

拾景园公租房项目情况简介

一、基本信息

项目名称：拾景园

项目位置：北京市通州区台湖镇嘉创二路1号院

属地社区：北京市通州区台湖镇拾景园社区

产权单位：北京保障房中心有限公司

物业服务企业：北京泰禾中维物业管理有限公司

户型套数：小套型8套，中套型89套

租金标准：35元/建筑平方米·月

二、配套情况

公共交通：986路、637路、820路、通11路以及地铁17号线（北神树地铁站）。

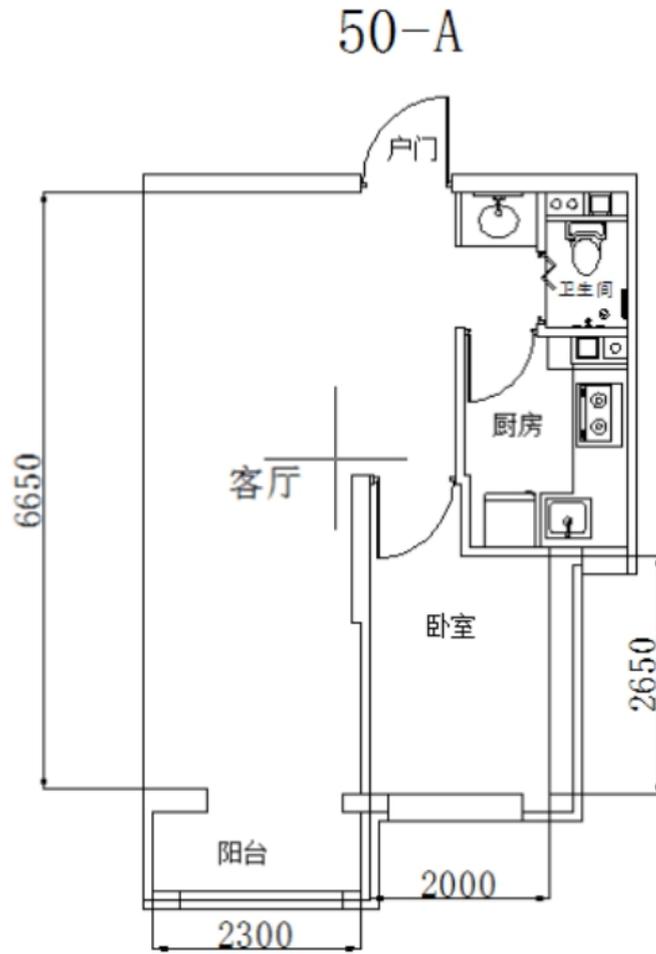
休闲购物：永辉超市、物美超市（次渠店），同时小区内配套建设了邮政便民超市。

文化教育：英才幼儿园、定海园幼儿园、银河湾小学、次渠中学。

医疗设施：通州区次渠社区卫生服务中心、北京同仁医院亦庄院区。

拾景园户型图

中套型



50-A 户型

户型编号：50-A 户型

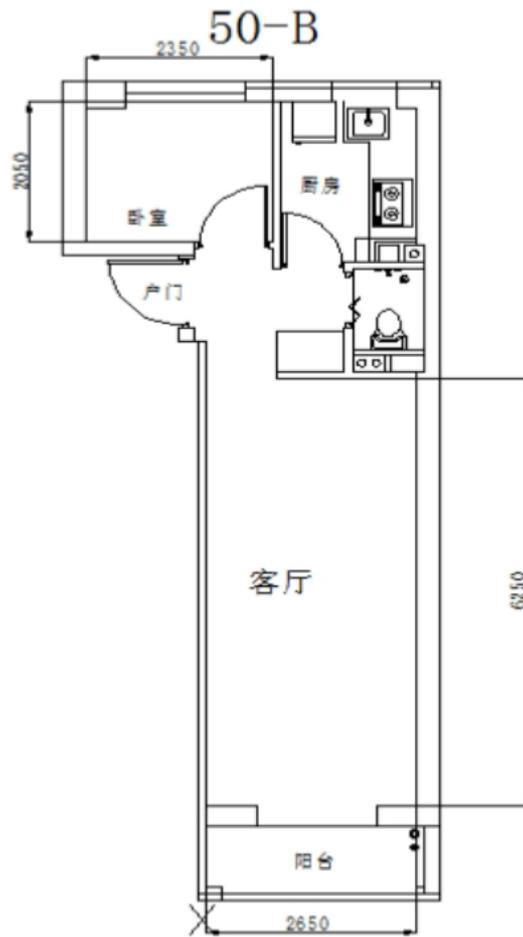
居室：一居室

建筑面积：51.16-53.11 m²

房屋朝向：东、南、西、东南

拾景园户型图

中套型



50-B 户型

户型编号：50-B 户型

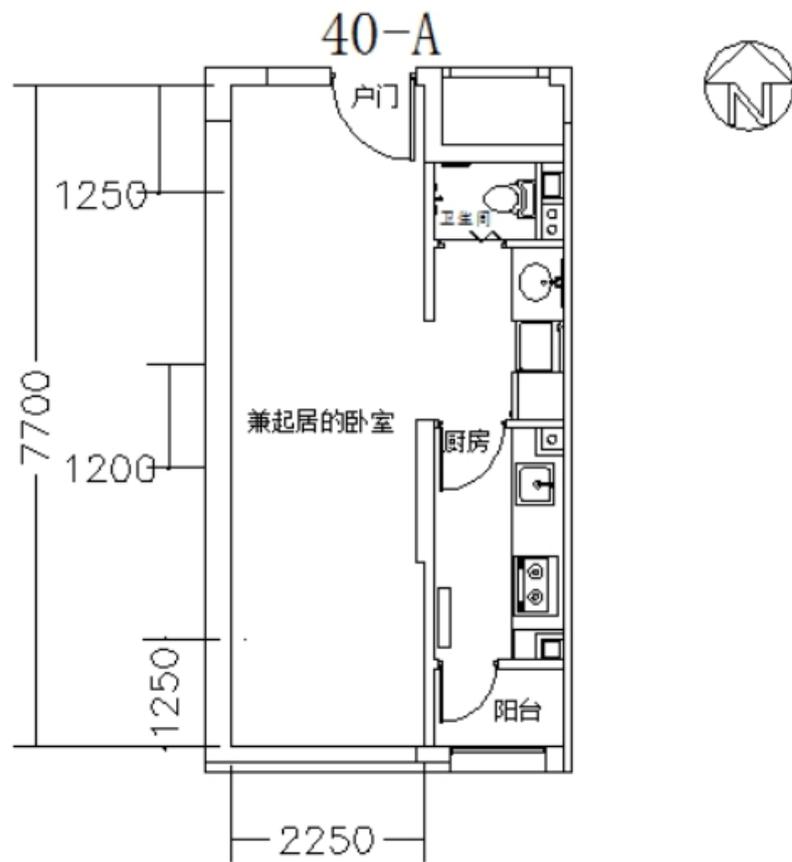
居室：一居室

建筑面积：51.12-53.96 m²

房屋朝向：南北、东西

拾景园户型图

小套型



40-A 户型

户型编号：40-A 户型

居室：零居室

建筑面积：42.07-42.23 m²

房屋朝向：东

燕保·台湖家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛一街与东石东二路交叉口东120米，燕保·台湖家园西区

租金单价：39元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

供水：城市自来水供水。

房源数量：

本次可配房源共计62套，其中大套型37套，小套型25套。

项目咨询电话：81501187

二、项目配套情况

周边交通：

公交：乘坐T12或者T68路在东石村桥南公交站下车。

地铁：地铁17号线：乘坐地铁17号线，在次渠北站出，距本项目1.4公里，可乘坐T12或T68路公交车到东石村桥南下车，步行大概165米到达。

地铁亦庄线：乘坐地铁亦庄线，在亦庄火车站出，距本项目2公里，可乘坐913路公交车到东石东三路北口下车，步行大概375米到达。

自驾车路线：

导航搜索燕保台湖家园西区即可。（温馨提示：在京津高速东石村桥出，通马路次渠方向，项目位于下高速第一个红绿灯路口东南角）。

医院、社区卫生服务：

1、北京市通州区台湖镇次渠社区卫生服务中心位于次渠地铁站附近，距本项目1.9公里。

2、次渠北里社区卫生服务站位于次渠家园北里二区109号楼内，距本项目1.5公里。

3、首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区门诊楼位于大兴区西环东二路同仁医院南区，距本项目7.2公里。

项目周边公共设施:

购物、公园

1、永辉超市位于本项目正南侧，距离 600 米左右，超市附近商业区，有饭店、甜品店、麦当劳等商业设置。

2、城市之光商业区位于本项目东南方向，有饭店、超市、肯德基等商业设置。

3、与城市之光购物区一路之隔正南侧有乐跑公园，适合小朋友娱乐。

4、东石公园位于本项目西侧。

5、金福湿地公园位于台湖镇张台路，距本项目 1.7 公里。

学校、幼儿园

1、幼儿园：距本项目 543 米有北京市通州区城市之光幼儿园，689 米有银河湾幼儿园，1.7 公里有次渠家园幼儿园。

2、小学：潞河中学附属学校次渠家园校区（1.8 公里）

3、中学：北京市通州区月河学校（1.7 公里）、北京市通州区次渠中学（2.1 公里）、北京市建华实验亦庄学校（北校区）（2.7 公里）、景山学校通州分校（3.5 公里）

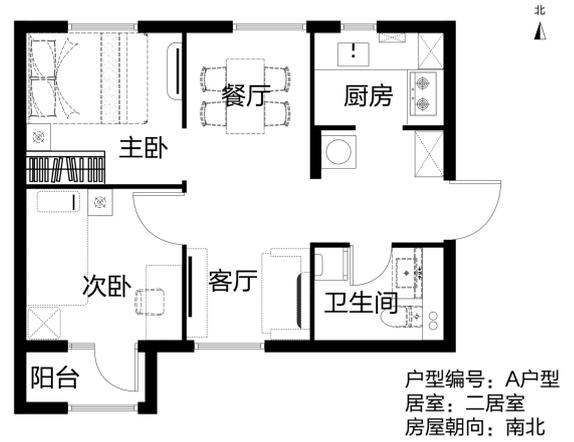
派出所、街道

派出所：次渠派出所

街道：归属于台湖镇

三、户型图

大套型



A 及 A 反户型 (封闭式阳台)

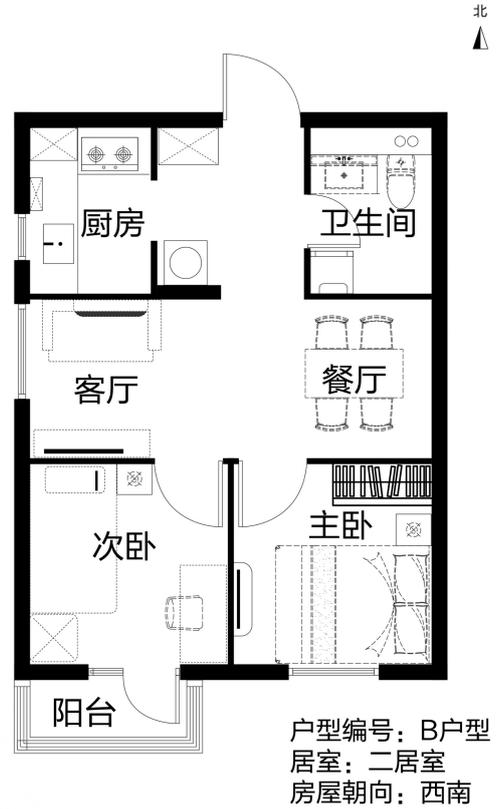
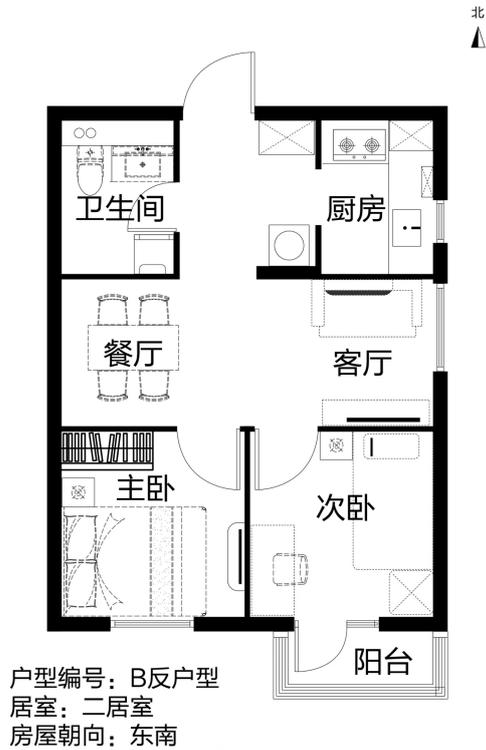
户型编号: A 及 A 反户型 (封闭式阳台)

居室: 二居室

建筑面积: 59.09-59.9 m²

房屋朝向: 南北

大套型



B 及 B 反户型 (封闭式阳台)

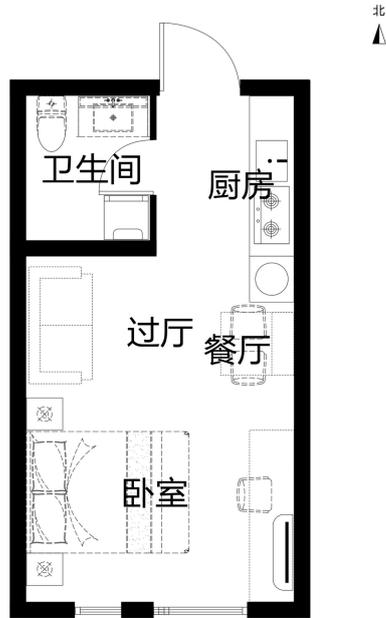
户型编号: B 及 B 反户型 (封闭式阳台)

居室: 二居室

建筑面积: 58.55-59.21 m²

房屋朝向: 西南、东南

小套型



户型编号: D户型
居室: 零居室
房屋朝向: 南

D 户型（封闭式阳台）

户型编号: D 户型（封闭式阳台）

居室: 零居室

建筑面积: 33.81-33.97 m²

房屋朝向: 南

双合家园项目简介

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区王四营乡化工路

装修标准：传统装修

租金单价：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装及收视等费用。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

户型套数：小套型 13 套，中套型 48 套。

基本情况：双合家园项目 2013 年 8 月 5 日起正式运营。

二、项目配套情况

周边交通：公交：348 路、457 路、637 路、工业技师学院下。地铁：地铁 7 号线双合站下车，西北口出站从小区北口进入。

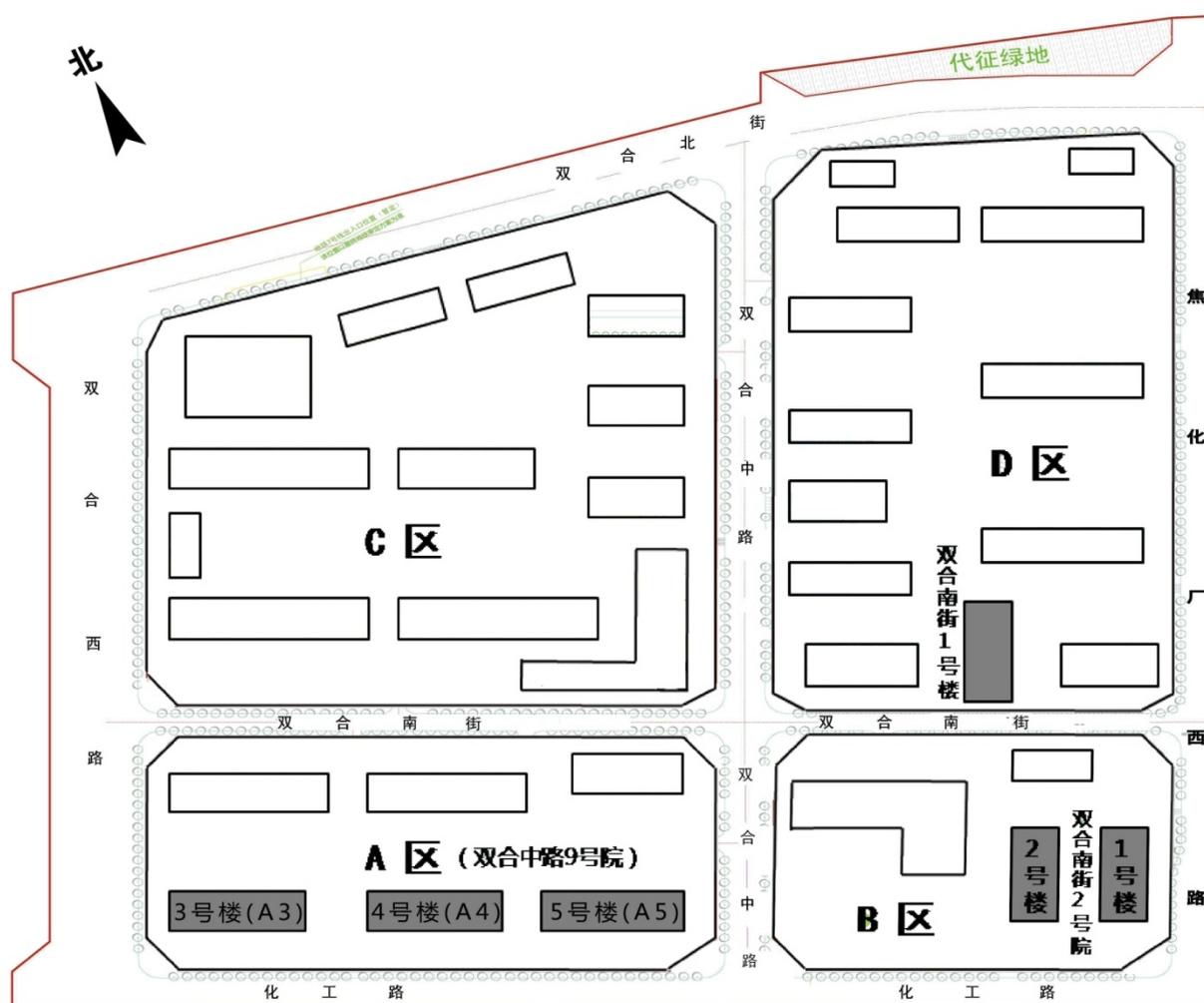
小区配套：社区居委会、民政养老中心、室内文体活动中心。

周边商业：永辉超市、华联超市。

医疗设施：西直河中医院、双合卫生服务站、西直河仁安医院。

文化教育：朝花幼儿园、北京五中朝阳分校

二、双合家园项目平面规划图



三、双合家园项目外立面实物图





小套型



户型编号：I

建筑面积：32.98-35.84 m²

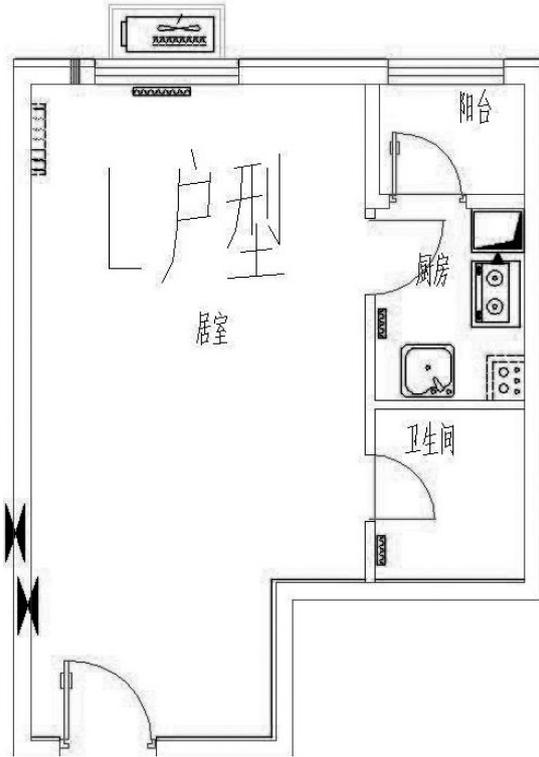
房屋朝向：东/西



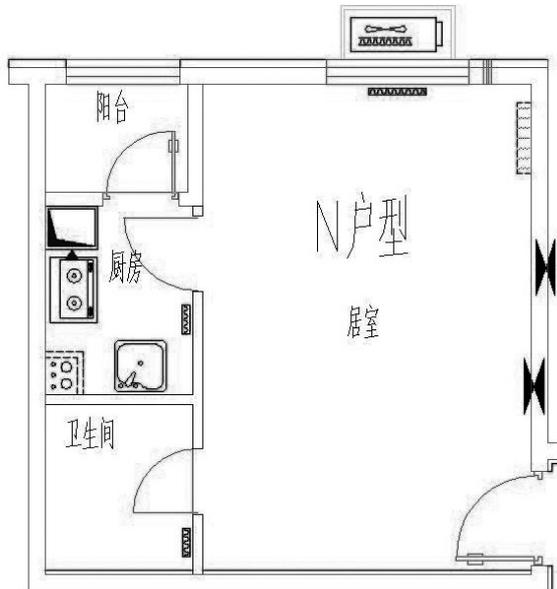
户型编号：J

建筑面积：38.68 m²

房屋朝向：西

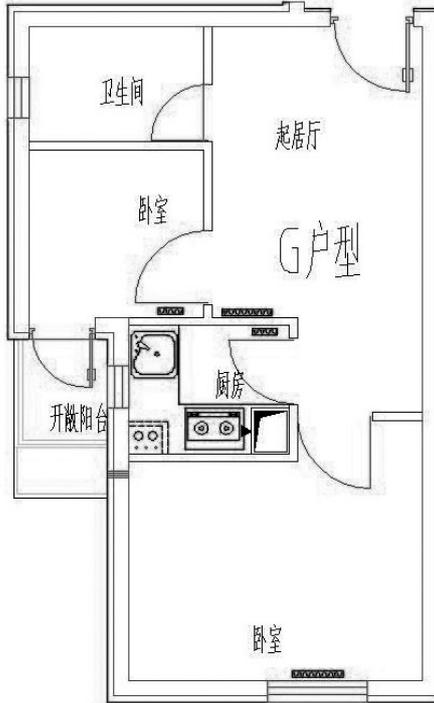


户型编号: L
 建筑面积: 42.44 m²
 房屋朝向: 东



户型编号: N
 建筑面积: 33.82-36.64 m²
 房屋朝向: 东/西

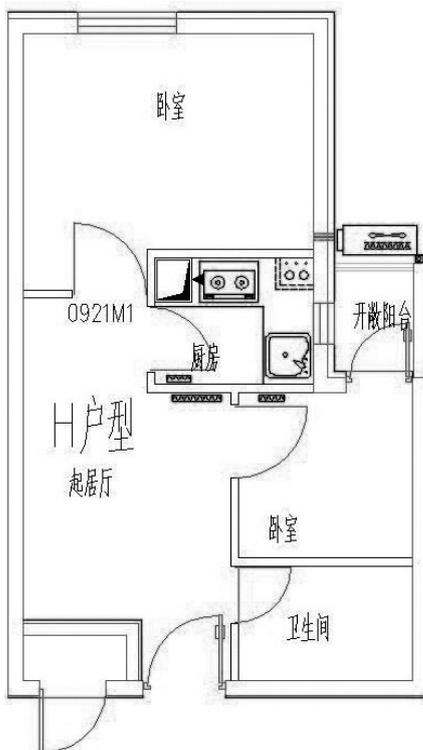
中套型



户型编号：G

建筑面积：44.79-45.72 m²

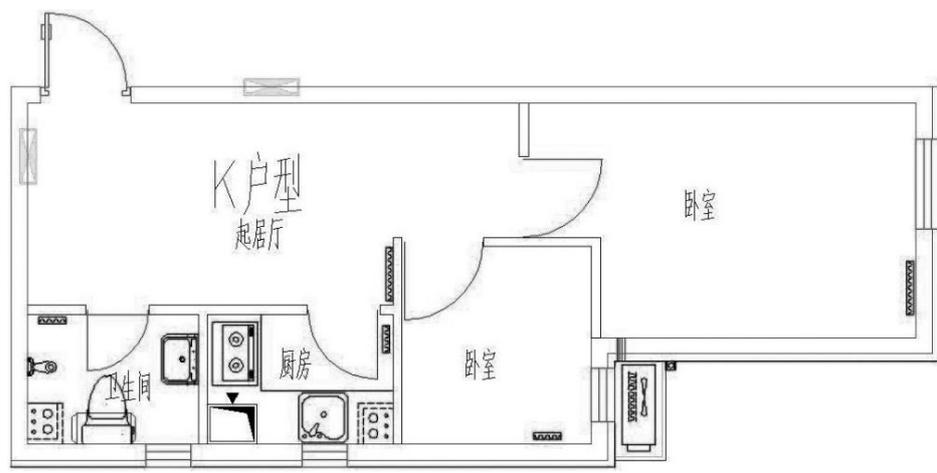
房屋朝向：西北/东北



户型编号：H

建筑面积：42.75-46.83 m²

房屋朝向：东/西/南



户型编号：K

建筑面积：45.50-46.45 m²

房屋朝向：东南/西南

燕保·北焦家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区垡头街道化工路 70 号院燕保北焦家园

装修标准：精装修

租金单价：60 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

房源数量：

本次配租房源共计 24 套，其中中套型 15 套，大套型 9 套。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

供水：市政供水。

咨询电话：67379451

二、项目配套情况

周边交通：公交 348、457、486、637、638(北京焦化厂站)，地铁 7 号线（焦化厂站）。

项目内配套情况：地上配套商业面积 4.3 万 m²，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积 8.1 万 m²，主要为下沉庭院步行街。

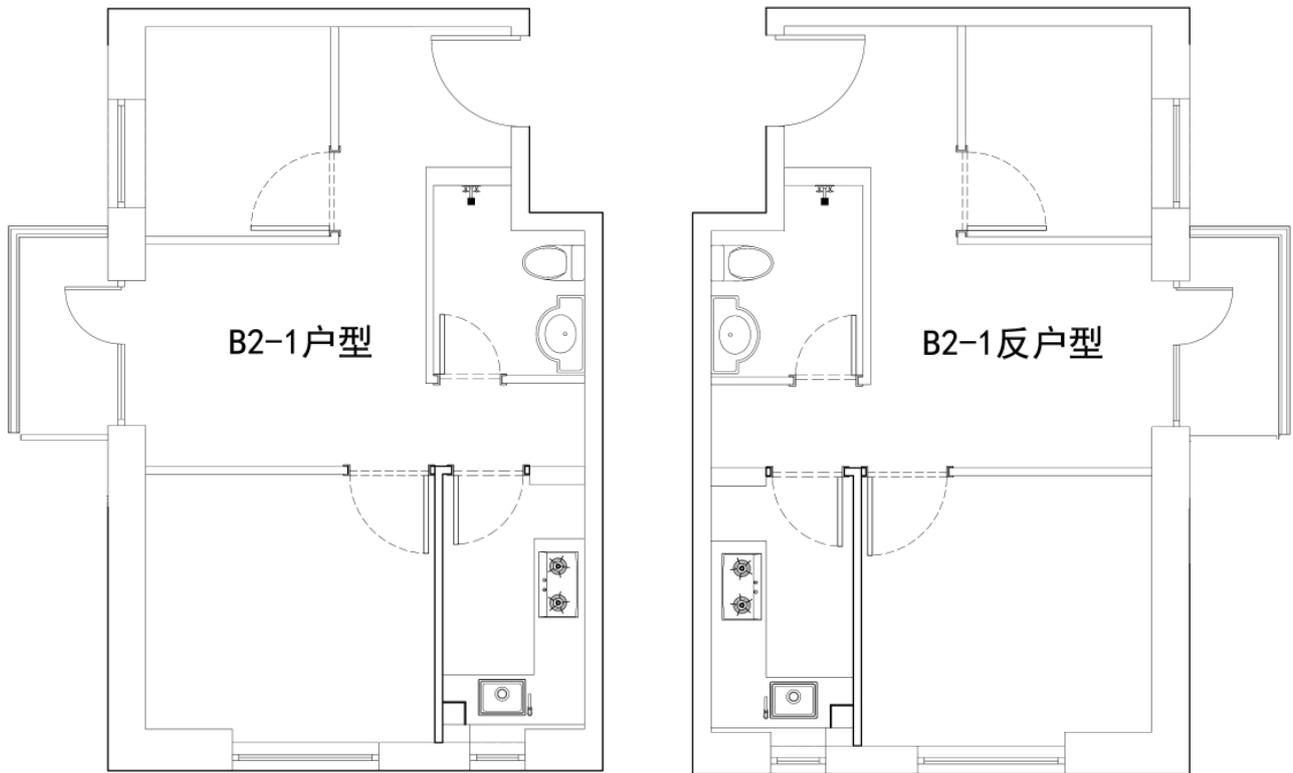
项目周边公共设施：

教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校；

休闲购物：项目周边有 711、超市发生活超市等超市；

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区李罗营社区卫生服务站等医疗机构。

大套型



B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

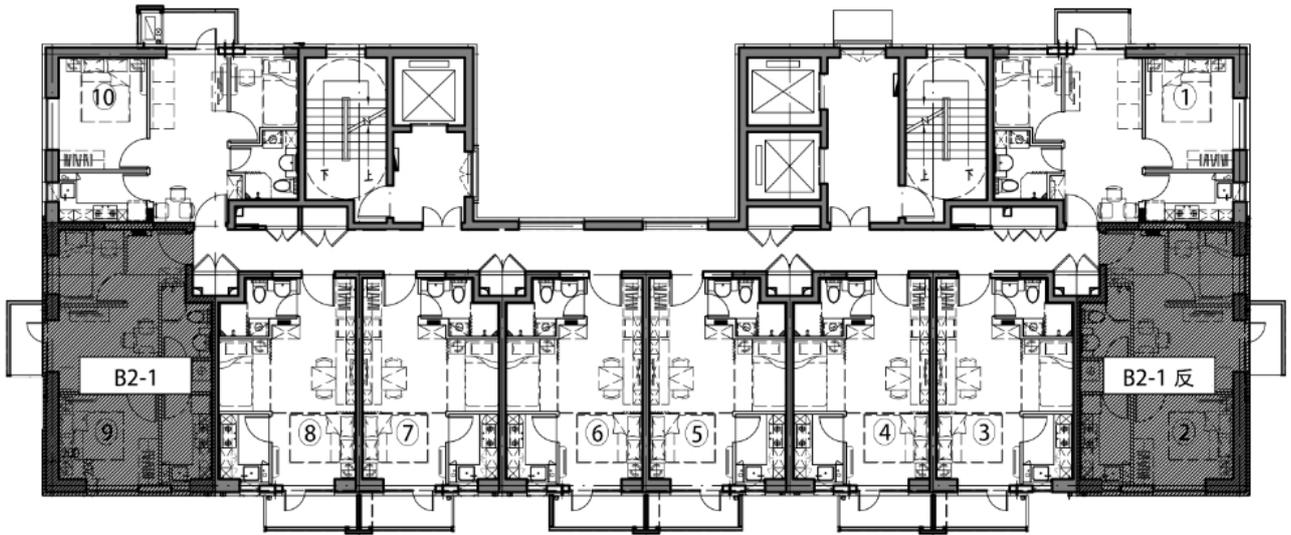
户型编号：B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

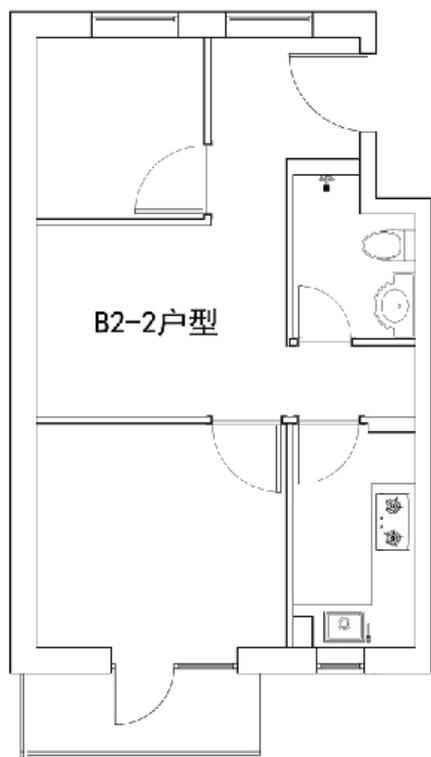
建筑面积：58.91-59.63 m²

房屋朝向：西南+西北（B2-1）、西南+东南（B2-1 反）

(四区 1 号楼标准层层户型平面布局图)



大套型



B2-2 户型（封闭式阳台）

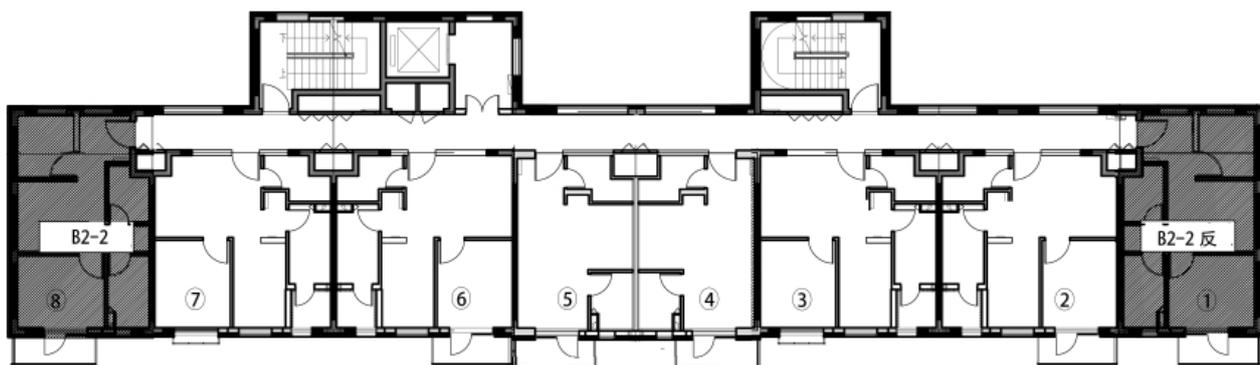
户型编号：B2-2 户型（封闭式阳台）

居室：二居室

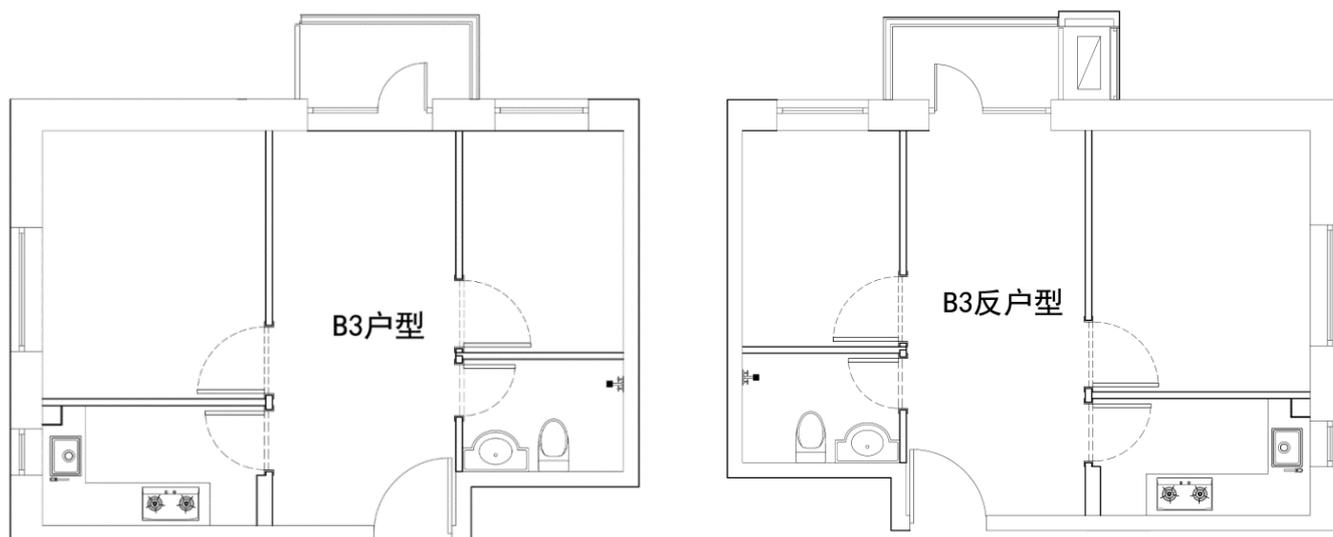
建筑面积：61.35 m²

房屋朝向：西南+东北

（四区4号楼标准层层户型平面布局图）



大套型



B3 及 B3 反户型（封闭式阳台）

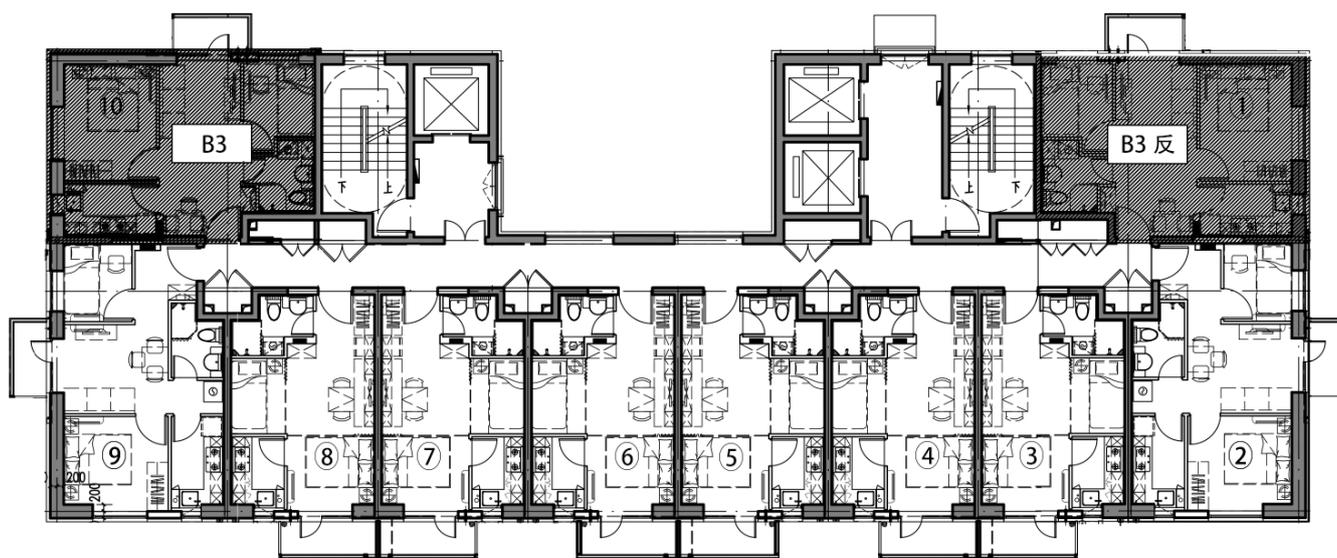
户型编号：B3 及 B3 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

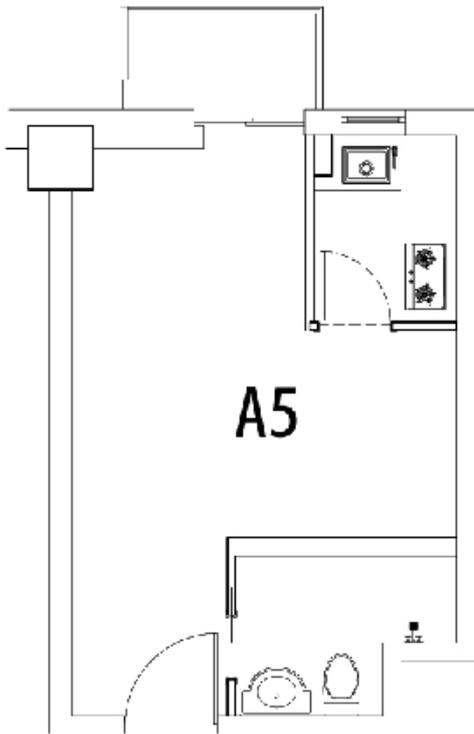
建筑面积：60.64-61.05 m²

房屋朝向：东北+西（B3）、东北+东（B3 反）

(四区 1、四区 5 号楼标准层层户型平面布局图)



中套型



A5 户型（开放式阳台）

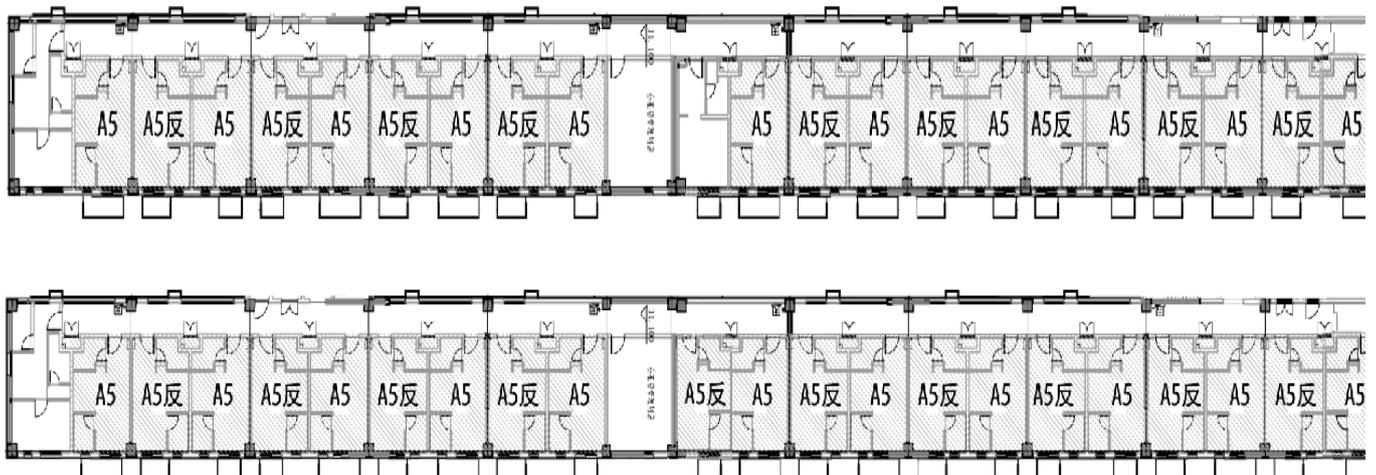
户型编号：A5 户型（开放式阳台）

居室：零居室

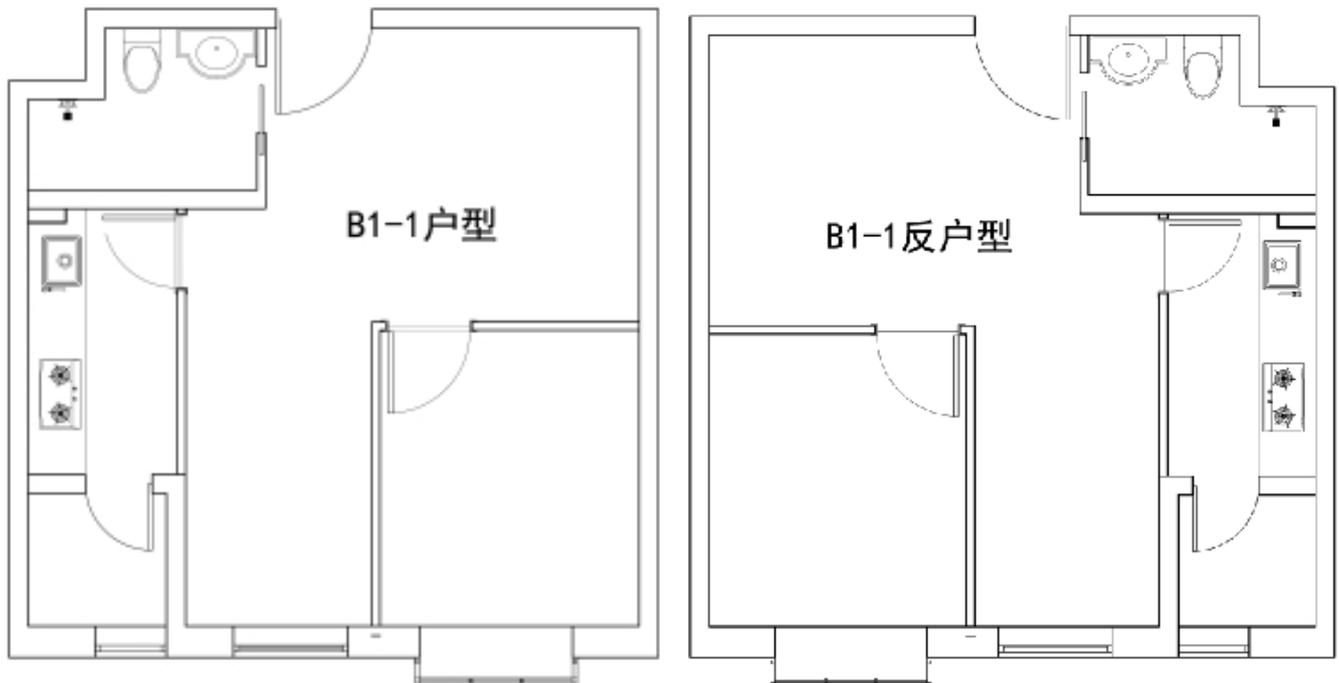
建筑面积：50.27-53.35 m²

房屋朝向：东南

（四区 6 号楼户型平面示意布局图）



中套型



B1-1 及 B1-1 反户型（无阳台）

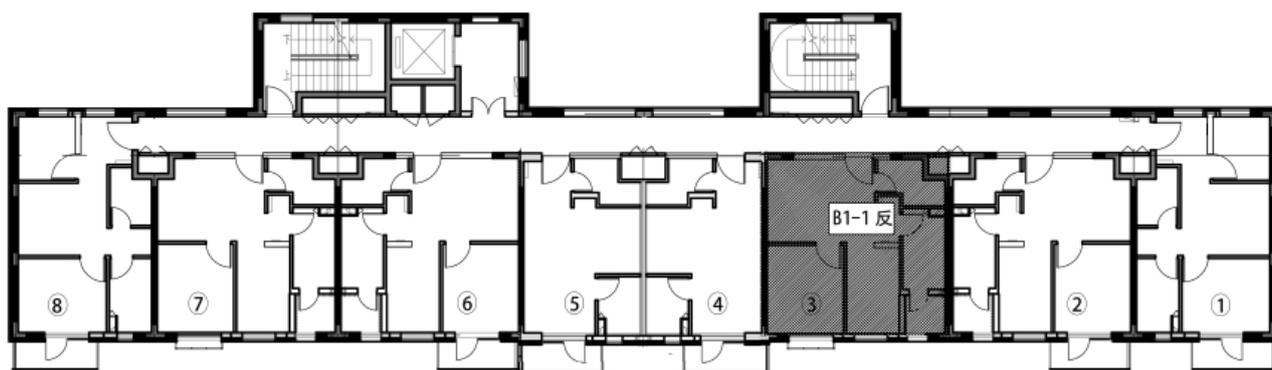
户型编号：B1-1 及 B1-1 反户型（无阳台）

居室：一居室

建筑面积：61-61.58 m²

房屋朝向：西南

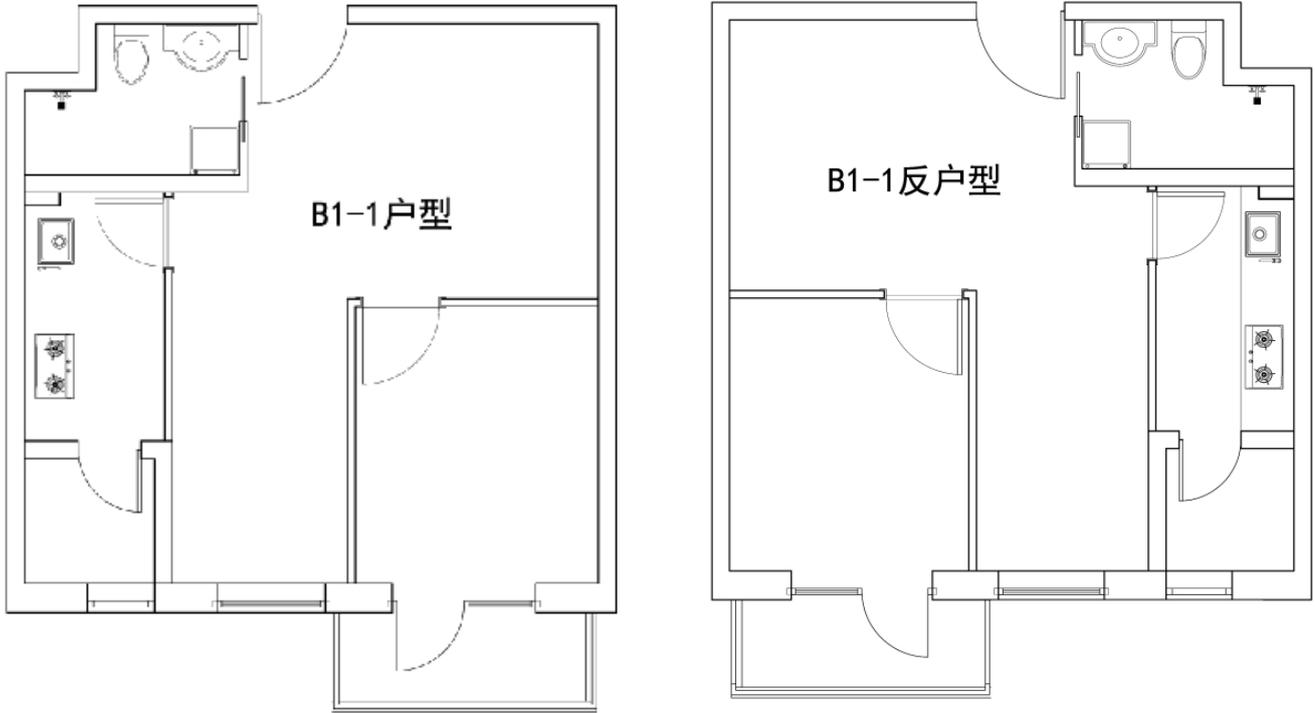
(四区 2、4 号楼标准层奇数层层户型平面布局图)



(四区 2、4 号楼标准层偶数层层户型平面布局图)



中套型



B1-1 及 B1-1 反户型（开放式阳台）

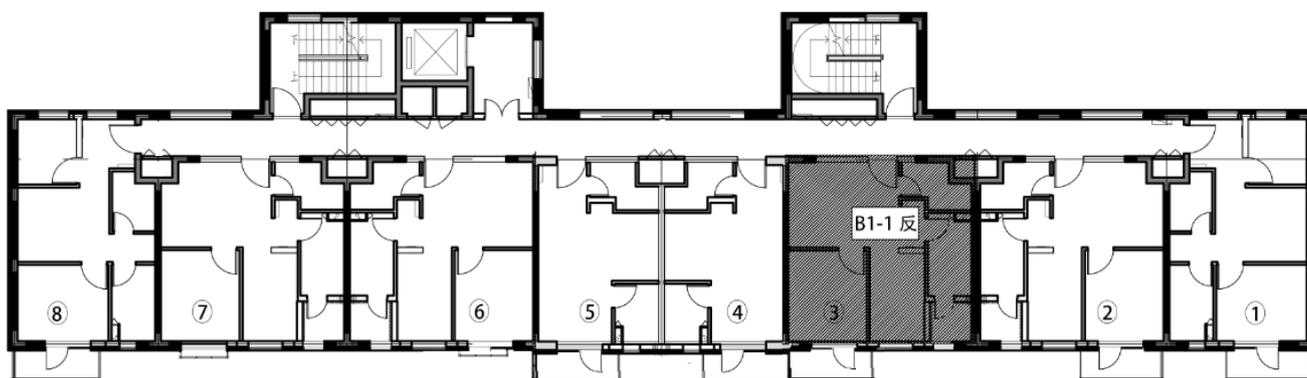
户型编号：B1-1 及 B1-1 反户型（开放式阳台）

居室：一居室

建筑面积：61-61.58 m²

房屋朝向：西南

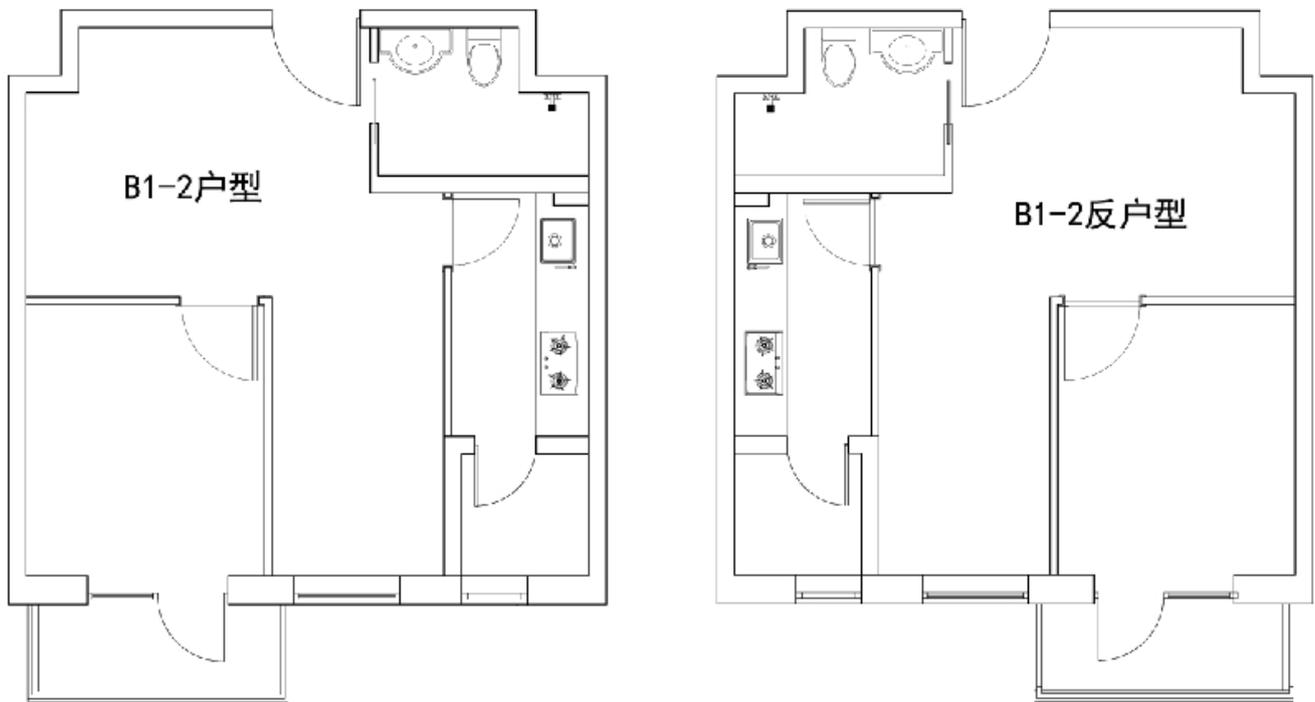
(四区 2、4 号楼标准层偶数层层户型平面布局图)



(四区 2、4 号楼标准层奇数层层户型平面布局图)



中套型



B1-2 及 B1-2 反户型（开放式阳台）

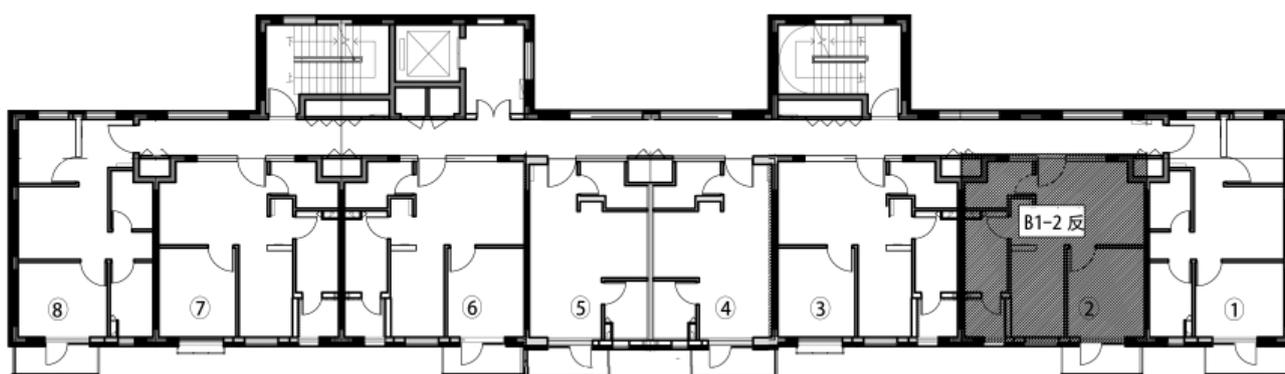
户型编号：B1-2 及 B1-2 反户型（开放式阳台）

居室：一居室

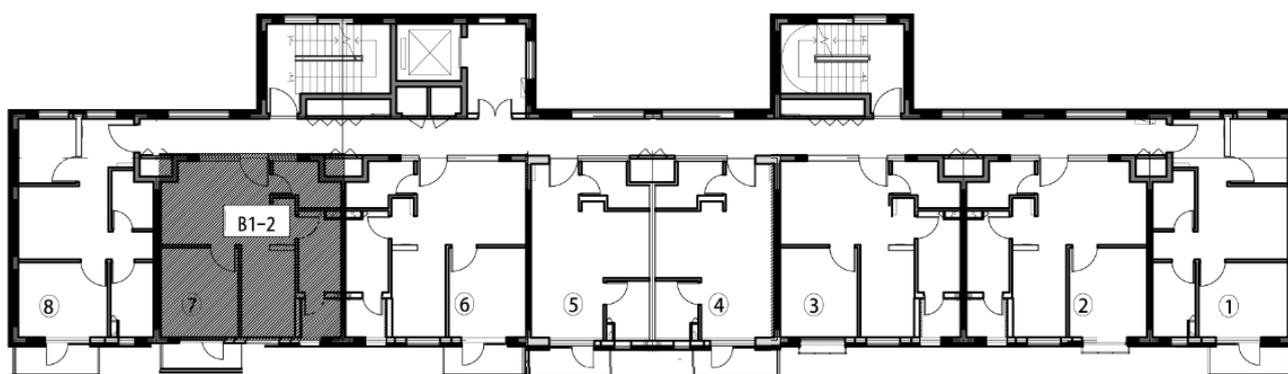
建筑面积：60.35-60.59 m²

房屋朝向：西南

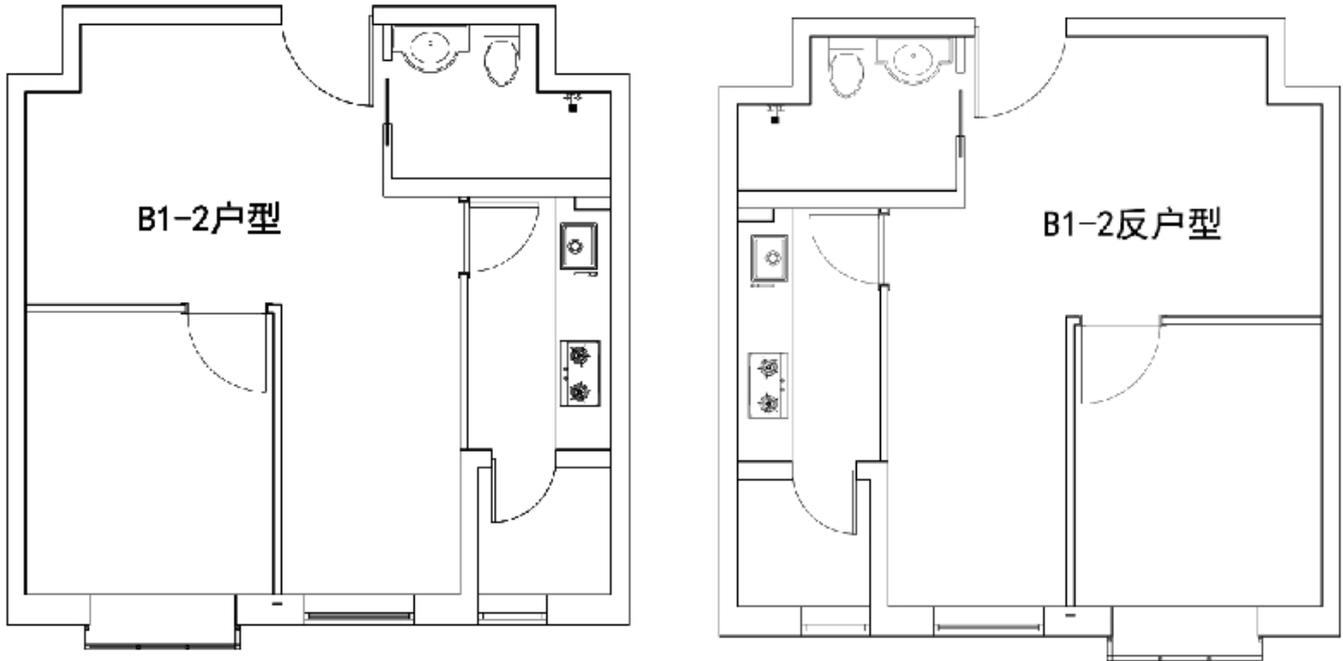
(四区 2 号楼标准层奇数层层户型平面布局图)



(四区 2 号楼标准层偶数层层户型平面布局图)



中套型



B1-2 及 B1-2 反户型（无阳台）

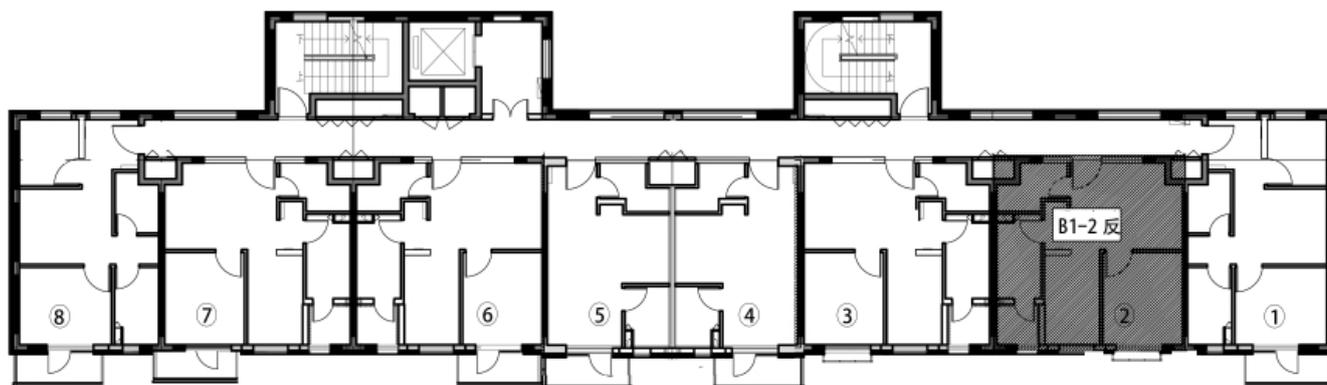
户型编号：B1-2 及 B1-2 反户型（无阳台）

居室：一居室

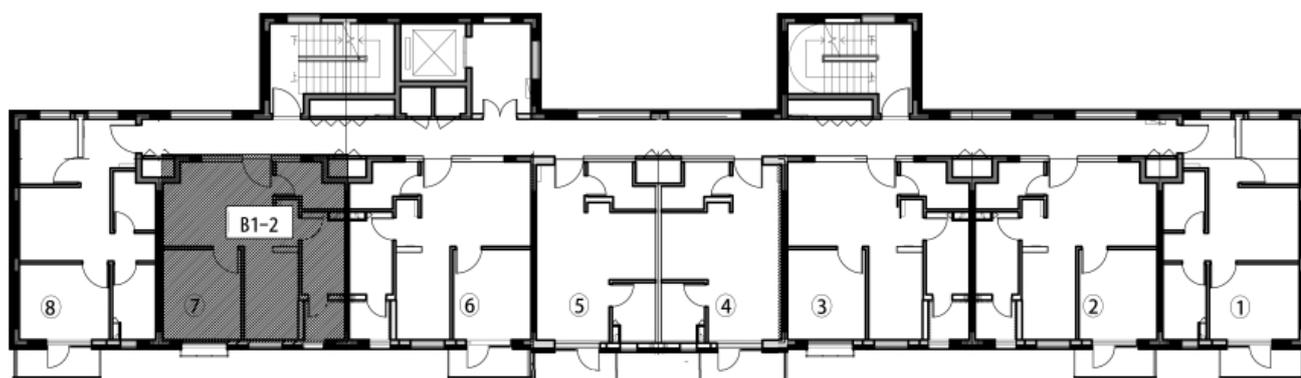
建筑面积：60.35-60.59 m²

房屋朝向：西南

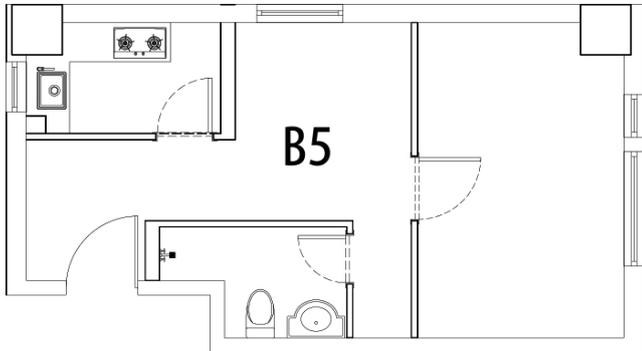
(四区 2 号楼标准层偶数层层户型平面布局图)



(四区 2 号楼标准层奇数层层户型平面布局图)



中套型



B5 户型

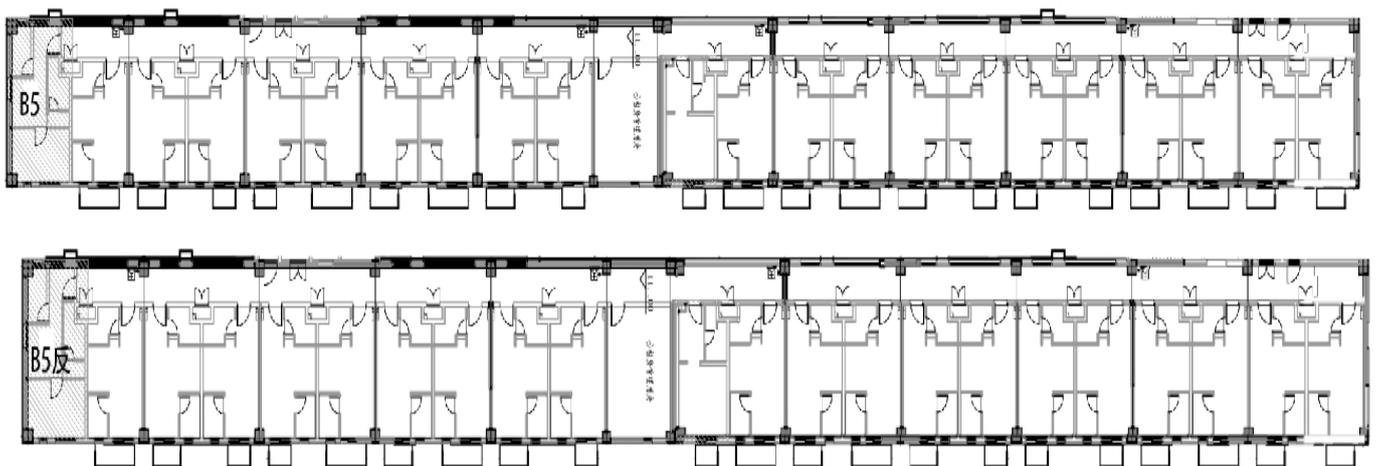
户型编号：B5 户型

居室：一居室

建筑面积：65.17 m²

房屋朝向：东南

(四区 6 号楼户型平面示意布局图)



燕保·百湾家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区王四营地区燕保·百湾家园

装修标准：精装修

租金单价：租金标准：70 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

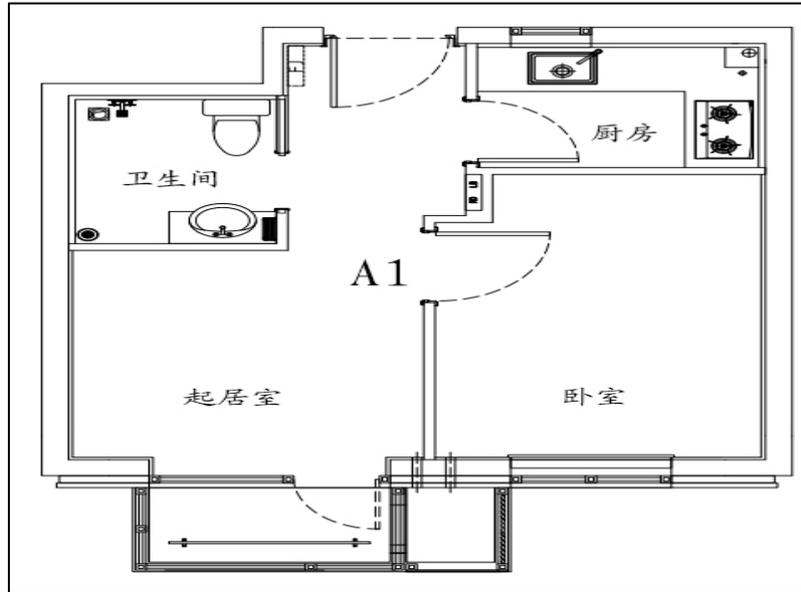
价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

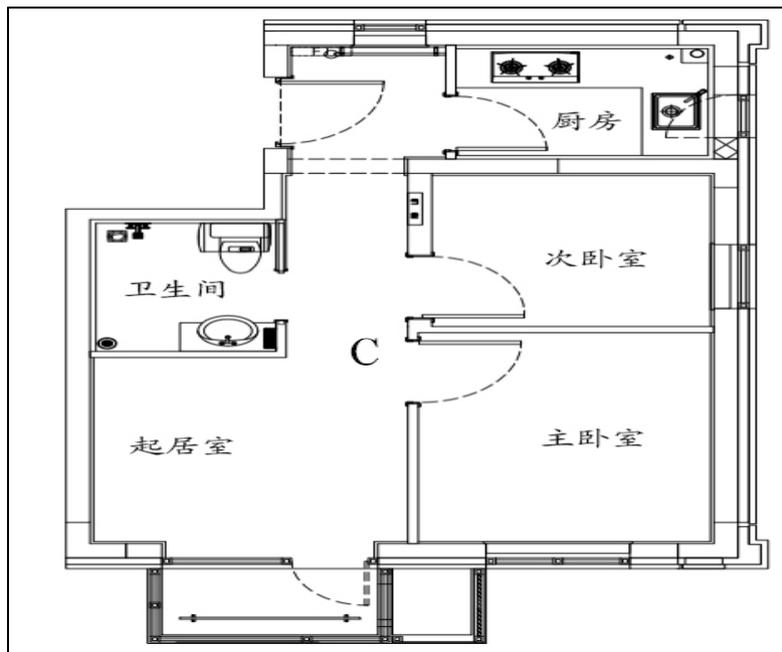
房源数量：本次可配租房源共计 13 套，其中大套型 4 套、中套型 9 套。

户型图：

中套型房源为 A1 户型，户型面积区间为：46.82-47.23 m²（一居）。朝向为：东南、西南、南



大套型房源为 C 户型，户型面积区间为：58.05 m²。朝向为：南



二、项目配套情况

周边交通：公交 312 路、669 路（唐家村站），公交 11 路、23 路、35 路、455 路（小海子站），地铁 7 号线（化工站）。

项目内配套情况：该项目配建了丰富多样的配套设施，包括了社区综合服务、市政公用、医疗卫生、商业服务、自行车存车处、公共空间等。

项目周边公共设施：

教育资源：该项目周边教育资源丰富，有赛洛城十七中学、垂杨柳第四小学、北京市第十七中百子湾小区、北京工业大学、北京陈经纶中学（崇实分校）、官庄小学、北京第二实验小学（朝阳学校）、森淼学校。

休闲购物：该项目首层设有配套商业，项目东侧有物美超市、京客隆，北侧有华联超市、便利店等大型超市等。周边大型商场有永辉超市（百子湾店）、燕莎奥特莱斯购物中心、芳园里 IDMALL、合生汇、维吉奥商业广场、远洋未来购物中心、亮度广场等。

医疗保健：北京四惠中医院、北京世纪晨光医院、北京伟达中医肿瘤医院、民航总医院、高碑店社区卫生服务中心、八里庄第二社区卫生服务中心、垂杨柳医院等。

颐瑞东里 5 号楼项目基本情况介绍

一、基本信息

产权单位：北京佳源投资经营有限责任公司

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市通州区梨园镇九棵树东路土桥地铁站南侧约 200 米，颐瑞东里 5 号楼。

装修标准：精装修

租金单价：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：本次可配租房源共计 94 套，其中大套型 32 套、中套型 62 套。

咨询电话：18810203351（**咨询时间：**工作日 9:00-18:00）

二、项目配套情况

周边交通：

地铁 1 号线（土桥站距本项目约 200 米）；

地铁 7 号线（高楼金站距本项目约 1.5 公里）；

公交站（地铁土桥站距本项目约 380 米）：435 路、591 路、805 路、810 路、938 路等多路公交。

小区内配套：社区居委会、社区警务站、养老驿站。

项目周边公共设施：

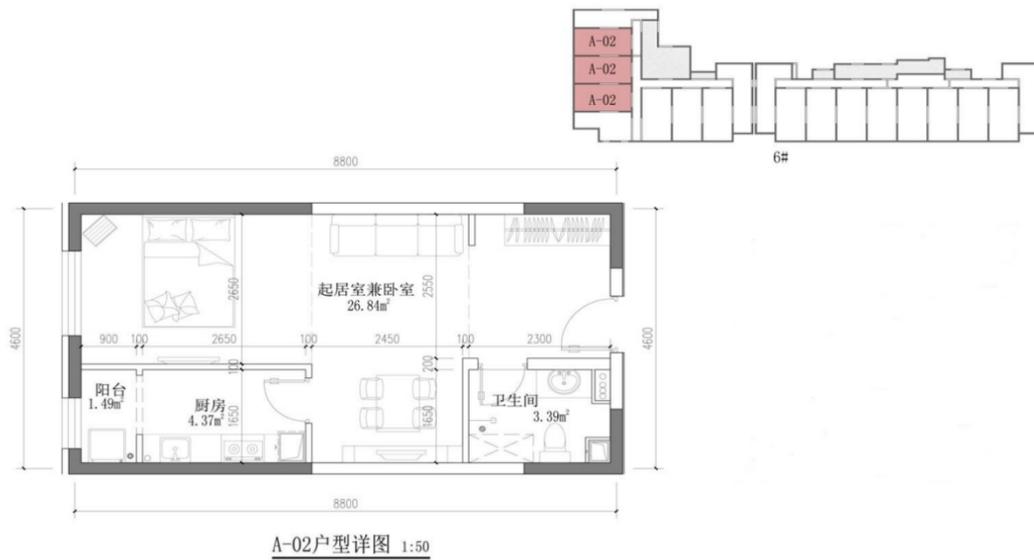
教育资源：临河里幼儿园、北京育才学校（通州分校）、临河里小学等。

休闲购物：物美超市（土桥店）、华联超市（高楼金第店）、贵友大厦（通州店）等。

医疗保健：通州区梨园地区高楼金村社区卫生服务站、通州区新华医院、通州区妇幼保健院。

颐瑞东里 5 号楼项目户型图

户型介绍：中套型，共计 3 种户型；大套型，共计 3 种户型。

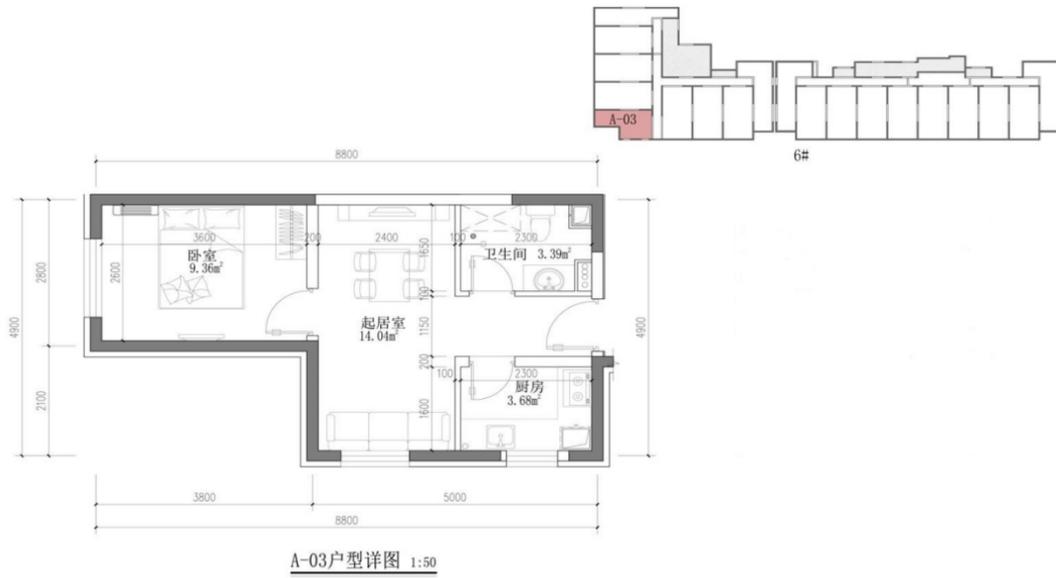


户型编号：A-02

套型：中套型（一居一卫）

房屋朝向：西

实测建筑面积：55.94-56.12 m²



户型编号：A-03

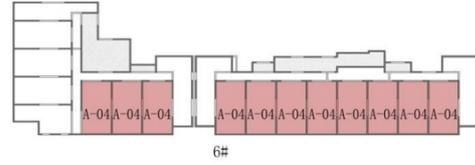
套型：中套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：西南

实测建筑面积：49.37 m²



A-04户型详图 1:50

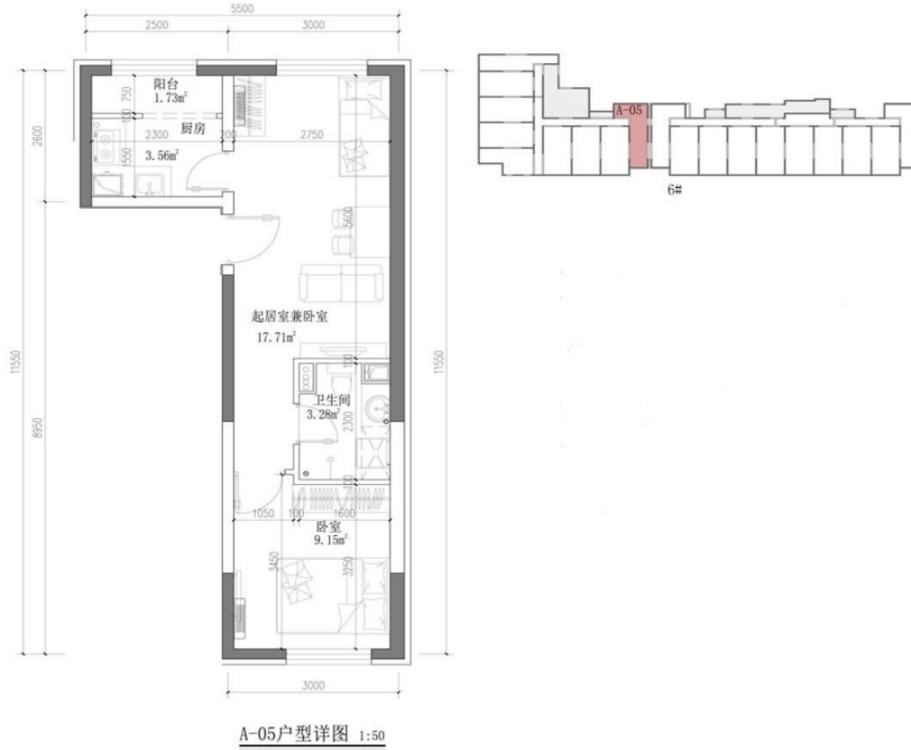


户型编号：A-04

套型：中套型（一居一卫）

房屋朝向：南

实测建筑面积：56.07-56.23 m²

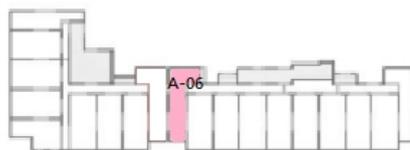
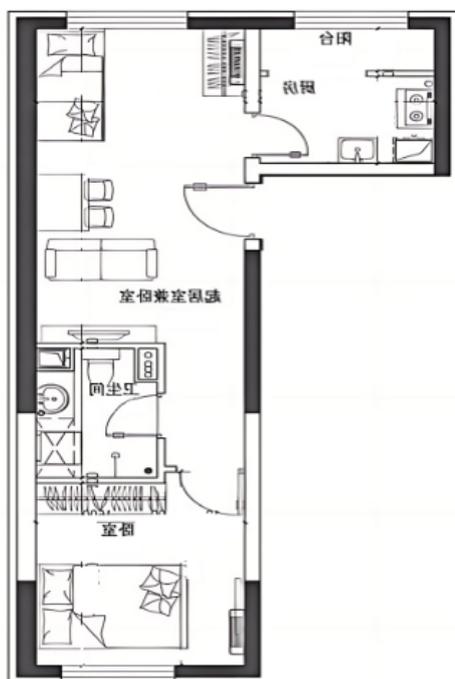


户型编号：A-05

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：58.16 m²

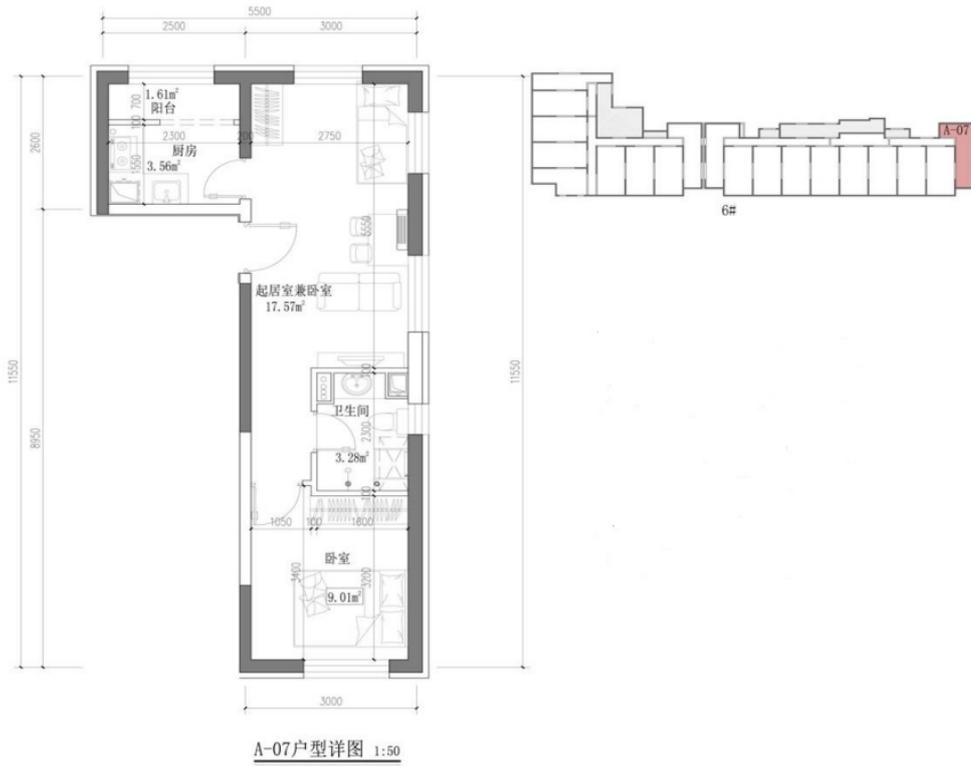


户型编号：A-06

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：57.46 m²



户型编号：A-07

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：57.97 m²

以上户型图仅为示意，房屋实际建筑面积以实测建筑面积为准。

东惠家园公租房项目情况介绍

一、基本信息

房屋类型：公共租赁住房

项目位置：通州区水南西三路 3、4 号院

租金单价：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：本次配租房源共计 17 套，小套型 12 套，中套型 3 套，大套型 2 套。

二、项目配套情况

周边交通：通 56，专 207（东惠家园站）；地铁亦庄线（距离次渠南站 1.2 公里左右）、17 号线（距离嘉会湖站 2 公里左右）。

小区内配套：室内文体活动中心、幼儿园、养老院、菜市场、社区服务中心、社区居委会、老年活动站、邮政局、派出所、公厕以及其它商业服务网点等。

周边公共设施：

教育资源：景山学校通州校区（九年一贯制及配套高中）、次渠中学。

休闲购物：新合作超市、次渠购物中心、新城商厦购物中心、物美超市（次渠店）；亦庄湿地公园。

医疗保健：社区卫生服务中心、同仁医院（南区）、通州第三医院。

东惠家园公租房项目户型图

户型介绍：小套型，共计 2 种户型（包含正反户型）



A2 小套型



A2 反小套型

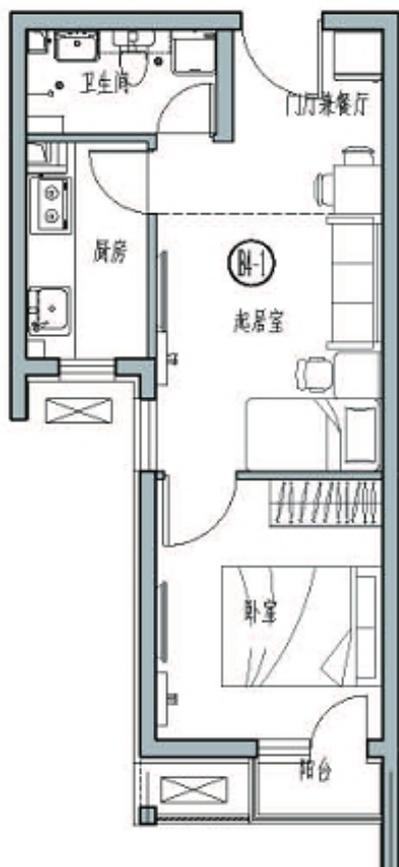
户型编号：A2、A2 反

套型：小套型

房屋朝向：东南、西南

建筑面积：约 40.88-41.78 m²

中套型，共计 2 种户型（包含正反户型）



B4 中套型



B4 反中套型

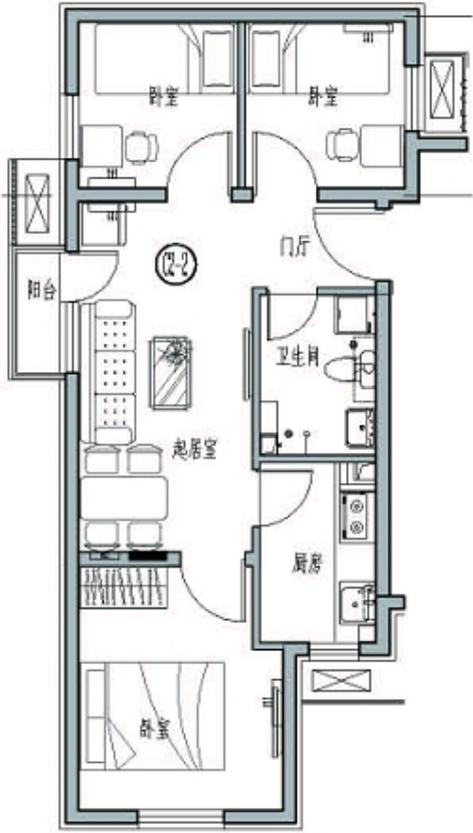
户型编号：B4、B4 反

套型：中套型

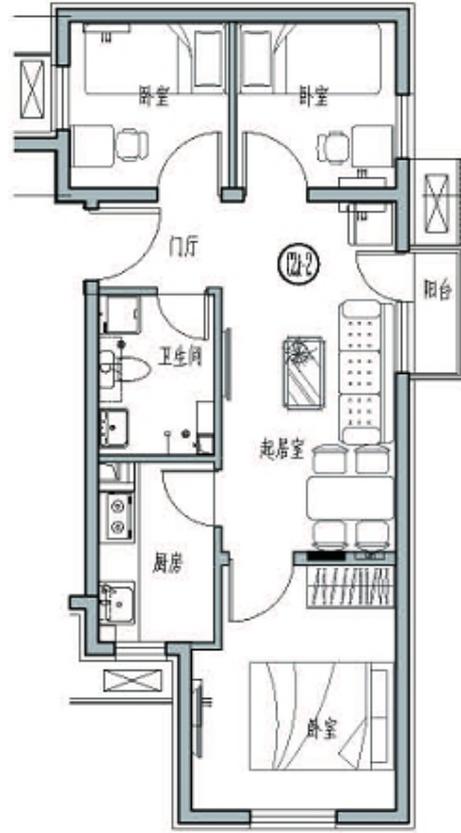
房屋朝向：东南

建筑面积：约 49.3-49.8 m²

大套型，共计 2 种户型（包含正反户型）



C2 大套型



C2 反大套型

户型编号：C2、C2 反

套型：大套型

房屋朝向：东南

建筑面积：约 68.55-69.52 m²