北京市东城统计年鉴

DONG CHENG STATISTICAL YEARBOOK

2023

北京市东城区统计局
国家统计局东城调查队
二〇二三年

•目 录•

第一篇 综合

简要说明 …… 2
1-1 行政区划(2022 年) …… 3
1-2 规模(限额)以上法人单位基本情况 …… 4
1-3 地区生产总值汇总表(2022 年) …… 7
1-4 国民经济和社会发展主要指标…… 8
1-5 主要经济指标历史数据(2010 年-2022 年) …… 14
指标解释 …… 16

第二篇 人口和就业

简要说明 …… 18
2-1 主要常住人口数据 …… 19
2-2 城镇单位从业人员期末人数(2022 年) …… 20
2-3 城镇单位从业人员平均人数(2022 年) …… 21
2-4 城镇单位从业人员工资总额(2022 年) …… 22
2-5 城镇单位从业人员年平均工资(2022 年) …… 23
指标解释 …… 24

第三篇 能源和城市环境

简要说明 …… 26
3-1 能源消费总量情况 …… 27
3-2 分行业能源消费总量和主要能源品种消费量(2022 年) …… 27
指标解释 …… 28

第四篇　工业

简要说明 …… 30
4-1　规模以上工业企业主要经济指标(2022 年) …… 31
4-2　规模以上工业企业生产情况(2022 年) …… 35
4-3　规模以上工业主要产品产量(2022 年) …… 36
指标解释 …… 37

第五篇　建筑业

简要说明 …… 39
5-1　建筑业企业主要经济指标(2022 年) …… 40
5-2　建筑业企业生产情况(2022 年) …… 44
指标解释 …… 45

第六篇　第三产业

简要说明 …… 47
6-1　规模以上第三产业单位主要经济指标(2022 年) …… 48
6-2　规模以上文化及相关产业单位主要经济指标(2022 年) …… 50
6-3　规模以上第三产业企业财务状况(按登记注册类型分)(2022 年) …… 51
6-4　规模以上第三产业企业财务状况(按行业分)(2022 年) …… 55
6-5　规模以上行政事业单位和民间非营利组织主要财务指标(2022 年) …… 59
指标解释 …… 61

第七篇　交通运输、仓储和邮政业

简要说明 …… 63
7-1　规模以上交通运输、仓储和邮政业主要经济指标(2022 年) …… 64
指标解释 …… 68

第八篇 批发和零售业、住宿和餐饮业

简要说明 …… 71
8-1 限额以上批发和零售业主要经济指标(2022 年) …… 72
8-2 限额以上住宿和餐饮业主要经济指标(2022 年) …… 76
8-3 连锁企业基本情况 …… 80
8-4 限额以上批发和零售业商品购进、销售、库存情况(2022 年) …… 81
8-5 限额以上批发和零售业商品销售类值(2022 年) …… 82
8-6 限额以上住宿业经营情况(2022 年) …… 84
指标解释 …… 85

第九篇 金融业

简要说明 …… 87
9-1 金融业主要经济指标(2022 年) …… 88
9-2 中资银行人民币月末存款余额(2022 年) …… 90
9-3 中资银行人民币月末贷款余额(2022 年) …… 91
指标解释 …… 92

第十篇 固定资产投资、房地产业

简要说明…… 94
10-1 固定资产投资(不含农户))增速 …… 95
10-2 房地产开发房屋施工及竣工面积(2022 年) …… 95
10-3 投资项目情况(2022 年) …… 96
10-4 房地产开发完成情况(2022 年) …… 96
10-5 房地产开发业主要经济指标(2022 年) …… 97
10-6 规模以上物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营及其他房地产企业主要经济指标
(2022 年) …… 101
指标解释 …… 105

第十一篇　人民生活

简要说明 …… 107
11-1　居民年人均可支配收入 …… 108
11-2　居民年人均消费支出构成 …… 108
11-3　居民家庭每百户主要耐用消费品拥有量 …… 109
指标解释 …… 110

第十二篇　中关村国家自主创新示范区东城园

简要说明 …… 112
12-1　中关村国家自主创新示范区东城园企业经营活动情况 …… 113
12-2　中关村国家自主创新示范区东城园企业财务状况 …… 114
12-3　中关村国家自主创新示范区东城园企业研发活动情况 …… 115
12-4　中关村国家自主创新示范区东城园企业人力资源情况 …… 116
指标解释 …… 117

第一篇　综合



简要说明

一、本章资料主要内容

本章主要包括东城区行政区划、限上法人单位个数、地区生产总值和全区经济和社会发展整体情况以及历史数据的汇总，是对整本年鉴的总括。

二、本章资料数据说明

涉及到行业分类的数据是按照《2017 年国民经济行业分类标准》进行划分的。2022 年地区生产总值为北京市局反馈的初步核算数据，历史数据为最终核算数据，地区生产总值按当年价格计算，增速按可比价格计算。

三、本章资料数据来源

东城区经济数据来自北京市统计局的反馈；居民生活指标来自国家统计局北京调查总队的反馈；土地面积数据来源于东城区民政局；实际利用外资数据来源于东城区商务局；财政数据来源于东城区财政局；户籍人口情况来源于北京市公安局东城分局；教育数据来源于东城区教育委员会；文化数据来源于东城区文化和旅游局；体育数据来源于东城区体育局；卫生数据来源于东城区卫生健康委员会；公用设施数据来源于东城区园林绿化局和东城区城市管理委员会。

1-1　行政区划(2022 年)

街道名称	土地面积 (平方公里)	户籍人口密度 (人/平方公里)	社区委员会 (个)
合　计	**41.84**	**23853**	**168**
东华门街道	5.35	12419	10
景山街道	1.64	24623	8
交道口街道	1.45	36657	7
安定门街道	1.76	30209	9
北新桥街道	2.62	31179	10
东四街道	1.53	30503	6
朝阳门街道	1.24	36691	9
建国门街道	2.70	21542	9
东直门街道	2.07	27579	10
和平里街道	5.02	26297	20
前门街道	1.10	16770	3
崇文门外街道	1.10	40203	11
东花市街道	2.00	26455	8
龙潭街道	3.06	23016	10
体育馆路街道	1.84	24223	8
天坛街道	4.03	12109	11
永定门外街道	3.33	25343	19

数据来源:东城区民政局、东城区统计局

1-2 规模(限额)以上法人单位基本情况

单位:个

指　　标	2022 年	2021 年
全区合计	**2994**	**2985**
按产业类别分		
第二产业	122	122
第三产业	2872	2863
按行业类别分		
工　业	19	21
建筑业	103	101
批发和零售业	587	561
交通运输、仓储和邮政业	25	30
住宿和餐饮业	298	282
信息传输、软件和信息技术服务业	185	178
金融业	304	299
房地产业	273	280
租赁和商务服务业	452	474
科学研究和技术服务业	231	230
水利、环境和公共设施管理业	27	29
居民服务、修理和其他服务业	30	32
教　育	116	121
卫生和社会工作	66	67
文化、体育和娱乐业	264	262
公共管理、社会保障和社会组织	14	18
按机构类型分		
企　业	2590	2558
事业单位	345	362
机　关	12	13
社会团体		2
民办非企业单位	12	16

1-2 续表 1

单位:个

指　　标	2022 年	2021 年
基金会		1
其他组织机构	35	33
按登记注册类型分		
内资企业	2594	2578
国有企业	395	425
集体企业	9	13
股份合作企业	17	18
联营企业	1	1
国有联营企业	1	1
集体联营企业		
国有与集体联营企业		
有限责任公司	1212	1185
国有独资公司	51	58
其他有限责任公司	1161	1127
股份有限公司	76	78
私营企业	870	842
私营独资企业	3	3
私营合伙企业	52	47
私营有限责任公司	775	751
私营股份有限公司	40	41
其他企业	14	16
港、澳、台商投资企业	162	162
合资经营企业(港、澳、台资)	36	36
合作经营企业(港、澳、台资)	8	8
港澳台商独资企业	114	115
港澳台商投资股份有限公司	2	1
其他港澳台商投资	2	2

1-2 续表 2

单位:个

指　　标	2022 年	2021 年
外商投资企业	238	245
中外合资经营企业	60	63
中外合作经营企业	10	10
外资企业	163	167
外商投资股份有限公司	5	5
其他外商投资		
按隶属关系分		
中　央	531	539
市　属	457	467
区属及其他	2006	1979
按街道分		
东华门街道	383	402
景山街道	83	80
交道口街道	61	61
安定门街道	54	55
北新桥街道	299	296
东四街道	163	157
朝阳门街道	171	173
建国门街道	352	341
东直门街道	280	280
和平里街道	413	418
前门街道	32	35
崇外街道	143	138
东花市街道	101	97
龙潭街道	126	134
体育馆路街道	108	106
天坛街道	108	104
永外街道	117	108

1-3　地区生产总值汇总表(2022 年)

单位:亿元

项　　目	2022 年	增长速度%
合　计	**3437.1**	**5.6**
按产业类别分		
第二产业	78.5	-16.4
第三产业	3358.6	6.2
按行业类别分		
工　业	29.3	-20.9
建筑业	49.2	-13.5
批发和零售业	375.1	9.6
交通运输、仓储和邮政业	15.1	-8.9
住宿和餐饮业	46.1	-16.8
信息传输、软件和信息技术服务业	404.5	8.3
金融业	1002.8	4.5
房地产业	294.8	28.5
租赁与商务服务业	244.7	0.7
科学研究和技术服务业	362.1	5.2
水利、环境和公共设施管理业	11.7	-3.0
居民服务、修理和其他服务业	7.5	-16.3
教　育	102.7	3.5
卫生和社会工作	158.4	4.0
文化、体育和娱乐业	104.1	-6.5
公共管理、社会保障和社会组织	228.9	6.2

1-4 国民经济和社会发展主要指标(1)

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
人口与就业				
人　口				
年末常住人口	万人	70.4	70.8	-0.6
年末户籍户数	户	348114	347174	0.3
年末户籍人口	人	998030	986734	1.1
男性人口	人	486639	481114	1.1
女性人口	人	511391	505620	1.1
户籍人口自然增长率	‰	3.82	-3.30	7.12 个千分点
就　业				
从业人员平均人数	人	784172	800585	-2.1
从业人员年末人数	人	776728	794020	-2.2
从业人员年平均工资	元	192321	180061	6.8
登记失业率	%	3.14	2.07	1.07 个百分点
城镇登记失业人员就业率	%	65.08	66.33	-1.25 个百分点
宏观经济				
财　政				
一般公共预算收入	万元	1849006	1955001	-5.4
一般公共预算支出	万元	2499137	2827422	-11.6
固定资产投资				
固定资产投资(不含农户)	万元			25.9
#房地产开发	万元			-37.4

1-4　国民经济和社会发展主要指标(2)

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
消费品市场				
社会消费品零售总额	万元	12279275	13032686	-5.8
商品交易市场总数	个	18	18	
综合市场	个	10	9	11.1
专业市场	个	8	9	-11.1
商品交易市场成交额	万元	145251	170812	-15.0
综合市场	万元	14567	16354	-10.9
专业市场	万元	130684	154458	-15.4
消费品市场个数	个	18	18	
消费品综合市场	个	4	4	
农副产品市场	个	14	14	
工业消费品市场	个			
其他消费品市场	个			
食品安全监测抽样检查合格率	%	99.00	99.20	-0.2 个百分点
居民生活				
人均可支配收入	元	92040	89804	2.5
人均消费性支出	元	52078	51918	0.3
能源消费				
不变价万元 GDP 能耗下降率	%	5.07	-0.20	
外经、外贸				
实际利用外资额	亿美元	6.7	6.4	5.8

1-4 国民经济和社会发展主要指标(3)

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
行　业				
工　业				
规模以上工业总产值(现价)	万元	935511	939913	-0.5
资产总计	万元	3091319	2791475	10.7
营业收入	万元	1124987	1059740	6.2
利润总额	万元	25543	22403	14.0
建筑业				
具有资质的建筑业企业总产值	万元	8236759	9980650	-17.5
资产总计	万元	32107543	27791768	15.5
营业收入	万元	12090154	11455326	5.5
利润总额	万元	894191	763260	17.2
信息传输、软件和信息技术服务业				
资产总计	万元	22946829	20755771	10.6
收入合计	万元	9590025	8374942	14.5
利润总额	万元	811900	975093	-16.7
批发和零售业				
资产总计	万元	130766006	130276728	0.4
营业收入	万元	125540348	117081071	7.2
利润总额	万元	7424742	6510835	14.0

1-4 国民经济和社会发展主要指标(4)

项 目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
住宿和餐饮业				
资产总计	万元	11890862	4829527	146.2
营业收入	万元	1999139	2254799	-11.3
利润总额	万元	452115	-71584	
金融业				
资产总计	万元	2124425572	1963530267	8.2
收入合计	万元	82988491	93075544	-10.8
利润总额	万元	70752432	79362351	-10.8
房地产业				
资产总计	万元	50132690	48860686	2.6
收入合计	万元	3282679	3718888	-11.7
利润总额	万元	241253	107332	124.8
租赁和商务服务业				
资产总计	万元	93997404	95029677	-1.1
收入合计	万元	8584113	8484553	1.2
利润总额	万元	7526554	3964019	89.9

1-4 国民经济和社会发展主要指标(5)

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
教育、文化、体育、卫生、环境				
教　育				
校(园)数	所	161	181	-11.0
#中　学	所	42	43	-2.3
小　学	所	45	47	-4.3
幼儿园	所	71	68	4.4
在校生数	人	137939	136204	1.3
#小　学	人	72695	69354	4.8
中　学	人	45589	43067	5.9
幼儿园	人	19455	19790	-1.7
文　化				
文物保护单位	个	165	165	
国家级文物保护单位	个	37	37	
市级文物保护单位	个	75	75	
区级文物保护单位	个	53	53	
文化馆(站)个数	个	1	1	
公共图书馆个数	个	1	1	
公共图书馆藏书	万册	169.8	167.0	1.7

1-4　国民经济和社会发展主要指标(6)

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
体　育				
体育场馆数	个	75	78	-3.8
举办体育活动次数	次	308	388	-20.6
举办体育活动参加人数	万人次	93	91	2.0
卫　生				
卫生机构数	个	544	544	
#医　院	个	57	60	-5.0
#二级以上	个	17	17	
#三级甲等	个	8	8	
实有床位数	张	10027	10008	0.2
每千常住人口拥有医院床位数	张	14.24	14.14	0.7
卫生技术人员数	人	27807	27176	2.3
#执业(助理)医师	人	11086	10789	2.8
注册护士	人	11503	11349	1.4
城市环境				
人均绿地面积	平方米/人	15.88	15.77	0.7
城市绿化覆盖率	%	35.48	35.47	0.01 个百分点
年末实有道路长度	公里	425	425	
年末实有道路面积	万平方米	474	474	

1-5 主要经济指标历史

项　　目	单位	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年
常住人口	万人	91.9	91.1	90.9	91.0
地区生产总值	亿元	1291.6	1437.8	1574.8	1762.4
第二产业	亿元	56.9	59.0	62.4	66.2
第三产业	亿元	1234.7	1378.8	1512.4	1696.1
人均地区生产总值	元	141466	157137	173052	193776
人均地区生产总值	美元	21361	24939	27532	31783
万元 GDP 能耗	吨标准煤	0.2279	0.2055	0.1942	0.1729
固定资产投资增速	%	-36.9	1.9	4.2	6.9
#房地产开发投资增速	%	-53.0	5.0	-0.5	21.5
社会消费品零售总额	亿元	640.9	747.9	841.8	905.4
规模以上工业总产值	亿元	67.1	106.6	109.6	123.5
城镇居民人均可支配收入	元	30684	34626	38559	41676

注:1.自 2013 年起,国家统计局对城镇住户调查和农村住户调查实施了一体化改革,正式开展了城乡一体的住户收支与生活状况调查。按照北京市统计局、国家统计局北京调查总队要求,自 2015 年起,我区按照改革后的新口径发布全区的居民收支数据。

2.四经普后北京市统计局按照国家统计局对北京地区生产总值及社会消费品零售总额的修订结果,结合北京市产业在地核算的实际情况,对分区地区生产总值及社会消费品零售总额数据进行了修订,表中各年地区生产总值及社会消费品零售总额数据均为修订后的数据。

数据(2010 年-2022 年)

2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
91.2	90.0	86.4	82.8	79.2	75.3	70.9	70.8	70.4
1915.5	2099.2	2280.1	2508.3	2727.1	2910.4	2937.0	3236.7	3437.1
70.2	76.3	77.7	80.0	87.9	86.5	75.2	91.1	78.5
1845.4	2022.9	2202.4	2428.3	2639.2	2823.9	2861.8	3145.6	3358.6
210267	231699	258511	296490	336673	376750	401783	456842	486840
34230	37200	38919	43913	50877	54613	58251	70812	72381
0.1620	0.1385	0.1284	0.1195	0.1101	0.1070	0.1030	0.1025	0.0955
10.0	9.5	12.5	7.6	1.2	-8.8	-15.3	2.7	25.9
19.0	8.5	-46.1	-13.2	176.3	-58.4	32.0	30.6	-37.4
990.2	1075.4	1146.3	1211.8	1257.1	1319.5	1213.5	1303.3	1227.9
161.6	203.0	195.9	200.2	174.9	177.1	97.2	94.0	93.6
45052	61764	66084	70289	75547	81592	83501	89804	92040

3.四经普后,北京市统计局根据四经普数据结果对 2015-2017 年万元 GDP 能耗数据进行修订。

4.2010 年常住人口数据为第六次全国人口普查数据,2011-2019 年数据为根据普查数据的修订数,2020 年数据为根据第七次全国人口普查数据推算的年底数。

5.人均地区生产总值根据七人普后常住人口修订数据进行调整。

指标解释

法人单位 是指有权拥有资产、承担负债,并独立从事社会经济活动(或与其他单位进行交易)的组织。法人单位应同时具备以下条件:(1)依法成立,有自己的名称、组织机构和场所,能够独立承担民事责任;(2)独立拥有(或授权使用)资产或者经费,承担负债,有权与其他单位签订合同;(3)具有包括资产负债表在内的账户,或者能够根据需要编制账户。

地区生产总值 是按市场价格计算的地区生产总值的简称。它是一个地区所有常住单位在一定时期内生产活动的最终成果。地区生产总值有三种表现形式,即价值形态、收入形态和产品形态。从价值形态看,它是所有常住单位在一定时期内所生产的全部货物和服务价值与同期投入的全部非固定资产货物和服务价值的差额,即所有常住单位的增加值之和;从收入形态看,它是所有常住单位在一定时期内创造的各项收入之和,包括劳动者报酬、生产税净额、固定资产折旧和营业盈余;从产品形态看,它是所有常住单位在一定时期内最终使用的货物和服务价值与货物和服务净出口价值之和。在实际核算中,地区生产总值有三种计算方法,即生产法、收入法和支出法。三种方法分别从不同的方面反映地区生产总值及其构成。

从业人员平均人数 指报告期内平均拥有的从业人员数,是私营和非私营法人单位从业人员平均人数之和。

恩格尔定律主要表述的是食品支出占总消费支出的比例随收入变化而变化的一定趋势。揭示了居民收入和食品支出之间的相关关系,用食品支出占消费总支出的比例来说明经济发展、收入增加对生活消费的影响程度。众所周知,吃是人类生存的第一需要,在收入水平较低时,其在消费支出中必然占有重要地位。随着收入的增加,在食物需求基本满足的情况下,消费的重心才会开始向穿、用等其他方面转移。因此,一个国家或家庭生活越贫困,恩格尔系数就越大;反之,生活越富裕,恩格尔系数就越小。

国际上常常用恩格尔系数来衡量一个国家和地区人民生活水平的状况。根据联合国粮农组织提出的标准,恩格尔系数在59%以上为贫困,50-59%为温饱,40-50%为小康,30-40%为富裕,低于30%为最富裕。在我国运用这一标准进行国际和城乡对比时,要考虑到那些不可比因素,如消费品价格比价不同、居民生活习惯的差异、以及由社会经济制度不同所产生的特殊因素。对于这些横截面比较中的不可比问题,在分析和比较时应做相应的剔除。另外,在观察历史情况的变化时要注意,恩格尔系数反映的是一种长期的趋势,而不是逐年下降的绝对倾向。它是在熨平短期的波动中求得长期的趋势。

第二篇　人口和就业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章人口部分包括东城区常住人口、户籍人口和增减变动、自然变动、性别比情况。

本章劳动力部分包括分行业城镇单位从业人员期末人数、平均人数、工资总额、平均工资情况以及劳动就业情况等。城镇单位是指不包括私营单位和个体工商户的独立核算法人单位。

二、本章资料数据来源

本章人口部分中，户籍人口数据来自于北京市公安局东城分局；常住人口数据、城镇单位从业人员人数和工资数据来源于北京市统计局；劳动就业数据来自于东城区人力资源和社会保障局。

2-1 主要常住人口数据

项　　目	单　位	2022 年	2021 年
常住人口	**万人**	**70.4**	**70.8**
#常住外来人口	万人	14.9	15.5
按性别分			
男　性	万人	34.2	34.3
女　性	万人	36.2	36.5
按年龄分			
#60 岁及以上人口	万人	19.6	19.1
0-14 岁	万人	9.8	9.9
15-64 岁	万人	46.5	47.5
65 岁及以上人口	万人	14.1	13.4
出生人数	**人**	**2956**	**4059**
出生率	‰	**4.19**	**5.72**
死亡人数	**人**	**7028**	**8900**
死亡率	‰	**9.95**	**12.55**

2-2 城镇单位从业人员期末人数(2022年)

单位:人

项　　目	从业人员期末人数	在岗职工	劳务派遣	其他从业
合　计	**614697**	**511675**	**42410**	**60613**
按行业类别分				
采矿业	246	245		1
制造业	2889	2711	120	59
电力、燃气及水生产和供应业	199	171	26	2
建筑业	25987	21992	3554	441
批发和零售业	59854	55813	2350	1690
交通运输、仓储和邮政业	19392	17762	1314	317
住宿和餐饮业	85238	55372	6342	23524
信息传输、软件和信息技术服务业	47768	46722	594	452
金融业	80906	56229	4034	20643
房地产业	43894	38901	2814	2179
租赁和商务服务业	51804	49224	1297	1282
科学研究和技术服务业	41673	37636	2232	1805
水利、环境和公共设施管理业	4391	3586	740	65
居民服务、修理和其他服务业	2891	2461	254	176
教　育	18074	15912	1279	883
卫生和社会工作	44687	37372	5106	2208
文化、体育和娱乐业	27000	25114	985	901
公共管理、社会保障和社会组织	57805	44453	9369	3983

2-3　城镇单位从业人员平均人数(2022年)

单位:人

项　　目	从业人员平均人数	在岗职工	劳务派遣	其他从业
合　计	**619908**	**513957**	**43252**	**62699**
按行业类别分				
采矿业	287	286		1
制造业	2960	2773	129	59
电力、燃气及水生产和供应业	201	174	25	2
建筑业	26071	22051	3559	461
批发和零售业	61080	56688	2505	1887
交通运输、仓储和邮政业	20003	18327	1355	321
住宿和餐饮业	88804	57793	6690	24322
信息传输、软件和信息技术服务业	47051	45954	608	489
金融业	79197	53882	3931	21384
房地产业	45290	39727	3184	2379
租赁和商务服务业	52463	49794	1351	1318
科学研究和技术服务业	41455	37263	2359	1833
水利、环境和公共设施管理业	4554	3732	758	65
居民服务、修理和其他服务业	2860	2450	236	174
教　育	18246	16123	1236	886
卫生和社会工作	44266	37130	4950	2186
文化、体育和娱乐业	27191	25189	991	1011
公共管理、社会保障和社会组织	57928	44623	9384	3922

2-4 城镇单位从业人员工资总额(2022年)

单位:万元

项　　目	从业人员工资总额	在岗职工	劳务派遣	其他从业
合　计	**13422105**	**12352947**	**514022**	**555136**
按行业类别分				
采矿业	11128	11110	10	8
制造业	37967	36359	817	790
电力、燃气及水生产和供应业	1318	1243	70	4
建筑业	443060	392164	44666	6230
批发和零售业	1198017	1136769	24656	36593
交通运输、仓储和邮政业	243089	228747	12032	2310
住宿和餐饮业	397253	328453	32617	36183
信息传输、软件和信息技术服务业	1539792	1519606	8062	12125
金融业	2858245	2529111	51444	277689
房地产业	536190	493148	25597	17444
租赁和商务服务业	1283967	1211525	18539	53903
科学研究和技术服务业	1046075	982367	34442	29266
水利、环境和公共设施管理业	59396	53677	5281	439
居民服务、修理和其他服务业	22473	19662	1830	981
教　育	479156	451235	13000	14920
卫生和社会工作	1447900	1264175	145793	37932
文化、体育和娱乐业	592634	569218	10022	13395
公共管理、社会保障和社会组织	1224445	1124378	85143	14924

2-5　城镇单位从业人员平均工资(2022年)

单位:元

项　　目	从业人员平均工资	在岗职工	劳务派遣	其他从业
合　计	**216518**	**240350**	**118844**	**88539**
按行业类别分				
采矿业	387718	388985	241295	77040
制造业	128248	131142	63580	133157
电力、燃气及水生产和供应业	65571	71327	28388	22559
建筑业	169947	177848	125506	135095
批发和零售业	196140	200532	98409	193960
交通运输、仓储和邮政业	121524	124812	88806	71904
住宿和餐饮业	44733	56833	48753	14877
信息传输、软件和信息技术服务业	327263	330681	132555	248142
金融业	360902	469377	130873	129858
房地产业	118390	124135	80384	73329
租赁和商务服务业	244739	243309	137202	409055
科学研究和技术服务业	252338	263630	145977	159681
水利、环境和公共设施管理业	130414	143844	69690	67387
居民服务、修理和其他服务业	78572	80262	77400	56371
教　育	262616	279866	105148	168423
卫生和社会工作	327092	340474	294557	173488
文化、体育和娱乐业	217952	225981	101147	132428
公共管理、社会保障和社会组织	211373	251974	90735	38055

指标解释

常住人口 是指在某地区实际居住半年以上的人口。

常住外来人口 是指不具有本市户籍户口,来自北京市行政区划以外的省、自治区、直辖市,且在京居住半年以上的人口。

从业人员期末人数 指报告期末最后一日在本单位工作,并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数。该指标为时点指标,不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员,是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。

在岗职工 指在本单位工作且与本单位签订劳动合同,并由单位支付各项工资或其他形式劳动报酬及社会保险、住房公积金的人员,以及上述人员中由于学习、病伤、产假(六个月及以内)等原因暂未工作仍由单位支付工资的人员。

劳务派遣人员 根据《中华人民共和国劳动合同法》规定,指与劳务派遣单位签订劳动合同,并被劳务派遣单位派遣到实际用工单位工作,且劳务派遣单位与实际用工单位签订《劳务派遣协议》的人员。

其他从业人员 指不能归入在岗职工、劳务派遣人员中的人员。此类人员是实际参加本单位生产或工作并从本单位取得劳动报酬的人员。具体包括:非全日制人员、聘用的正式离退休人员、兼职人员(包括利用课余时间打工的在校学生)和第二职业者等,以及在本单位中工作的外籍和港澳台方人员。

从业人员工资总额 指本单位在报告期内(季度或年度)直接支付给本单位全部从业人员的劳动报酬总额。包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资,是在岗职工工资总额、劳务派遣人员工资总额及其他从业人员工资总额之和。

从业人员平均工资 指本单位从业人员在报告期内平均每人所得的工资额。计算公式为:

$$从业人员平均工资=\frac{从业人员工资总额}{从业人员平均人数}$$

第三篇　能源和城市环境



简要说明

一、本章资料主要内容

本章能源部分反映东城区能源消费情况。包括的主要内容有：能源消费总量、万元地区生产总值能耗和不变价单位 GDP 能耗速度，以及主要能源品种消费量。

城市环境部分反映东城区城市环境的综合水平，主要内容包括六部分：城市环境保护、城市环境卫生、园林绿地基本情况、降尘量统计、区域环境噪声监测结果、交通干线噪声监测结果。

二、本章资料数据来源

本章能源数据来源于北京市统计局反馈数据。

本章城市环境部分来源于东城区环境卫生服务中心、东城区生态环境局和东城区园林绿化局。

三、本章统计调查方法

北京市能源统计主要内容包括第二、三产业限额以上法人单位能源消费情况全面调查；限额以下法人单位能源消费情况抽样调查；居民生活能源消费情况调查；能源供应部门的能源供应情况等。

能源消费总量包括三次产业能源消费量和居民生活能源消费量。其中，三次产业能源消费量根据各产业能源统计资料分别测算，居民生活能源消费量根据北京市统计局反馈数据测算。

3-1　能源消费总量情况

项　　目	单位	2022 年	2021 年	增长速度%
能源消费总量	**万吨标准煤**	**328.14**	**327.32**	**0.25**
第二产业	万吨标准煤	8.59	8.96	-4.11
第三产业	万吨标准煤	238.80	231.30	3.24
居民生活	万吨标准煤	80.11	86.42	-7.30
现价万元 GDP 能耗	**吨标准煤**	**0.0955**	**0.1025**	**-6.84**
不变价万元 GDP 能耗下降率	%	**5.07**	**-0.20**	

注:能源消费数据均来自北京市统计局反馈的年度核算数据。

3-2　分行业能源消费总量和主要能源品种消费量(2022 年)

项　　目	能源消费总量(吨标煤)	原煤(吨)	天然气(万立方米)	汽油(吨)	柴油(吨)	液化石油气(吨)	热力(百万千焦)	电力(万千瓦时)
合　计	**3281397**	**9**	**30320**	**278524**	**17267**	**8054**	**11091535**	**763044**
按产业类别分								
第二产业	85937		525	1924	667	27	195989	23098
第三产业	2387962	9	24223	26671	16600	806	9243659	630905
居民生活	801123		5572	249929		7221	1651887	109042

指标解释

能源消费总量 是指一定地域(行政或地理区域)内,国民经济各行业和居民家庭在一定时期内所消费的各种能源的总和。能源消费总量包括终端能源消费量、能源加工转换损失量、能源运输和管理过程的损失量三部分。

公园绿地 是指向公众开放,以游憩为主要功能,兼具生态、美化、防灾等作用,其绿地率达到65%以上,配有多种乔灌木及地被植物,有一定设施和艺术布局的绿地。包括公园、社区公园、街旁绿地、其他公园绿地。人均公园绿地面积计算口径为户籍非农业人口。

城市绿化覆盖率 是指报告期末城区内绿化覆盖面积与整个城区面积的比率。

第四篇　工 业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区工业方面的基本情况，主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标和规模以上工业主要产品产量数据。具体指标包括：资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税、工业总产值、主要产品产量等。

二、本章资料统计范围

本章资料中工业行业分类按2017年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有工业数据为规模以上工业，即年主营业务收入2000万元及以上的工业法人单位。

三、本章资料数据来源

本章工业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

4-1 规模以上工业企业

项 目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合 计	**3091319**	**2035427**	**239765**
按隶属关系分			
中 央	2649748	1696490	157875
地 方	183042	132095	24847
其 他	258529	206842	57043
按登记注册类型分			
内 资	3027000	1974198	214910
集 体	* * *	* * *	* * *
国有独资公司	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	1420221	678188	52104
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	49607	35861	8841
外商投资	* * *	* * *	* * *
中外合资经营	* * *	* * *	* * *
按行业类别分			
石油和天然气开采业	* * *	* * *	* * *
纺织服装、服饰业	28138	25546	10561
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	* * *	* * *	* * *
家具制造业	* * *	* * *	* * *
印刷和记录媒介复制业	* * *	* * *	* * *
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	* * *	* * *	* * *
石油、煤炭及其他燃料加工业	* * *	* * *	* * *
化学原料和化学制品制造业	* * *	* * *	* * *
橡胶和塑料制品业	* * *	* * *	* * *
金属制品业	1505877	1225856	152076
专用设备制造业	* * *	* * *	* * *
汽车制造业	* * *	* * *	* * *
计算机、通信和其他电子设备制造业	* * *	* * *	* * *
仪器仪表制造业	* * *	* * *	* * *
电力、热力生产和供应业	23359	12503	4864

主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	营业收入	#主营业务收入
117513	**1715512**	**1375807**	**423553**	**1124987**	**1075385**
69902	1507049	1142699	287023	851532	808090
5515	70068	112974	57127	83076	82017
42096	138395	120134	79403	190379	185277
97025	1666201	1360799	406873	1030504	981471
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
25280	487759	932462	227143	178639	170248
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
5224	28125	21482	9700	36443	35225
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
8377	28746	−608	5600	13788	13235
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
65624	1141998	363879	150030	794603	755276
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
2380	9799	13560	7600	22670	22612

4-1 续表

项 目	营业成本	营业税金及附加	销售费用
合 计	**951260**	**10041**	**47149**
按隶属关系分			
中 央	763443	8017	2300
地 方	66828	672	5780
其 他	120989	1353	39069
按登记注册类型分			
内 资	896366	9465	19520
集 体	* * *	* * *	* * *
国有独资公司	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	132531	4953	12519
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	26851	203	5120
外商投资	* * *	* * *	* * *
中外合资经营	* * *	* * *	* * *
按行业类别分			
石油和天然气开采业	* * *	* * *	* * *
纺织服装、服饰业	4847	147	5840
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	* * *	* * *	* * *
家具制造业	* * *	* * *	* * *
印刷和记录媒介复制业	* * *	* * *	* * *
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	* * *	* * *	* * *
石油、煤炭及其他燃料加工业	* * *	* * *	* * *
化学原料和化学制品制造业	* * *	* * *	* * *
橡胶和塑料制品业	* * *	* * *	* * *
金属制品业	719101	4297	1817
专用设备制造业	* * *	* * *	* * *
汽车制造业	* * *	* * *	* * *
计算机、通信和其他电子设备制造业	* * *	* * *	* * *
仪器仪表制造业	* * *	* * *	* * *
电力、热力生产和供应业	22478	60	0

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
77127	**19310**	**10636**	**25543**	**42179**	**17589**
46361	16113	6221	21363	40656	8436
7078	1694	-128	4886	402	2131
23688	1503	4544	-706	1121	7022
69178	19310	6660	26026	42176	14021
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
31194	8305	9700	-16457	39466	3792
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
6775		34	1198	404	1394
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
5075		48	-2045	105	1006
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
30848	10382	-3240	40115	2290	8824
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
2630		12	1100	297	407

4-2　规模以上工业企业生产情况(2022 年)

单位:万元

项　　目	工业总产值 (当年价格)
合　计	**935511**
按登记注册类型分	
内　资	909836
集　体	5413
国有独资公司	619817
其他有限责任公司	245033
股份有限公司	11568
私营有限责任公司	28005
外商投资	25675
中外合资经营	25675
按行业类别分	
石油和天然气开采业	* * *
纺织服装、服饰业	10320
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	* * *
家具制造业	* * *
印刷和记录媒介复制业	* * *
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	* * *
石油、煤炭及其他燃料加工业	* * *
化学原料和化学制品制造业	* * *
橡胶和塑料制品业	* * *
金属制品业	625230
专用设备制造业	* * *
汽车制造业	* * *
计算机、通信和其他电子设备制造业	* * *
仪器仪表制造业	* * *
电力、热力生产和供应业	18924

4-3 规模以上工业企业主要产品产量(2022年)

产品名称	单 位	产 量
服 装	万件	12
梭织服装	万件	12
西服套装	万件	3
衬 衫	万件	1
皮革服装	万件	* * *
家 具	件	* * *
木质家具	件	* * *
单色印刷品	色令	* * *
多色印刷品	色令	* * *
改装汽车	辆	* * *
工业自动调节仪表与控制系统	台(套)	* * *

指标解释

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(即资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易型金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

工业总产值 是指工业企业在报告期内生产的以货币形式表现的工业最终产品和提供工业劳务活动的总价值量。工业总产值计算遵循工业生产原则、最终产品原则和“工厂法”原则,内容包括生产的成品价值、对外加工费收入、自制半成品在制品期末期初差额价值。工业总产值采用“工厂法”计算,即以法人工业企业作为一个整体,按企业生产活动的最终成果来计算,企业内部不允许重复计算,不能把企业内部各个车间(分厂)生产的成果相加。但在企业之间、行业之间、地区之间存在着重复计算。

第五篇　建筑业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区建筑业方面的基本情况，主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括：资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、主营业务收入、营业成本、主营业务成本、税金及附加、主营业务税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税、建筑业总产值、装饰装修产值。

二、本章资料统计范围

本章资料中建筑业行业分类按《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）划分。本章所有建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即指领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料数据来源

建筑业企业统计数据根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总，建筑业统计数据采取全面调查的方法。本章建筑业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

5-1 建筑业企业

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**32107543**	**20588090**	**871064**
按隶属关系分			
中　央	26897221	15684660	723422
地　方	3946868	3747855	56740
其　他	1263454	1155575	90902
按登记注册类型分			
内　资	31703578	20189618	866372
集　体	* * *	* * *	* * *
有限责任公司	27329368	19105029	754547
其他有限责任公司	27329368	19105029	754547
股份有限公司	3884330	655622	63567
私　营	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	419608	362613	47405
私营股份有限公司	* * *	* * *	* * *
港澳台商投资	351319	347969	2211
港澳台商独资	351319	347969	2211
外商投资	52646	50503	2481
中外合资经营	* * *	* * *	* * *
外资企业	* * *	* * *	* * *
按行业类别分			
房屋建筑业	4949952	4579770	98424
土木工程建筑业	22368118	14507358	668531
建筑安装业	4315379	1064053	83257
建筑装饰和其他建筑业	474094	436909	20852

主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	营业收入	#主营业务收入
513321	**19527319**	**12580224**	**4021999**	**12090154**	**12015085**
435225	15354793	11542428	3542179	8957795	8908100
25648	3286027	660841	238894	2088614	2084145
52448	886499	376955	240925	1043745	1022841
510314	19263196	12440382	3961695	11655751	11583342
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
451648	18875213	8454155	3233637	11321324	11264974
451648	18875213	8454155	3233637	11321324	11264974
34334	39917	3844412	613069	3224	1139
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
23518	277599	142009	107600	316298	302324
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
1914	216339	134980	53208	358658	355998
1914	216339	134980	53208	358658	355998
1093	47784	4862	7097	75745	75745
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
49297	4098762	851190	397146	3021577	3008893
405760	14714555	7653563	2878847	8337986	8280476
47241	377779	3937600	669769	448618	446122
11023	336223	137871	76237	281974	279594

5-1 续表

项　　目	营业成本	#主营业务成本	税金及附加	#主营业务税金及附加
合　计	**11363021**	**11061761**	**25187**	**22508**
按隶属关系分				
中　央	8512629	8230803	14135	11646
地　方	1883474	1880871	7669	7660
其　他	966918	950088	3383	3202
按登记注册类型分				
内　资	10948369	10650070	24476	21837
集　体	* * *	* * *	* * *	* * *
有限责任公司	10653638	10368565	22530	20549
其他有限责任公司	10653638	10368565	22530	20549
股份有限公司	1429	990	657	3
私　营	* * *	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	277618	264830	1250	1246
私营股份有限公司	* * *	* * *	* * *	* * *
港澳台商投资	345567	342606	483	443
港澳台商独资	345567	342606	483	443
外商投资	69085	69085	228	228
中外合资经营	* * *	* * *	* * *	* * *
外资企业	* * *	* * *	* * *	* * *
按行业类别分				
房屋建筑业	2800254	2784127	9999	9818
土木工程建筑业	7886885	7614054	12425	10581
建筑安装业	418327	411086	2072	1418
建筑装饰和其他建筑业	257555	252495	692	692

单位:万元

销售费用	管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
13324	**402782**	**364419**	**-91431**	**894191**	**59440**	**168437**
4978	272224	325139	-87155	808864	37856	97773
268	76797	35297	-4476	76187	17308	46305
8078	53761	3983	200	9140	4277	24360
13324	393986	364419	-90871	884021	56616	163455
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
6607	341161	347036	-83953	392347	54728	152318
6607	341161	347036	-83953	392347	54728	152318
77	23040	14899	-7045	494038	1355	-490
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
6590	28623	1804	128	302	503	11245
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
	5394		-367	7229	1978	3382
	5394		-367	7229	1978	3382
	3402		-193	2940	847	1601
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
2873	98037	38592	-5311	79885	16895	57645
6878	242234	303738	-80765	311171	37684	93314
904	45000	19606	-6844	499931	2942	9726
2670	17511	2484	1489	3204	1920	7751

5-2 建筑业企业生产情况(2022年)

单位:万元

项　　目	建筑业总产值	#装饰装修产值
合　计	**8236759**	**626562**
按登记注册类型分		
内　资	7884344	591576
集　体	* * *	* * *
有限责任公司	7612716	525714
其他有限责任公司	7612716	525714
股份有限公司	370	
私营企业	* * *	* * *
私营有限责任公司	239633	34237
私营股份有限公司	* * *	* * *
港澳台商投资	312342	28812
港澳台商独资	312342	28812
外商投资	40073	6174
中外合资经营	* * *	* * *
外资企业	* * *	* * *
按隶属关系分		
中　央	5710241	354449
地　方	1784722	161155
其　他	741796	110958
按行业类别分		
房屋建筑业	2344159	172573
土木工程建筑业	5439614	296758
建筑安装业	238920	791
建筑装饰和其他建筑业	214066	156440

指标解释

建筑业总产值 是指以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。

装饰装修产值 包括装饰、装修两部分产值。装修装饰指对新旧房屋及建筑物进行的内外装修装饰;对新建房屋及建筑物经过施工后,尚未完全达到使用标准,而进行的二次装修装饰;以及对原有房屋经使用若干年后进行的二次内外装饰。

第六篇　第三产业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章反映东城区规模以上第三产业和文化及相关产业主要经济指标。

二、本章资料数据来源

本章统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

三、本章资料统计范围

规模以上第三产业包括除国际组织以外的各行业限额以上的法人单位。具体为:限额以上批发业指年主营业务收入2000万元及以上的批发业法人单位、年经营性单位收入2000万元及以上的批发业产业活动单位、年营业收入2000万元及以上的批发业个体经营户。限额以上零售业指年主营业务收入500万元及以上的零售业法人单位、年经营性单位收入500万元及以上的零售业产业活动单位、年营业收入500万元及以上的零售业个体经营户。限额以上住宿业指年主营业务收入200万元及以上的住宿业法人单位、年经营性单位收入200万元及以上的住宿业产业活动单位、年营业收入200万元及以上的住宿业个体经营户。限额以上餐饮业指年主营业务收入200万元及以上的餐饮业法人单位、年经营性单位收入200万元及以上的餐饮业产业活动单位、年营业收入200万元及以上的餐饮业个体经营户。规模以上金融业指全部金融监管法人单位、年营业收入(或收入合计)2000万元及以上的非金融监管的金融业法人单位和从事互联网金融业务的其他法人单位。规模上服务业企业法人单位(律师事务所、会计师事务所、税务师事务所等合伙人制单位视同法人单位)是指年营业收入2000万元及以上服务业法人单位,包括:交通运输、仓储和邮政业,信息传输、软件和信息技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,卫生;年营业收入1000万元及以上服务业法人单位,包括:租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,教育,以及物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业;年营业收入500万元及以上服务业法人单位,包括居民服务、修理和其他服务业,文化、体育和娱乐业,社会工作。规模以上行政事业和民间非营利组织服务业法人单位,包括:年收入合计1000万元及以上服务业法人单位,包括交通运输、仓储和邮政业,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,教育,文化、体育和娱乐业,公共管理、社会保障和社会组织,以及社会工作、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业;年收入合计2000万元及以上的卫生行业法人单位。

6-1 规模以上第三产业单位主要经济指标(2022年)

单位:人、万元

项　　目	从业人员平均人数	收入合计	税金合计	资产总计	利润总额
第三产业合计	**602391**	**247592405**	**6977970**	**2469665619**	**88075900**
按行业门类分					
批发和零售业	71686	125540348	1610688	130766006	7424742
交通运输、仓储和邮政业	21869	1433745	27545	4340152	3496
住宿和餐饮业	93494	1999139	231466	11890862	452115
信息传输、软件和信息技术服务业	52291	9590025	332146	22946829	811900
金融业	71371	82988491	3675980	2124425572	70752432
房地产业	59197	3282679	379826	50132690	241253
租赁和商务服务业	97223	8584113	337463	93997404	7526554
科学研究和技术服务业	46081	5837915	238397	12992865	577456
水利、环境和公共设施管理业	4355	243375	4769	378610	-11693
居民服务、修理和其他服务业	4951	70766	3931	59394	-1258
教　育	17508	999379	3891	1082157	6249
卫生和社会工作	36496	4188060	2877	5137085	37566
文化、体育和娱乐业	25869	2834370	128992	11515995	255090
按登记注册类型分					
内　资	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
国　有	88808	7989060	114625	15626536	100797
集　体	140	12197	759	377395	-56
股份合作	1099	71331	1161	55363	-1487
联　营	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
国有联营	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
有限责任公司	153000	155689642	2708384	1552008408	81770882
国有独资公司	21440	106829387	188268	925769726	98272176
其他有限责任公司	131560	48860256	2520116	626238682	-16501294

6-1 续表

单位:人、万元

项　　目	从业人员平均人数	收入合计	税金合计	资产总计	利润总额
股份有限公司	77331	23131340	2521165	776838692	3353783
私　营	108615	9150090	281012	14270872	203953
私营独资	66	10672	311	7463	459
私营合伙	20659	1233658	107278	4163953	164883
私营有限责任公司	83837	7390807	154301	8722900	-12405
私营股份有限公司	4053	514954	19122	1376557	51016
其　他	1131	170840	1325	1118843	40210
港、澳、台商投资	57486	5929526	369558	35303126	406525
合资经营(港、澳、台资)	22905	766872	73885	4744320	-51256
合作经营(港、澳、台资)	990	300036	82496	1368458	127000
港澳台商独资	24535	4152393	170143	13982633	149348
港澳台商投资股份有限公司	379	119631	19629	14263789	115091
其他港澳台商投资	8677	590594	23406	943926	66343
外商投资	114708	45446025	979624	74043326	2204941
中外合资经营	22286	2153115	125401	14206481	135745
中外合作经营	846	67883	9533	1522826	-4604
外资企业	90626	42858966	842313	51285577	1873294
外商投资股份有限公司	950	366061	2378	7028442	200507
按企业控股情况分					
国有控股	171578	165051158	4686521	2217579875	88135360
集体控股	2414	1032053	39207	1308906	4723
私人控股	178928	25707284	505437	73473119	-762394
港澳台商控股	47061	5210147	326105	20031194	245605
外商控股	105533	43030375	863448	42132069	1852324
其　他	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *

6-2 规模以上文化及相关产业单位主要经济指标(2022 年)

单位:人、万元

项　　目	从业人员平均人数	收入合计	资产总计	利润总额
合　计	**55548**	**11386325**	**29877989**	**887607**
新闻信息服务	7292	578176	2876990	23646
内容创作生产	22555	2401028	9886259	275660
创意设计服务	6376	1611181	1775034	24723
文化传播渠道	9825	5688616	9297739	210596
文化投资运营	172	14880	4008012	332923
文化娱乐休闲服务	1486	73132	212794	2019
文化辅助生产和中介服务	7116	645284	1631599	10366
文化装备生产	83	12822	2859	488
文化消费终端生产	643	361206	186704	7187

6-3 规模以上第三产业企业财务

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**2469665619**	**191378951**	**43723225**
按隶属关系分			
中　央	1932178569	76588516	19831969
市　属	345952089	39544579	6757447
区属及其他	191534961	75245855	17133810
按登记注册类型分			
内　资	2360319167	154856207	31436773
#国　有	15626536	1798007	8731259
集　体	377395	340431	12033
股份合作	55363	50702	13121
有限责任公司	1552008408	120887352	11271708
国有独资公司	925769726	32397167	1962798
其他有限责任公司	626238682	88490185	9308911
股份有限公司	776838692	21005228	10592413
私　营	14270872	10765874	796340
私营独资	7463	7305	218
私营合伙	4163953	2516380	53167
私营有限责任公司	8722900	7136886	693913
私营股份有限公司	1376557	1105304	49042
其　他	1118843	2412	6481
港、澳、台商投资	35303126	18999813	2126722
合资经营(港、澳、台资)	4744320	1777368	859439
合作经营(港、澳、台资)	1368458	517847	553790
港澳台商独资	13982633	8589084	492247
港澳台商投资股份有限公司	14263789	7281326	190807
其他港澳台商投资	943926	834188	30439
外商投资	74043326	17522930	10159730
中外合资经营	14206481	3070783	1050463
中外合作经营	1522826	1330790	200858
外资企业	51285577	12848528	8882928
外商投资股份有限公司	7028442	272830	25482

状况(按登记注册类型分)(2022年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入
19444094	**1251249956**	**1208285544**	**478618085**	**3132024**	**240300796**
7764204	841296097	1083349534	430719536	356171	139532424
1926072	271511639	71929938	15085933	212482	19757595
9753818	138442220	53006073	32812616	2563371	81010777
11776136	1165587557	1184603103	467663383	3098171	188925246
399784	3425811	2157265	443753		824288
7961	351097	26298	7306		12197
10214	42618	12745	4420	3546	71331
4760141	429702149	1122306087	449466275	936485	155685359
970702	96249011	829520715	273343931		106829387
3789439	333453138	292785373	176122343	936485	48855972
6137937	722241883	54596809	12337782	1267164	23131340
457697	9572950	4697052	4646764	890877	9150090
60	5845	1618	100	100	10672
41207	513259	3650694	3649533	52389	1233658
389884	8673127	48903	780008	660537	7390807
26546	380720	995837	217123	177850	514954
61	220521	814319	750100	100	48286
1162651	24609694	10693432	5852166	30814	5929526
475327	3976605	767715	979827	500	766872
324400	490474	877985	771898		300036
246656	10823656	3158977	2417765	21914	4152393
100962	9060860	5202930	1072677		119631
15305	258100	685826	610000	8400	590594
6505308	61052705	12989009	5102536	3039	45446025
349865	12633490	1572991	784043	2980	2153115
100280	1215612	307214	220618		67883
6036251	42108972	9174993	3212715		42858966
18912	5094631	1933811	885160	60	366061

6-3 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**142947350**	**787038**	**5241547**
按隶属关系分			
中　央	63687450	300602	931308
市　属	13121489	117814	296680
区属及其他	66138411	368622	4013559
按登记注册类型分			
内　资	100161145	555310	2632430
#国　有	512186	47673	62227
集　体	8444	253	822
股份合作	56197	170	9116
有限责任公司	81449309	320071	1393687
国有独资公司	18234110	62870	46053
其他有限责任公司	63215199	257201	1347634
股份有限公司	10871742	147668	551575
私　营	7260648	38704	615003
私营独资	9541	17	100
私营合伙	769053	10773	62217
私营有限责任公司	6114360	25759	512201
私营股份有限公司	367694	2155	40485
其　他	2451	498	
港、澳、台商投资	3919464	100779	697068
合资经营(港、澳、台资)	264706	24327	293723
合作经营(港、澳、台资)	93541	33322	12288
港澳台商独资	3127140	27120	386077
港澳台商投资股份有限公司	27747	13387	4980
其他港澳台商投资	406332	2624	
外商投资	38866741	130949	1912049
中外合资经营	1399829	21036	257893
中外合作经营	29660	6637	9102
外资企业	37424649	102855	1643283
外商投资股份有限公司	12603	420	1771

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
5995836	**1037580**	**1954222**	**88075900**	**3487124**	**2826618**
2012436	504033	712359	81733314	1916205	1192775
587791	24261	339543	3442630	876778	472075
3395608	509286	902320	2899956	694141	1161769
4234953	868046	1580856	85464433	2939497	2247565
181941	925	−11381	100797	38628	28959
2760		554	−56	19	489
7422	167	−250	−1487	261	739
2841344	595256	1447364	81770882	1277303	1220563
831439	142469	671484	98272176	−1845	127637
2009905	452787	775880	−16501294	1279147	1092926
403194	137238	−4942	3353783	1548396	826316
794752	134461	147681	203953	74851	169630
575		−16	459	148	146
210199	797	−733	164883	44182	52324
540067	84730	147402	−12405	27928	101991
43911	48934	1029	51016	2593	15170
528		31	40210	41	786
670645	58716	315969	406525	115997	156452
105029	3573	82237	−51256	17597	31964
17070		19609	127000	35348	13826
389944	46871	123348	149348	62982	83708
22216	8272	82813	115091	70	6172
136386		7962	66343		20781
1090238	110818	57397	2204941	431630	422601
244259	35580	19655	135745	39637	65739
23091	28	4865	−4604	2247	1116
819382	75210	33100	1873294	394036	349498
3506		−223	200507	−4290	6248

6-4 规模以上第三产业企业

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**2469665619**	**191378951**	**43723225**
按行业类别分			
#批发业	119728004	54383438	1685543
零售业	11038002	7409526	1100097
道路运输业	1504511	1073756	164451
多式联运和运输代理业	65834	56179	2740
装卸搬运和仓储业	9038	8875	308
邮政业	688516	274701	594081
住宿业	10503746	5280048	2092635
餐饮业	1387117	394855	383191
电信、广播电视和卫星传输服务	12199524	5122333	11977806
互联网和相关服务	6970521	3489506	2297332
软件和信息技术服务业	3776784	2634601	604039
货币金融服务	784727368	2894974	3205062
资本市场服务	298194828	13958247	324357
保险业	30935191	555540	251113
其他金融业	1010568185	12108849	412830
房地产业	50132690	34921266	3208944
租赁业	1097067	632513	537983
商务服务业	92900337	33558665	1698377
研究和试验发展	1731131	72857	705370
专业技术服务业	9758765	4961512	2770158
科技推广和应用服务业	1502969	825307	108928
公共设施管理业	378610	183038	157759
居民服务业	28878	21423	11045
机动车、电子产品和日用产品修理业	8923	5934	4666
其他服务业	21593	16229	3241
教　育	1082157	126790	790476
卫　生	5073603	160894	3742685
社会工作	63482	9945	73057
新闻和出版业	5800978	3700019	618278
广播、电视、电影和录音制作业	1771738	685368	54315
文化艺术业	2560939	730099	1239058
体　育	689109	203748	307788
娱乐业	693232	397023	136649

财务状况(按行业分)(2022年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入
19444094	**1251249956**	**1208285544**	**478618085**	**3132024**	**240300796**
807758	69964353	49763351	23223883	257123	107115307
668545	6321839	4716163	905521	65794	18425041
105497	1459626	44885	36128	310	72027
1821	48640	17194	14973	2982	161832
279	2605	6433	600	100	12133
319903	597212	91304	60	60	583794
1102455	4090706	6411781	3721148	15451	404994
208927	1140848	245326	160224	12268	1594145
7869879	4230393	7967372	784164	102459	4856647
473411	3841438	3051642	888924	182714	2262741
323505	2068399	1481928	1184414	138143	2403461
1594776	733085578	51629301	10871031	276562	10738852
149478	171942595	126252091	20297549	520254	-19941104
135662	25585020	5350171	2359215	329882	5727894
273514	138256389	872311457	373689813	32780	86416179
1448779	39192366	10940324	6934685	225998	3282679
220826	609044	488023	225271	4170	365821
795633	35980610	55622136	28150400	388277	7958761
43738	589337	76968	20358	304	140589
1394315	4400306	3899519	1692309	233821	3772887
40557	658139	651597	469311	75651	683103
6092	215980	51729	39388	12838	81549
6992	41472	-12595	7542	1949	25255
3326	1444	7479	3114	1980	4810
2058	13095	8498	8007	4906	40701
1412	381700	15508	22801	4401	59799
34024	1855626	-33862	78494	2808	167053
23748	23895	-5095	4451		5268
323232	1616410	4178948	1281736	86625	1562691
31926	480077	1291661	649999	133132	241457
12991	564982	660037	119547	5167	90676
6149	309992	22518	52760	3037	207755
33876	420312	269033	90278	10080	172041

6-4 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**142947350**	**787038**	**5241547**
按行业类别分			
#批发业	102310488	177043	1555164
零售业	16486081	93605	1223833
道路运输业	63351	617	9364
多式联运和运输代理业	149484	67	2644
装卸搬运和仓储业	9879	2	617
邮政业	580884	5882	8
住宿业	162758	21719	159430
餐饮业	799574	1691	663116
电信、广播电视和卫星传输服务	3500946	12058	359593
互联网和相关服务	1847881	3636	177897
软件和信息技术服务业	1525311	12889	192685
货币金融服务	172731	117343	34576
资本市场服务	60087	30610	8987
保险业	337302	8262	14487
其他金融业	920226	23035	35759
房地产业	2108917	153796	114914
租赁业	305088	1483	13011
商务服务业	5897081	70309	303182
研究和试验发展	88177	1963	1574
专业技术服务业	2933714	19078	67571
科技推广和应用服务业	446054	3296	46237
公共设施管理业	85277	1094	1026
居民服务业	10413	153	10994
机动车、电子产品和日用产品修理业	2640	217	522
其他服务业	32871	172	1410
教　育	31168	1216	6010
卫　生	126653	897	22929
社会工作	4501	285	
新闻和出版业	978626	12836	139394
广播、电视、电影和录音制作业	183225	768	21949
文化艺术业	65477	1043	10113
体　育	187733	2187	20824
娱乐业	103603	1757	21726

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
5995836	**1037580**	**1954222**	**88075900**	**3487124**	**2826618**
1194832	97247	1123231	6907072	404804	624495
253416	10359	12037	517670	112430	219662
10662		9313	−16925	2751	3005
11873	305	−728	1923	422	521
1028	114	−8	515	134	15
87591		418	−90536		850
216896	228	63269	483889	142294	9302
149842	13	26818	−31774	7098	51224
169748	41617	−30828	901788	210652	52220
150502	248505	15978	−156987	11024	14952
318532	269478	−9298	67099	20937	70065
71028	4390	27063	6369144	1671977	818835
161646	113	130270	−21620338	359359	171386
68108	261	−1580	197041	69134	52799
152943	19754	112089	85806586	163270	193738
555710	1160	380379	241253	94710	134514
17478	281	8986	30027	2939	10257
1457567	129358	104764	7496527	88249	171287
32760	2396	−832	18078	3775	1861
289452	128278	3921	509744	58892	115819
104399	34034	2073	49635	14045	20421
5785		310	−11693	1253	2911
5077		295	−1504	254	1075
1340	83	−22	133	5	160
6027		71	113	74	1820
14446	2480	363	6249	1156	1519
44500	28	2438	39632	1302	343
4830		433	−2066		109
302970	5641	−30555	334386	24029	60262
28890	8510	−139	−68978	−142	3894
29439	440	−10726	−2297	683	2231
19040	1284	−1043	−18412	2730	10187
37470	1213	−1249	10392	3020	4881

6-5 规模以上行政事业单位和民间

项　　目	资产合计	#固定资产原价	负债合计
合　计	**12826297**	**8056444**	**2698681**
按隶属关系分			
中　央	9230426	5102690	1697487
市　属	3298323	2948588	787810
区属及其他	297549	5165	213383
按登记注册类型分			
内　资	* * *	* * *	* * *
国　有	12525159	8049787	2481699
有限责任公司	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	* * *	* * *	* * *
其　他	298762	6407	214759
按行业类别分			
电信、广播电视和卫星传输服务	* * *	* * *	* * *
互联网相关服务	78081	24983	639
软件和信息技术服务业	229875	144778	3418
货币金融服务	* * *	* * *	* * *
资本市场服务	* * *	* * *	* * *
其他金融业	* * *	* * *	* * *
商务服务业	1416222	370425	118631
研究和试验发展	1614556	651805	549730
专业技术服务业	1589252	675673	130312
科技推广和应用服务业	214947	35731	21714
公共设施管理业	132807	135775	21907
教　育	935196	788676	250247
卫　生	4777896	3699047	1526057
社会工作	45948	42609	1267
新闻和出版业	11959	6345	6339
文化艺术业	1374204	1168403	38284
体　育	384587	294795	27988
娱乐业	* * *	* * *	* * *

非营利组织主要财务指标(2022年)

单位:人、万元

收入合计	#事业收入	#经营收入	费用合计	税金及附加费用	从业人员平均人数
7291609	**4039560**	**35986**	**7029421**	**11541**	**8159**
3582807	2127107	19970	3408635	9646	3612
3597788	1816723	10551	3522561	1497	4451
111014	95731	5465	98225	398	96
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
7164772	3929341	29207	6914792	11135	8041
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
122554	105936	6779	110233	405	106
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
16636	451	497	12015		9
48096	116		58324	10	56
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
259531	127309	8510	254913	2350	571
675441	202966	112	599629	1521	660
517383	409754	2781	436707	3394	544
48512	20644		25646	327	45
161826	9041	3630	177886	430	411
939580	133893	7520	941046	1094	1679
3979161	3028410	5447	3883252	832	3311
36579			26044		21
15579	7309	151	16209	92	38
392102	60602	6624	357053	553	602
149165	38068	715	188151	867	127
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *

指标解释

文化及相关产业 具体内容包括:1.以文化为核心内容,为直接满足人们的精神需要而进行的创作、制造、传播、展示等文化产品(包括货物和服务)的生产活动。具体包括新闻信息服务、内容创作生产、创意设计服务、文化传播渠道、文化投资运营和文化娱乐休闲服务等活动。2.为实现文化产品的生产活动所需的文化辅助生产和中介服务、文化装备生产和文化消费终端生产(包括制造和销售)等活动。

第七篇　交通运输、仓储和邮政业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区交通运输、仓储和邮政业方面的财务情况，主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括：资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、个人资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

二、本章资料统计范围

本章资料中交通运输、仓储和邮政业行业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有交通运输、仓储和邮政业统计范围为规模以上交通运输、仓储和邮政业，即年营业收入 2000 万元及以上的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位或年收入合计 1000 万元及以上的交通运输、仓储和邮政业事业、民间非营利组织法人单位。

三、本章资料数据来源

本章交通运输、仓储和邮政业单位统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

7-1 规模以上交通运输、仓储和

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**4340152**	**1934402**	**3220446**
按隶属关系分			
中　央	704092	289571	594546
地　方	1504684	1075763	155921
其　他	2131376	569069	2469979
按登记注册类型分			
内　资	4340152	1934402	3220446
国有独资公司	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	2136453	570633	2466480
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	33155	30207	5506
按行业类别分			
铁路运输业	* * *	* * *	* * *
道路运输业	1504511	1073756	164451
多式联运和运输代理业	65834	56179	2740
装卸搬运和仓储业	9038	8875	308
邮政业	688516	274701	594081

邮政业主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	个人资本	营业收入
1406509	**3367614**	**972538**	**681751**	**3452**	**1433745**
320271	601343	102749	3071		610355
102606	1461797	42886	40218		61516
983632	1304473	826903	638463	3452	761873
1406509	3367614	972538	681751	3452	1433745
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
981999	1293380	843073	644332	200	675535
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
2884	29990	3165	3252	3252	121355
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
105497	1459626	44885	36128	310	72027
1821	48640	17194	14973	2982	161832
279	2605	6433	600	100	12133
319903	597212	91304	60	60	583794

7-1 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**1232750**	**12596**	**12634**
按隶属关系分			
中　央	602201	5908	617
地　方	57192	593	7258
其　他	573357	6095	4759
按登记注册类型分			
内　资	1232750	12596	12634
国有独资公司	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	489329	6100	1354
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	111854	54	4021
按行业类别分			
铁路运输业	* * *	* * *	* * *
道路运输业	63351	617	9364
多式联运和运输代理业	149484	67	2644
装卸搬运和仓储业	9879	2	617
邮政业	580884	5882	8

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
131166	**30430**	**25704**	**3496**	**17173**	**4391**
90368	70	380	-88377	514	1009
13130		9163	-17771	2473	2643
27668	30360	16161	109643	14186	739
131166	30430	25704	3496	17173	4391
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
31210	30316	16416	111140	14408	783
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
4864	114	-454	986	298	535
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
10662		9313	-16925	2751	3005
11873	305	-728	1923	422	521
1028	114	-8	515	134	15
87591		418	-90536		850

指标解释

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。包括企业拥有的土地、办公楼、厂房、机器、运输工具、存货等实物资产和现金、存款、应收账款和预付账款等金融资产。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。

所有者权益合计 指企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。公司的所有者权益又称股东权益。包括实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润等。

实收资本 指企业各投资者实际投入的资本(或股本)总额,包括货币、实物、无形资产等各种形式的投入。实收资本按投资主体可分为国家资本、集体资本、法人资本、个人资本、港澳台资本和外商资本。

营业收入 指企业从事销售商品、提供劳务和让渡资产使用权等生产经营活动形成的经济利益流入。营业收入包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。

营业成本 指企业从事销售商品、提供劳务和让渡资产使用权等生产经营活动发生的实际成本。“营业成本”应当与“营业收入”进行配比。包括“主营业务成本”和“其他业务成本”。

税金及附加 指企业因从事生产经营活动按税法规定应缴纳的消费税、城市维护建设税、资源税、环境保护税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费。

利润总额 指企业在一定会计期间的经营成果,是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余,反映企业在报告期内实现的盈亏总额。

应交增值税 指按照税法规定,以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。填报本指标时,应按权责发生制核算企业本期应负担的增值税,有两种计算方法,可选其一,一旦确定,原则上不得更改。

计算方法一:

根据本期会计科目“销项税额”、“进项税额转出”、“出口退税”、“简易计税”年初至期末贷方累计发生额,“进项税额”、“出口抵减内销产品应纳税额”、“减免税款”年初至期末借方累计发生额,取值后按照下述公式计算填报:

应交增值税(本期累计发生额)= 销项税额-(进项税额-进项税额转出)-出口抵减内销产品应纳税额-减免税款+出口退税+简易计税

计算方法二:

根据本期《增值税及附加税费申报表(一般纳税人适用)》(以“国家税务总局公告 2021 年第 20 号”版式为例)主表“销项税额”(第 11 栏)、“进项税额”(第 12 栏)、“进项税额转出”(第 14 栏)、“免、抵、退应退税额”(第 15 栏)、“简易计税办法计算的应纳税额”(第 21 栏)、“按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额”(第 22 栏)、“应纳税额减征额”(第 23 栏)栏目“一般项目”列中“本年累计”列,各期附表 4“税额抵减情况表”(第 6 行第 2 列减第 3 列)“本期发生额”-“本期调减额”的本期累计数(政策有效期

内,符合加计抵减条件的企业填报),按照下述公式计算填报:

应交增值税(本期累计发生额)= 销项税额-(进项税额-进项税额转出-免、抵、退应退税额)+简易计税办法计算的应纳税额+按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额-应纳税额减征额-加计抵减额

计算方法说明及填报要求:

(1)计算公式均体现权责发生制,本期发生的进项税额全部参与计算,相当于不设置留抵,同时也不抵扣会计账簿或增值税纳税申报表中上年年末留抵的进项税额,公式计算结果可以为负数。

(2)按照公式计算本指标后,应包含即征即退货物、劳务和应税服务,不应再计算往年增值税及退税返还税额,因为这部分价值不再形成企业缴纳义务。

第八篇　批发和零售业、住宿和餐饮业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区批发和零售业、住宿和餐饮业方面的财务情况，主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括：资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、个人资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

本章资料还反映了限额以上批发零售企业商品购、销、存总值和商品分类销售情况、连锁企业情况和住宿业经营情况。

二、本章资料统计范围

本章资料中批发和零售业、住宿和餐饮业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有批发和零售业、住宿和餐饮业统计范围为限额以上批发和零售业、住宿和餐饮业单位，具体为：

(1)批发业：年主营业务收入 2000 万元及以上的批发业法人单位、年经营性单位收入 2000 万元及以上的批发业产业活动单位、年营业收入 2000 万元及以上的批发业个体经营户；(2)零售业：年主营业务收入 500 万元及以上的零售业法人单位、年经营性单位收入 500 万元及以上的零售业产业活动单位、年营业收入 500 万元及以上的零售业个体经营户；(3)住宿业：年主营业务收入 200 万元及以上的住宿业法人单位、非住宿和餐饮业法人单位附营的年经营性单位收入 200 万元及以上的住宿业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的住宿业个体经营户；(4)餐饮业：年主营业务收入 200 万元及以上的餐饮业法人单位、非住宿和餐饮业法人单位附营的年经营性单位收入 200 万元及以上的餐饮业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的餐饮业个体经营户；(5)批发和零售业、住宿和餐饮业连锁总店(总部)。

三、本章资料数据来源

本章批发和零售业、住宿和餐饮业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据，及联网直报平台采集汇总数据。

8-1 限额以上批发和零售业

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**130766006**	**61792965**	**2785639**
按隶属关系分			
中　央	95592540	34775484	1415791
地　方	10702755	7874272	311456
其　他	24470710	19143209	1058392
按登记注册类型分			
内　资	118030161	51973986	2289781
#国　有	112994	110518	7109
集　体	14767	14426	72
股份合作	14950	14353	966
国有独资公司	65270918	12327027	604647
其他有限责任公司	40999547	31991167	866545
股份有限公司	8907838	5144960	665512
私营有限责任公司	2504535	2184544	141884
私营股份有限公司	197790	180321	2864
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	* * *	* * *	* * *
港澳台商独资	3887751	2840754	92168
外商投资	8843154	6976346	403645
中外合资经营	688033	557956	54362
外资企业	8155121	6418390	349283
按行业类别分			
批发业	119728004	54383438	1685543
零售业	11038002	7409526	1100097

主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入
1476303	**76286192**	**54479514**	**24129404**	**322917**	**125540348**
722915	52774743	42817798	20918869	67625	55712182
179941	6076612	4626143	709328	12251	12342374
573448	17434837	7035573	2501207	243041	57485792
1179809	67693859	50336002	22780032	320624	85909765
5352	57939	55055	3000		140641
54	18415	-3648	1200		5051
418	10232	4717	1100	1050	46187
246211	32043962	33226956	15645711		15988969
463598	29387940	11611607	6429354	31094	57143537
391091	4132296	4775543	446953	77274	7666101
71034	1971715	532520	224647	192640	4810008
2021	65714	132076	28069	18566	101805
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
58158	2564803	1322948	587525		2244110
238296	6025991	2817163	761546	2293	37383373
31463	383163	304870	186066	2293	991774
206833	5642828	2512294	575481		36391599
807758	69964353	49763351	23223883	257123	107115307
668545	6321839	4716163	905521	65794	18425041

8-1 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**118796569**	**270649**	**2778997**
按隶属关系分			
中　央	53839346	94951	456374
地　方	11739242	22738	201405
其　他	53217981	152959	2121218
按登记注册类型分			
内　资	82156535	176346	1260456
#国　有	113116	10877	10273
集　体	4060	34	556
股份合作	42478	65	1573
国有独资公司	15577995	32356	4495
其他有限责任公司	54814222	108166	768094
股份有限公司	7094878	18684	287946
私营有限责任公司	4420060	5413	177151
私营股份有限公司	82494	746	10268
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	* * *	* * *	* * *
港澳台商独资	1921090	13968	179371
外商投资	34716284	80333	1339013
中外合资经营	811344	2126	132422
外资企业	33904940	78206	1206591
按行业类别分			
批发业	102310488	177043	1555164
零售业	16486081	93605	1223833

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
1448247	**107606**	**1135268**	**7424742**	**517234**	**844157**
588486	72987	862200	5593331	101533	354616
156480	5933	37966	636710	102042	74345
703281	28686	235102	1194701	313659	415196
1026887	98641	1044572	6448384	266987	548028
4668	319	-1634	4527	2420	3067
648		-122	-42	8	204
1255		-140	946	211	360
246568	65823	703708	4027910	22	95944
501974	17005	351755	1963318	200290	332335
128822	3395	-21649	370277	49524	70541
137260	10617	11520	61626	14500	39610
5598	1482	1122	19800	9	5926
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
97471	422	79955	-3361	25180	33673
323765	8543	10742	979401	225045	262444
35209	1214	2573	4982	5472	20571
288556	7329	8170	974419	219573	241874
1194832	97247	1123231	6907072	404804	624495
253416	10359	12037	517670	112430	219662

8-2 限额以上住宿和餐饮业

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**11890862**	**5674903**	**2475826**
按隶属关系分			
中　央	512788	347613	252434
地　方	8260977	4019532	859096
其　他	3117097	1307758	1364296
按登记注册类型分组			
内　资	8924027	4397075	1183119
国　有	241150	73572	183552
集　体	* * *	* * *	* * *
股份合作	7933	5713	8513
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
国有独资	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	8468353	4160743	918621
私营合伙	437	425	82
私营有限责任公司	201260	153683	67062
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	1684131	859283	603537
与港澳台商合作经营	* * *	* * *	* * *
港澳台商独资	288366	128917	153925
外商投资	906078	269332	416198
中外合资经营	373995	76519	170166
中外合作经营	15448	1264	39771
外资企业	516635	191549	206262
按行业类别分			
住宿业	10503746	5280048	2092635
餐饮业	1387117	394855	383191

主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入
1311383	**5231553**	**6657106**	**3881371**	**27719**	**1999139**
165053	312899	199889	118234		47124
409569	2079253	6181724	3004076	297	132742
736761	2839402	275493	759062	27422	1819274
594888	2600682	6322755	3223393	27689	524721
95288	95832	145318	61604		25902
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
6923	4301	3632	320	320	4833
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
451100	2260597	6207736	3141060	14837	292806
71	244	193	4		1156
37295	228801	−28111	18259	12533	195846
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
361638	1482407	201724	241326		493590
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
80356	193426	94940	172863		133484
214054	936695	−32229	114110	30	829888
70427	373930	65	15099	30	297428
26155	33238	−17789	10244		3089
117472	529527	−14504	88767		529370
1102455	4090706	6411781	3721148	15451	404994
208927	1140848	245326	160224	12268	1594145

8-2 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**962331**	**23410**	**822547**
按隶属关系分			
中　央	15947	3092	16920
地　方	111871	8148	16991
其　他	834513	12171	788636
按登记注册类型分组			
内　资	285979	11027	189713
国　有	5621	1871	13601
集　体	* * *	* * *	* * *
股份合作	2090	75	3432
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
国有独资	* * *	* * *	* * *
其他有限责任公司	186101	8471	85442
私营合伙	471	1	616
私营有限责任公司	88175	558	86516
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	144610	9190	270265
与港澳台商合作经营	* * *	* * *	* * *
港澳台商独资	36484	556	93785
外商投资	493882	2543	258028
中外合资经营	182953	1094	83058
中外合作经营	460	350	2373
外资企业	310469	1099	172597
按行业类别分			
住宿业	162758	21719	159430
餐饮业	799574	1691	663116

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
366738	**242**	**90087**	**452115**	**149392**	**60526**
31798		-2340	-16432	303	1771
83564	228	24082	582295	141554	3066
251376	13	68345	-113749	7535	55689
181375	237	26899	530867	142213	10105
24352		-906	-18130	20	868
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
801		-91	-1443	1	40
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
113304	230	26801	570754	142102	5700
160		48	-133		49
41563	7	1054	-19485	91	3346
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
53224	3	42193	-17370	6050	21595
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
23653	2	1793	-23928	155	1309
97186		19611	-31694	973	26739
33001		9352	-12703	-293	7430
2279		996	-3241		23
61906		9263	-15751	1266	19285
216896	228	63269	483889	142294	9302
149842	13	26818	-31774	7098	51224

8-3 连锁企业基本情况

项　　目	单位	合计			#直营店		
		2022 年	2021 年	增长速度%	2022 年	2021 年	增长速度%
门店总数	**个**	**4439**	**4184**	**6.1**	**3471**	**3278**	**5.9**
批发和零售业	个	2169	2142	1.3	1256	1305	-3.8
住宿和餐饮业	个	2270	2042	11.2	2215	1973	12.3
零售额	**万元**	**18634576**	**18634064**	**0.003**	**18303399**	**18309444**	**-0.033**
批发和零售业	万元	17315705	17234365	0.5	16998596	16929628	0.4
住宿和餐饮业	万元	1318872	1399699	-5.8	1304802	1379817	-5.4
营业面积	**平方米**	**3841844**	**3296947**	**16.5**	**3730702**	**3178142**	**17.4**
批发和零售业	平方米	3229522	2586973	24.8	3145994	2506846	25.5
住宿和餐饮业	平方米	612322	709974	-13.8	584708	671296	-12.9
年末从业人员	**人**	**102250**	**108443**	**-5.7**	**96983**	**103098**	**-5.9**
经营餐饮业务餐位数	**个**	**170909**	**195619**	**-12.6**	**162873**	**184474**	**-11.7**

8-4 限额以上批发和零售业商品购进、销售、库存情况(2022年)

单位:万元

项　　目	商品购进额	商品销售额	期末商品库存额
合　计	**144549105**	**149690774**	**9958216**
批发业	**126544226**	**128667177**	**8520990**
农、林、牧、渔产品批发	26760793	24525294	2534424
食品、饮料及烟草制品批发	7197557	7807976	449893
纺织、服装及家庭用品批发	3509355	4221196	410770
文化、体育用品及器材批发	4452462	4629067	574919
医药及医疗器材批发	7839110	8455707	1074209
矿产品、建材及化工产品批发	60584098	62694518	2064580
机械设备、五金产品及电子产品批发	16061627	16179575	1396823
贸易经纪与代理	32322	29516	2347
其他批发业	106903	124328	13026
零售业	**18004879**	**21023597**	**1437226**
综合零售	429634	542027	32110
食品、饮料及烟草制品专门零售	238501	298083	145024
纺织、服装及日用品专门零售	324898	525522	86961
文化、体育用品及器材专门零售	683312	971518	434556
医药及医疗器材专门零售	144220	152432	27316
汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售	3857639	4054303	302220
家用电器及电子产品专门零售	10190244	12120371	152508
五金、家具及室内装饰材料专门零售	104117	147202	23125
货摊、无店铺及其他零售业	2032315	2212139	233406

注:本表统计范围为限额以上批发和零售业法人单位

8-5 限额以上批发和零售业商品销售类值(2022年)

单位:万元

项　　目	商品销售额
类值合计	**151656404**
1.粮油、食品类	19360839
其中:粮油类	17618276
肉禽蛋类	102763
水产品类	116739
蔬菜类	17739
干鲜果品类	33958
2.饮料类	226491
3.烟酒类	1888375
其中:酒类	1769320
4.服装、鞋帽、针纺织品类	994519
(1)服装类	545308
(2)鞋帽类	323922
(3)针纺织品类	125289
5.化妆品类	132048
6.金银珠宝类	4750158
其中:饰品类	726411
7.日用品类	2023105
其中:可穿戴智能设备	39167
其中:儿童玩具类	33986
8.五金、电料类	131690
9.体育、娱乐用品类	92132
其中:照相器材类	7935
10.书报杂志类	471805
11.电子出版物及音像制品类	124585

注:本表统计范围为限额以上批发和零售业法人单位

8-5 续表

单位:万元

项　　目	商品销售额
12.家用电器和音像器材类	383863
其中:能效等级为 1 级和 2 级的商品	126177
其中:智能家用电器和音像器材	16116
其中:电视机类	8247
13.中西药品类	7171625
其中:西药类	5651094
中草药及中成药类	1115791
14.文化办公用品类	6141405
其中:计算机及其配套产品	5714541
15.家具类	189720
16.通讯器材类	21386250
其中:智能手机	20470135
17.煤炭及制品类	30208049
18.木材及制品类	6370967
19.石油及制品类	22416252
20.化工材料及制品类	1534080
其中:化肥类	48473
21.金属材料类	13321886
22.建筑及装潢材料类	181282
23.机电产品及设备类	3386920
其中:农机类	3738
24.汽车类	662288
其中:新能源汽车类	18311
其中:新　车	630603
二手车	137
其中:汽车配件类	31548
25.种子饲料类	482779
26.棉麻类	2377379
27.其他未列明商品类	5245912

8-6 限额以上住宿业经营情况(2022年)

单位:个、万元

项　　目	营业额	#客房收入
合　计	**430891**	**227096**
按登记注册类型分		
内　资	224525	120280
国　有	25669	9229
集　体	* * *	* * *
股份合作	* * *	* * *
其他有限责任公司	161752	80666
股份有限公司	* * *	* * *
私营有限责任公司	35186	29381
港澳台商投资	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	67842	20931
与港澳台商合作经营	* * *	* * *
港澳台商独资	86583	58124
外商投资	* * *	* * *
中外合资经营	8730	3360
中外合作经营	* * *	* * *
外资企业	21631	18843
按隶属关系分		
中　央	47677	19609
地　方	89025	33543
其　他	294190	173944

注:本表统计范围为限额以上住宿和餐饮业法人单位

指标解释

社会消费品零售总额 指企业(单位、个体户)通过交易直接售给个人、社会集团用于非生产、非经营用的实物商品金额,以及提供餐饮服务所取得的收入金额。

批发和零售业单位 指在流通环节主要从事商品批发活动和零售活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。

商品购进额 指从本企业以外的单位和个人购进(包括从国外直接进口)作为转卖或加工后转卖的商品金额(含增值税)。本指标反映批发和零售业从国内外市场上购进商品的总价。

商品销售额 指对本单位以外的单位和个人出售的商品金额(包括售给本单位消费用的商品,含增值税)。在批发和零售业中,本指标反映在国内市场上销售商品以及出口商品的总价。

期末商品库存额 对于批发和零售业法人单位和个体经营户,是指报告期末取得所有权的全部商品金额(含增值税);对于批发和零售业产业活动单位,是指报告期末实际在库且归属法人具有所有权的全部商品金额(含增值税)。这个指标反映批发和零售业的商品库存情况,以及对市场商品供应的保证程度。

直营店 由连锁企业总部投资开设,按连锁经营管理模式,由总店(总部)统一管理的店铺,按照总店(总部)的指示和服务规范要求,承担日常销售业务的店铺。

门店总数 指该连锁企业所拥有的全部门店(包括直营店和加盟店,下同)数量。其中,总店(如果总公司有门店的话)作为一个直营店处理。此外,有的地区分出控股店,控股店按直营店统计。

餐饮业单位 指在一定场所,专门从事对食物进行现场烹饪、调制,并出售给顾客主要供现场消费服务活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。如各种饭馆、中西餐厅、酒馆、茶馆和火车餐车、车站食堂、飞机场餐厅等。

住宿业单位 指有偿为顾客提供临时住宿服务活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。如旅游饭店、宾馆、酒店和旅馆、旅店等。

第九篇　金融业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区金融业财务和中资银行人民币月末存、贷款余额情况。主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括：资产总计、负债合计、所有者权益合计、收入合计、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、利润总额、所得税费用等。

二、本章资料统计范围

本章资料中金融业分类按2017年《国民经济行业分类标准》划分。本章金融业统计范围为全部金融监管法人单位、年营业收入（或收入合计）2000万元及以上或资产总计5亿元及以上的非金融监管的金融业法人单位和从事互联网金融业务的其他法人单位。

三、本章资料数据来源

本章金融业主要经济指标、中资银行人民币月末存、贷款余额数据来源于北京市统计局反馈数据。

9-1 金融业主要

项　　目	资产总计	负债合计	所有者权益合计	收入合计
合　计	**2124425572**	**1068869582**	**1055543019**	**82988491**
按隶属关系分				
中　央	1742209465	762633322	979575804	72361950
地　方	293562684	243099061	50450991	5699656
其　他	88653424	63137200	25516224	4926886
按登记注册类型分				
内　资				
国　有	14813	1842		46670
国有独资公司	806115530	54216570	751898961	87818582
其他有限责任公司	502962817	252820870	250141947	-18921801
股份有限公司	738022749	700342426	37680323	11509790
私营合伙	3507105	15493	3491612	8597
私营有限责任公司	718679	751745	-33066	65755
私营股份有限公司	50530	17234	33295	3406
其　他	* * *	* * *	* * *	* * *
港澳台商投资				
与港澳台商合资经营	1456932	1341221	115711	44177
港澳台商独资	5534690	4420882	1113808	384740
港澳台商投资股份有限公司	14245574	9049518	5196056	94515
其他港澳台投资	* * *	* * *	* * *	* * *
外商投资				
中外合资经营	9954956	9346331	608625	180824
外资企业	33359143	31439049	1920094	1355928
外商投资股份有限公司	7025269	5093528	1931741	362414
按行业类别分				
货币金融服务	784727368	733085578	51629301	10777757
货币银行服务	649603151	616847091	32756060	7866944
非货币银行服务	132807326	116200344	16594494	2269178
银行理财服务	2316891	38144	2278747	641635
资本市场服务	298194828	171942595	126252091	-19934495
保险业	30935191	25585020	5350171	5727894
其他金融业	1010568185	138256389	872311457	86417334

经济指标(2022 年)

单位:万元

营业成本	税金及附加	销售费用	管理费用	财务费用	利润总额	所得税费用
1490345	**179249**	**93809**	**453726**	**267843**	**70752432**	**2263740**
852877	106350	184	108267	55148	68489968	1627514
30512	49684	9860	81428	120468	1658126	603557
606956	23214	83765	264030	92226	604338	32669
	71					
4344	3758		37444	44314	87632826	-772
405996	48065	40746	229444	124056	-20190369	769824
851189	105197		11086	-16389	2544819	1438845
6284	818	4	4995	-20	-26548	
17432	329	11231	35306	16530	-25442	477
	61	14	2716	-1	494	170
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
183	174	178	5055	8181	-24684	5771
159409	1598	32839	32440	19336	96375	22633
10497	13172	2365	18130	82789	114534	22
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
14773	1437	4873	46964	-1378	103272	24635
4648	4154		26965	-9330	276114	6436
9711	415	1559	3172	-242	200227	-4300
172731	117343	34576	71028	27063	6369144	1671977
	90541				4052495	1109088
172731	22661	34576	37412	27063	1745184	431212
	4141		33617		571465	131677
60087	30610	8987	161646	130270	-21620338	359359
337302	8262	14487	68108	-1580	197041	69134
920226	23035	35759	152943	112089	85806586	163270

9-2 中资银行人民币月末存款余额(2022年)

单位:万元

月 份	各项存款	#单位存款	#个人存款	#储蓄存款
1月末	249635715	144652967	42183269	32373065
2月末	254108042	152184651	41868326	32084903
3月末	247245104	148574862	43080039	55590203
4月末	256217834	149386896	43359385	33041916
5月末	263826198	153210959	43872665	33455670
6月末	256177338	154671071	44577709	34090784
7月末	267926157	159378923	44511138	34246456
8月末	264144047	156163220	44963678	34759610
9月末	264115022	157924740	45630451	35361840
10月末	261446688	158970135	43132304	33351047
11月末	271338961	155341386	44634712	34492410
12月末	249244846	148210238	46593178	36182283

9-3　中资银行人民币月末贷款余额(2022 年)

单位:万元

月　份	各项贷款	#境内短期贷款	#境内中长期贷款
1 月末	93638060	31218586	57995586
2 月末	95764590	33037042	57963202
3 月末	98128560	33644552	57200605
4 月末	98728781	32758244	59052179
5 月末	97453319	32881410	57979144
6 月末	99664345	32714645	58186172
7 月末	99221712	31652568	59715598
8 月末	96228574	31422575	58326902
9 月末	103726072	31963102	61200218
10 月末	101710893	30879133	61862038
11 月末	101393312	32587229	61939313
12 月末	101271228	31655339	63635941

指标解释

存款 企业、机关、团体或居民根据可以回收的原则，把货币资金存入银行或其他信用机构保管并取得一定利息的一种信用活动形式。根据存款对象的不同可划分为企业存款、财政存款、机关团体存款、储蓄存款、农业存款等科目。它是银行信贷资金的主要来源。

贷款 银行或其他信用机构根据必须归还的原则，按一定利率，为企业、个人等提供资金的一种信用活动形式。我国银行贷款分为短期贷款、中长期贷款、委托及信托类贷款、其他类贷款等。

第十篇　固定资产投资、房地产业



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区固定资产投资(不含农户)、房屋建筑面积及竣工情况和投资项目方面的情况,主要包括:按隶属关系、经济类别和建设种类等分组;以及房地产开发完成情况的房地产开发单位个数、当年完成投资额、房屋施工面积、房屋竣工面积、新增固定资产、商品房销售面积、商品房销售额、商品房出租面积和商品房待售面积等。

本章资料还反映了东城区房地产业财务状况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、个人资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

二、本章资料统计范围

本章资料中固定资产投资统计起点为500万元及以上。

房地产业为全部房地产开发经营业法人单位;年营业收入或收入合计1000万元及以上的物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业法人单位。

三、本章资料数据来源

本章数据来源于北京市统计局反馈数据。

四、本章统计调查方法

固定资产投资和房地产开发业的调查方法为全面调查。

10-1　固定资产投资(不含农户)增速

单位:%

项　　目	2022 年	2021 年
合　计	**25.9**	**2.7**
按隶属关系分		
中　央	396.9	-39.8
地　方	-26.3	10.0
其　他	-17.0	16.5
按登记注册类型分		
国有经济	-37.6	0.4
外商及港澳台投资经济	13.8	-13.8
其他经济	51.1	12.4

注:固定资产投资统计口径为“项目建设地”原则。

10-2　房地产开发房屋施工及竣工面积(2022 年)

单位:平方米

项　　目	房屋施工面积	#本年新开工	房屋竣工面积
合　计	**2488808**	**5500**	**60684**
住　宅	898306	5500	
办公楼	241567		38467
商业营业用房	517715		11574
其　他	831220		10643
按登记注册类型分			
国有经济			
外商及港澳台投资经济	512800		
其他经济	1976008	5500	60684

10-3 投资项目情况(2022年)

单位:个

项　　目	本年施工项目	#新开工项目	本年建成投资项目
合　计	**224**	**58**	**56**
#房地产开发	16		
按登记注册类型分			
国有经济	108	21	30
外商及港澳台投资经济	42	23	19
其他经济	74	14	7

10-4 房地产开发完成情况(2022年)

项　　目	单位	全区	中央	地方	其他
房地产开发单位个数	个	24	1	9	14
本年房屋施工面积	平方米	2488808		1677573	811235
本年房屋竣工面积	平方米	60684		60684	
本年新增固定资产	万元	62084		62084	
商品房销售面积	平方米	185867		140334	45533
商品房销售额	万元	1887127		1523099	364028
房屋出租面积	平方米	220035		94157	125878
待售面积	平方米	246731	* * *	118932	104385

注:房地产开发统计口径为“项目建设地”原则。

10-5 房地产开发业

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**30566791**	**25891079**	**718745**
按隶属关系分			
中　央	8445308	7438970	13994
地　方	13386894	11163321	119167
其　他	8734589	7288788	585585
按登记注册类型分			
内　资	27318352	23210693	165368
国　有			
国有独资公司	3510260	2234537	6692
其他有限责任公司	19732633	17694241	126810
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	21701	20088	2784
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	577045	491381	117362
港澳台商独资经营企业	* * *	* * *	* * *
外商投资	* * *	* * *	* * *
中外合资经营	1510809	1230612	308660
外资企业	* * *	* * *	* * *

主要经济指标(2022 年)

单位:万元

本年折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入	#主营业务收入
29831	**25672296**	**4894495**	**3328496**	**5138**	**612557**	**562711**
591	7921168	524141	650025		109198	87183
4404	10004236	3382658	2025110		428273	403319
24836	7746893	987696	653361	5138	75086	72210
6055	22770253	4548099	2994333	5138	541524	494463
202	2065727	1444533	580512		118159	108556
4814	17220925	2511708	2108684		420762	383304
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
40	20678	1024	5138	5138	195	195
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
5448	479614	97431	54369		27328	25991
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
15185	1544137	−33327	74938		18714	18714
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *

10-5 续表

项　　目	营业成本	#主营业务成本	税金及附加
合　计	**442807**	**420921**	**22328**
按隶属关系分			
中　央	76375	75359	3644
地　方	336219	322610	7380
其　他	30213	22953	11304
按登记注册类型分			
内　资	417039	398330	11845
国　有			
国有独资公司	109818	108865	6597
其他有限责任公司	307120	289364	5167
股份有限公司	* * *	* * *	* * *
私营有限责任公司	5	5	71
港澳台商投资	* * *	* * *	* * *
与港澳台商合资经营	10793	10793	2240
港澳台商独资经营企业	* * *	* * *	* * *
外商投资	* * *	* * *	* * *
中外合资经营	3	3	2702
外资企业	* * *	* * *	* * *

单位:万元

销售费用	管理费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
28384	**141807**	**36825**	**164731**	**13167**	**35994**
371	30812	-13032	29360	5123	16096
14139	32791	8338	231067	15899	13269
13874	78204	41518	-95696	-7855	6629
18154	71147	27944	220351	13167	33996
2124	7231	2067	147014	-1871	4577
16007	61137	19864	74769	15038	29148
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
23	517	4	-523		-64
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
989	10125	6411	-3195		814
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
6421	49669	400	-41582		950
* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *

10-6 规模以上物业管理、房地产中介服务、房地产

项　　目	资产总计	流动资产合计	固定资产原价
合　计	**19565899**	**9030188**	**2490198**
按隶属关系分			
中　央	1163546	252373	304398
地　方	4278978	2381482	332969
其　他	14123375	6396333	1852832
按登记注册类型分			
内　资	14785663	6574624	1242053
#国　有	182704	143271	70058
集　体	361128	324905	11131
其他有限责任公司	10235384	4046444	894905
股份有限公司	2187195	688263	73384
私营有限责任公司	1509700	1108305	191956
港澳台商投资	2981783	1328019	698734
与港澳台商合资经营	859203	224371	126170
与港澳台商合作经营	1275635	493335	434150
港澳台商独资	846945	610312	138414
外商投资	1798454	1127545	549411
中外合资经营	541305	249928	221660
中外合作经营	404770	362528	22786
外资企业	852378	515089	304965
按行业类别分			
物业管理	3396257	2314097	356325
房地产中介服务	2081748	209672	21237
房地产租赁经营	13986182	6440083	2105721
其他房地产业	101713	66336	6915

租赁经营及其他房地产业企业主要经济指标(2022 年)

单位:万元

累计折旧	负债合计	所有者权益合计	#实收资本	#个人资本	营业收入
1244255	**13520070**	**6045829**	**3606189**	**220860**	**2670123**
163333	240564	922982	456306		189847
160068	1964575	2314403	574888	196	371450
920854	11314931	2808445	2574995	220664	2108826
628658	10099676	4685987	1879619	220370	1778179
35927	166184	16520	8518		29579
7333	331076	30052	5828		4222
435528	5555821	4679564	1542635	130515	1431859
30282	1340317	846878	178812	1482	74326
119118	2562356	-1052656	93826	88374	225951
371758	1674760	1307023	1393569		705226
59020	612050	247152	398171		105836
263458	466002	809634	641519		278847
49281	596709	250237	353880		320543
243838	1745634	52820	333000	490	186718
116987	338232	203074	154111	490	111620
20480	316201	88569	31645		21835
106371	1091201	-238823	147244		53263
122595	1442606	1953651	600279	25596	1243837
17201	2010605	71143	15468	11502	366133
1098992	10033091	3953091	2941696	181424	1047724
5466	33769	67944	48747	2339	12429

10-6 续表

项　　目	营业成本	税金及附加	销售费用
合　计	**1666110**	**131468**	**86530**
按隶属关系分			
中　央	87306	15903	4668
地　方	263409	16372	11572
其　他	1315394	99193	70290
按登记注册类型分			
内　资	1179491	61750	48860
#国　有	11519	3252	2620
集　体	2680	202	
其他有限责任公司	999172	40327	37300
股份有限公司	15583	6713	855
私营有限责任公司	141346	11108	8085
港澳台商投资	405290	50259	24761
与港澳台商合资经营	50679	12433	14595
与港澳台商合作经营	90565	33212	167
港澳台商独资	264047	4614	9998
外商投资	81329	19459	12910
中外合资经营	50840	11664	10254
中外合作经营	4666	2596	1486
外资企业	25823	5199	1170
按行业类别分			
物业管理	1006424	16317	23765
房地产中介服务	232847	2338	20761
房地产租赁经营	424086	112344	38326
其他房地产业	2753	469	3678

单位:万元

管理费用	研发费用	财务费用	利润总额	所得税费用	应交增值税
413903	**1160**	**343554**	**76522**	**81543**	**95536**
28213		5146	51881	13357	9640
86802	543	23370	5701	7501	11101
298888	617	315038	18939	60685	74796
320399	1160	226712	-10938	31935	62379
6902		5228	-222	1453	1123
1260		682	-115		152
259292	543	75775	68206	25283	48662
9204		26060	14337	3605	3374
39506	617	119235	-92093	1594	8894
55394		60632	114987	44246	26107
16923		25225	-13482	4087	4636
4991		20033	132757	35326	12944
33481		15374	-4287	4834	8527
38109		56210	-27528	5362	7050
13334		3701	22063	3439	4012
2810		3091	7552	1875	1030
21965		49419	-57144	48	2008
148329		676	61824	11585	33755
94597	617	17570	-2746	328	14720
164972	543	324746	18801	68898	46485
6005		562	-1357	733	576

指标解释

固定资产投资额 指以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、定字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资；不包括单纯的土地开发和交易活动。

房屋施工面积 是指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停建缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 是指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 是指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

（1）现房销售面积：指在报告期内正式签订买卖合同、已经竣工达到入住条件的商品房屋建筑面积。包括以一次性付款方式和分期付款方式销售的现房建筑面积。

（2）期房销售面积：指在报告期内正式签订买卖合同、正在建设尚未竣工交付使用的商品房屋建筑面积。包括一次性付款方式和分期付款方式销售的商品房屋建筑面积。期房销售建筑面积竣工后不再结转为现房销售建筑面积。

商品房销售额 是指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

（1）现房销售额：指在报告期内销售的已竣工商品房屋合同总价款。包括现房销售前期预收的定金、预收款、首付款及全部按揭贷款的本金等款项。该指标与现房销售面积同口径。

（2）期房销售额：指报告期内销售的正在建设尚未竣工的商品房屋的合同总价款。包括预售房屋前期预收的定金、预收款、首付款及全部按揭贷款的本金等项。该指标与期房销售面积同口径。

待售面积 是指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。

第十一篇　人民生活



简要说明

一、本章资料主要内容

本章资料反映东城区居民生活现状及变化情况。调查内容主要为居民年人均收入、年人均支出及八大类消费情况、家庭每百户主要耐用消费品拥有量等。

二、本章资料数据来源

居民生活状况的数据来源于国家统计局东城调查队反馈数据。

11-1 居民年人均可支配收入

单位:元

项　　目	2022 年	2021 年
可支配收入	**92040**	**89804**
工资性收入	49082	48108
经营净收入	530	523
财产净收入	15105	14849
转移净收入	27322	26324

11-2 居民年人均消费支出构成

单位:元

项　　目	2022 年	2021 年
消费支出	**52078**	**51918**
食品烟酒	11394	11238
衣　着	2547	2578
居　住	22269	20651
生活用品及服务	2979	3010
交通通信	3341	3910
教育文化娱乐	3466	3895
医疗保健	4799	5293
其他用品及服务	1284	1343

数据来源:国家统计局东城调查队

11-3 居民家庭每百户主要耐用消费品拥有量

项　　目	单位	2022 年	2021 年
家用汽车	辆	55	55
摩托车	辆	4	4
助力车	台	27	27
洗衣机	台	103	103
电冰箱(柜)	台	106	106
微波炉	台	81	80
彩色电视机	台	126	125
空　调	台	191	189
热水器	台	94	94
烤箱	台	1	
洗碗机	台	6	5
抽油烟机	台	93	92
固定电话	线	38	37
移动电话	部	235	234
计算机	台	102	101
照相机	台	57	56
乐　器	架	16	17
健身器材	台	11	11
空气净化器(含新风系统)	台	52	52
地面清洁电器	台	45	45

指标解释

可支配收入 是指调查户在调查期内获得的、可用于最终消费支出和储蓄的总和，即调查户可以用来自由支配的收入。可支配收入既包括现金，也包括实物收入。按照收入的来源，可支配收入包含四项，分别为：工资性收入、经营净收入、财产净收入和转移净收入。

工资性收入 是指就业人员通过各种途径得到的全部劳动报酬和各种福利，包括受雇于单位或个人、从事各种自由职业、兼职和零星劳动得到的全部劳动报酬和福利。

经营净收入 是指住户或住户成员从事生产经营活动所获得的净收入，是全部经营收入中扣除经营费用、生产性固定资产折旧和生产税之后得到的净收入。

财产净收入 是指住户或住户成员将其所拥有的金融资产、住房等非金融资产和自然资源交由其他机构单位、住户或个人支配而获得的回报并扣除相关的费用之后得到的净收入。

转移净收入 计算公式为：转移净收入=转移性收入-转移性支出

转移性收入 是指国家、单位、社会团体对住户的各种经常性转移支付和住户之间的经常性收入转移。

转移性支出 是指调查户对国家、单位、住户或个人的经常性或义务性转移支付。

消费支出 是指住户用于满足家庭日常生活消费需要的全部支出，包括用于消费品的支出和用于服务性消费的支出。根据用途不同，消费支出可划分为食品烟酒、衣着、居住、生活用品及服务、交通通信、教育文化娱乐、医疗保健、其他用品及服务八大类。

第十二篇　中关村国家自主创新示范区东城园



简要说明

一、本章资料主要内容

本章反映东城区中关村国家自主创新示范区东城园注册认定的国民经济各行业全部法人单位的经营活动情况、财务状况、科技活动情况和人力资源情况。

二、本章资料数据来源

本章统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

三、本章资料统计范围

本章统计范围是指中关村国家自主创新示范区东城园内注册认定的法人单位及国家级高新技术企业法人单位。

12-1 中关村国家自主创新示范区东城园企业经营活动情况

单位:万元

项　　目	2022 年	2021 年
工业总产值(当年价格)	75751	86943
#新产品产值	7256	7706
总收入	33570796	30059066
技术收入	12898696	10209060
产品销售收入	7516168	9320665
商品销售收入	6286900	4235859
其他收入	6869032	6293481
实缴税费总额	855356	787725
#增值税	388953	397686
所得税	355486	263856
减免税总额	169259	152114
#增值税	47773	34368
所得税	117516	109467
应交增值税(本期累计发生额)	311614	256524
出口总额	651910	526448

12-2 中关村国家自主创新示范区东城园企业财务状况

单位:万元

项　　目	2022 年	2021 年
资产总计	84162924	79046766
流动资产合计	42802213	41272248
固定资产净额	6807898	5091251
累计折旧	9345173	8161180
负债合计	42221047	46033859
所有者权益合计	41941877	39223960
#实收资本	18290466	16889052
营业利润	2917098	2668591
利润总额	2926794	2648362

12-3 中关村国家自主创新示范区东城园企业研发活动情况

项　　目	计量单位	2022 年	2021 年
研发活动情况			
研究开发人员合计	人	25592	21500
#全职人员	人	21929	18117
研究开发费用合计	万元	1096120	1067776
人员人工费用	万元	570115	440845
直接投入费用	万元	274855	393538
折旧费用与长期待摊费用	万元	11048	22188
无形资产摊销费用	万元	18689	17683
其他费用	万元	58259	33443
委托外部研究开发费用	万元	151089	135151
#委托境内研究机构	万元	9260	775
委托境内高等学校	万元	8247	3603
科研基建情况			
当年形成用于研究开发的固定资产	万元	4470	7557
#仪器和设备	万元	4020	3811
来自政府部门的研究开发经费	万元	3824	12559
企业办研究开发机构(境内)情况			
期末机构数	个	39	48
专利情况			
当年专利申请数	件	3348	2077
#发明专利	件	2200	804
期末拥有有效专利数	件	8752	6675
论文、著作情况			
发表科技论文	篇	1197	1047
技术改造和技术获取情况			
引进境外技术经费支出	万元		
引进境外技术的消化吸收经费支出	万元		
购买境内技术经费支出	万元	306	1100
技术改造经费支出	万元		

12-4 中关村国家自主创新示范区东城园企业人力资源情况

单位:人

项　　目	2022 年	2021 年
从业人员期末人数	**97131**	**92852**
#留学归国人员	3113	2676
#在岗长期职工	93602	88244
按文化程度分		
#博士及以上	612	510
#留学归国人员	69	82
硕　士	16972	14667
大　本	56895	53738
大　专	14716	15855
按技术职称分		
#高级技师(国家职业资格一级)	209	238
技师(国家职业资格二级)	257	455
高级技能人员(国家职业资格三级)	1283	1091
中级技能人员(国家职业资格四级)	1332	1392
初级技能人员(国家职业资格五级)	578	510

指标解释

总收入 是指企业全年的生产产品销售收入、技术性收入和与本企业产品相关的商品的销售收入、其他收入等各种收入的总和，等于主营业务收入加上其他业务收入。总收入应按不含增值税的价格计算，不包括补贴收入、营业外收入、投资收益。

减免税总额 是指报告期内企业根据国家或地方政府有关政策，所享受的各种减免税总额。包括税率式减免、税基式减免和税额式减免三类。具体包括已申报已审批、非申报非审批的征前减免和退库减免。其中，征前减免包括所得税加计扣除减免、欠税抵顶减免、对个体工商户提高起征点减免等；退库减免包括税务部门审批办理的先征后退（即征即退）、财政部门审批办理的流转税先征后退减免。

出口总额 是指直接出售给外商的产品、商品、技术或服务的总金额。包括来料加工装配出口，境外技术合同实现金额及在国内以外汇计价的商品出售和技术服务的总额等。

研究开发人员合计 是指报告期内企业参加研究开发活动的人员合计。该指标应与企业会计账中有关研究开发会计科目或向税务部门提供的研发支出辅助账中人员人工费子科目里涉及的全部人员对应。

研究开发费用合计 是指报告期内企业用于研究开发活动的费用合计，包括人员人工费用、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、无形资产摊销费用、设计费用、装备调试费用与试验费用、委托外部研究开发费用及其他费用。该指标应与企业会计账中有关研究开发会计科目或向税务部门提供的研发支出辅助账中研究开发费用对应。

当年专利申请数 是指报告期内企业作为第一申请人向境内外知识产权行政部门提出专利申请并被受理后，按规定缴足申请费，符合进入初步审查阶段条件的件数。

期末拥有有效专利数 指报告期末企业作为第一专利权人拥有的、经境内外知识产权行政部门授权且在有效期内的专利件数。

从业人员期末人数 是指月度或年度最后一日在本单位工作，并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数。该指标为时点指标，不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员，是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。从业人员不包括：离开本单位仍保留劳动关系，并定期领取生活费的人员；在本单位实习的各类在校学生；本单位以劳务外包形式使用的人员，如：建筑业整建制使用的人员。



2023

北京市东城统计年鉴

BEIJING DONGCHENG STATISTICAL YEARBOOK