北京双桥万达广场、龙湖长楹天街购物中心等。

医疗保健：朝阳医院（常营院区）、民航总医院、常营社区卫生服务中

心等。

（三）本次配租主要户型详细信息

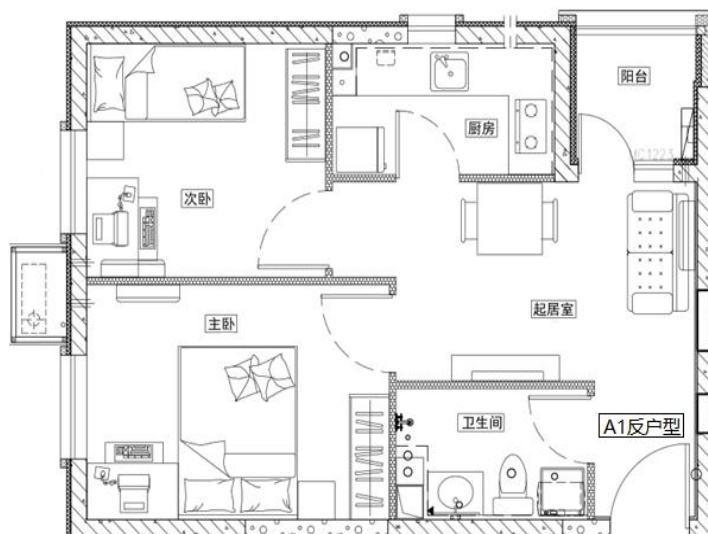


户型编号：A

建筑面积：60.61 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：2909.28 元/月

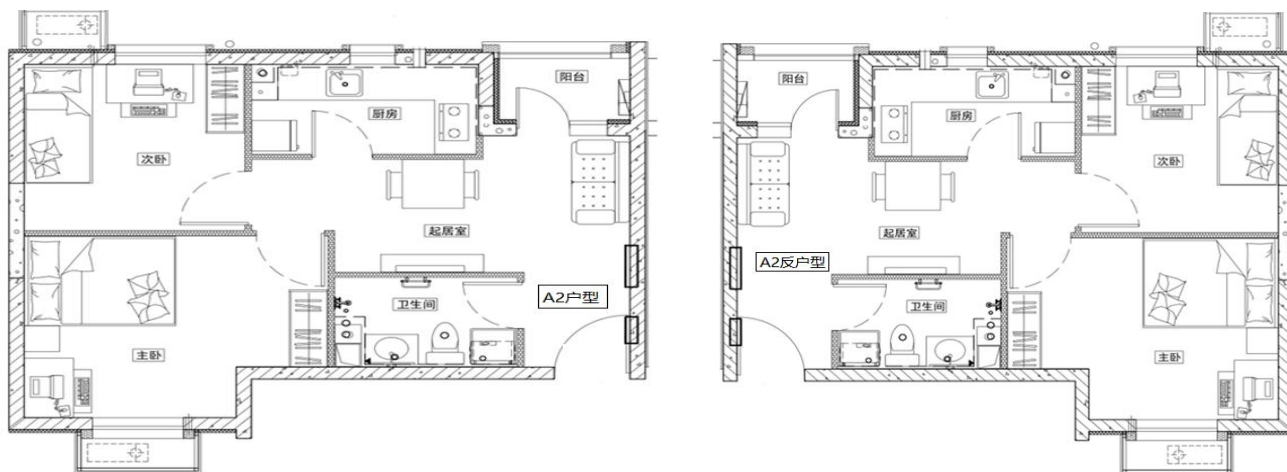


户型编号：A1 反

建筑面积：58.9 m²

房屋朝向：西北

房屋租金：2827.2 元/月

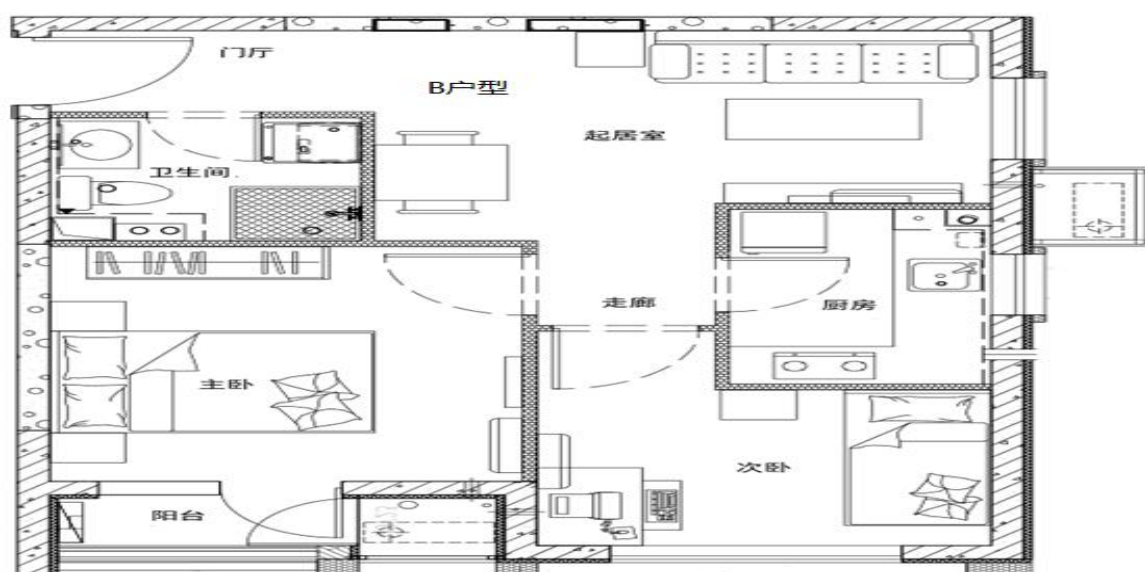


户型编号：A2 或 A2 反

建筑面积：60.69-60.92 m²

房屋朝向：南北、西北

房屋租金：2913.12-2924.16 元/月

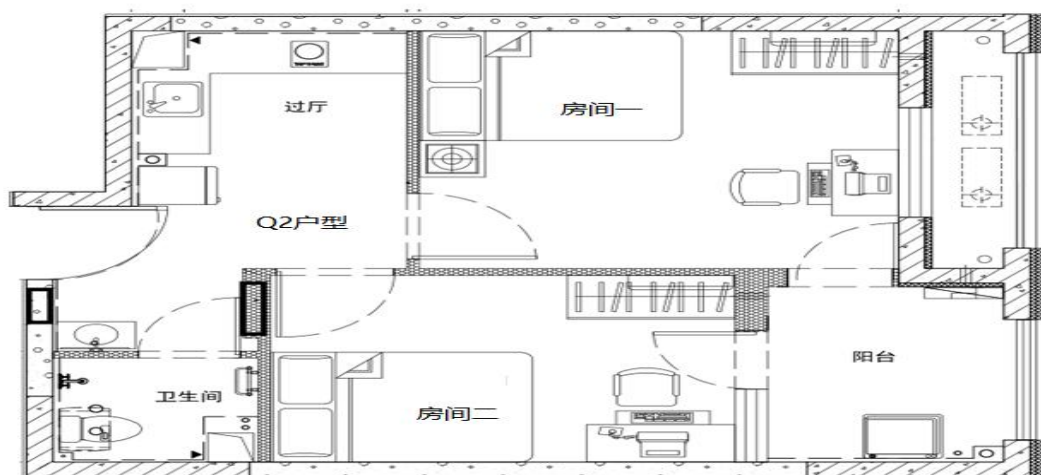


户型编号：B

建筑面积：61.17 m²

房屋朝向：东南

房屋租金：2936.16 元/月



户型编号：Q2

建筑面积：57.73 m²

房屋朝向：东

房屋租金：2771.04 元/月

二、熙悦尚郡公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区朝阳北路 82 号院熙悦尚郡西区

装修标准：精装修

租金单价：公租租金标准：65 元/建筑平米·月

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

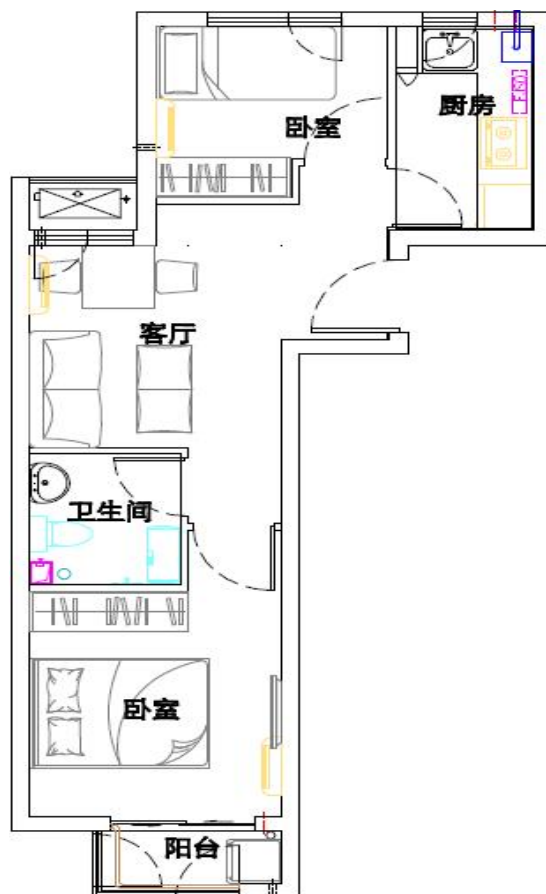
周边交通：小区门口公交站台，有公交 675 路、499 路、911 路（亮马厂站）；地铁 6 号线（青年路站），距离项目 1.3 公里。

教育资源：八十中管庄分汇星校区。

生活购物：朝阳大悦城、财满街、京客隆（亮马厂便利店）、卜蜂莲花（朝阳店）。

医疗保健：民航总医院

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：C1'

居室：二居室

建筑面积：57.12 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：3712.8 元/月

三、燕保·双桥家园项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区黑庄户乡双桥中路12号院。

租金单价：42元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交690路、364路（六号井小区站），公交397路（双桥农场站）、382路（双桥农场北站），出行较为便利。

小区内外配套：社区居委会、警务工作站、流动人口管理站、底商（超市、餐饮、药店、理发）等。

教育资源：双桥幼儿园、伊禾木国际双语幼儿园、北京市朝阳区第二实验小学双桥分校、清华附中管庄学校紫荆校区。

生活购物：燕保·欣乐里、小米之家、便利蜂、幸福荣耀超市、呷哺呷哺、肯德基、必胜客、稻香村等。

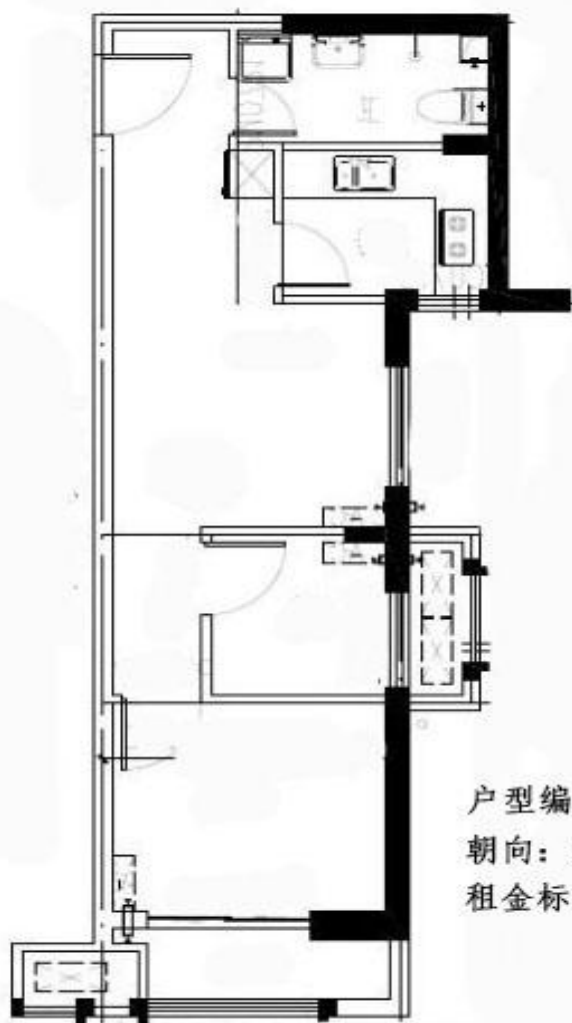
医疗保健：双桥医院、黑庄户社区卫生服务中心、大药房、

休闲娱乐：黑庄户地区市民活动中心、广渠路公园、暖山生态公园、黑庄户四合公园、黑庄户音乐广场等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型	居室	套型	朝向	面积	租金
F	二居室	大套型	西南	57.85	2429.7



户型编号：F反

朝向：东南

租金标准：42元/平方米·月

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
F 反	二居室	大套型	东南	57.03	2395.26

四、怡景园项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：朝阳区豆各庄乡黄厂路4号院6号楼、7号楼、8号楼

租金单价：48元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交348、457（孙家坡站）、451（黄厂路站），专170路（黄厂站），7号线（黄厂站）。

小区内配套：配套商业、社区服务中心、幼儿园、警务工作站等。

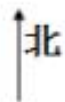
周边公共设施：

教育资源：朝花幼儿园；朝阳区豆各庄乡中心幼儿园；北京一七一中学朝阳豆各庄分校；芳草地国际学校富力分校；

休闲购物：惠多港购物中心、京客隆（天达路店）、华联购物中心（富力又一城店）、西直河商业中心；

医疗保健：朝阳区豆各庄地区朝丰家园社区卫生服务站、豆各庄社区卫生服务中心。

(三) 本次配租主要户型详细信息

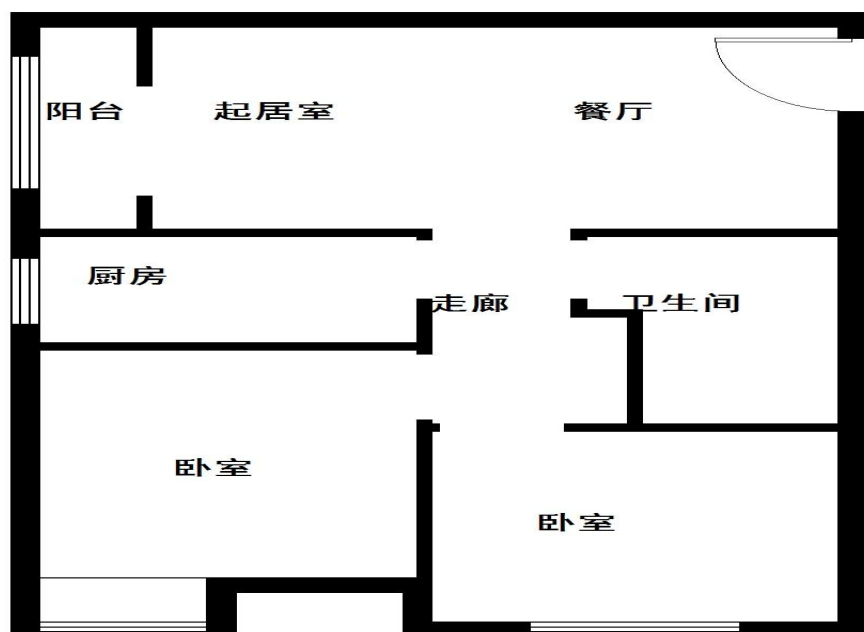


户型编号: C

建筑面积: 61.95 m²

房屋朝向: 西南

房屋租金: 2973.6 元/月

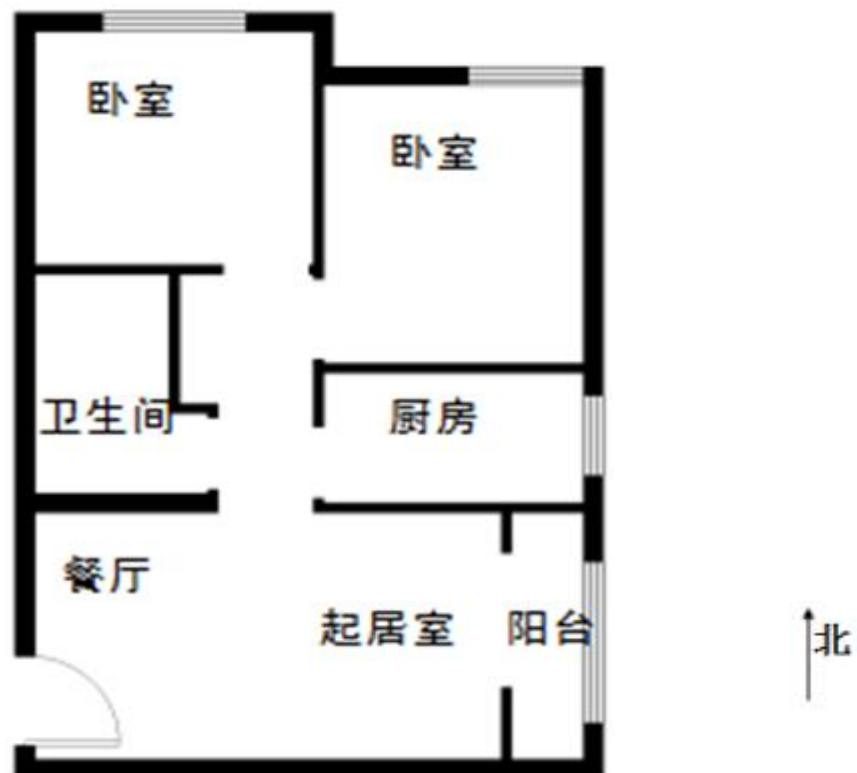


户型编号: C1

建筑面积: 62.50 m²

房屋朝向: 西南

房屋租金: 3000 元/月



户型编号: C2

建筑面积: 61.18 m²

房屋朝向: 东北

房屋租金: 2936.64 元/月

五、燕保·北焦家园项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区垡头街道化工路 70 号院燕保·北焦家园

租金单价：60 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 348、457、486、637、638(北京焦化厂站)，地铁 7 号线（焦化厂站）。

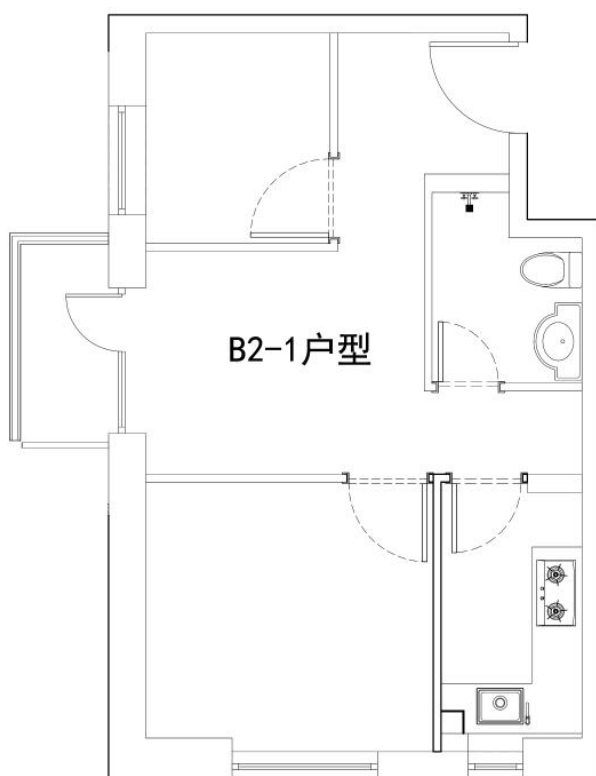
小区内配套情况：地上配套商业面积 4.3 万 m²，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积 8.1 万 m²，主要为下沉庭院步行街。

教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校。

生活购物：项目周边有 711、超市发生活超市等超市。

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区亭罗营社区卫生服务站等医疗机构。

(三) 本次配租主要户型详细信息



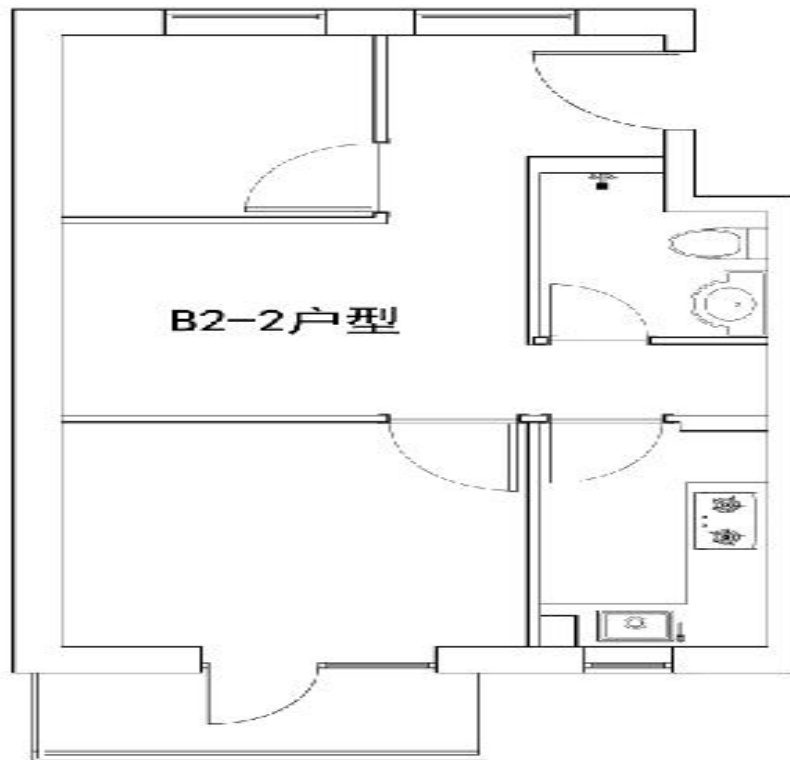
户型编号：B2-1 户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：59.5-59.7 m²

房屋朝向：西南/西北（B2-1）

房屋租金：3570-3582 元/月



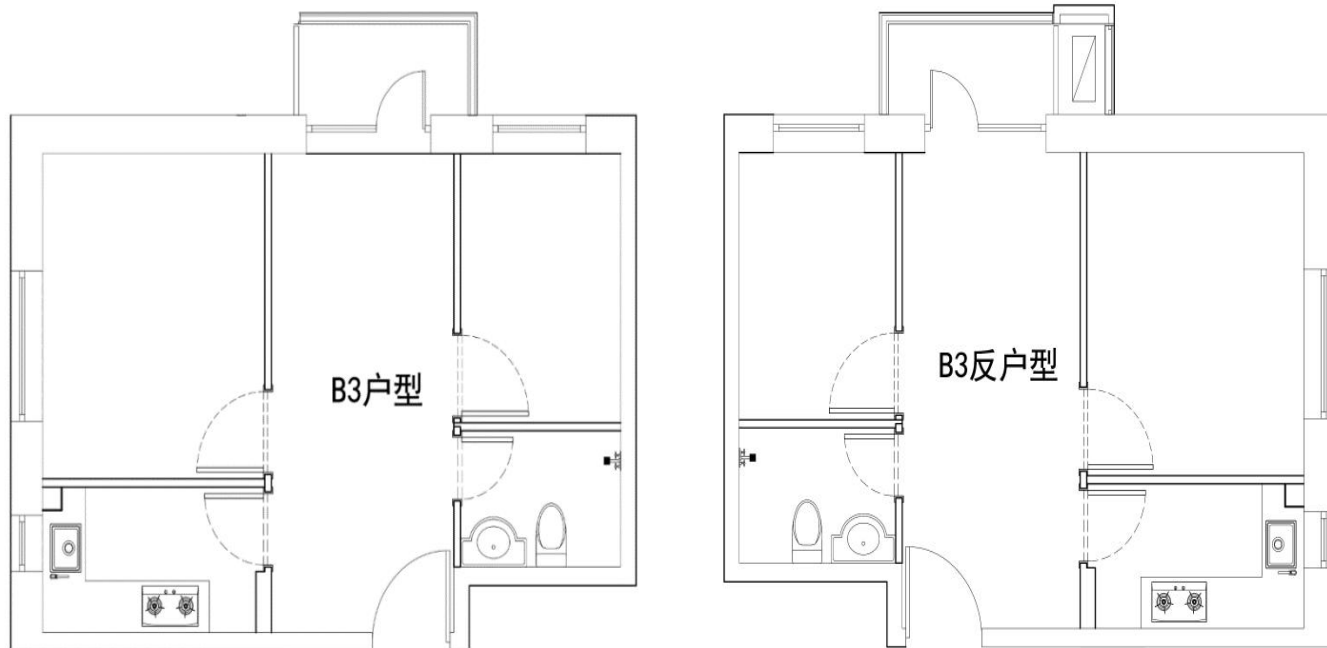
户型编号：B2-2 户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：61.29 m²

房屋朝向：西南/西北（B2-2）

房屋租金：3677.4 元/月



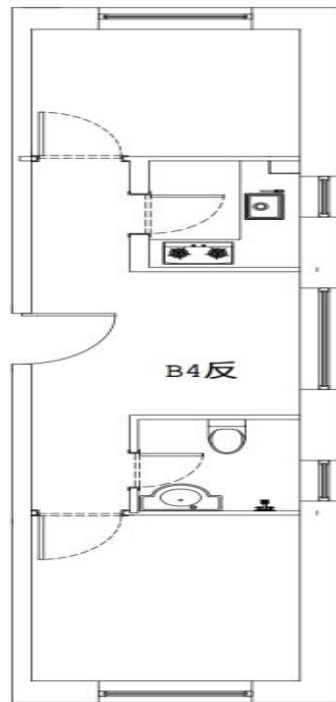
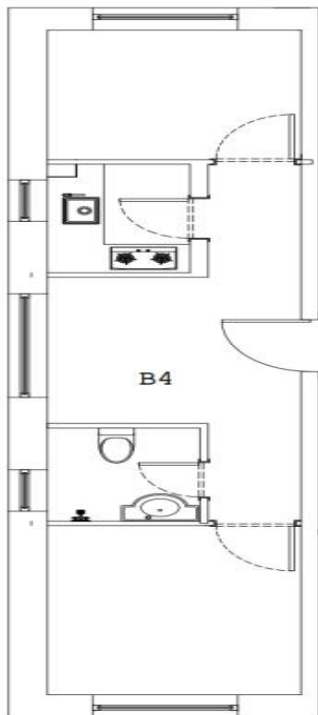
户型编号：B3 及 B3 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：60.9-61.79 m²

房屋朝向：东北/西（B3）、东北/东（B3 反）

房屋租金：3654-3707.4 元/月



户型编号：B4 及 B4 反户型

居室：两居室

建筑面积：59.31-59.54 m²

房屋朝向：西南/西北/东北（B4）、西南/东南/
东北（B4 反）

房屋租金：3558.6-3572.4 元/月

六、燕保·常营家园公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区朝阳北路 20 号院

租金单价：公租价 48 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，24 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 499、519、586、517 常营路口东下车。

小区内配套：社区卫生服务中心、文体活动站、菜站等。

周边公共设施：

教育资源：朝花幼儿园、保利小学。

生活购物：生鲜超市、便利蜂、生活超市等。

医疗保健：朝阳医院、保利社区卫生服务中心等。

休闲娱乐：常营体育公园。

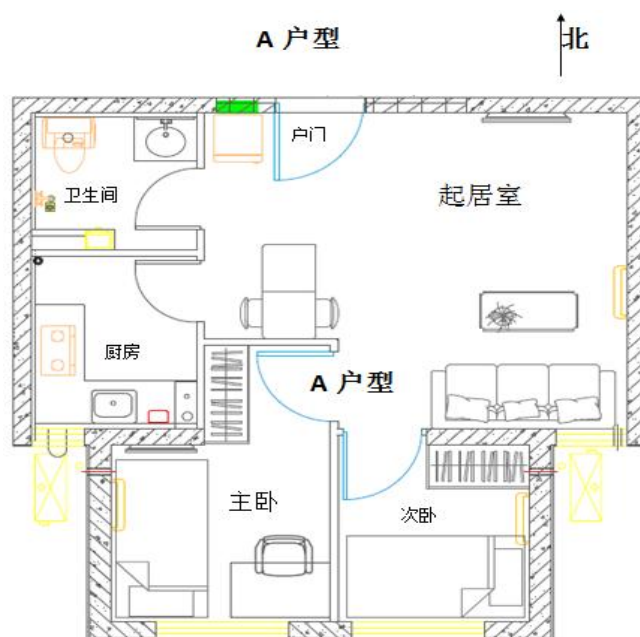
(三) 户型详细信息

户型编号: A

建筑面积: 约 58.64 m²

房屋朝向: 南

房屋租金: 约 2814.72 元/月



户型编号: G

建筑面积: 约 59.93 m²

房屋朝向: 南北+西

房屋租金: 约 2876.64 元/月

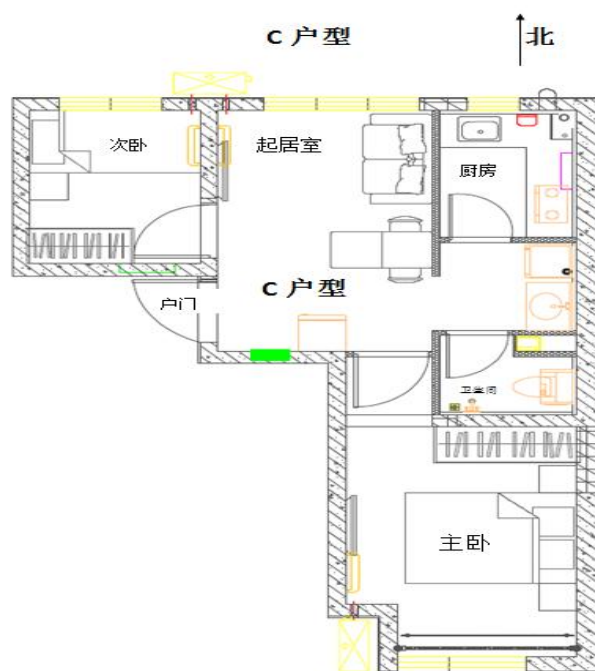


户型编号:C

建筑面积: 约 56.44 m²

房屋朝向: 南北

房屋租金: 约 2709.12 元/月



七、管庄北二里公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区常营南路 43 号院管庄北二里

租金单价：公租价 48 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，24 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：以公告数据为准。

户型面积：以公告数据为准。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 364、488、506、583 常营路口南站；499、499 快、517、585、586、911、342、专 115 常营路口东站；地铁 6 号线常营站 F 出口。

小区内配套：社区卫生服务中心、文体活动站、菜站等。

教育资源：朝花幼儿园、陈经纶保利小学等学校。

生活购物：常楹天街购物中心、华联常营购物中心、永辉超市等。

医疗保健：朝阳医院、管庄北里社区卫生服务中心等。

休闲娱乐：常营体育公园。

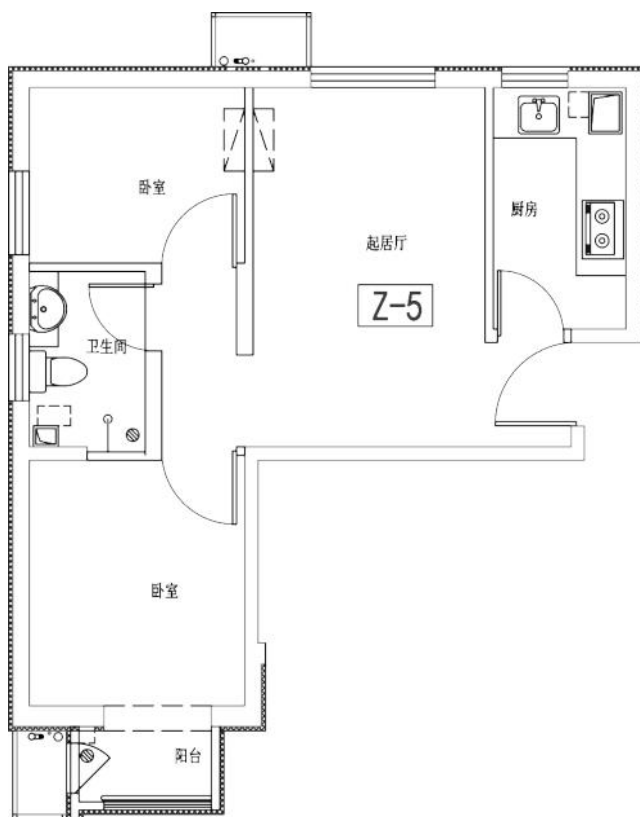
（三）本次配租主要户型详细信息

户型编号: Z-5

建筑面积: 约 60.54 m²

房屋朝向: 南、北

房屋租金: 约 2905.92 元/月



八、燕保·马泉营家园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区崔各庄乡容慧路1号院

租金单价：42元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交专14、专122在马泉营家园站下车；公交988在地铁马泉营站下车；944在马泉营村西口站下车；地铁15号线马泉营站A口，向西约500米即到小区；地铁14号线善各庄站B口，向东约1800米即到小区。出行较为便利。

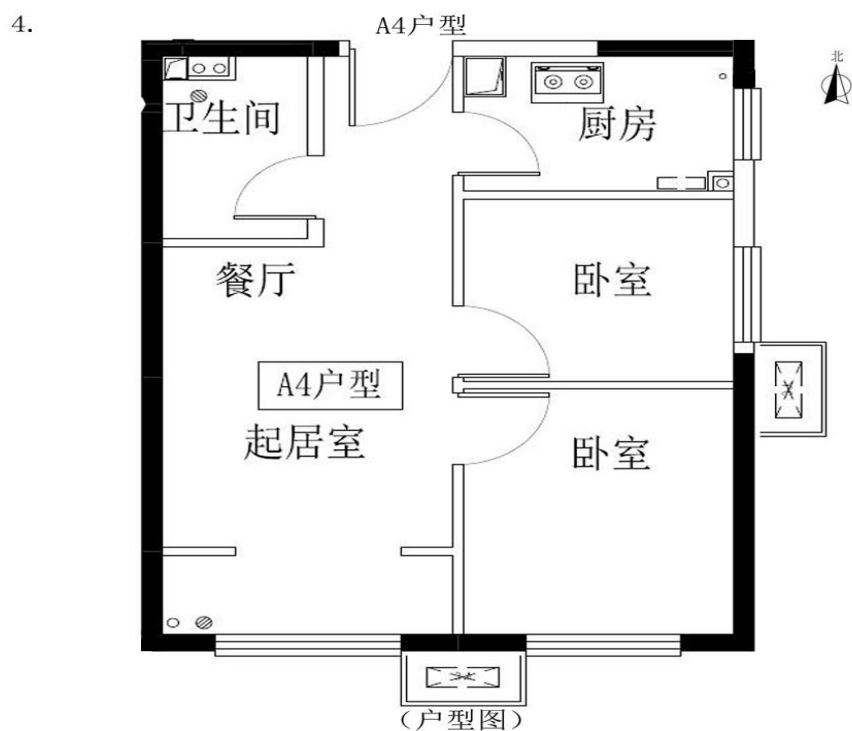
小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，警务工作站等。

教育资源：马泉营小学、安民小学（民办）、崔各庄中学、北京市第八十中学实验学校温榆河分校（初中）、国资中心幼儿园（瑞平西园）。

休闲购物：赛特奥特莱斯购物场所、马泉营村综合市场；

医疗保健：崔各庄社区卫生服务中心瑞平分中心、地坛医院、朝阳和平医院、马泉营社区卫生服务站。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：A4

房屋朝向：东南-西南

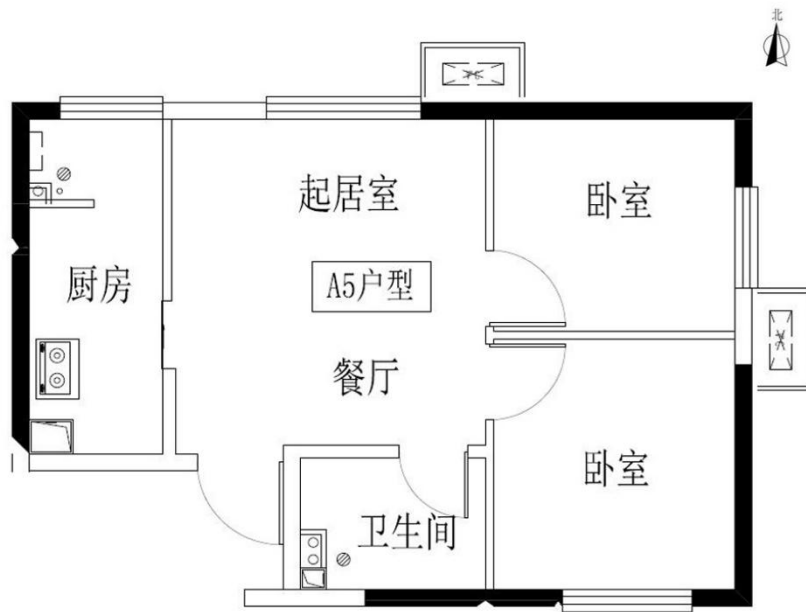
面积区间：59.63-61.7 平方米

租金区间：2504.46-2591.40/月

居室类型：二居室

5.

A5户型



(户型图)

户型编号：A5

房屋朝向：南北+东、南北+西

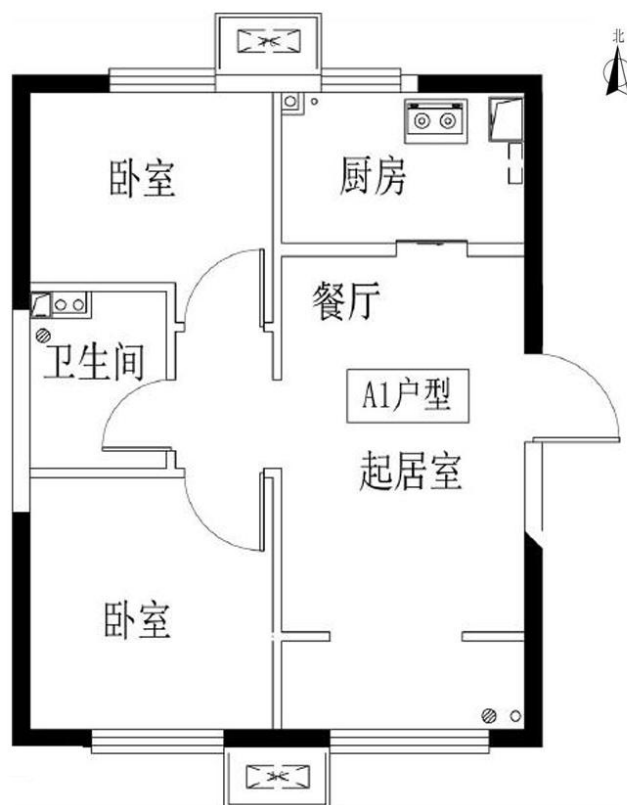
面积区间：61.01-63.02 平方米

租金区间：2562.42-2646.84/月

居室类型：二居室

1.

A1户型



(户型图)

户型编号：A1

房屋朝向：南北

面积区间：59.87-61.84 平方米

租金区间：2514.54-2597.28/月

居室类型：二居室

九、瑞湾家园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市朝阳区孙河乡西甸路6号院。

租金单价：44元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交车专200路、专201路瑞湾家园站下车即到。距地铁15号线孙河站1.9公里，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、党建文化活动室。

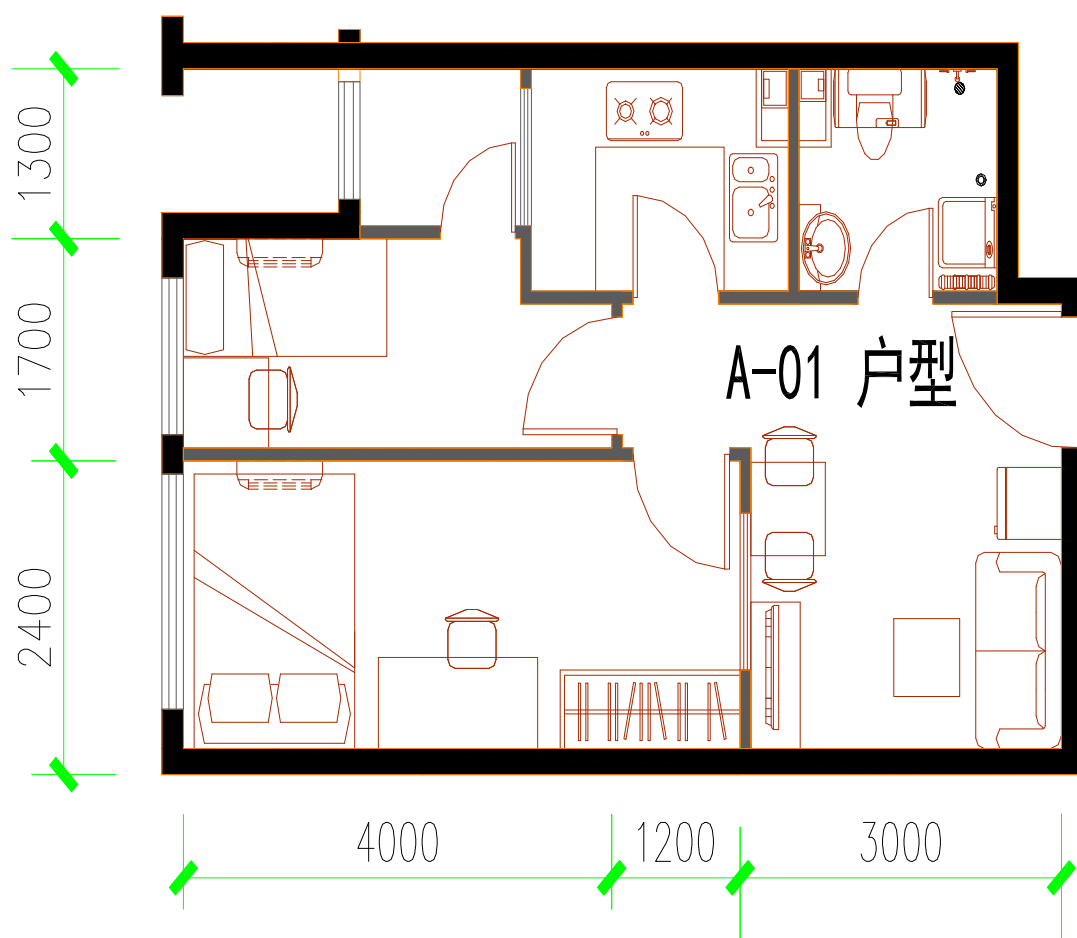
教育资源：瑞福园幼儿园、北京第八十中学实验学校孙河分校（包含小学部、初中部）。

生活购物：物美康营店、马泉营购物中心、赛特奥莱、康营四期早市。

医疗保健：孙河社区卫生服务中心分院（东400米）、孙河社区卫生服务中心（东南1公里）、地坛医院（南5公里）

休闲娱乐：瑞湾家园北侧公园、瑞湾家园西侧孙河公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：A-01

房屋朝向：奇数东、偶数西

面积区间：55.49-55.75 平方米

租金区间：2441.56-2453 元/月

居室类型：二居室

十、燕保·辛店家园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市海淀区西北旺镇友谊路 118 号。

租金单价：44 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：384 路、447 路公交车小牛坊站；543 路、544 路、快速直达专线 153 路、快速直达专线 202 路、快速直达专线 203 路公交车航天城路口西站下车即到。距地铁 16 号线永丰站 2.7 公里，出行较为便利。

小区内配套：社区居委会、警务工作站、流动人口管理站、6 号楼底商（城乡超市、餐饮、药店、理发）等。

教育资源：清华附中永丰分校、清华附中永丰小学。

休闲购物：城乡 118 超市、超市发、微风市集生活超市等。

医疗保健：北京大学国际医院、友谊嘉园社区卫生服务站等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：D

房屋朝向：南、西

面积区间：56.92-57.92 平方米

租金区间：2504.48-2548.48 元/月

居室类型：二居室

十一、燕保·温泉家园公租房项目情况简介

（一）基本信息

项目位置：北京市海淀区温泉镇中心区 C03-2 地块（海淀区温泉镇温泉路燕保·温泉家园）

租金单价：37 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 346、330、908、651 温泉苗圃站下车。

小区周边配套：社区服务中心及居委会、卫生院、超市、菜场、幼儿园等。

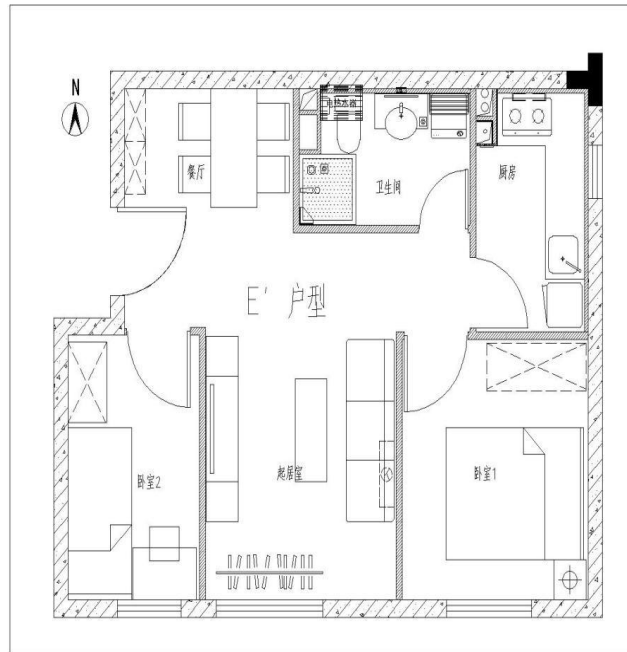
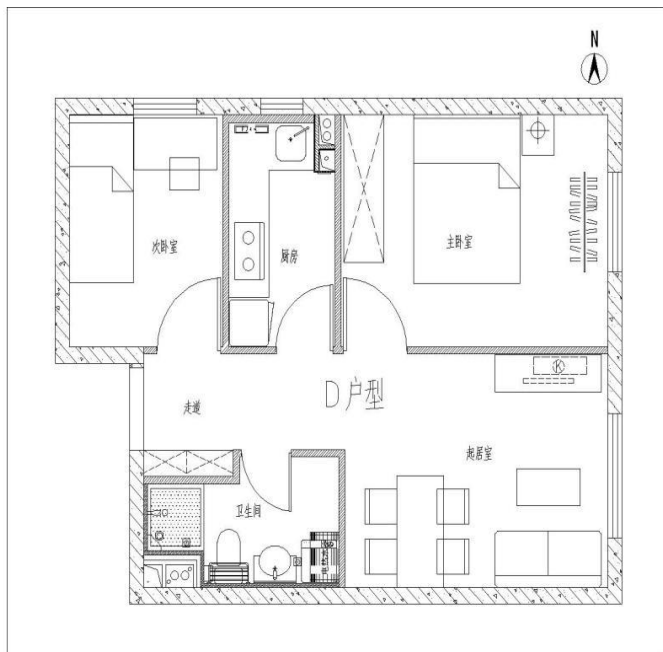
教育资源：北京一零一中学温泉分校、北京翠微小学温泉分校、海淀区北部新区实验幼儿园。

休闲购物：天客隆超市、海淀北部文化中心等。

医疗保健：北京市老年医院等。

休闲娱乐：温泉公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：D

居室类型：两居室

建筑面积：约 57.45-57.48 m²

房屋朝向：东北

租金区间：2125.65-2126.76

户型编号：E、E'

居室类型：两居室

建筑面积：约 57.41-57.44 m²

房屋朝向：东南 (E' 户型) 西南 (E 户型)

租金区间：2124.17-2125.28

十二、苏家坨项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市海淀区苏家坨镇前沙涧路。

租金单价：35 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交车 908 路、902 路同泽园西里东门站下车即到。距地铁 16 号线温阳路站约 6 公里。

小区内配套：社区卫生站、社区服务中心及居委会、文体活动站等。

教育资源：海淀新区恩济幼儿园，前沙涧小学，海淀区北部新区实验学校（中学部）。

生活购物：首航超市、鑫大地超市。

医疗保健：苏家坨社区医院、航天中心医院苏家坨院区

休闲娱乐：周边公园等

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：户型 A

房屋朝向：南北

面积区间：66.74-68.89 平方米

租金区间：2335.9-2411.15 元/月

居室类型：二居室

十三、三嘉信苑公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：海淀区上庄镇上庄路与沙阳路交汇处西北角三嘉信苑小区 8 号楼。

租金单价：32 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：自供暖。

（二）项目配套情况

周边交通：该项目交通便利、配套设施齐全。项目紧邻沙阳路，距永丰地铁站 9 公里，512 路/303 路：沿上庄路向南，直达地铁 4 号线终点站安河桥北站、北官门站。昌平 20 路/519 路/887 路：沿沙阳路向东，直达城铁 13 号线龙泽站、回龙观站。

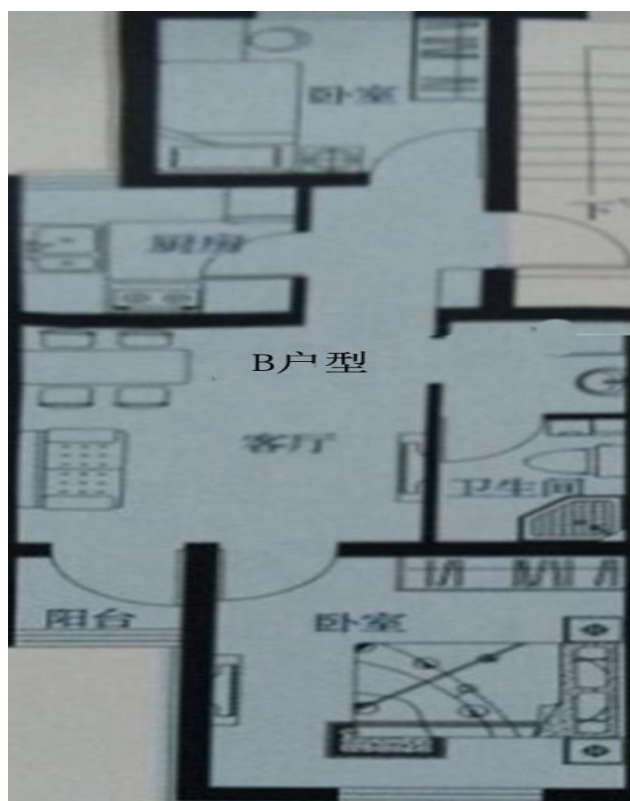
小区内配套：配套商业、社区居民委员会、警务工作站等。

教育资源：上庄中心小学、上地实验小学（上庄校区）、中科幼教上庄幼儿园、清华附中上庄学校；

休闲购物：百客雅超市、世纪华联超市；

医疗保健：解放军第九八四医院（三甲）、北京大学国际医院、上庄镇社区卫生服务中心。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：B

房屋朝向：南北

面积区间：63.09-63.31 平方米

租金区间：2018.88-2025.92 元/月

居室类型：二居室

十四、台湖银河湾（东区）项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛四街10号院。

租金单价：35元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12路（泰禾一号小区站），913路（东石东三路南口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁17号线（次渠北站）交通条件较为便利。

小区配套：社区居委会。

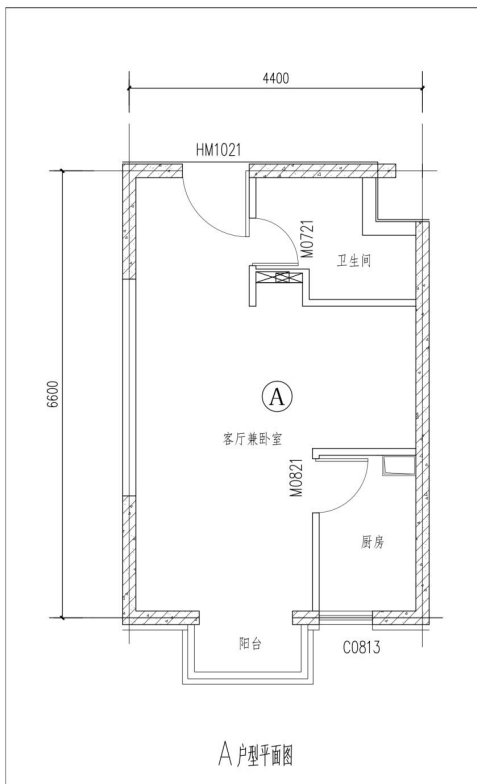
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

生活购物：中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



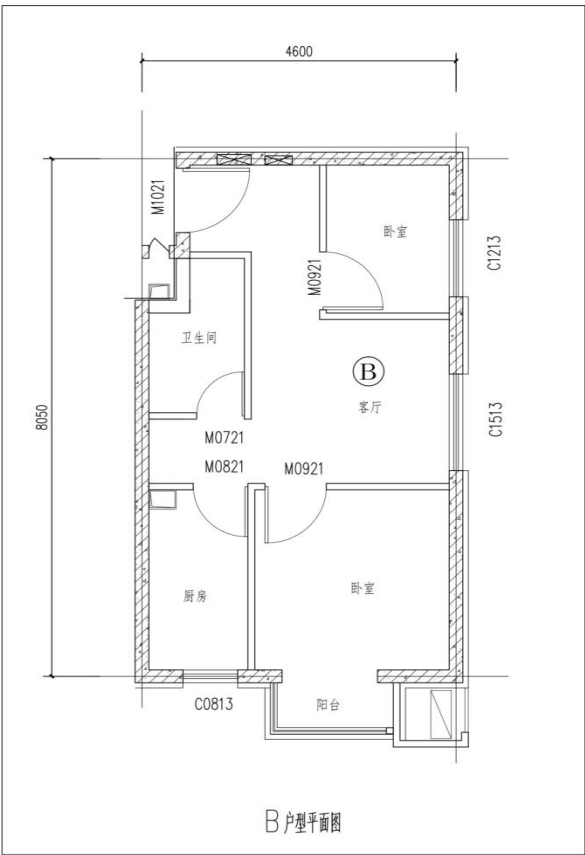
户型编号：A

房屋朝向：西、东

面积区间：37.76-47.49 平方米

租金区间：1321.6-1662.15 元/月

居室类型：零居室



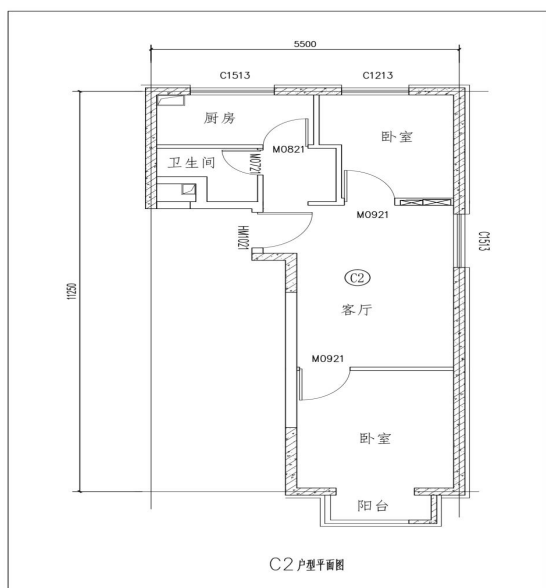
户型编号：B

房屋朝向：西南、东南

面积区间：51.96 平方米

租金区间：1818.6 元/月

居室类型：二居室



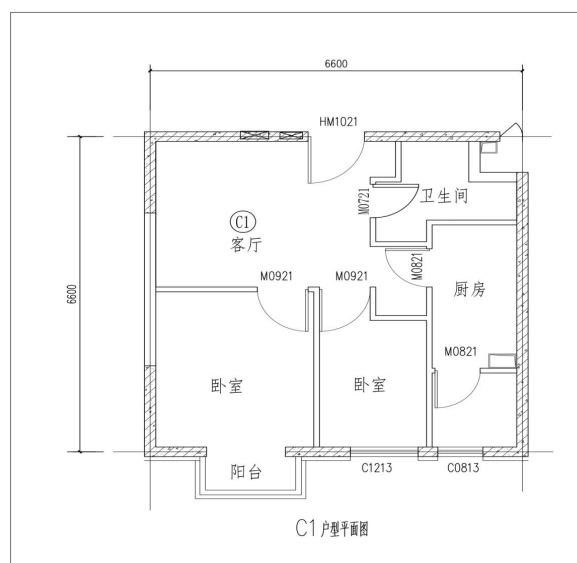
户型编号：C2

房屋朝向：东西

面积区间：61.75 平方米

租金区间：2161.25 元/月

居室类型：二居室



户型编号：C1

房屋朝向：东、南、西

面积区间：59.8-61.55 平方米

租金区间：2093-2154.25 元/月

居室类型：二居室

十五、台湖银河湾（西区）项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛四街 14 号院。

租金单价：35 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12 路（泰禾一号小区站），913 路（东石东三路南口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁 17 号线（次渠北站）交通条件较为便利。

小区配套：社区居委会。

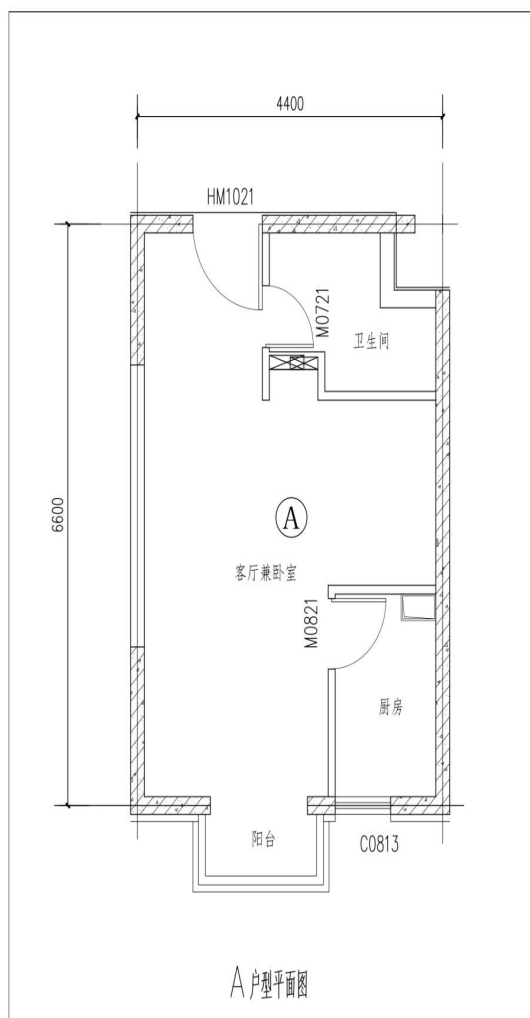
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

生活购物：中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



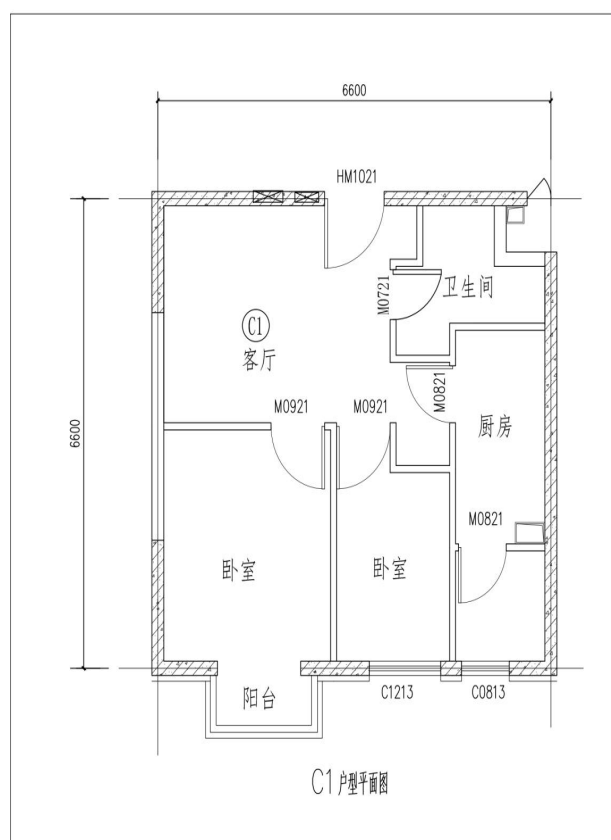
户型编号：A

房屋朝向：西、南、东

面积区间：39.69-45.4 平方米

租金区间：1389.15-1589 元/月

居室类型：零居室



户型编号：C1

房屋朝向：东、南、西

面积区间：58.04-63.16 平方米

租金区间：2031.4-2210.6 元/月

居室类型：二居室

十六、缙香雅园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：通州区于家务乡新月里小区 21 号楼

租金单价：24 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T101 路、927 路、通 43 路、专线 192 路。

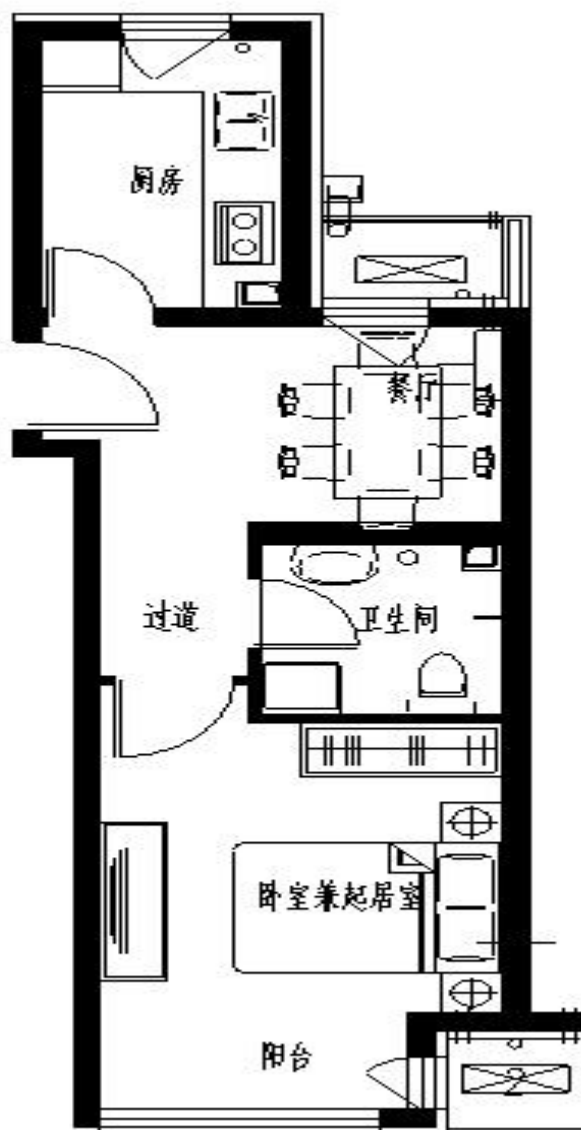
小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、社区服务中心，社区居民委员会，警务工作站等。

教育资源：于家务回族乡中心幼儿园、于家务乡中心小学、于家务中学。

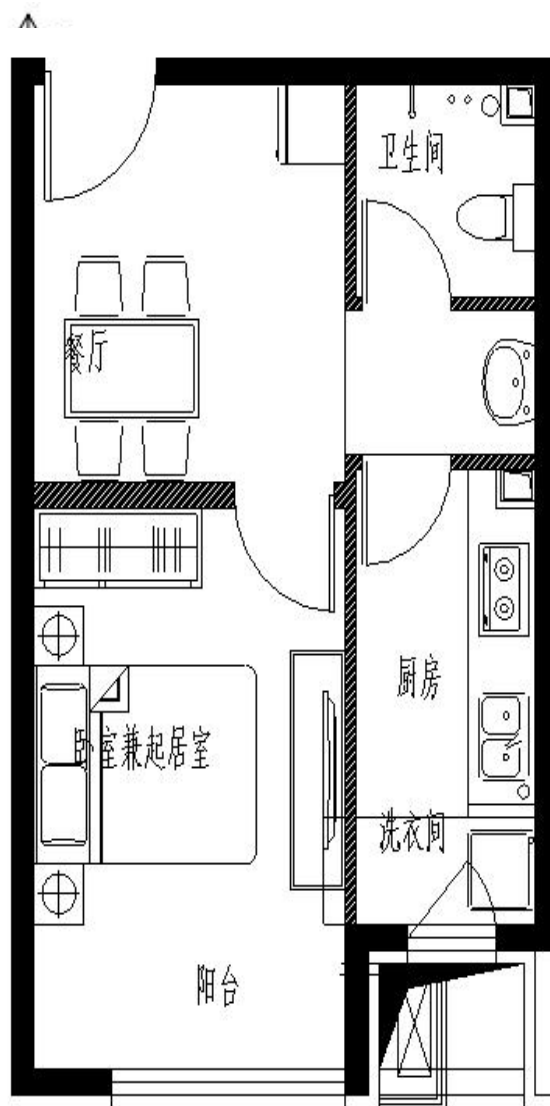
休闲购物：谷德玛特购物广场、大众超市、于家务农贸市场等；

医疗保健：通州区于家务社区卫生服务中心。

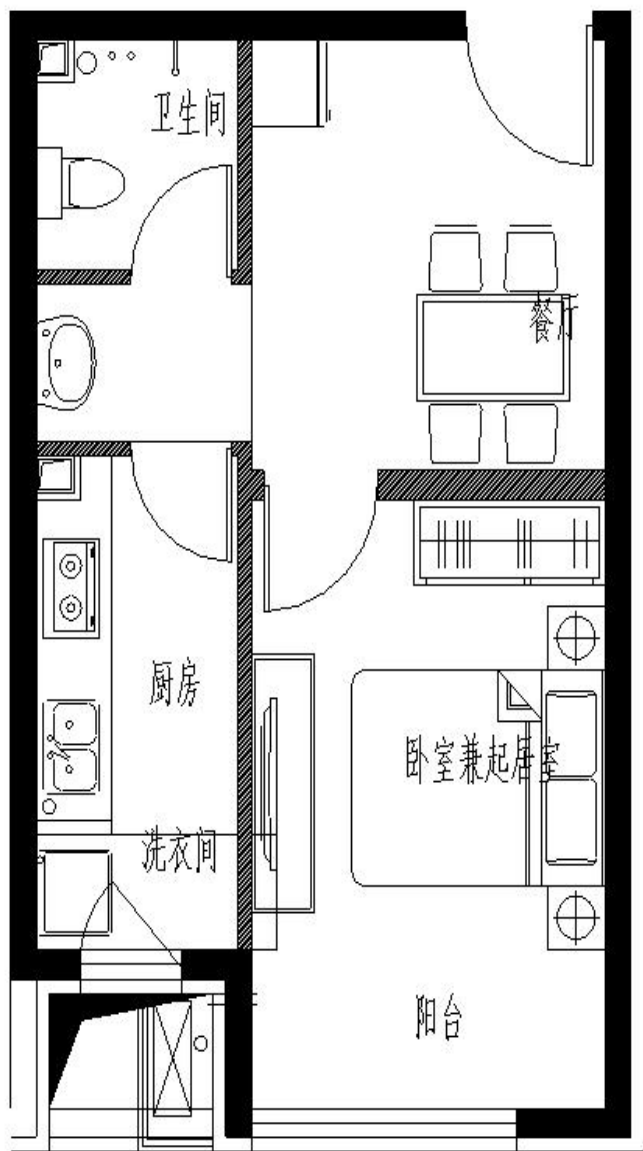
(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号: A 户型
房屋朝向: 南
建筑面积: 46.48 m²
房屋租金: 1115.52 元/月



户型编号: B 反户型
房屋朝向: 南
建筑面积: 43.33 m²-43.61 m²
房屋租金: 1039.92-1046.64 元/月

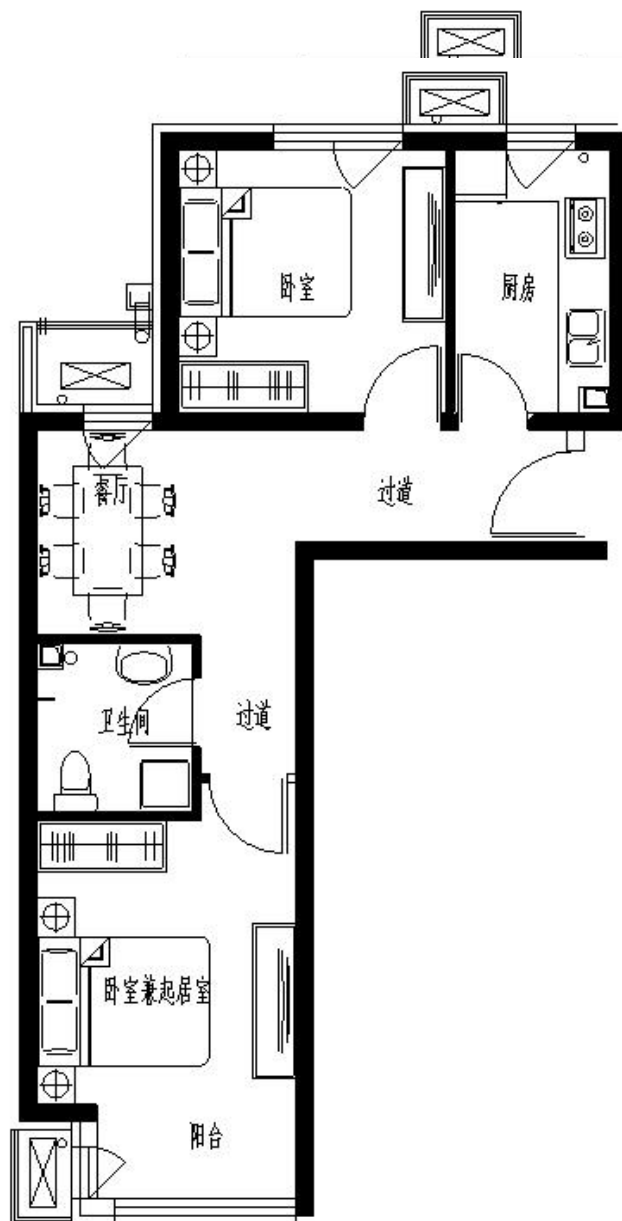


户型编号：B 户型

房屋朝向：南

建筑面积：43.28 m²-43.89 m²

房屋租金：1038.72-1053.36 元/月

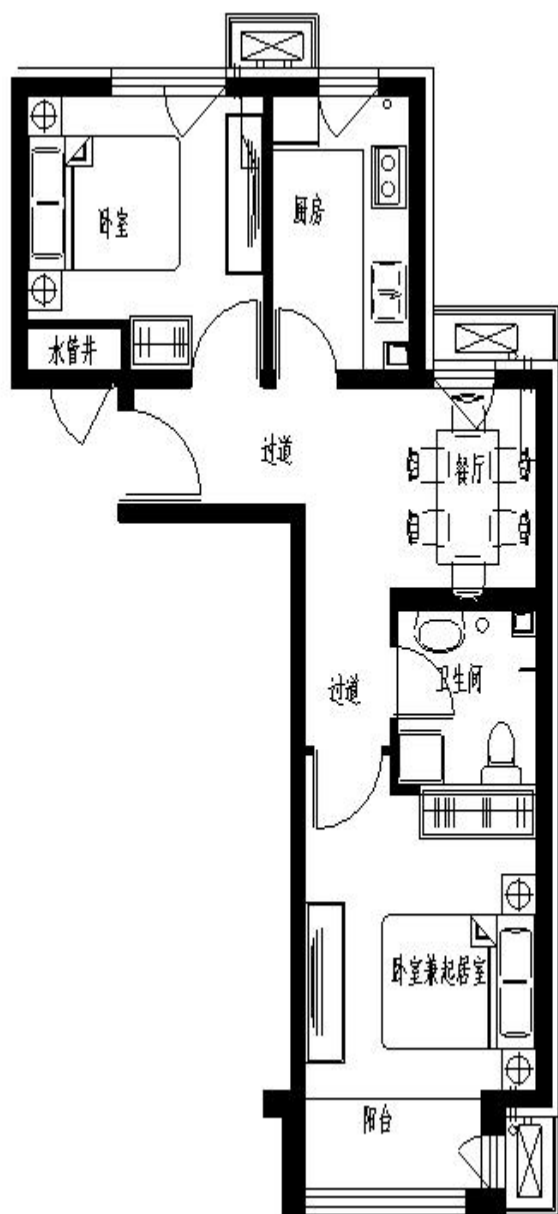


户型编号：C 户型

房屋朝向：南北

建筑面积：64.23 m²-64.34 m²

房屋租金：1541.52-1544.16 元/月

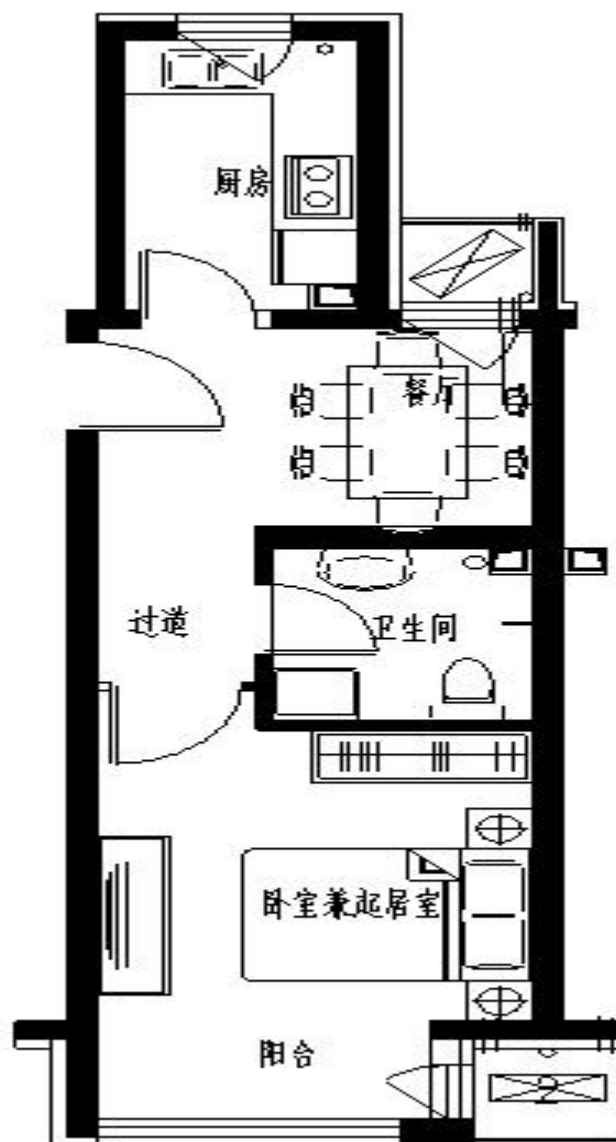


户型编号：D 户型

房屋朝向：南北

建筑面积：61.54 m²-62.26 m²

房屋租金：1476.96-1494.24 元/月

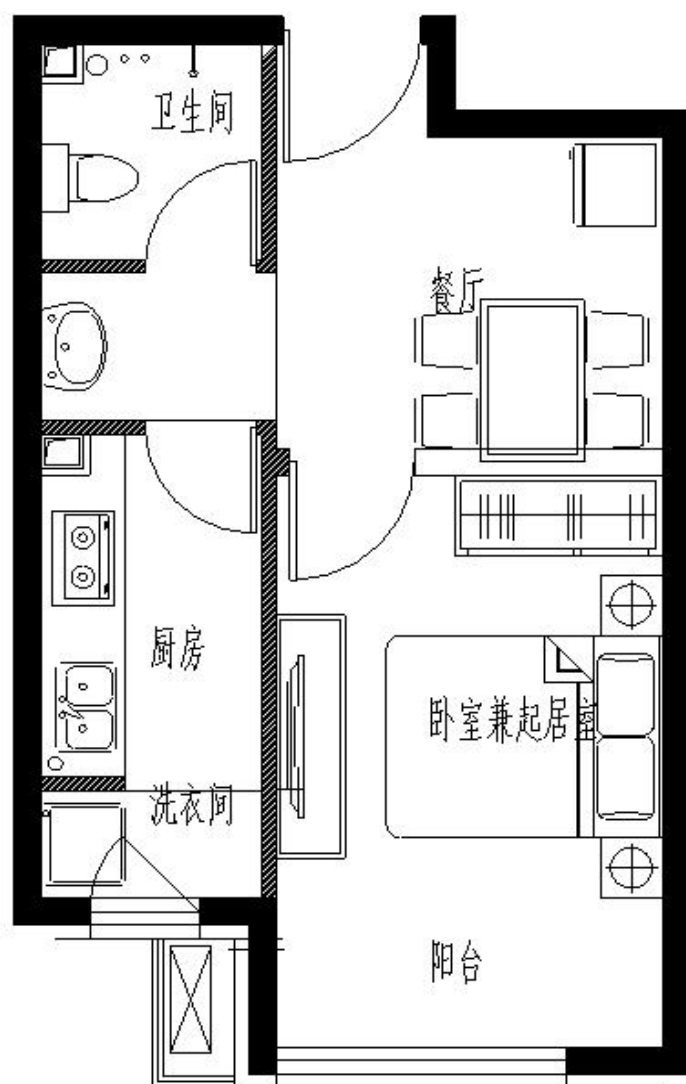


户型编号：A1 户型

房屋朝向：南

建筑面积：44.17 m²

房屋租金：1060.08 元/月



户型编号: B1 反户型

房屋朝向: 南

建筑面积: 41.83 m²-42.10 m²

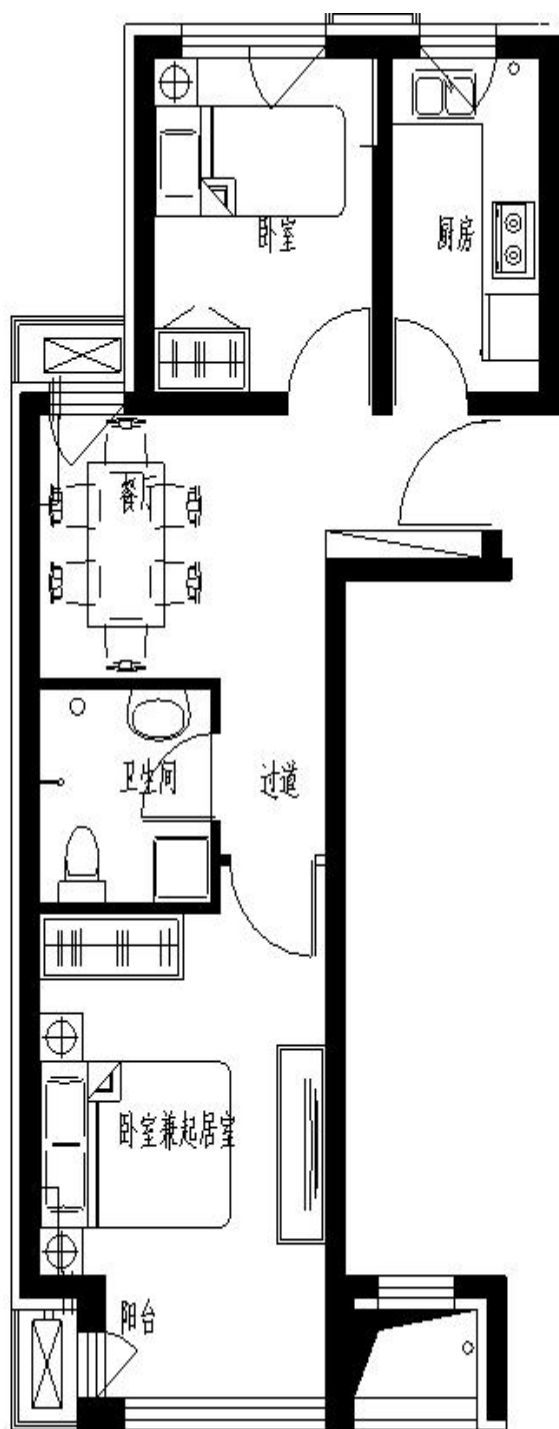
房屋租金: 1003.92-1010.4 元/月

户型编号: B1 户型

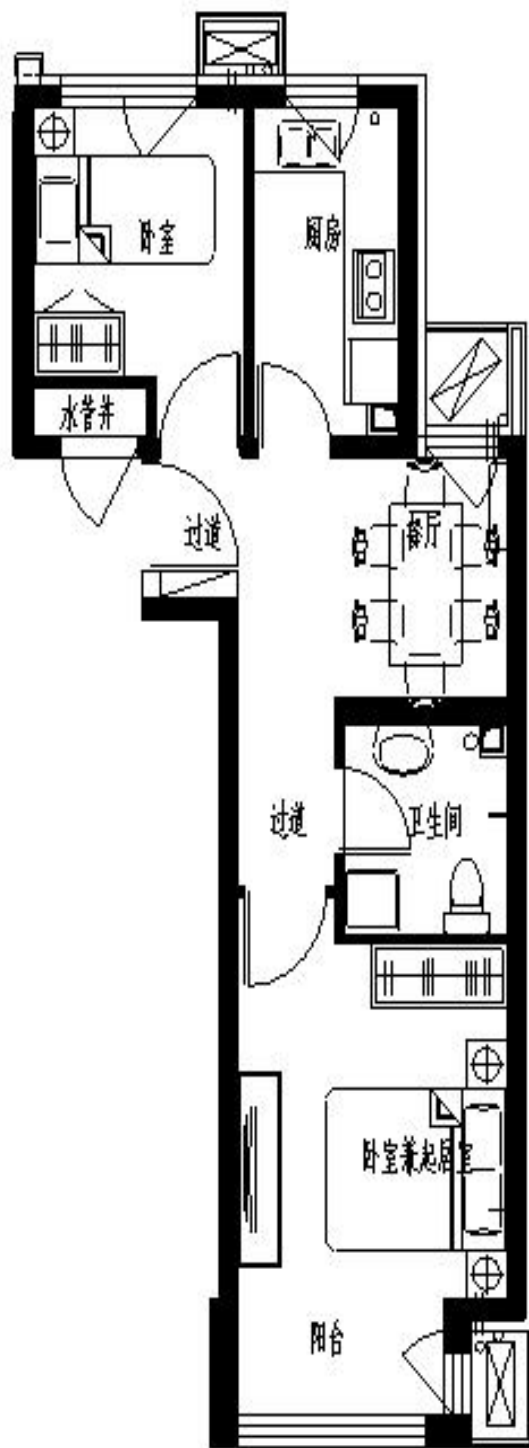
房屋朝向: 南

建筑面积: 41.83 m²-42.10 m²

房屋租金: 1003.92 -1010.4 元/月



户型编号: C1 户型
 房屋朝向: 南北
 建筑面积: 57.41 m²-58.13 m²
 房屋租金: 1377.84-1395.12 元/月



户型编号: D1 户型
 房屋朝向: 南北
 建筑面积: 54.90 m²-55 m²
 房屋租金: 1317.6-1320 元/月

十七、燕保·马驹桥家园项目简介

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区兴贸二街燕保·马驹桥家园。

租金单价：28 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交通 28 路（富力尚悦居站），地铁亦庄线（经海路站）

小区内配套：社区居委会、社区卫生服务站、便民超市、餐饮、药店、理发等。

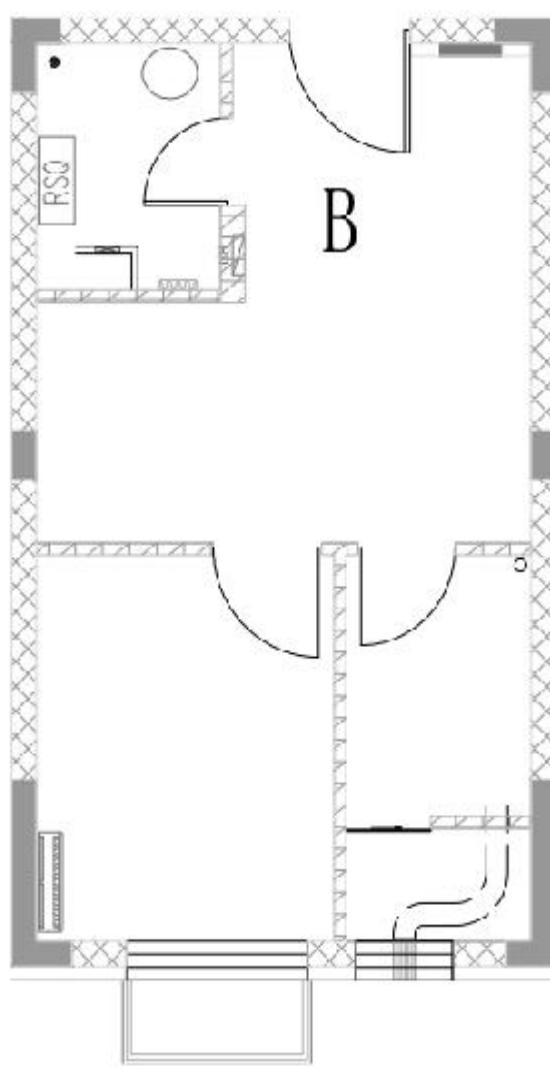
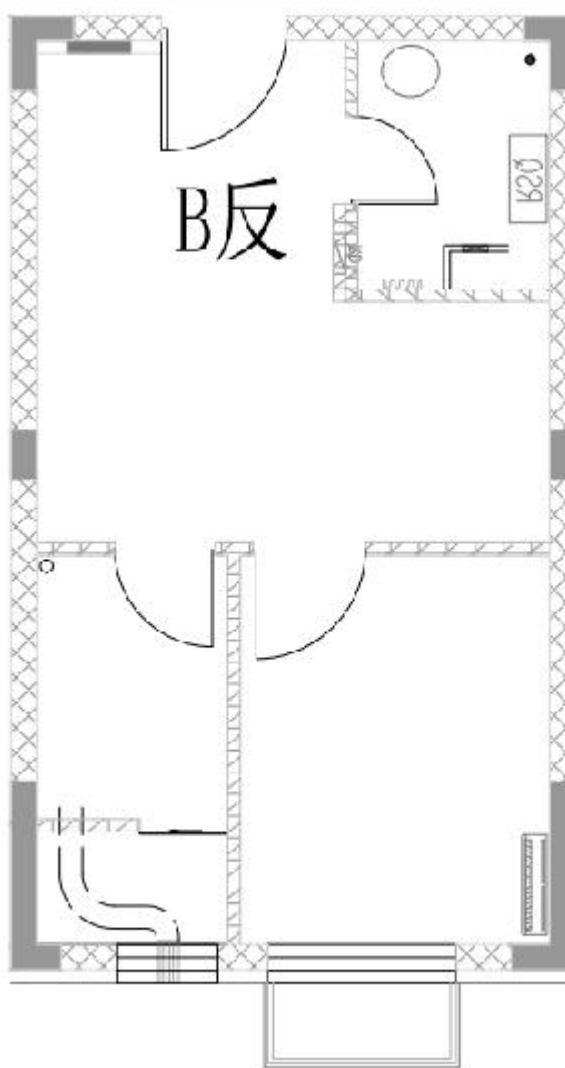
教育资源：拔萃骏源学校（中小学部）红黄蓝幼儿园；

生活购物：和平门生鲜市场、世纪华联超市等。

医疗保健：通州第二医院，北京同仁医院（亦庄院区）

休闲娱乐：通明湖公园

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：B 及 B 反户型

居室：一室

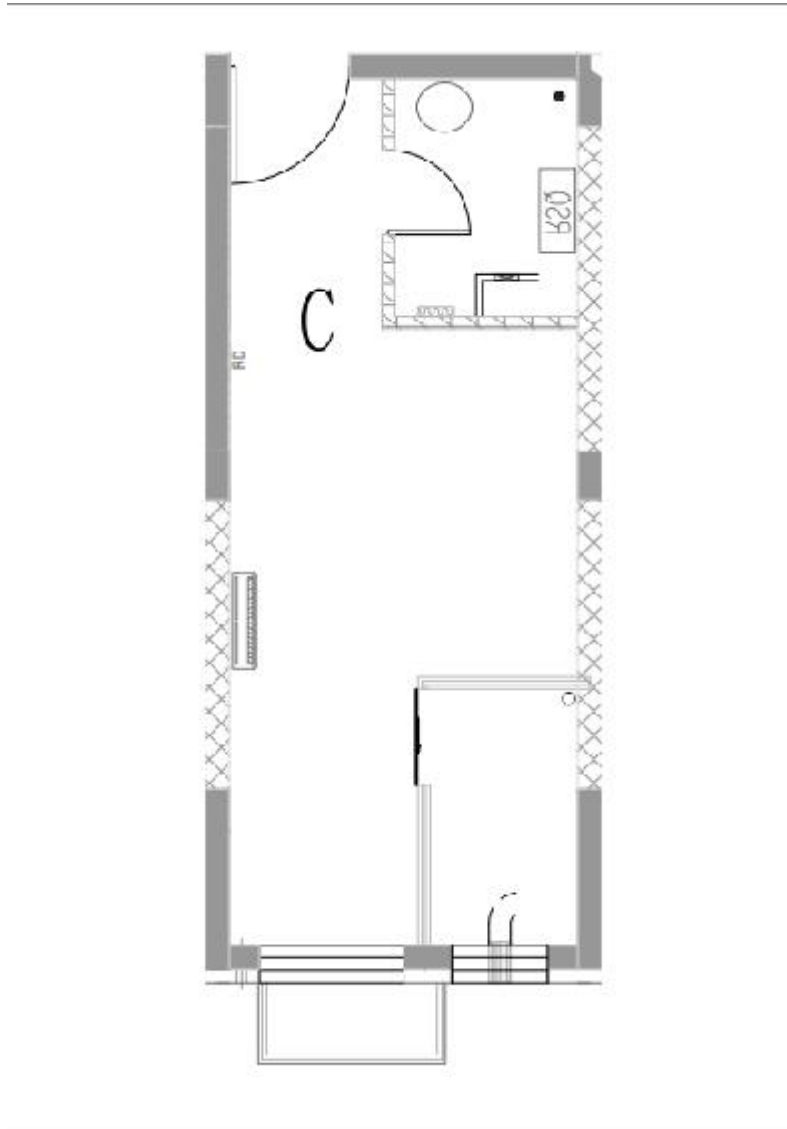
租金标准：28 元/平方米

建筑面积：42.41-43.46 m²

房屋朝向：南

房屋租金：1187.48-1216.88 元/月

小套型



户型编号：C 户型

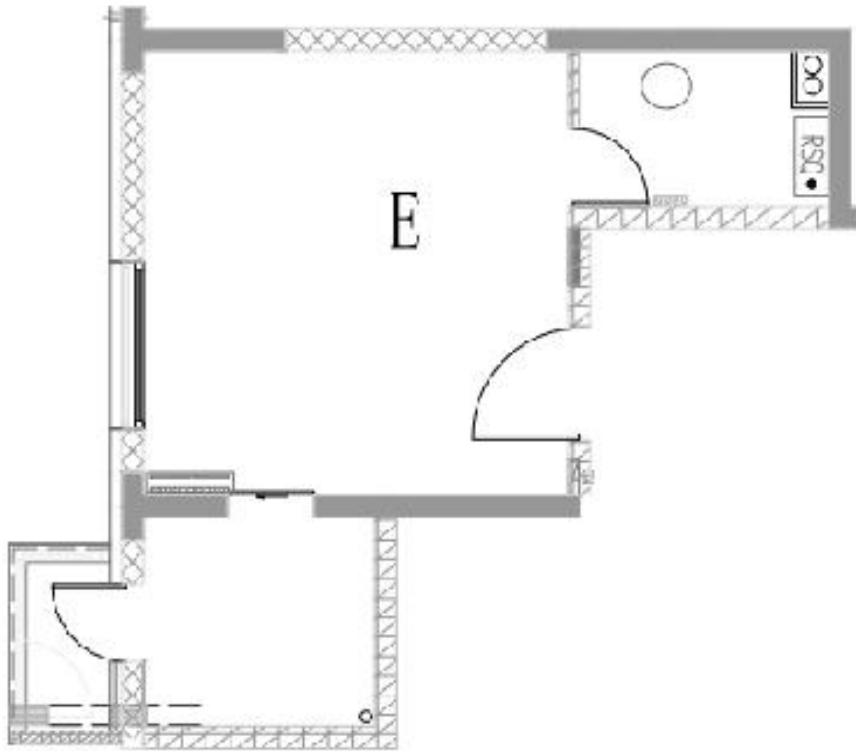
居室：零室

租金标准：28 元/平方米

建筑面积：30.56-31.14 m²

房屋朝向：南

房屋租金：855.68-871.92 元/月



户型编号：E 户型

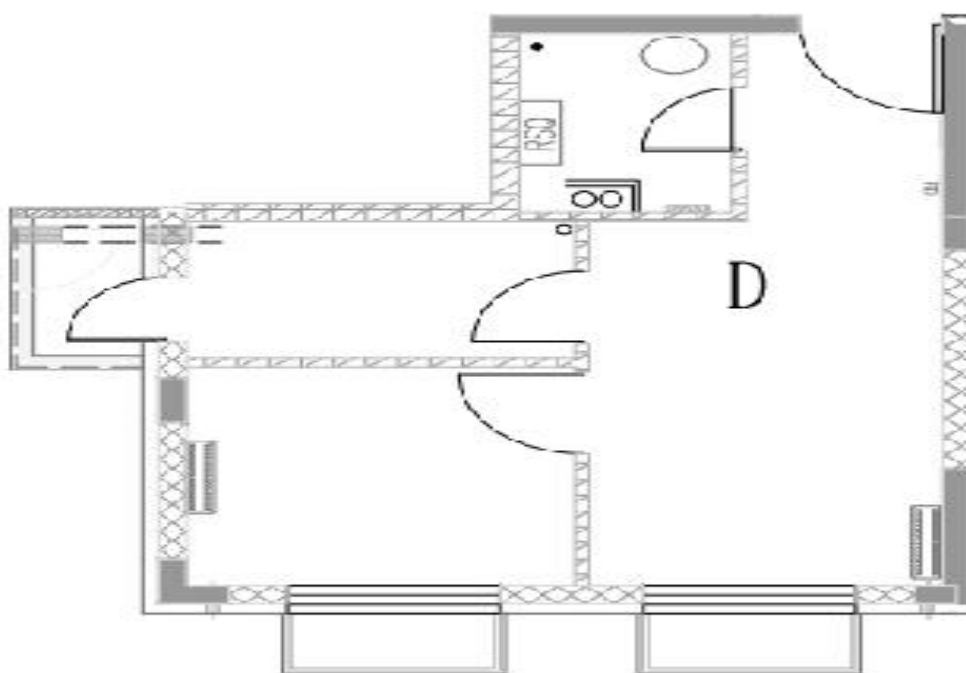
居室：零室

租金标准：28 元/平方米

建筑面积：37.18-37.49 m²

房屋朝向：西

房屋租金：1041.04-1049.72 元/月



户型编号：D 户型

居室：一室

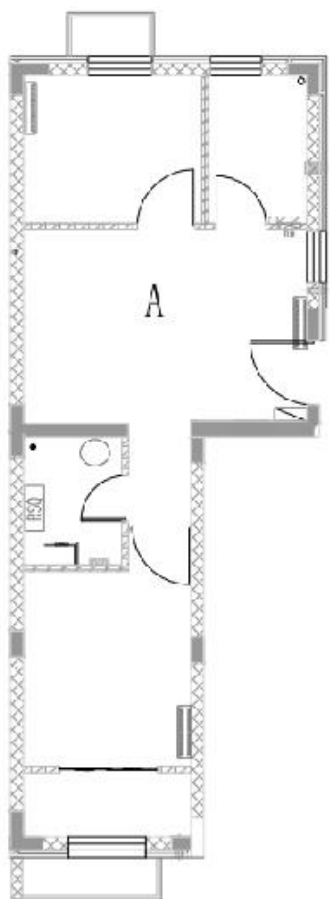
租金标准：28 元/平方米

建筑面积：42.58-42.94 m²

房屋朝向：西南

房屋租金：1192.24-1202.32 元/月

大套型



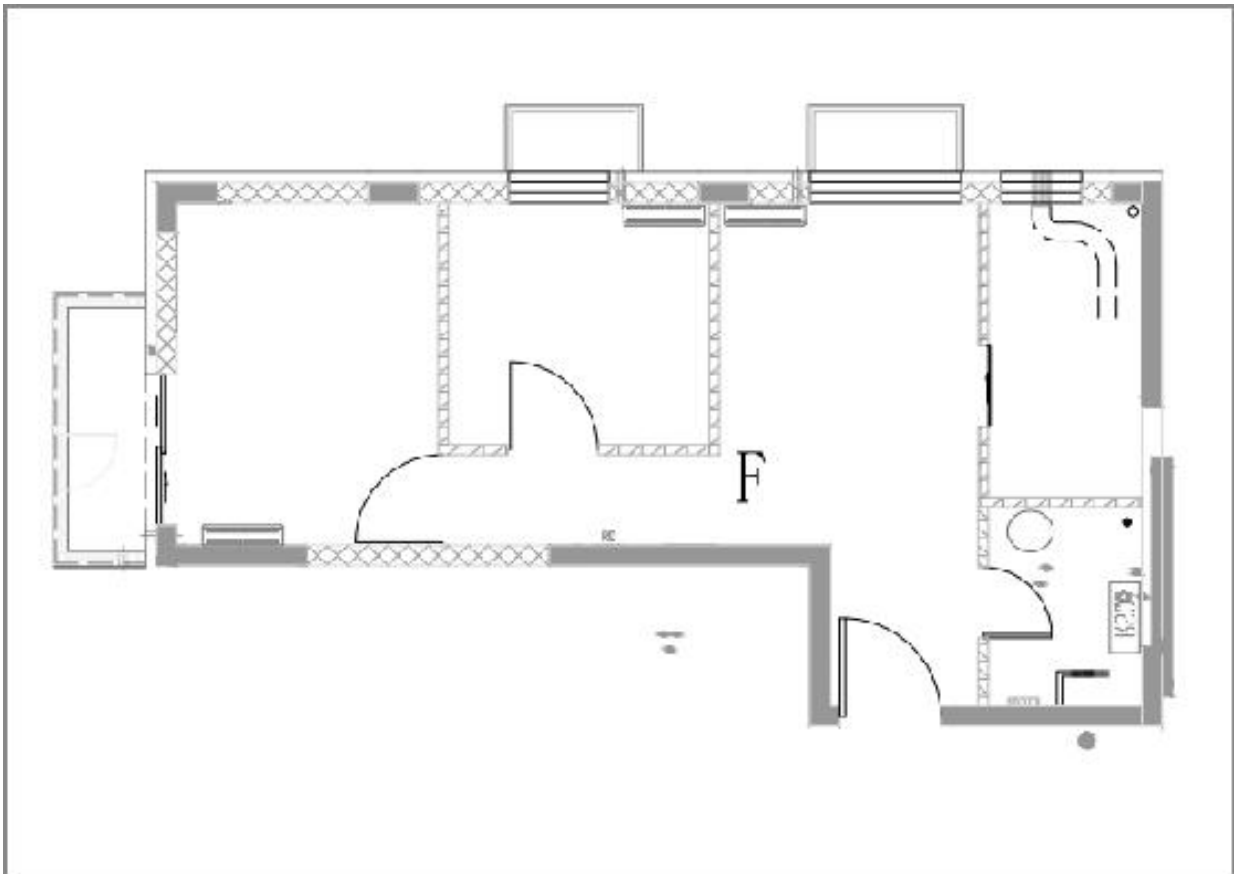
户型编号：A 及 A 反户型

居室：两室

建筑面积：58.46-60.42 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：1636.88-1691.76 元/月



户型编号：F 户型

居室：两室

建筑面积：58.55-58.85 m²

房屋朝向：西北

房屋租金：1639.4-1647.8 元/月

十八、拾景园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇嘉创二路1号院

租金单价：35 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 986、637 路润枫领尚小区站下车，下车后往东走 100 米，红绿灯往北走 500 米，到泰禾拾景园小区东门；T11 路润枫领尚小区北站下车，往北走 100 米左右到泰禾拾景园小区东门；地铁 17 号线北神树站 A 口，向北步行 1500 米左右，右转走 30 米，即到泰禾拾景园小区西门。

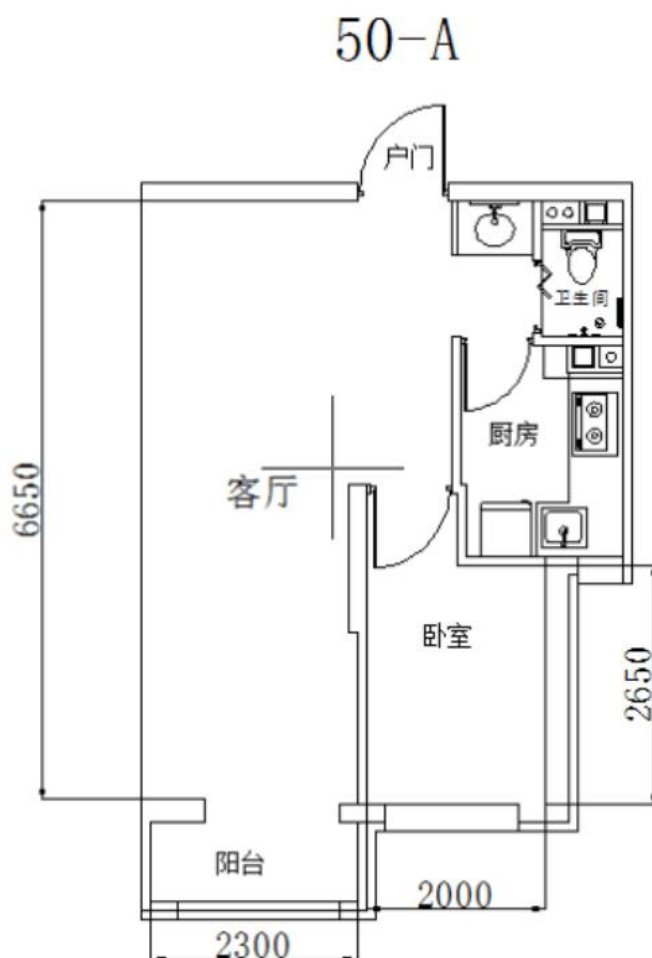
小区内配套：幼儿园、邮政便民超市、社区活动室、社区居民委员会、健身区域等。

教育资源：乔瑞博雅幼儿园、北京乔瑞幼儿园、台湖英才幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

休闲购物：北京润府体育公园、东石公园、中福购物中心、龙玥城、惠多港购物中心；

医疗保健：通州区第三医院，北京同仁医院(亦庄院区)

(三) 本次配租主要户型详细信息



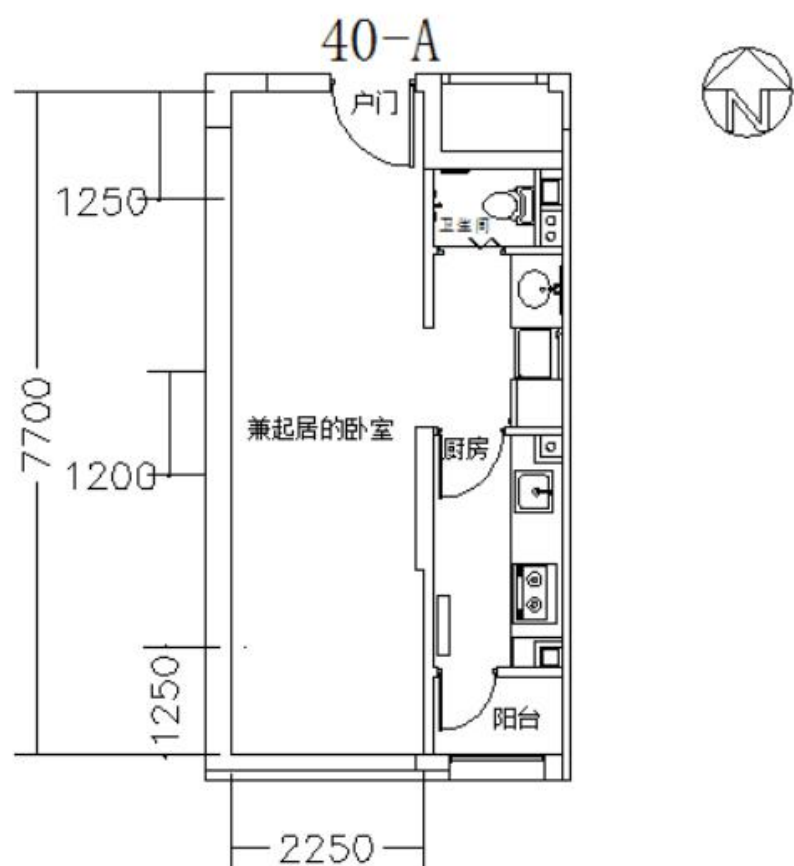
户型编号：50-A

房屋朝向：东、西、南

面积区间：51.65 m²-53.96 m²

租金区间：1807.75 元/月-1858.85 元/月

居室类型：一居室



户型编号：40-A

房屋朝向：南

面积区间：41.81 m²-42.23 m²

租金区间：1463.35 元/月-1478.05 元/月

居室类型：零居室（开间）

十九、盛达嘉园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇东石东五路2号院

租金单价：35元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12路（泰禾一号小区站），913路（东石东五路北口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁17号线（次渠北站）交通条件较为便利。

小区内配套：配套商业、社区服务中心、社区居民委员会等。

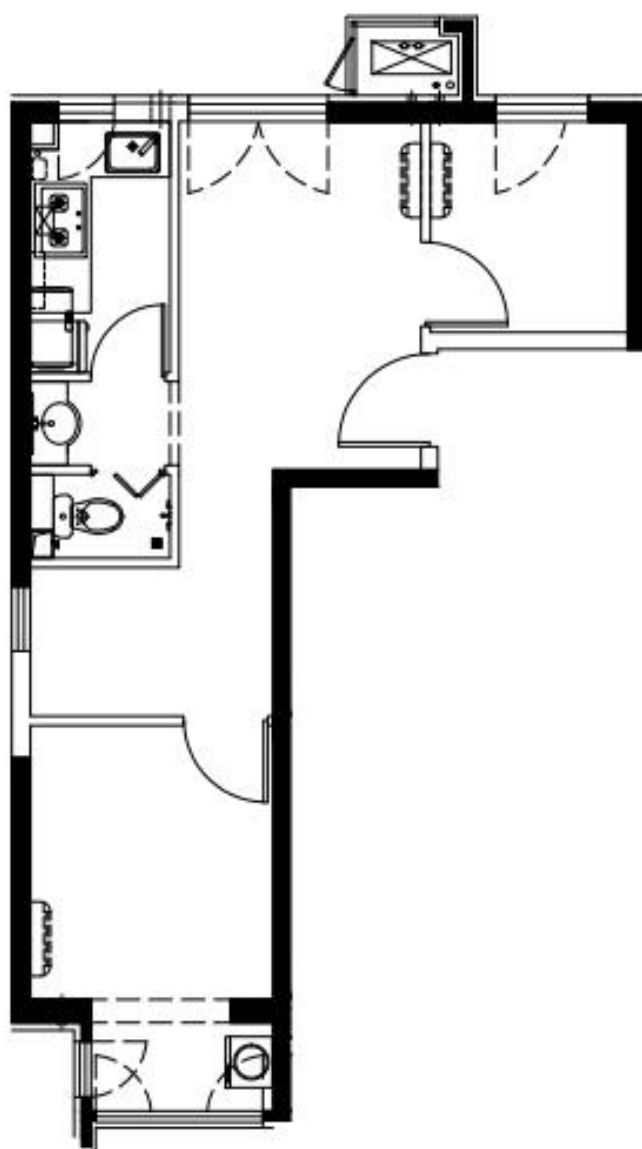
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、台湖银河湾小学、次渠中学等。

生活购物：华联精品生鲜超市、公园里·演亦市集、中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



A类户型

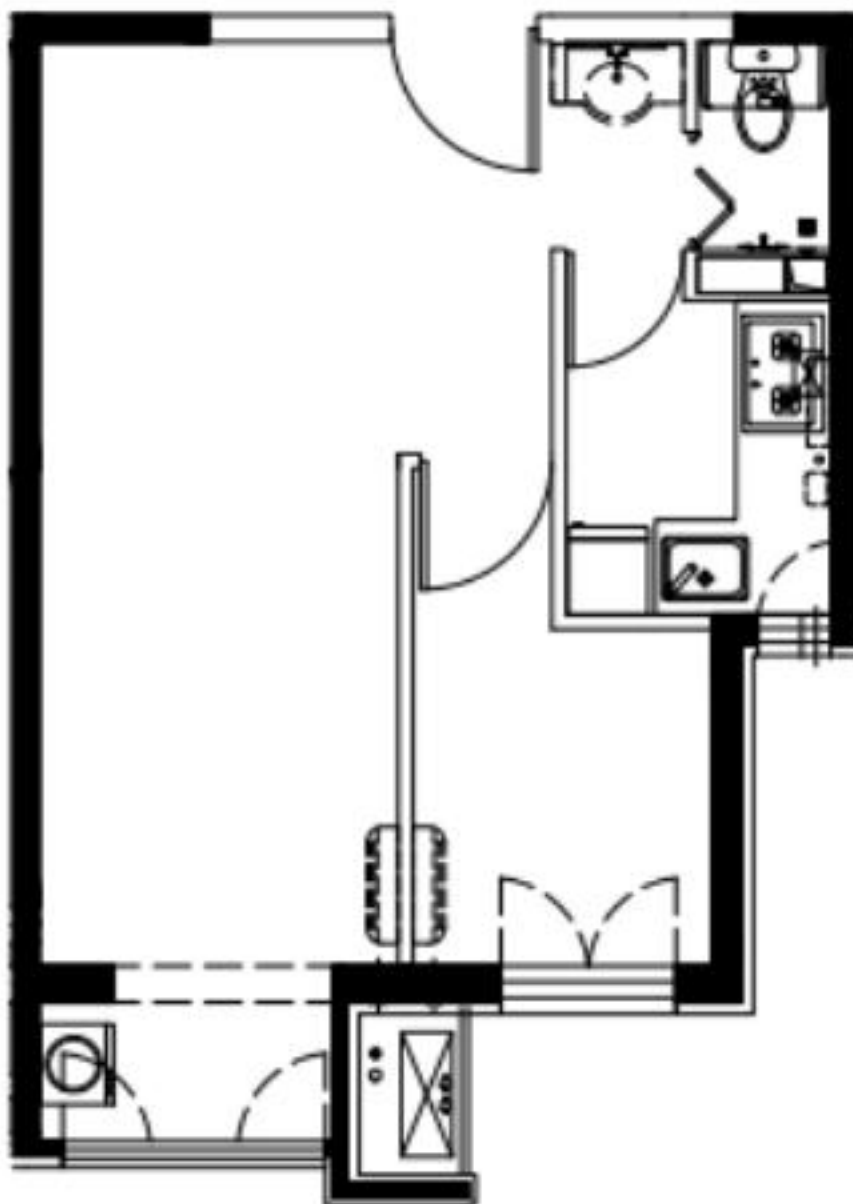
户型编号：A 类户型（A 反为镜像）

居室：两居室

建筑面积：57.31 m²-59.41 m²

房屋朝向：南北、南北+东、南北+西

房屋租金：2005.85-2079.35 元/月



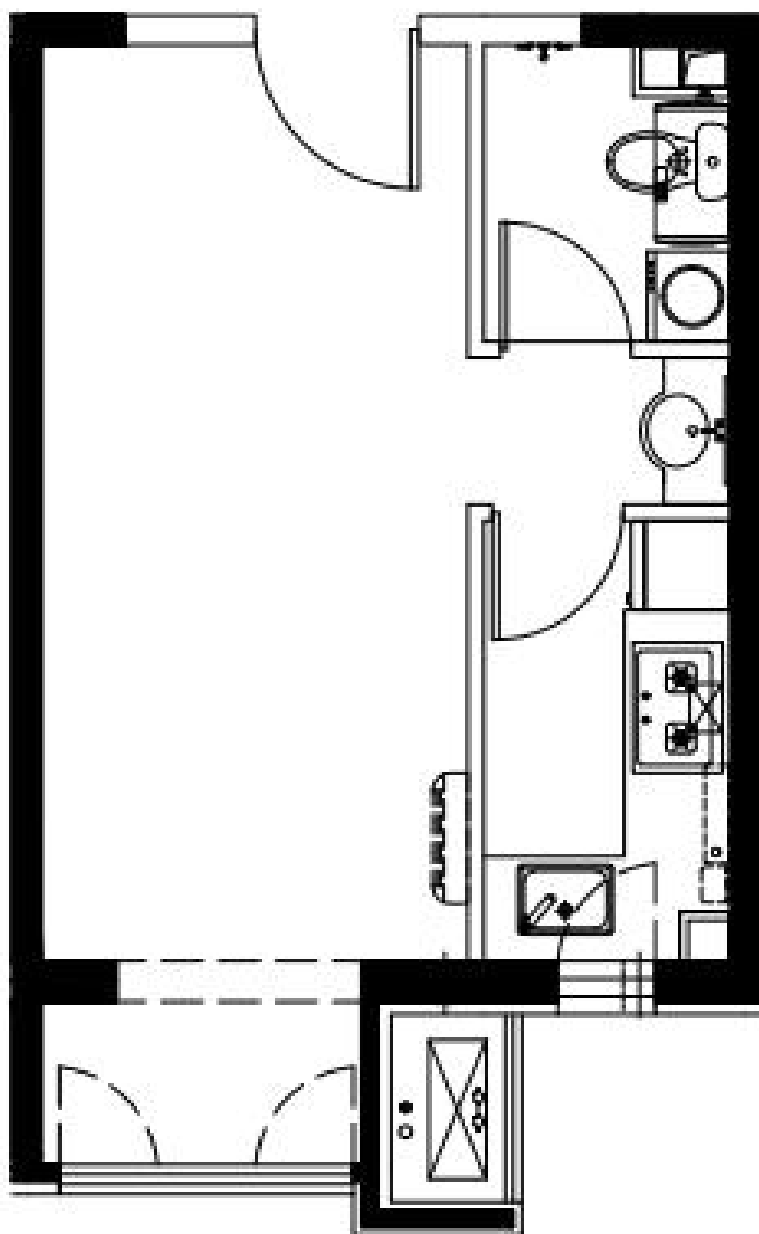
户型编号：D 类户型（D 反为镜像）

居室：一居室

建筑面积：51.65-53.29 m²

房屋朝向：西南

房屋租金：1807.75-1865.15 元/月



户型编号：B 类户型（B 反为镜像）

居室：零室

建筑面积：40.23 m²

房屋朝向：东

房屋租金：1408.05 元/月

二十、璟秀欣苑项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇东石东三路7号院、6号院

租金单价：35元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：T12路（泰禾一号小区站），913路（东石东三路南口站）；地铁亦庄线（亦庄火车站）、地铁17号线（次渠北站）交通条件较为便利。

小区内配套：配套商业、社区服务中心、社区居民委员会等。

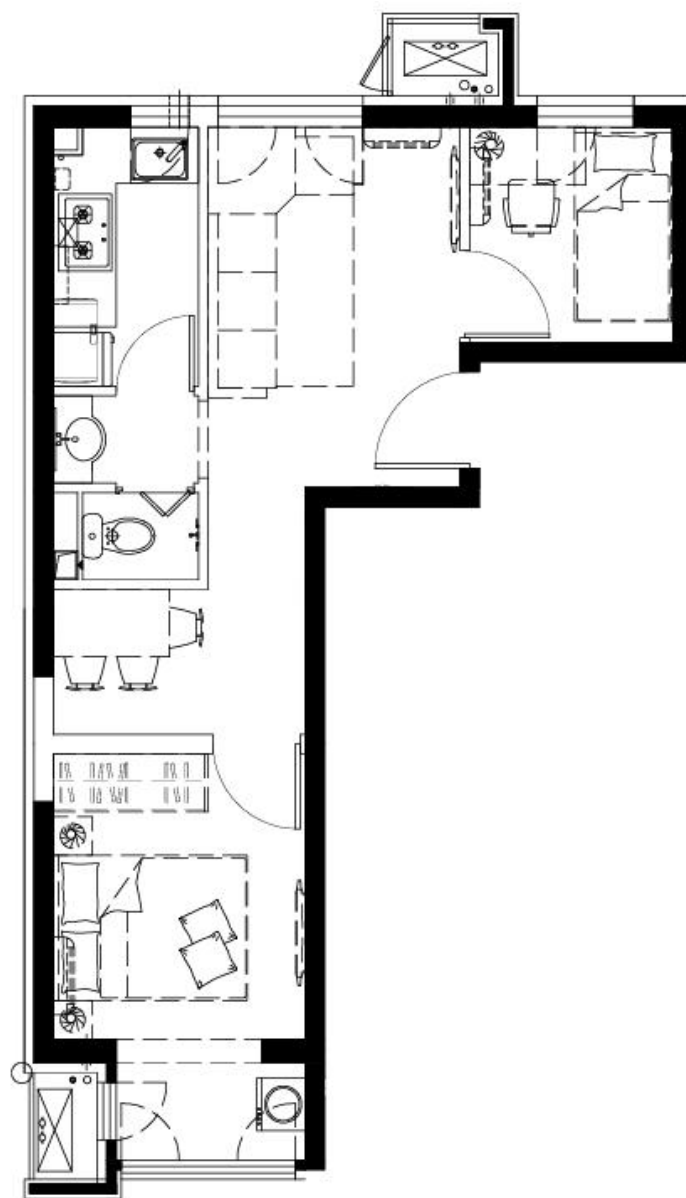
教育资源：银河湾幼儿园、城市之光幼儿园、台湖银河湾小学、次渠中学等。

生活购物：华联精品生鲜超市、公园里·演亦市集、中福购物中心、泰禾一号街区商圈、万科城市之光商业圈等。

医疗保健：通州第三医院、次渠北里社区卫生服务站、北京市通州区老年病医院等。

休闲娱乐：万科乐跑公园、台湖东石公园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



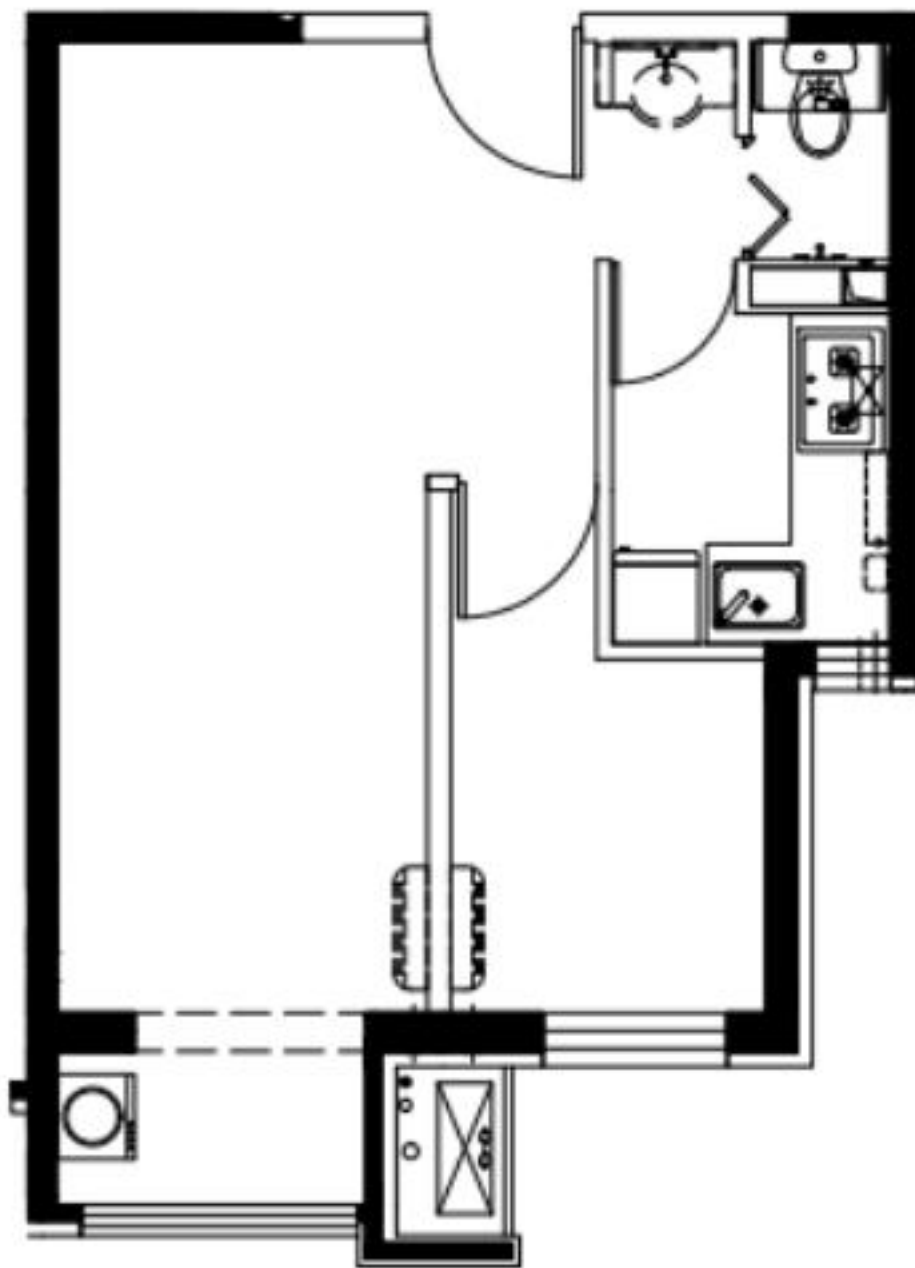
户型编号：A 类户型（A 反为镜像）

居室：两居室

建筑面积：57.37 m²-57.95 m²

房屋朝向：东西、东西+南、东西+北、南北

房屋租金：2007.95-2028.25 元/月



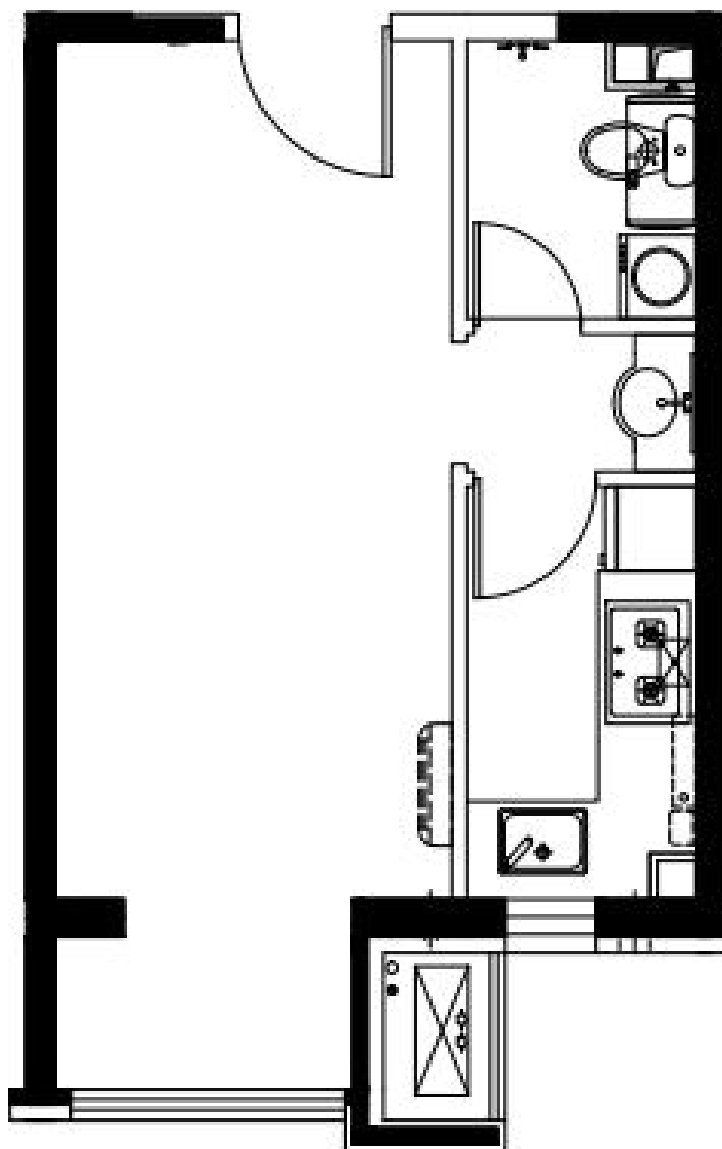
户型编号：D 类户型（D 反为镜像）

居室：一居室

建筑面积：51.41-51.96 m²

房屋朝向：南、西

房屋租金：1799.35-1818.6 元/月



户型编号：B类户型（B反为镜像）

居室：零室

建筑面积：39.01-39.43 m²

房屋朝向：西

房屋租金：1364.65-1380.05 元/月

二十一、通州光机电项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市通州区台湖镇兴光三街9号院20号楼

租金单价：35元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交986、637路润枫领尚小区站下车，下车后往西走，绕润枫领尚小区至北一门；T11路润枫领尚小区北站下车，往西走100米左右到润枫领尚北一门；地铁17号线北神树站A口，向北步行1000米左右，右转走30米，即到小区。

小区内配套：公租房区域为润枫领尚小区20号楼，润枫领尚小区有便民超市、社区居民委员会、健身区域等。

教育资源：乔瑞博雅幼儿园、北京乔瑞幼儿园、台湖英才幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

休闲购物：北京润府体育公园、东石公园、中福购物中心、龙玥城、惠多港购物中心；

医疗保健：通州区第三医院，北京同仁医院（亦庄院区）

(三) 本次配租主要户型详细信息



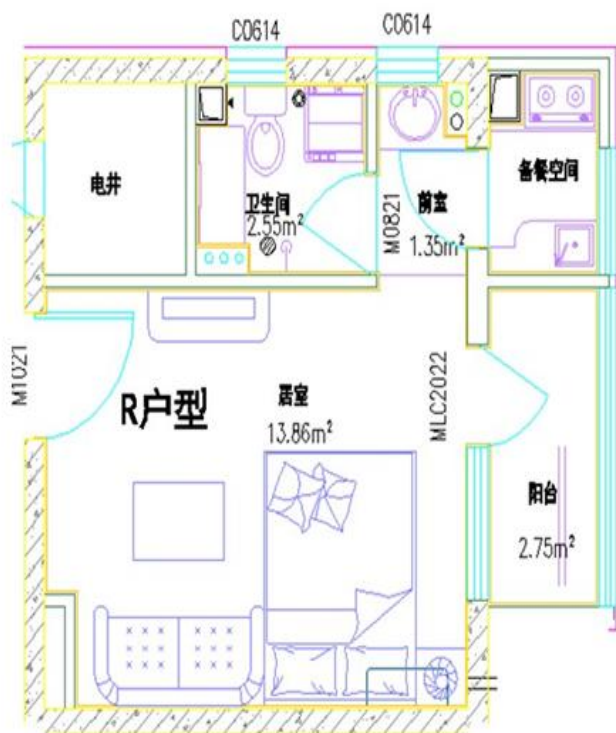
户型编号：G 户型（封闭式阳台）

居室：零居室

建筑面积：37.02 m²-37.45 m²

房屋朝向：北

房屋租金：1295.70 元/月-1310.75 元/月



户型编号：R 户型（封闭式阳台）

居室：零居室

建筑面积：34.84 m²

房屋朝向：东

房屋租金：1219.40 元/月



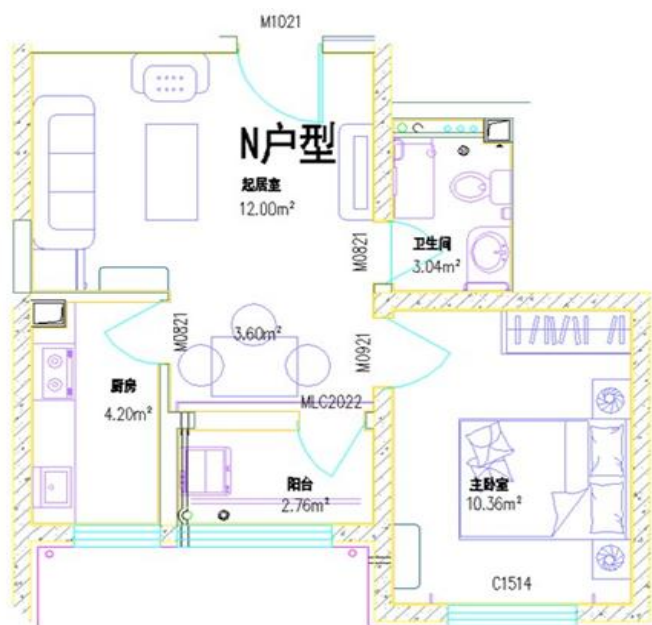
户型编号: J 户型 (封闭式阳台)

居室: 一居室

建筑面积: 53.52 m²

房屋朝向: 南

房屋租金: 1873.20 元/月



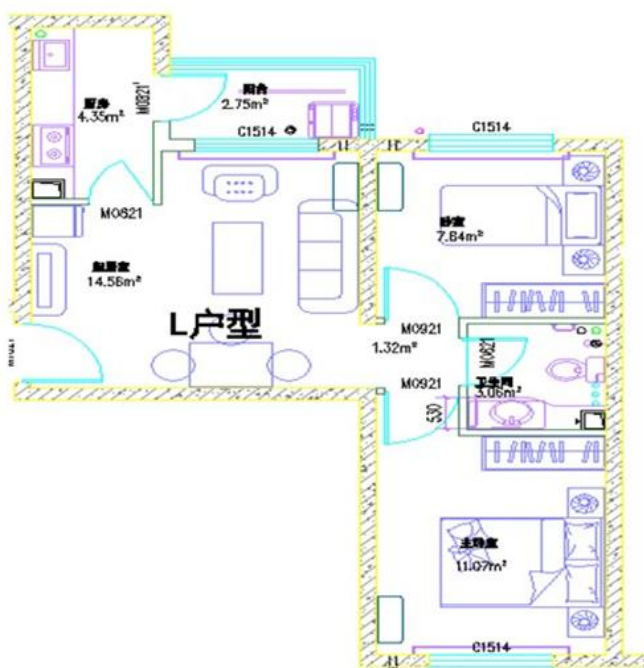
户型编号: N 户型 (封闭式阳台)

居室: 一居室

建筑面积: 54.98 m²

房屋朝向: 南

房屋租金: 1924.30 元/月



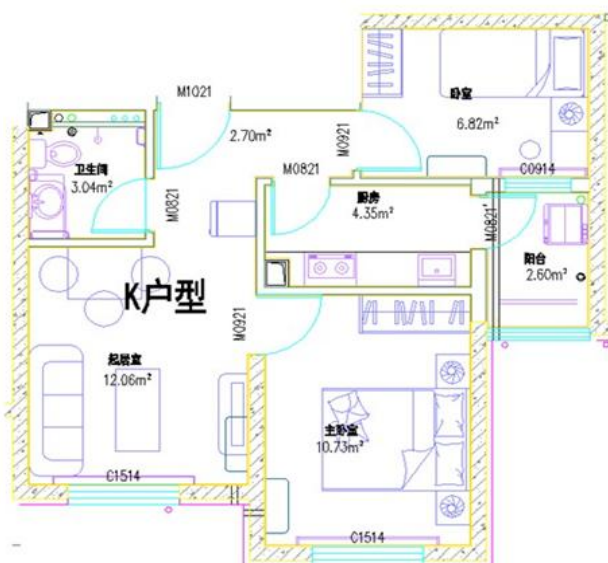
户型编号：L 户型（封闭式阳台）

居室：两居室

建筑面积：68.48 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：2396.80 元/月



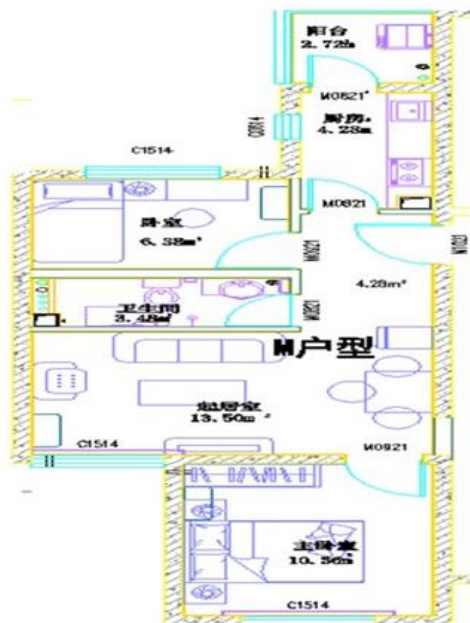
户型编号：K 户型（封闭式阳台）

居室：两居室

建筑面积：63.27 m²

房屋朝向：南

房屋租金：2214.45 元/月



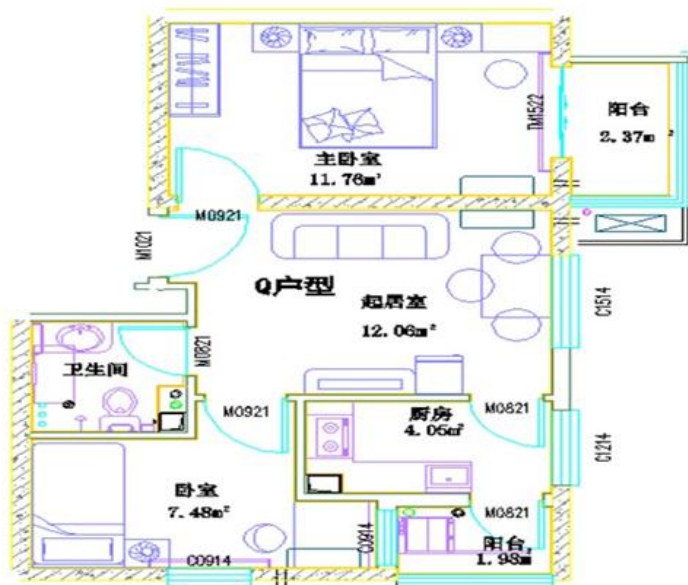
户型编号：M 户型（封闭式阳台）

居室：两居室

建筑面积：69.23 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：2423.05 元/月



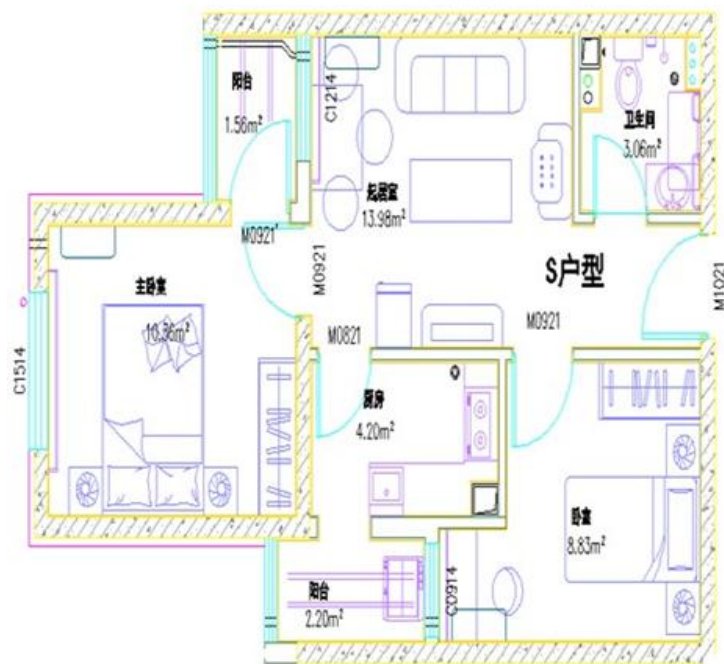
户型编号：Q 户型（封闭式阳台）

居室：两居室

建筑面积：66.21 m²

房屋朝向：东南

房屋租金：2317.35 元/月



户型编号：S 户型（封闭式阳台）

居室：两居室

建筑面积：67.73 m²-68.6 m²

房屋朝向：西

房屋租金：2370.55 元/月-2401 元/月

二十二、燕保·阜盛家园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：项目位于北京市房山区长阳镇阜华南路1号院、2号院。

租金单价：33元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：房12路、房94路、934路、832路燕保·阜盛家园南门、西门站下车即到。地铁房山线（良乡大学城站）位于项目西北侧约2.2公里，出行较为便利。

小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，托老所等。

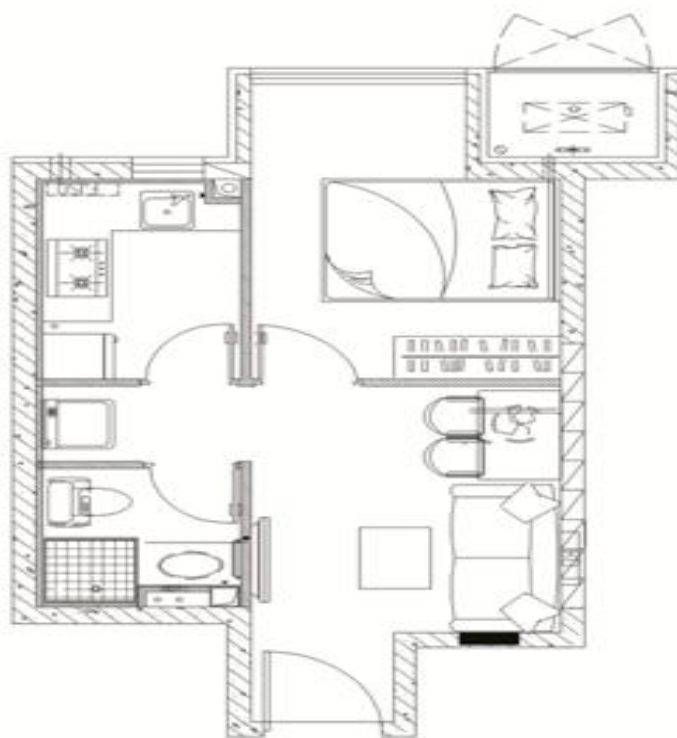
教育资源：北京十二中（朗悦学校）、首都师范大学（良乡校区）、北京工商大学（良乡校区）、北京理工大学（良乡校区）、北京中医药大学（良乡校区）；

生活购物：超市、理发店、牙科诊所、水果熟食店等。

医疗保健：社区卫生服务站等。

休闲娱乐：清苑休闲公园等

(三) 本次配租主要户型详细信息



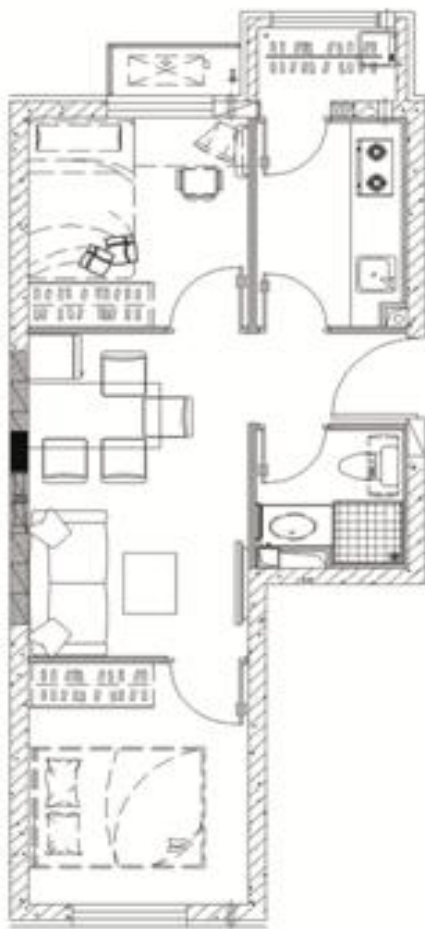
户型编号：A（含反户型）

房屋朝向：东/西南/南

面积区间：38.44-42.69 平方米

租金区间：1268.52-1408.77 元/月

居室类型：一居室



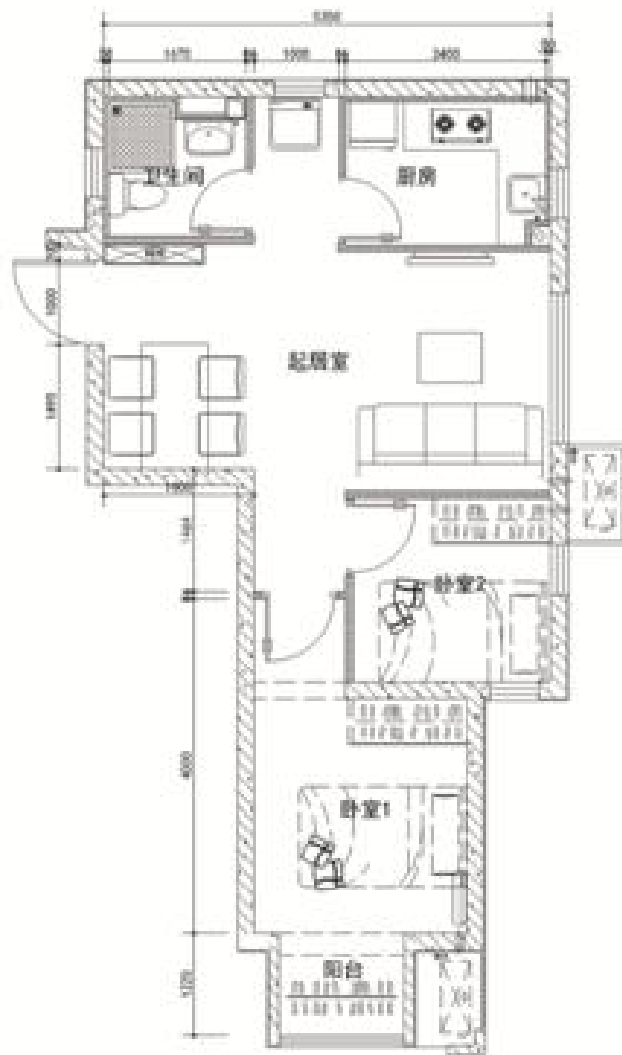
户型编号：B（含反户型）

户型类别：两居室

建筑面积：约 50.57-55.49 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：约 1567.67-1720.19 元/月



户型编号: C1 (含反户型)

户型类别：两居室

建筑面积: 约 56.89-58.84 m²

房屋朝向：南北/东北/东南

房屋租金: 约 1763.59-1824.04 元/月



户型编号：C2（含反户型）

户型类别：两居室

建筑面积：约 56.89-57.84 m²

房屋朝向：东南

房屋租金：1763.59-1793.04 元/月

二十三、领峰四季园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：房山区长阳镇长悦路7号院、8号院。

租金单价：33元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交646、907、951、993、快速直达专线119、房15、房2内环、房2外环、房42、房51、房山环2(篱笆房站)、地铁房山线（篱笆房站）。

小区内配套：社区居民委员会，物业公司、供暖公司。

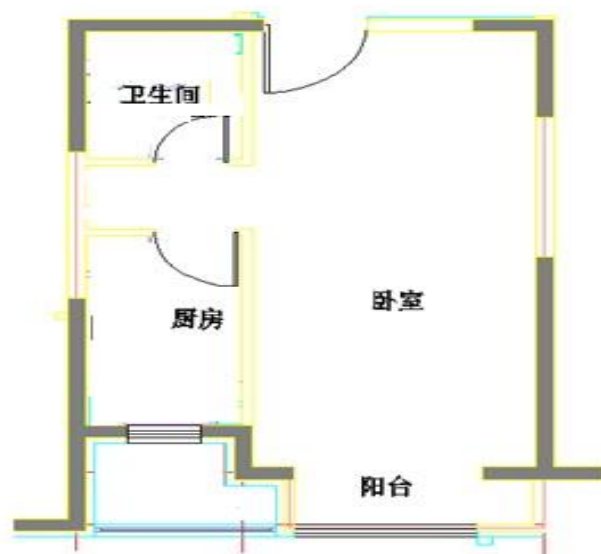
教育资源：北京市第四幼儿园长阳分园、首都师范大学附属中学实验学校。

生活购物：首创奥特莱斯购物中心、中小型便利店（世纪华联超市、全时便利店、京客隆连锁超市）、世纪华联超市等。

医疗保健：长阳镇恭和社区卫生服务中心、北亚骨科医院、长阳镇卫生院。

休闲娱乐：长阳公园，滨水乐园等。

(三) 本次配租主要户型详细信息



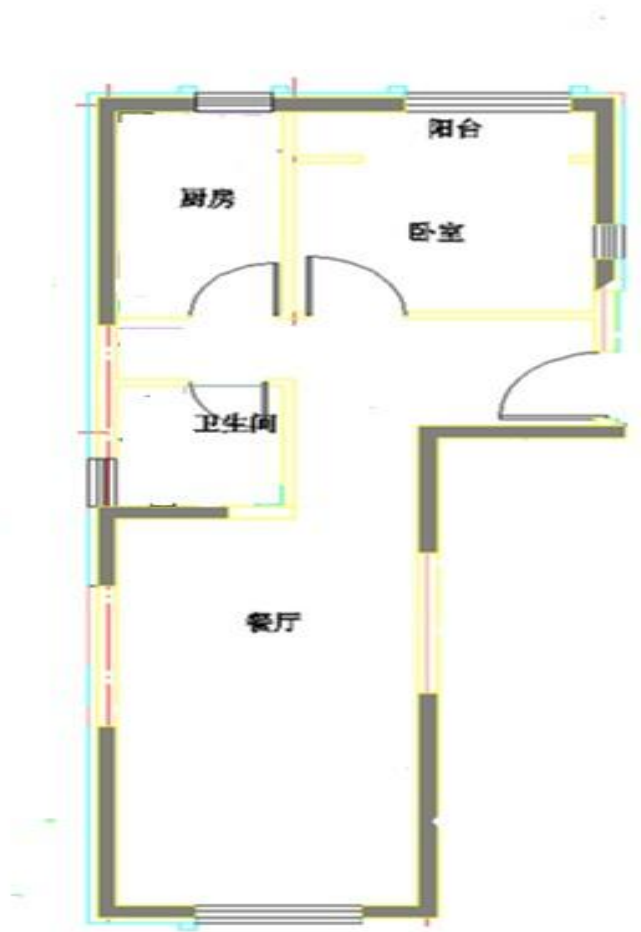
户型编号：A(含反户型)

房屋朝向：东

面积区间：41.06-41.68 平方米

租金区间：1354.98-1375.44 元/月

居室类型：零居室



户型编号：B2(含反户型)

房屋朝向：东

面积区间：59.27-61.34 平方米

租金区间：1955.91-2024.22 元/月

居室类型：一居室

二十四、乐活雅苑项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市房山区阎村镇兴安路 31 号院。

租金单价：20 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：交通较为便利。步行 15 分钟、骑行 7-8 分钟可到达北京地铁燕房线阎村站；开车 15 分钟之内可上京港澳高速。

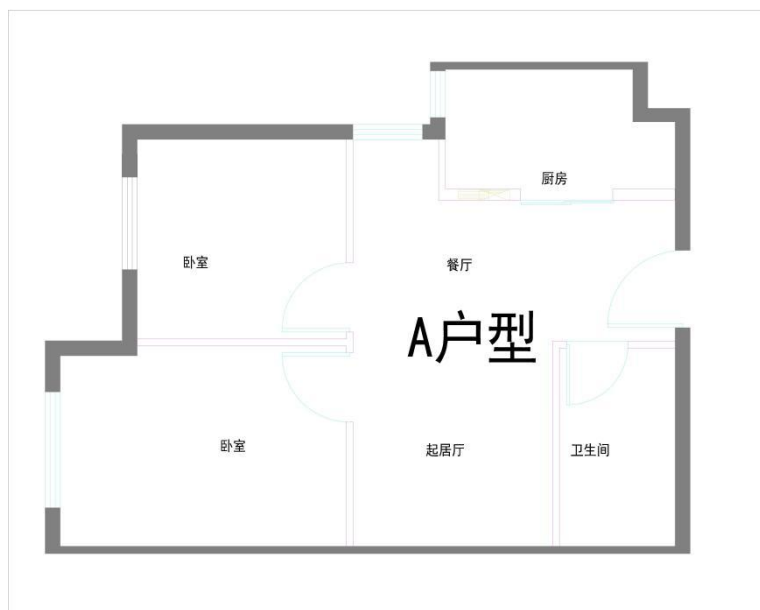
小区内配套：物业公司、供暖服务站。

教育资源：阎村镇中心幼儿园、培基双语幼儿园、绿城小学、星城小学、阎村镇中心小学、南梨园中学。

生活购物：华冠超市、罗森便利店、开古庄市场。

医疗保健：北国核工业北京四零一医院、燕化医院星城分院、阎村镇中心卫生院。

(三) 本次配租主要户型详细信息



户型编号：A（含反户型）

房屋朝向：西/东/东北/东南

面积区间：

58.84-59.93 平方米

租金区间：

1176.8-1198.6 元/月

居室类型：二居室



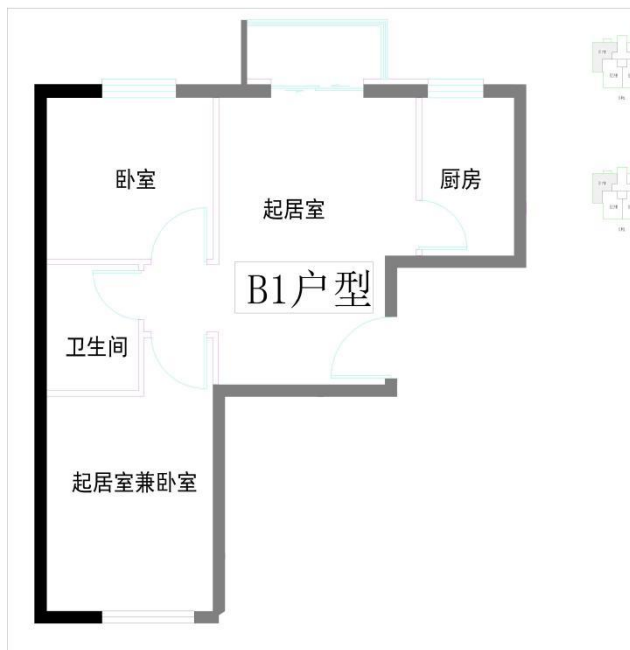
户型编号：A1（含反户型）

房屋朝向：西/东

面积区间：58.84-59.93
平方米

租金区间：1176.8-1198.6
元/月

居室类型：二居室



户型编号: B1(含反户型)

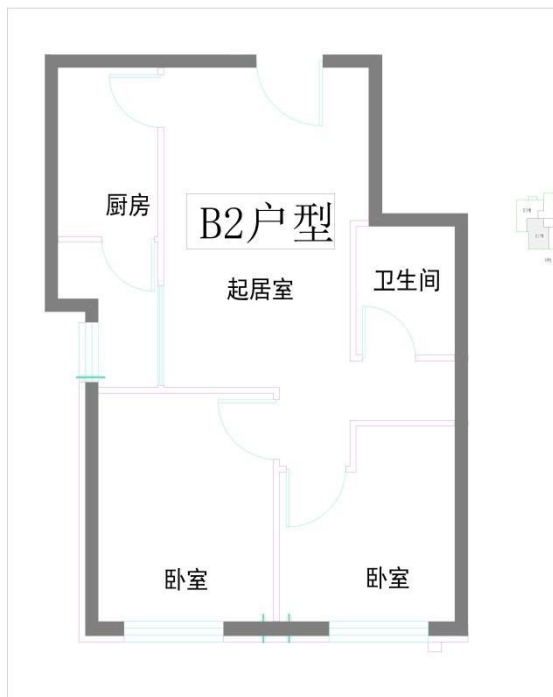
房屋朝向: 南北

面积区间: 58.64-59.72
平方米

租金区间:

1172.8-1194.4 元/月

居室类型: 二居室



户型编号: B2(含反户型)

房屋朝向: 东南/西南

面积区间: 58.19-58.88 平方
米

租金区间: 1163.8-1177.6 元/
月

居室类型: 二居室

二十五、漫缇家园项目基本情况

（一）基本信息

项目位置：北京市房山区窦店镇于瓦北路 18 号院 1 号楼、12 号楼。

租金单价：20 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交车 835 路，952 路，993 路，房 68 路，房 46 路，快速直达专线 154 路等房山于庄站下车即到。

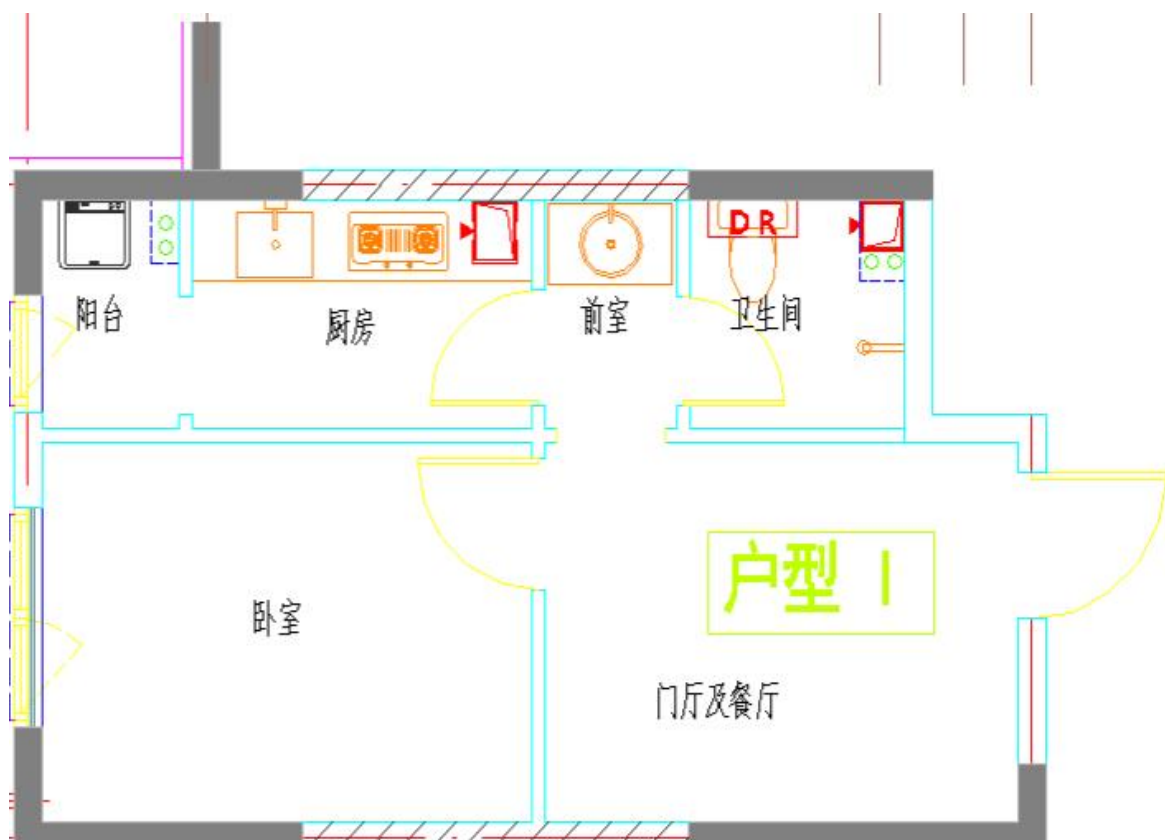
小区内配套：物业公司。

教育资源：窦店第二小学、窦店中学。

生活购物：宏鑫商城、世纪华联超市、于庄农贸市场。

医疗保健：北京北儿窦店儿童医院、窦店镇中心卫生院、窦店镇瓦窑头社区卫生服务站。

(三) 本次配租主要户型详细信息



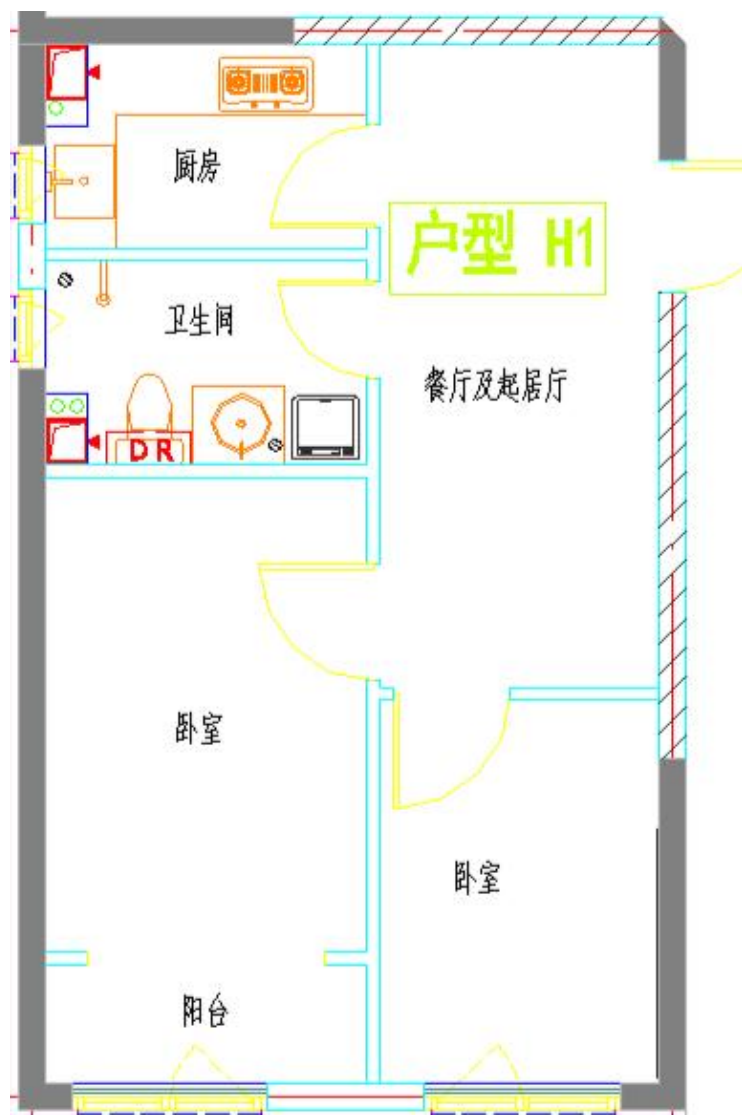
户型编号：I（含反户型）

房屋朝向：东/西

面积区间：40.79-41.35 平方米

租金区间：815.8-827 元/月

居室类型：一居室



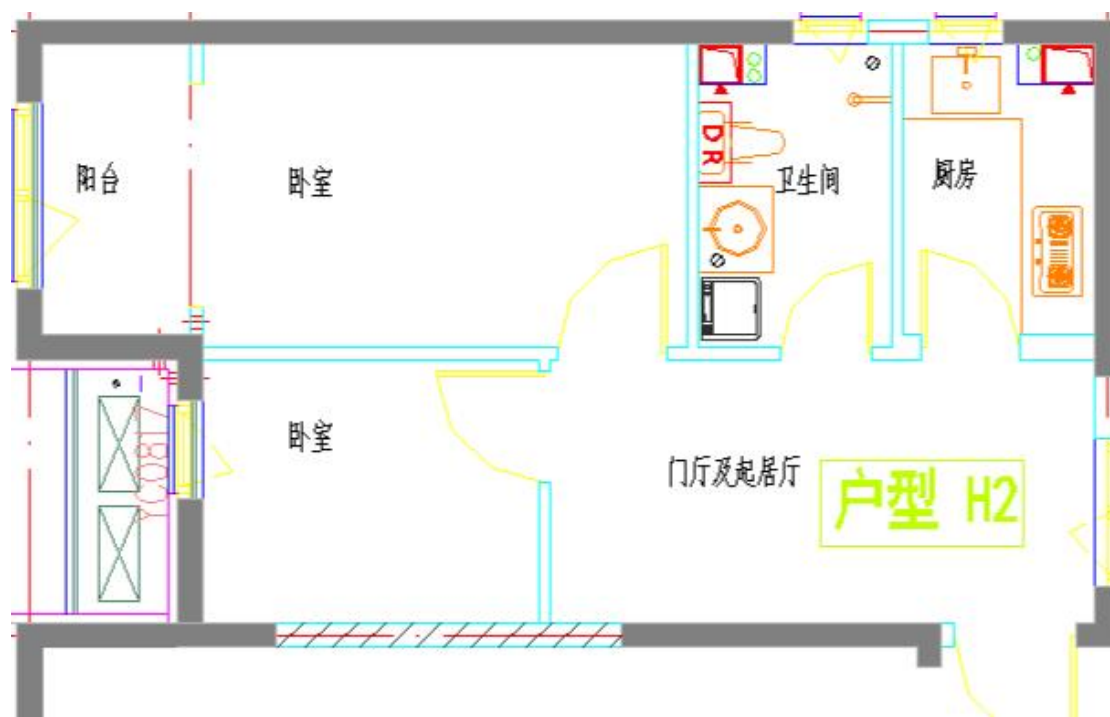
户型编号：H1(含反户型)

房屋朝向：东南、西南

面积区间：53.34-53.37 平方米

租金区间：1066.8-1067.4 元/月

居室类型：二居室



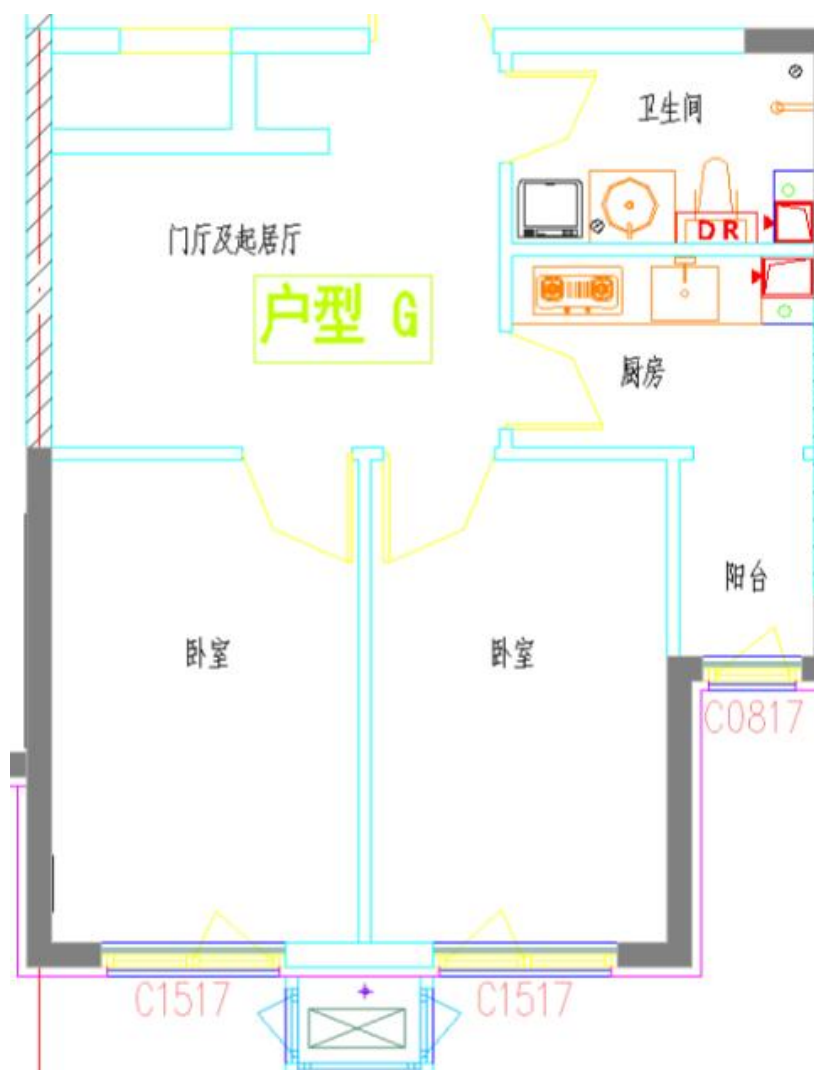
户型编号：H2

房屋朝向：西北

面积区间：53.82 平方米

租金区间：1076.4 元/月

居室类型：二居室



户型编号：G

房屋朝向：南

面积区间：57.44 平方米

租金区间：1148.8 元/月

居室类型：二居室