

《馨瑞嘉园等 4 个公租房项目 情况简介》

目录

一、馨瑞嘉园公租房项目基本情况介绍	3
（一）基本信息	3
（二）项目配套情况	3
（三）本次配租主要户型信息	4
二、凯盛家园公租房项目基本情况介绍	10
（一）基本信息	10
（二）项目配套情况	10
（三）本次配租主要户型信息	11
三、龙锦苑公租房项目基本情况介绍	12
（一）基本信息	13
（二）项目配套情况	13
（三）本次配租主要户型信息	14
四、双合家园公租房项目基本情况介绍	18
（一）基本信息	18
（二）项目配套情况	19
（三）本次配租主要户型信息	20

一、馨瑞嘉园公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：北京市海淀区上庄镇上庄路与沙阳路交汇处东北角

租金单价：32 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季

（二）项目配套情况

周边交通：该项目交通便利、配套设施齐全。项目紧邻沙阳路，距永丰地铁站 9 公里，512 路/303 路：沿上庄路向南，直达地铁 4 号线终点站安河桥北站、北宫门站。昌平 20 路/519 路/887 路：沿沙阳路向东，直达城铁 13 号线龙泽站、回龙观站。

小区内配套：配套商业、社区居民委员会、警务工作站等。

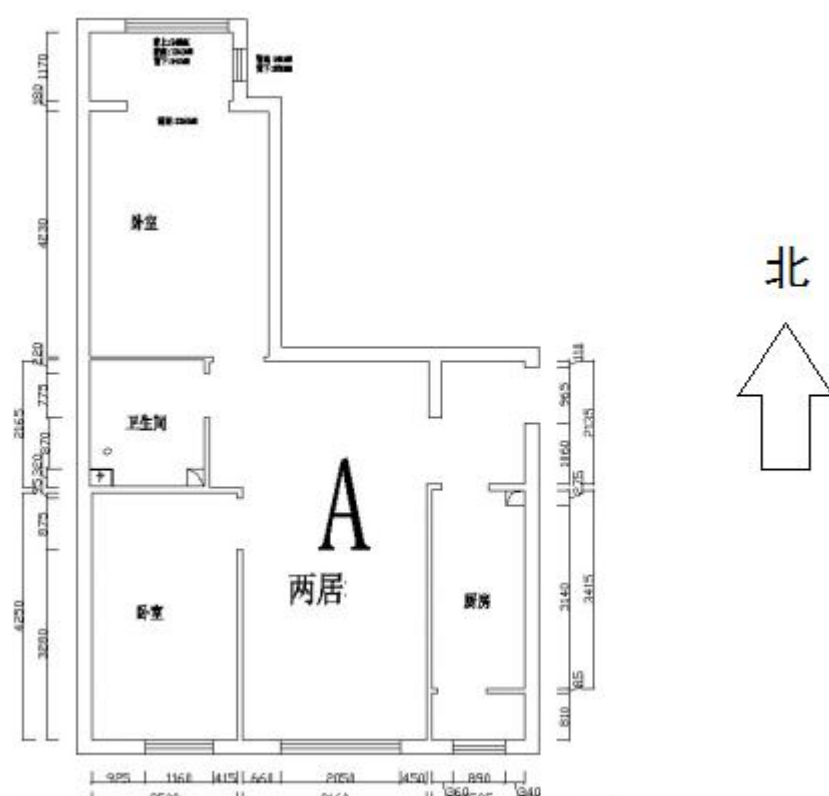
教育资源：上庄中心小学、上地实验小学（上庄校区）、中科幼教上庄幼儿园、清华附中上庄学校；

休闲购物：上亿家超市、世纪金龙生活超市、世纪华联

超市

医疗保健：解放军第九八四医院（三甲）、北京大学国际医院、上庄镇社区卫生服务中心。

（三）本次配租主要户型信息



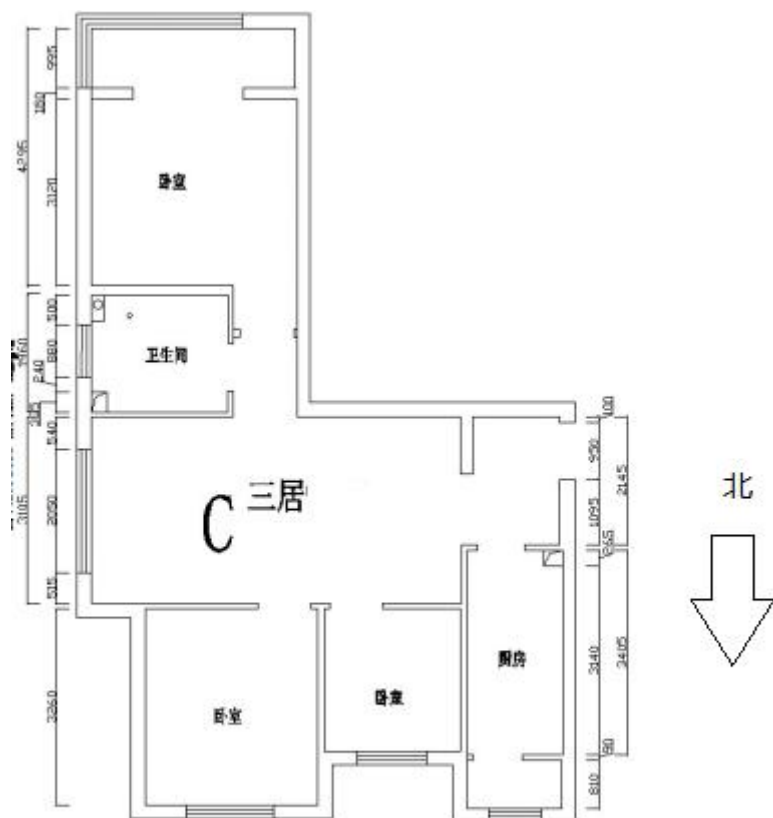
户型编号：A

房屋朝向：南北、东西

面积区间：86.53-90.59 平方米

租金区间：2768.96-2898.88 元/月

居室类型：二居室



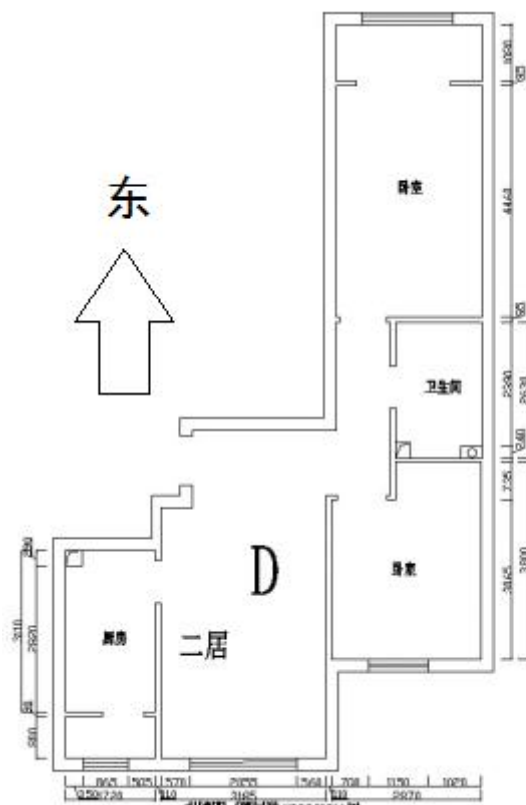
户型编号：C

房屋朝向：南北

面积区间：95.03 平方米

租金区间：3040.96 元/月

居室类型：三居室



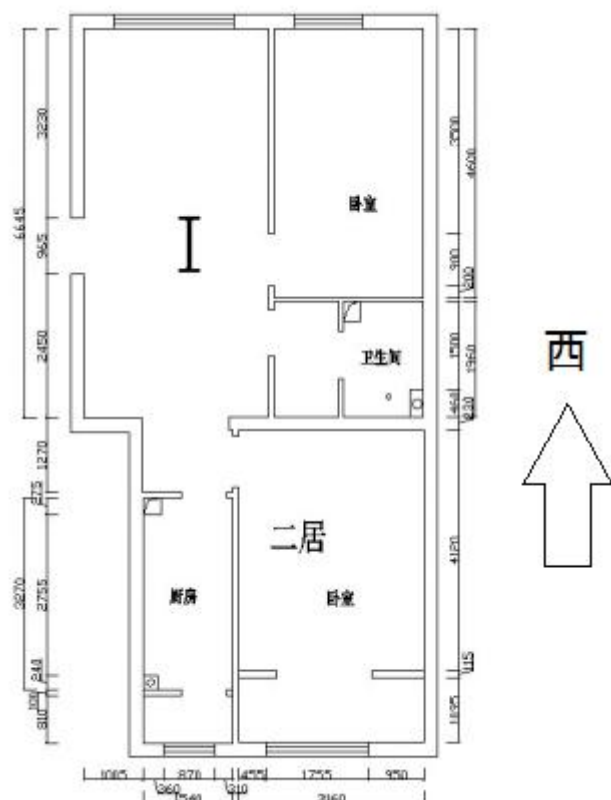
户型编号：D

房屋朝向：东西

面积区间：85.35-85.91 平方米

租金区间：2731.2-2749.12 元/月

居室类型：二居室



户型编号: I

房屋朝向: 东西

面积区间: 88.8-90.13 平方米

租金区间: 2841.6-2884.16 元/月

居室类型: 二居室



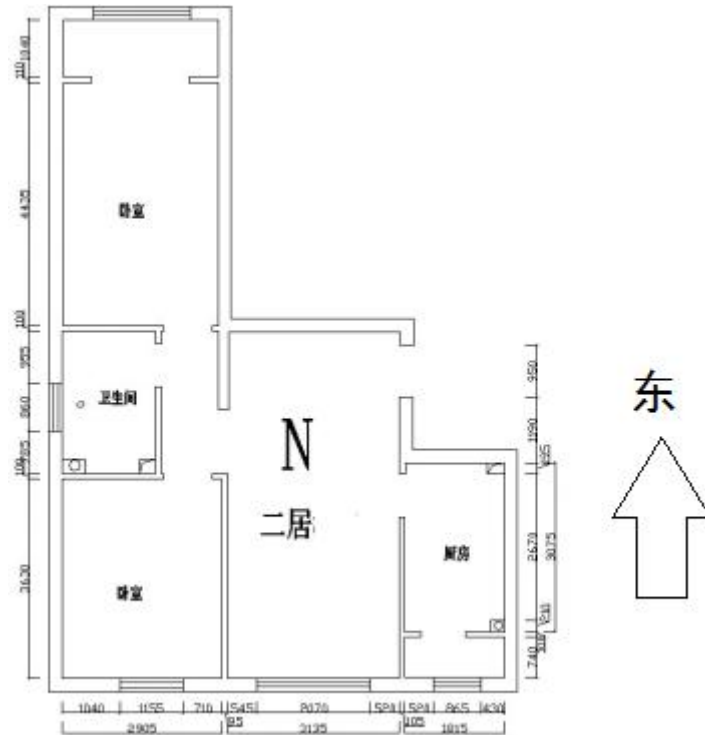
户型编号: K

房屋朝向: 东南

面积区间: 84.64 平方米

租金区间: 2708.48 元/月

居室类型: 二居室



户型编号：N

房屋朝向：东西

面积区间：86.15 平方米

租金区间：2756.8 元/月

居室类型：二居室

二、凯盛家园公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：温泉凯盛家园公租房项目地处北京市海淀区温泉镇 C-07、C-08 地块，东至双坡路，西至规划 C03 地块，南至温泉路，北至安阳南路。

租金单价：42 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等费用。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

（二）项目配套情况

周边交通：公交 346、330、908、651 温泉苗圃站下车。

小区内配套：配套商业、社区服务中心及居委会、文体活动站、菜场、幼儿园等。

教育资源：北京一零一中学温泉分校、北京翠微小学温泉分校、海淀区北部新区实验幼儿园。

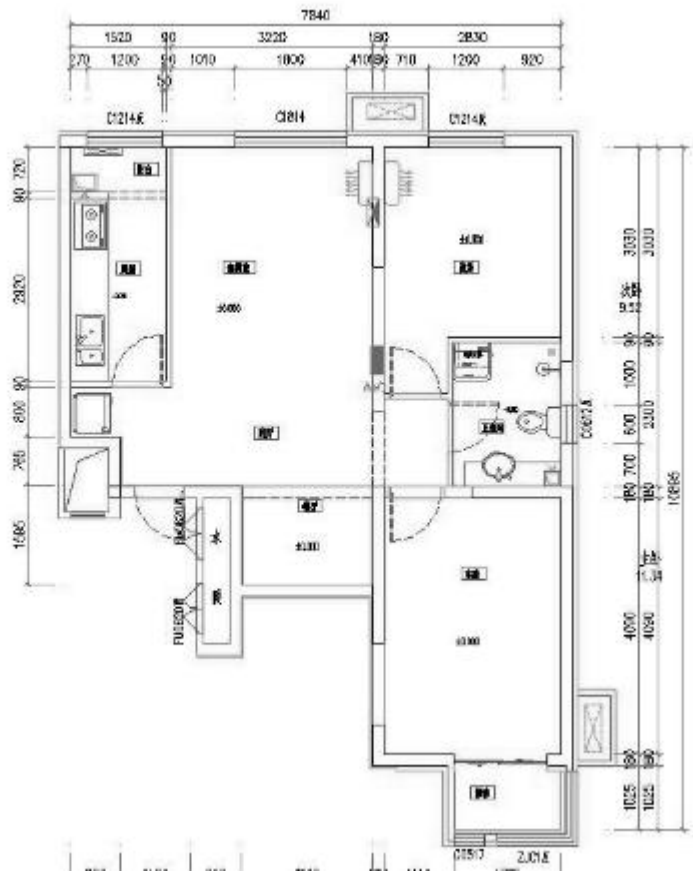
休闲购物：天客隆超市、海淀北部文化中心等。

医疗保健：北京市老年医院等。

休闲娱乐：温泉公园等。

(三) 本次配租主要户型信息

A户型



户型编号：A

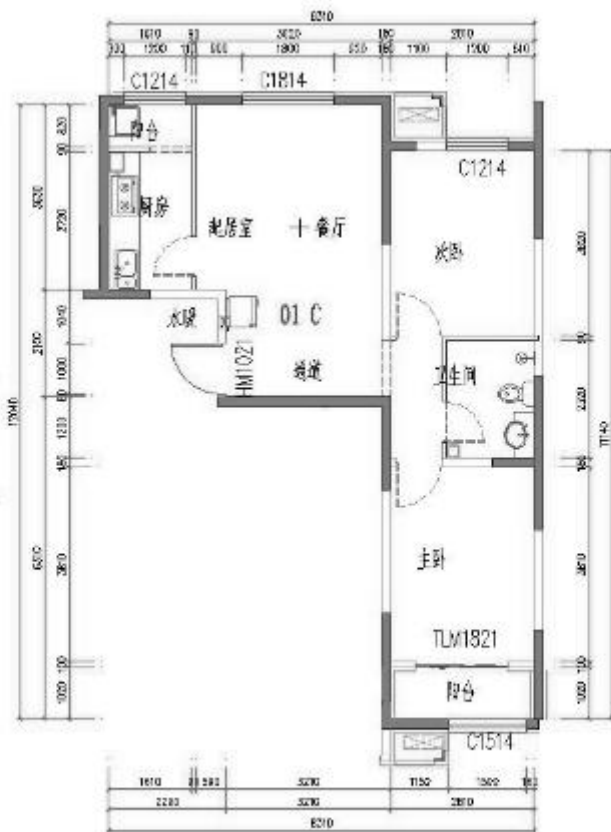
居室类型：二居室

面积区间：78.79 m²-79.99 m²

租金区间：3309.18 元-3359.58 元
/月

房屋朝向：南北

C户型



单元二户型(南北)原始布置图 1:50

户型编号: C

居室类型: 二居室

建筑面积: 78.63 m²-78.64 m²

房屋租金: 3302.46 元-3302.88 元/
月

房屋朝向: 南北

三、龙锦苑公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

项目位置：龙锦苑公租房项目位于龙锦苑东二区、东四区

租金单价：45 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：壁挂炉自采暖

（二）项目配套情况

周边交通：天鑫家园站（371 路、441 路、558 路、快速直达专线 59 路）、小辛庄东站（428 路）、上坡路口西站（428 路、专 42 路内环、专 42 路外环）、上坡佳园西门站（478 路、607 路、681 路、专 21 路、专 42 路内环、专 42 路外环、专 78 路）、龙锦苑东二区北门站（428 路、478 路、专 21 路、专 78 路）、霍营站（478 路、607 路、996 路、专 42 路内环、专 42 路外环、专 78 路）、回龙观东大街站（地铁 8 号线）。

小区内配套：配套商业、社区服务中心及居委会、文体活动站、便利店。

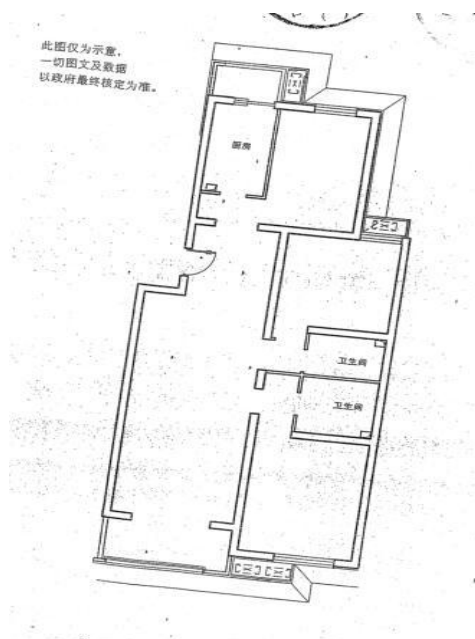
教育资源：大才国际双语幼儿园、天一宝贝双语艺术幼儿园、快乐宝贝幼儿园、中馥慧幼儿园、幸福童年双语第八幼儿园、北京市昌平区芭学园幼儿园、昌平霍营中心半截塔

小学、北京市昌平区东方红学校、霍营中心小学、老干部大学分课堂、北京应用技术大学。

休闲购物：兴业商业广场、新世纪商城（新晨商场店）、华联超市（回龙观店）、世纪华联超市（龙锦店）、国宏商场（新干线店）、老赵蔬菜批发配送、霍营公园等

医疗保健：北京市昌平区中西医结合医院、北京京都儿童医院、华一医院、北京安顺医院、上坡佳园社区卫生服务站。

（三）本次配租主要户型信息



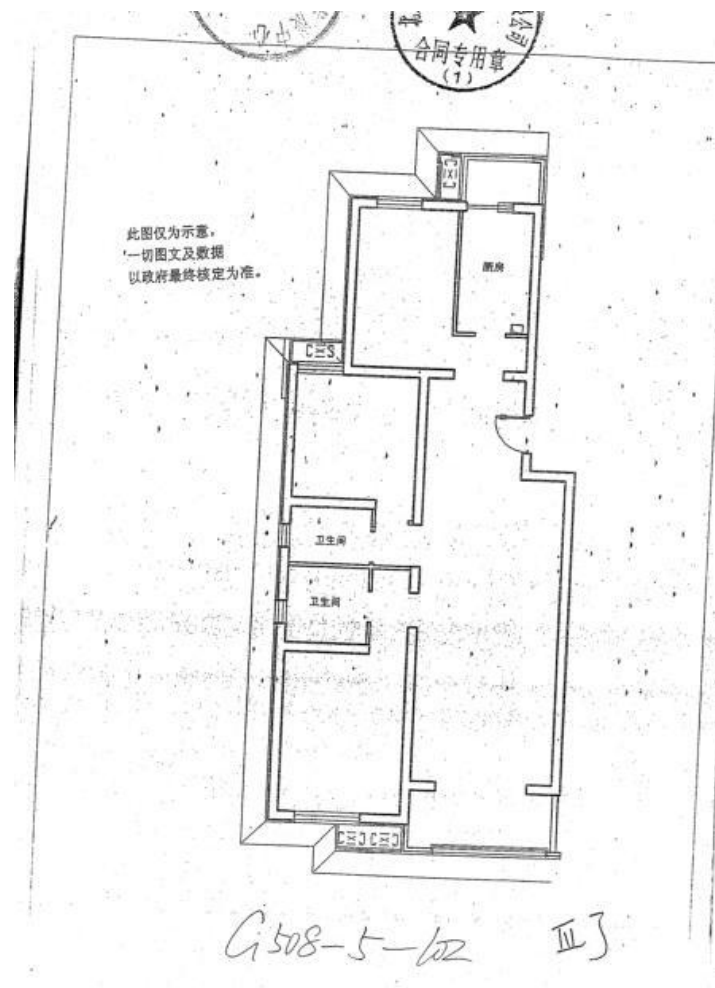
户型编号：III C

居室类型：三居室

面积区间：124.36 m²

租金区间：5596.2 元/月

房屋朝向：南北



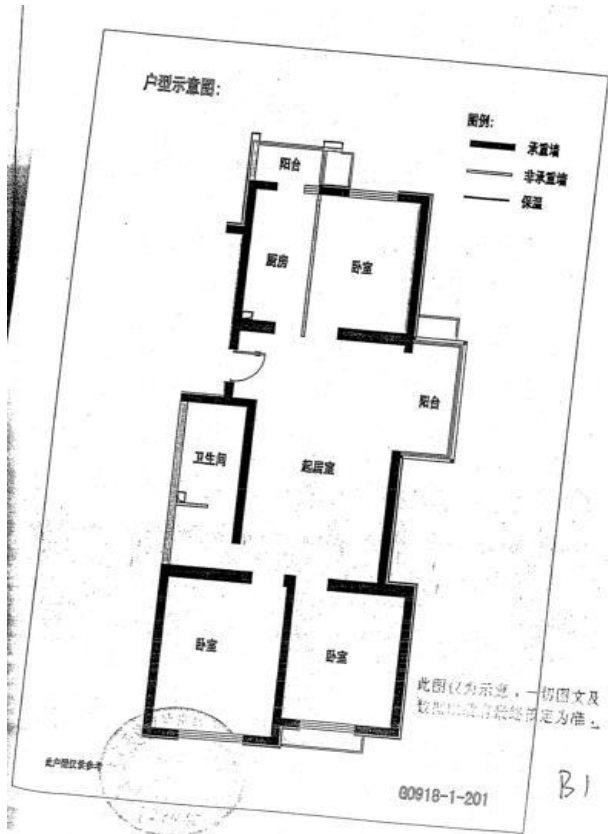
户型编号：III J

居室类型：三居室

面积区间：124.86 m²

租金区间：5618.7 元/月

房屋朝向：南北



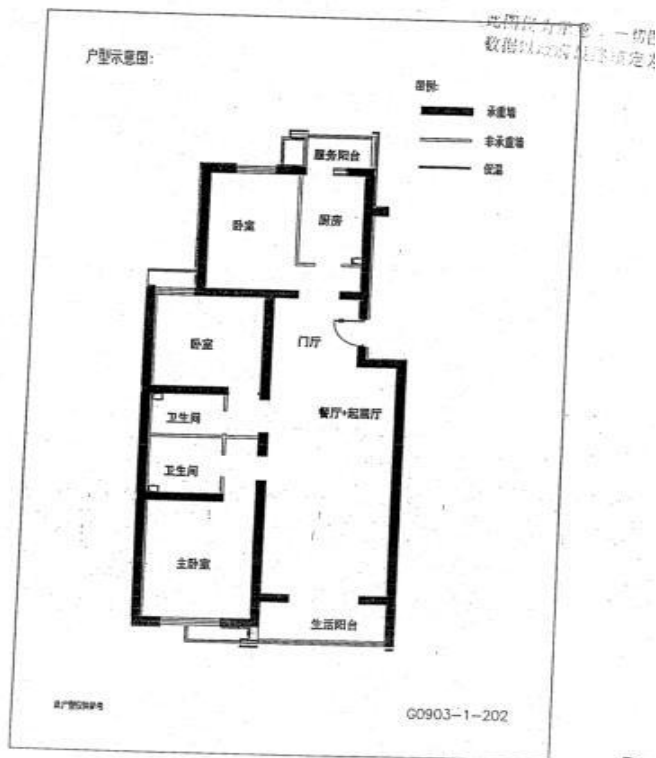
户型编号: B1

居室类型: 三居室

面积区间: 119.03 m²

租金区间: 5356.35 元/月

房屋朝向: 南北



户型编号: B3

居室类型: 三居室

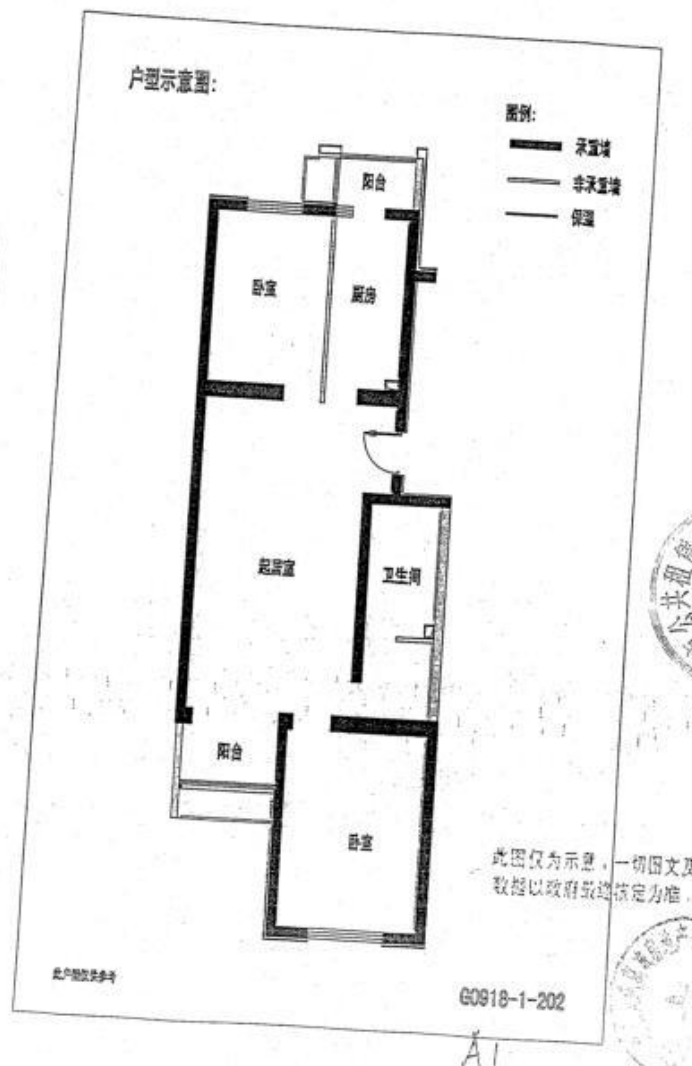
面积区间:

124.62-125.01 m²

租金区间:

5607.9-5625.45 元/月

房屋朝向: 南北



户型编号: A1

居室类型: 二居室

面积区间:

99.95-100.34 m²

租金区间:

4497.75-4515.3 元/月

房屋朝向: 南北

四、双合家园公租房项目基本情况介绍

（一）基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区王四营乡化工路北

项目四至：东至东五环路化工桥、西至东四环南路、南至化工路、北至京哈高速王四营桥

首次运营时间：2013 年 8 月 5 日

租金单价：公租价 40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

房源数量：以公告数据为准。

特别说明：2013 年 8 月 5 日首次配租使用，目前所有房屋都是老房子，至少 2 户以上租户使用过，没有无人使用过的新房子。

户型面积：以公告数据为准。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季

（二）项目配套情况

周边交通：公交：348 路、457 路、561 路、637 路工业技师学院站，下车步行约 200 米即到小区。地铁：7 号线双合站，C 口出向南约 500 米即到小区。

小区内配套：便民商业（超市、美容美发、洗衣店等等）、社区居民委员会、社区卫生服务站、文体活动站。

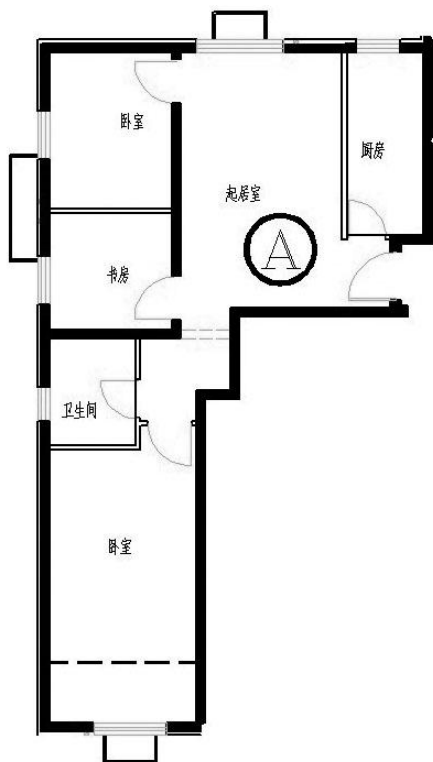
周边公共设施：

教育资源：朝花幼儿园、北京市第五中学（朝阳双合分校）。

生活购物：生鲜超市、7-11 便利店、华联购物广场、永辉超市。

医疗保健：西直河中医院、双合社区卫生服务站、西直河仁安医院、北焦医院。

(三) 本次配租主要户型信息

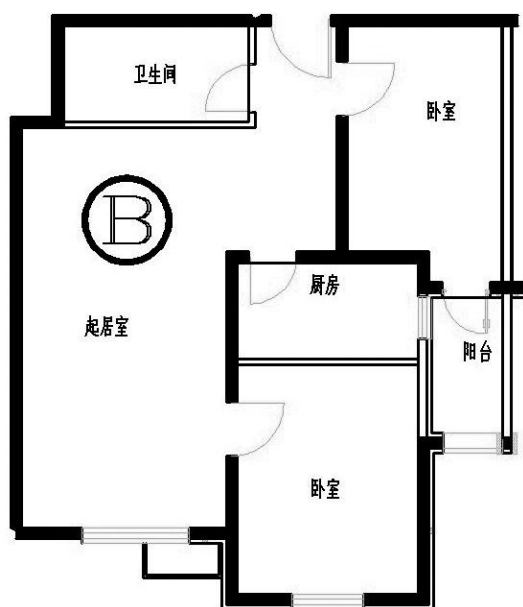


户型编号：A

建筑面积：89.25 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：3570.00 元/月

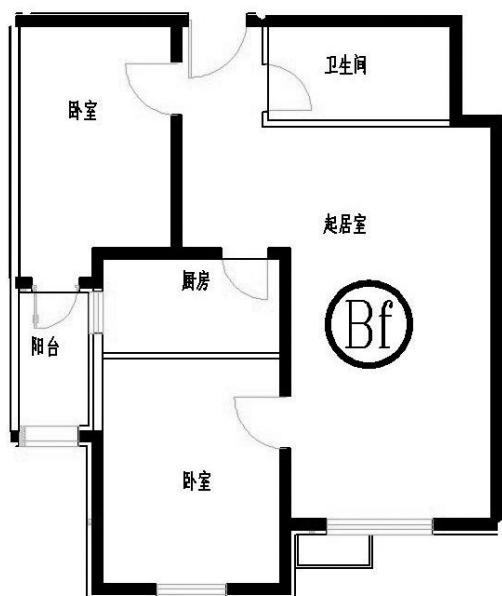


户型编号：B

建筑面积：85.64-85.96 m²

房屋朝向：南

房屋租金：3425.60-3438.40 元/月

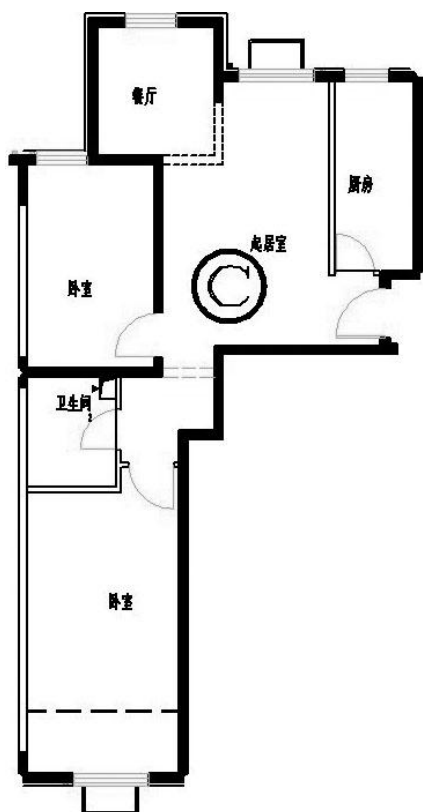


户型编号：B 反

建筑面积：85.89 m²

房屋朝向：南

房屋租金：3435.60 元/月

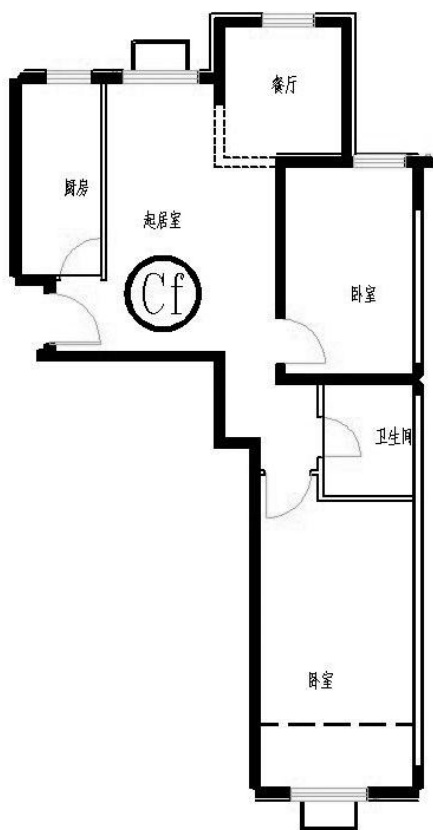


户型编号：C

建筑面积：88.96-89.29 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：3558.40- 3571.60 元/月

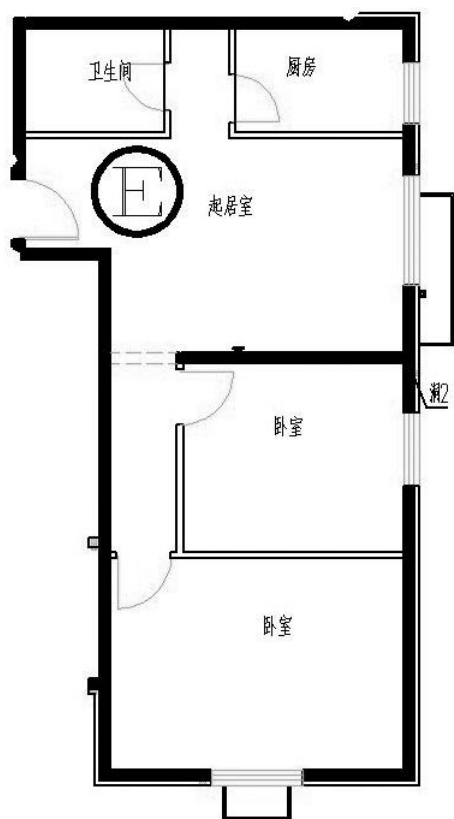


户型编号：C 反

建筑面积：89.29 m²

房屋朝向：南北

房屋租金：3571.60 元/月



户型编号：E

建筑面积：84.33-84.63 m²

房屋朝向：东南

房屋租金：3373.20- 3385.20 元/月

