

认养绿地协议书

甲方：北京市东城区绿化一队

乙方：北京搜厚物业管理有限公司朝阳门分公司

为引领社会力量积极参与首都林木绿地认建认养活动，不断拓展首都义务植树尽责形式，倡导“植绿、护绿、爱绿”的生态文明新风尚。根据有关规定，本着自愿、诚信、公益和互相监督、公开公正的原则，依据《北京市树木绿地认建认养管理办法》，经双方友好协商，就朝阳门 SOHO 二期红线外绿地认养事宜达成如下协议：

乙方认养绿地地点、名称、范围、面积、绿地等级：

朝阳门 SOHO 二期红线外绿地（草坪、宿根、乔灌木），绿化面积：1693.54 平米。（附件一：绿地位置平面图），绿地等级：一级公共绿地。

乙方认养年限：2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日（1 年）

乙方出资认养方式：委托甲方养护管理。

乙方认养资金数额：RMB 叁万元整（¥30000.00）/年（每平方米认养费用为人民币 17.71 元），（此金额含税，税率为 6%，税金 1698.11 元），合同签订后 1 周内一次性付清。甲方需提供合法有效增值税专用发票。

乙方在认养绿地期限内，应按照北京市园林绿化局一级养护标准养护管理（附件二：一级养护质量标准），其绿地所有权属甲方，乙

方不得改变绿地性质，或在绿地内设置商业广告及从事其他经营性的活动，否则甲方有权终止乙方的认养活动。

认建认养单位或者个人不得在其认建认养的绿地内增设建筑物、构筑物（含广告牌）等，不得私自围圈绿地，不得改变绿地内建筑物规划使用性质，不得在认建认养绿地内进行任何经营性活动。否则甲方有权终止乙方的认养活动。

在认养期限内，若甲方未按乙方委托的养护管理内容执行，乙方可提出限期整改，否则不再提供资金或要求返还已提供的资金。

甲方应积极配合乙方的认养绿地工作，如完善绿地内现有设施、植物完整。

九、在认建认养期内，因重大工程建设确需临时或永久占用林木绿地的，需经相关行政管理部门依法批准后方可实施，乙方需无条件配合。所涉及的树木移植或绿地恢复费用归甲方单位所有。需进行绿地恢复的，由甲方单位负责组织实施。

十、认建认养单位或者个人应当按照安全生产法律法规和相关管理规定，全面落实安全生产主体责任，服从东城区园林局和绿化一队监督管理。

十一、本协议未尽事宜甲乙双方协商解决。协商不成，可向项目所在的法院起诉。

十二、本协议签订后进行不少于7个工作日的公示，公示期满无人提出异议后协议生效。

十三、本协议一式三份，甲方一份乙方一份，报区绿化委员会办

公室，备案一份。

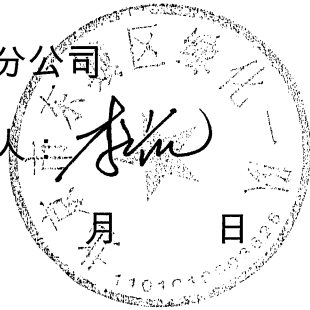
甲方：北京市东城区绿化一队 乙方：北京搜厚物业管理有限公司朝阳门分公司

负责人

年

月

日

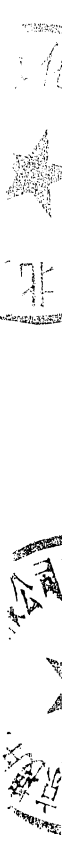
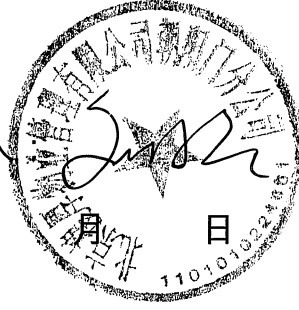


负责人

年

月

日



附件二

4.2 一级养护质量标准

4.2.1 绿化养护技术措施比较完善，管理基本得当，植物配置合理，基本达到黄土不露天。

4.2.2 园林植物

4.2.2.1 生长正常。新建绿地各种植物 3 年内达到正常形态。

4.2.2.2 园林树木树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、修剪合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。行道树无缺株，绿地内无死树。

4.2.2.3 落叶树新梢生长正常，叶片大小、颜色正常，在一般条件下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网的叶片不得超过 5%，正常叶片保存率在 90%以上。针叶树针叶宿存 2 年以上，结果枝条不超过 20%。

4.2.2.4 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。

4.2.2.5 草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 95 %以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 2 %。草坪绿色期：冷季型草不得少于 270 天，暖季型草不得少于 180 天。

4.2.2.6 病虫害控制及时，园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过 1 %；园林树木的主干、主枝上平均每 100 cm² 介壳虫的活虫数不得超过 2 头，较细枝条上平均每 30 cm 不得超过 5 头，且平均被害株数不得超过 3%。叶上无虫粪，被虫咬的叶片每株不得超过 5%。

4.2.3 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，采取相应的牵引、设

置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于 80%，开花的攀缘植物能适时开花。

4.2.4 绿地整洁，无杂物、无白色污染(树挂)，绿化生产垃圾(如树枝、树叶、草屑等)、绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时。

4.2.5 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，基本做到维护及时。

4.2.6 绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干 2m 范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木生长和养护管理的现象。

