

北京市东城区交道口街道办事处

强制拆除决定书

京东 交道口街道强拆字〔2025〕004 号

当 事 人： 杨景旺、杨景生、杨景慧

住(地)址： 北京市东城区菊儿胡同2号

案 由： 违法建设

北京市规划和自然资源委员会东城分局于 2022 年 3 月 24 日，对你（你单位）位于 东城区交道口街道菊儿胡同2号 搭建的违法建设，作出了《限期拆除决定书》（京规自（东）执拆字〔2022〕3号），限你（单位）2022 年 4 月 14 日前拆除（回填）上述违法建设。经复查，你（单位）在限定期限内未自行履行拆除（回填）义务。

2022 年 4 月 24 日，北京市规划和自然资源委员会东城分局向你（单位）送达了《履行限期决定拆除催告书》（京规自（东）催字〔2022〕5号），催告你（单位）在 2022 年 5 月 13 日前履行义务。经复查，你（单位）仍未自行履行义务。

2022 年 10 月 25 日，北京市规划和自然资源委员会东城分局向北京市东城区人民政府申请批准强制拆除上述违法建设。2022 年 10 月 31 日，北京市东城区人民政府批准并责成北京市东城区人民政府交道口街道办事处对你（单位）搭建的上述违法建设实施强制拆除（回填）。

现依据《中华人民共和国行政强制法》第三十七条和《北京市城乡规划条例》第七十八条规定，本行政机关决定：

你（单位）应在收到本决定之日起五日内自行拆除（回填）该违法建设；逾期仍未履行的，将于2025年8月5日10时00分依法强制执行。同时，依据《北京市城乡规划条例》第八十条第一款规定，强制拆除或者回填违法建设及其安全鉴定的费用、建筑垃圾清运处置费用，以及相关物品保管费用由违法建设当事人承担；逾期不缴纳的，可依法加处滞纳金。

你（单位）享有变卖可回收建筑材料并占有残值的权利，同时负有自行清除其余建筑垃圾的义务。如你（单位）自行回收清理，应当在强制拆除或者回填前提出书面声明，并在强制执行后的48小时内将建筑材料清理完毕；未事先提出书面声明或者事先提出书面声明但未在限定的期限内处置完毕的，本行政机关将予以清理。

如不服本决定，可自接到本决定书之日六十日内向北京市人民政府申请行政复议，也可以在六个月内向北京市东城区人民法院提起行政诉讼。

北京市东城区人民政府交道口街道办事处

（印章）

2025年7月25日