



北京市统计年鉴 **东城**

DONG CHENG  
STATISTICAL  
YEARBOOK

2021



北京市东城区统计局  
国家统计局东城调查队

二〇二一年





## • 目 录 •

### 第一篇 综合

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 简要说明 .....                          | 2  |
| 1-1 行政区划(2020 年) .....              | 3  |
| 1-2 规模(限额)以上法人单位基本情况 .....          | 4  |
| 1-3 地区生产总值汇总表(2020 年) .....         | 7  |
| 1-4 国民经济和社会发展主要指标 .....             | 8  |
| 1-5 主要经济指标历史数据(2010 年-2020 年) ..... | 14 |
| 指标解释 .....                          | 16 |

### 第二篇 人口和就业

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 简要说明 .....                      | 19 |
| 2-1 主要常住人口数据 .....              | 20 |
| 2-2 城镇单位从业人员期末人数(2020 年) .....  | 21 |
| 2-3 城镇单位从业人员平均人数(2020 年) .....  | 22 |
| 2-4 城镇单位从业人员工资总额(2020 年) .....  | 23 |
| 2-5 城镇单位从业人员年平均工资(2020 年) ..... | 24 |
| 指标解释 .....                      | 25 |

### 第三篇 能 源

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 简要说明 .....                            | 29 |
| 3-1 能源消费总量情况 .....                    | 30 |
| 3-2 分行业能源消费总量和主要能源品种消费量(2020 年) ..... | 30 |
| 指标解释 .....                            | 31 |

## 第四篇 工业

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 简要说明 .....                       | 35 |
| 4-1 规模以上工业企业主要经济指标(2020 年) ..... | 36 |
| 4-2 规模以上工业企业生产情况(2020 年) .....   | 40 |
| 4-3 规模以上工业主要产品产量(2020 年) .....   | 41 |
| 指标解释 .....                       | 42 |

## 第五篇 建筑业

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 简要说明 .....                    | 45 |
| 5-1 建筑业企业主要经济指标(2020 年) ..... | 46 |
| 5-2 建筑业企业生产情况(2020 年) .....   | 50 |
| 指标解释 .....                    | 51 |

## 第六篇 第三产业

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| 简要说明 .....                                 | 54 |
| 6-1 规模以上第三产业单位主要经济指标(2020 年) .....         | 55 |
| 6-2 规模以上文化及相关产业单位主要经济指标(2020 年) .....      | 57 |
| 6-3 规模以上第三产业企业财务状况(按登记注册类型分)(2020 年) ..... | 58 |
| 6-4 规模以上第三产业企业财务状况(按行业分)(2020 年) .....     | 62 |
| 6-5 规模以上行政事业单位和民间非营利组织主要财务指标(2020 年) ..... | 66 |
| 指标解释 .....                                 | 68 |

## 第七篇 交通运输、仓储和邮政业

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 简要说明 .....                              | 71 |
| 7-1 规模以上交通运输、仓储和邮政业主要经济指标(2020 年) ..... | 72 |
| 指标解释 .....                              | 76 |





## 第八篇 批发和零售业、住宿和餐饮业

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 简要说明 .....                               | 81 |
| 8-1 限额以上批发和零售业主要经济指标(2020 年) .....       | 82 |
| 8-2 限额以上住宿和餐饮业主要经济指标(2020 年) .....       | 86 |
| 8-3 连锁企业基本情况 .....                       | 90 |
| 8-4 限额以上批发和零售业商品购进、销售、库存情况(2020 年) ..... | 91 |
| 8-5 限额以上批发和零售业商品销售类值(2020 年) .....       | 92 |
| 8-6 限额以上住宿业经营情况(2020 年) .....            | 94 |
| 8-7 限额以上住宿业接待情况(2020 年) .....            | 95 |
| 指标解释 .....                               | 96 |

## 第九篇 金融业

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 简要说明 .....                      | 99  |
| 9-1 金融业主要经济指标(2020 年) .....     | 100 |
| 9-2 中资银行人民币月末存款余额(2020 年) ..... | 102 |
| 9-3 中资银行人民币月末贷款余额(2020 年) ..... | 103 |
| 指标解释 .....                      | 104 |

## 第十篇 固定资产投资、房地产业

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 简要说明 .....                                                     | 107 |
| 10-1 固定资产投资(不含农户)增速 .....                                      | 108 |
| 10-2 房地产开发房屋施工及竣工面积(2020 年) .....                              | 108 |
| 10-3 投资项目情况(2020 年) .....                                      | 109 |
| 10-4 房地产开发完成情况(2020 年) .....                                   | 109 |
| 10-5 房地产开发业主要经济指标(2020 年) .....                                | 110 |
| 10-6 规模以上物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营及其他房地产业企业主要经济指标<br>(2020 年) ..... | 114 |
| 指标解释 .....                                                     | 118 |

## 第十一篇 人民生活

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 简要说明 .....                     | 121 |
| 11 - 1 居民年人均可支配收入 .....        | 122 |
| 11 - 2 居民年人均总支出 .....          | 123 |
| 11 - 3 居民年人均消费支出构成 .....       | 124 |
| 11 - 4 居民家庭每百户主要耐用消费品拥有量 ..... | 125 |
| 指标解释 .....                     | 126 |

## 第十二篇 中关村国家自主创新示范区东城园

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 简要说明 .....                           | 129 |
| 12 - 1 中关村国家自主创新示范区东城园企业经营活动情况 ..... | 130 |
| 12 - 2 中关村国家自主创新示范区东城园企业财务状况 .....   | 131 |
| 12 - 3 中关村国家自主创新示范区东城园企业研发活动情况 ..... | 132 |
| 12 - 4 中关村国家自主创新示范区东城园企业人力资源情况 ..... | 133 |
| 指标解释 .....                           | 134 |

# 第一篇 综合



## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章主要包括东城区行政区划、限上法人单位个数、地区生产总值和全区经济和社会发展整体情况以及历史数据的汇总,是对整本年鉴的总括。

### 二、本章数据说明

涉及到行业分类的数据是按照《2017 年国民经济行业分类标准》进行划分的。2020 年地区生产总值为北京市局反馈的初步核算数据,历史数据为最终核算数据,地区生产总值按当年价格计算,增速按可比价格计算。

### 三、本章资料的数据来源

东城区经济数据来自北京市统计局的反馈;居民生活指标来自国家统计局北京调查总队的反馈;土地面积数据来源于东城区民政局;实际利用外资数据来源于东城区商务局;财政数据来源于东城区财政局;户籍人口情况来源于北京市公安局东城分局;教育数据来源于东城区教育委员会;文化数据来源于东城区文化和旅游局;体育数据来源于东城区体育局;卫生数据来源于东城区卫生健康委员会;公用设施数据来源于东城区园林绿化局和东城区城市管理委员会。



## 1 - 1 行政区划(2020 年)

| 街道名称   | 土地面积<br>(平方公里) | 户籍人口密度<br>(人/平方公里) | 社区委员会<br>(个) |
|--------|----------------|--------------------|--------------|
| 合 计    | 41.84          | 23414              | 168          |
| 东华门街道  | 5.35           | 12264              | 10           |
| 景山街道   | 1.64           | 24546              | 8            |
| 交道口街道  | 1.45           | 36873              | 7            |
| 安定门街道  | 1.76           | 30041              | 9            |
| 北新桥街道  | 2.62           | 30856              | 10           |
| 东四街道   | 1.53           | 29867              | 6            |
| 朝阳门街道  | 1.24           | 36153              | 9            |
| 建国门街道  | 2.70           | 21186              | 9            |
| 东直门街道  | 2.07           | 26352              | 10           |
| 和平里街道  | 5.02           | 25696              | 20           |
| 前门街道   | 1.10           | 17094              | 3            |
| 崇文门外街道 | 1.10           | 38781              | 11           |
| 东花市街道  | 2.00           | 24984              | 8            |
| 龙潭街道   | 3.06           | 22103              | 10           |
| 体育馆路街道 | 1.84           | 24001              | 8            |
| 天坛街道   | 4.03           | 12189              | 11           |
| 永定门外街道 | 3.33           | 24912              | 19           |

数据来源:东城区民政局、东城区统计局

## 1-2 规模(限额)以上法人单位基本情况

单位:个

| 指 标             | 2020 年      | 2019 年      |
|-----------------|-------------|-------------|
| 合 计             | <b>3075</b> | <b>3296</b> |
| 按产业类别分          |             |             |
| 第二产业            | 121         | 150         |
| 第三产业            | 2954        | 3146        |
| 按行业类别分          |             |             |
| 工 业             | 22          | 29          |
| 建筑业             | 99          | 121         |
| 批发和零售业          | 576         | 561         |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 31          | 31          |
| 住宿和餐饮业          | 304         | 306         |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 164         | 141         |
| 金融业             | 298         | 350         |
| 房地产业            | 273         | 268         |
| 租赁和商务服务业        | 472         | 650         |
| 科学研究和技术服务业      | 220         | 241         |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 30          | 34          |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 31          | 27          |
| 教 育             | 123         | 123         |
| 卫生和社会工作         | 68          | 68          |
| 文化、体育和娱乐业       | 269         | 261         |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 95          | 85          |
| 按机构类型分          |             |             |
| 企 业             | 2561        | 2779        |
| 事业单位            | 377         | 388         |
| 机 关             | 13          |             |
| 社会团体            | 56          | 59          |
| 民办非企业单位         | 17          | 17          |





1 - 2 续表 1

单位:个

| 指 标            | 2020 年 | 2019 年 |
|----------------|--------|--------|
| 基金会            | 23     | 25     |
| 其他组织机构         | 28     | 28     |
| 按登记注册类型分       |        |        |
| 内资企业           | 2683   | 2915   |
| 国有企业           | 548    | 575    |
| 集体企业           | 14     | 17     |
| 股份合作企业         | 15     | 17     |
| 联营企业           | 2      | 2      |
| 国有联营企业         | 1      | 1      |
| 集体联营企业         |        |        |
| 国有与集体联营企业      | 1      | 1      |
| 有限责任公司         | 1034   | 1150   |
| 国有独资公司         | 224    | 185    |
| 其他有限责任公司       | 810    | 965    |
| 股份有限公司         | 101    | 155    |
| 私营企业           | 925    | 954    |
| 私营独资企业         | 3      | 3      |
| 私营合伙企业         | 42     | 51     |
| 私营有限责任公司       | 847    | 859    |
| 私营股份有限公司       | 33     | 41     |
| 其他企业           | 44     | 45     |
| 港、澳、台商投资企业     | 180    | 165    |
| 合资经营企业(港、澳、台资) | 45     | 44     |
| 合作经营企业(港、澳、台资) | 13     | 15     |
| 港澳台商独资企业       | 120    | 102    |
| 港澳台商投资股份有限公司   |        | 2      |
| 其他港澳台商投资       | 2      | 2      |

1-2 续表 2

单位:个

| 指 标        | 2020 年 | 2019 年 |
|------------|--------|--------|
| 外商投资企业     | 212    | 216    |
| 中外合资经营企业   | 57     | 60     |
| 中外合作经营企业   | 6      | 5      |
| 外资企业       | 146    | 145    |
| 外商投资股份有限公司 | 2      | 4      |
| 其他外商投资     | 1      | 2      |
| 按隶属关系分     |        |        |
| 中 央        | 611    | 633    |
| 市 属        | 513    | 534    |
| 区属及其他      | 1951   | 2129   |
| 按街道分       |        |        |
| 东华门街道      | 442    | 466    |
| 景山街道       | 77     | 68     |
| 交道口街道      | 63     | 70     |
| 安定门街道      | 50     | 67     |
| 北新桥街道      | 291    | 284    |
| 东四街道       | 162    | 157    |
| 朝阳门街道      | 182    | 199    |
| 建国门街道      | 344    | 367    |
| 东直门街道      | 300    | 349    |
| 和平里街道      | 429    | 458    |
| 前门街道       | 34     | 40     |
| 崇外街道       | 139    | 154    |
| 东花市街道      | 104    | 104    |
| 龙潭街道       | 139    | 171    |
| 体育馆路街道     | 113    | 118    |
| 天坛街道       | 98     | 103    |
| 永外街道       | 108    | 113    |



1-3 地区生产总值汇总表(2020 年)

单位:亿元

| 项 目             | 2020 年 | 增长速度% |
|-----------------|--------|-------|
| 合 计             | 2954.7 | 0.2   |
| 按产业类别分          |        |       |
| 第二产业            | 73.0   | -15.4 |
| 第三产业            | 2881.7 | 0.7   |
| 按行业类别分          |        |       |
| 工 业             | 30.2   | -22.6 |
| 建筑业             | 42.8   | -9.5  |
| 批发和零售业          | 294.7  | -1.8  |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 16.4   | -12.5 |
| 住宿和餐饮业          | 53.5   | -30.2 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 325.3  | 1.3   |
| 金融业             | 908.4  | 13.3  |
| 房地产业            | 195.6  | 13.3  |
| 租赁与商务服务业        | 200.5  | -27.1 |
| 科学研究和技术服务业      | 323.0  | 6.9   |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 14.6   | -0.9  |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 9.3    | -27.4 |
| 教 育             | 103.0  | 4.9   |
| 卫生和社会工作         | 132.2  | -6.1  |
| 文化、体育和娱乐业       | 108.6  | -14.0 |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 196.7  | 0.7   |

## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(1)

| 项 目           | 单位 | 2020 年  | 2019 年  | 增长速度%      |
|---------------|----|---------|---------|------------|
| <b>人口与就业</b>  |    |         |         |            |
| <b>人 口</b>    |    |         |         |            |
| 年末常住人口        | 万人 | 70.9    | 75.3    | -5.8       |
| 年末户籍户数        | 户  | 346687  | 349907  | -0.9       |
| 年末户籍人口        | 人  | 979628  | 988338  | -0.9       |
| 男性人口          | 人  | 478217  | 483793  | -1.2       |
| 女性人口          | 人  | 501411  | 504545  | -0.6       |
| 户籍人口自然增长率     | ‰  | -6.93   | 1.37    | -8.3 个百分点  |
| <b>就 业</b>    |    |         |         |            |
| 从业人员平均人数      | 人  | 773369  | 875639  | -11.7      |
| 从业人员年末人数      | 人  | 771479  | 869339  | -11.3      |
| 从业人员年平均工资     | 元  | 162210  | 154265  | 5.2        |
| 登记失业率         | %  | 2.16    | 0.84    | 1.32 个百分点  |
| 城镇登记失业人员就业率   | %  | 57.40   | 66.51   | -9.11 个百分点 |
| <b>宏观经济</b>   |    |         |         |            |
| <b>财 政</b>    |    |         |         |            |
| 一般公共预算收入      | 万元 | 1814131 | 1897028 | -4.4       |
| #区级各项税收       | 万元 | 1473863 | 1708552 | -13.7      |
| 一般公共预算支出      | 万元 | 2687029 | 2593171 | 3.6        |
| <b>固定资产投资</b> |    |         |         |            |
| 固定资产投资(不含农户)  | 万元 |         |         | -15.3      |
| #房地产开发        | 万元 |         |         | 32.0       |



## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(2)

| 项 目             | 单位  | 2020 年   | 2019 年   | 增长速度%    |
|-----------------|-----|----------|----------|----------|
| <b>消费品市场</b>    |     |          |          |          |
| 社会消费品零售总额       | 万元  | 12134988 | 13194819 | -8.0     |
| 商品交易市场总数        | 个   | 19       | 19       |          |
| 综合市场            | 个   | 10       | 10       |          |
| 专业市场            | 个   | 9        | 9        |          |
| 商品交易市场成交额       | 万元  | 168968   | 252505   | -33.1    |
| 综合市场            | 万元  | 17658    | 20373    | -13.3    |
| 专业市场            | 万元  | 151310   | 232132   | -34.8    |
| 消费品市场个数         | 个   | 18       | 18       |          |
| 消费品综合市场         | 个   | 4        | 4        |          |
| 农副产品市场          | 个   | 14       | 14       |          |
| 工业消费品市场         | 个   |          |          |          |
| 其他消费品市场         | 个   |          |          |          |
| <b>居民生活</b>     |     |          |          |          |
| 人均可支配收入         | 元   | 83501    | 81592    | 2.3      |
| 人均消费性支出         | 元   | 46190    | 52715    | -12.4    |
| 恩格尔系数           | %   | 21.1     | 20.0     | 1.1 个百分点 |
| <b>能源消费</b>     |     |          |          |          |
| 不变价万元 GDP 能耗下降率 | %   | 3.04     | 2.15     |          |
| <b>外经、外贸</b>    |     |          |          |          |
| 实际利用外资额         | 亿美元 | 6        | 6.3      | -3.9     |

## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(3)

| 项 目                    | 单位 | 2020 年    | 2019 年   | 增长速度% |
|------------------------|----|-----------|----------|-------|
| <b>行 业</b>             |    |           |          |       |
| <b>工 业</b>             |    |           |          |       |
| 规模以上工业总产值(现价)          | 万元 | 972345    | 2270247  | -57.2 |
| 资产总计                   | 万元 | 2334148   | 2541100  | -8.1  |
| 营业收入                   | 万元 | 1074216   | 2339592  | -54.1 |
| 利润总额                   | 万元 | 29106     | 156317   | -81.4 |
| <b>建筑业</b>             |    |           |          |       |
| 具有资质的建筑业企业总产值          | 万元 | 9475760   | 8962579  | 5.7   |
| 资产总计                   | 万元 | 28267340  | 25620882 | 10.3  |
| 营业收入                   | 万元 | 11589019  | 11215947 | 3.3   |
| 利润总额                   | 万元 | 697887    | 723605   | -3.6  |
| <b>信息传输、软件和信息技术服务业</b> |    |           |          |       |
| 资产总计                   | 万元 | 14582042  | 14548252 | 0.2   |
| 收入合计                   | 万元 | 6548837   | 6229105  | 5.1   |
| 利润总额                   | 万元 | 924248    | 1184566  | -22.0 |
| <b>批发和零售业</b>          |    |           |          |       |
| 资产总计                   | 万元 | 124058913 | 80033457 | 55.0  |
| 营业收入                   | 万元 | 84092112  | 70890544 | 18.6  |
| 利润总额                   | 万元 | 4493590   | 2681955  | 67.5  |



## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(4)

| 项 目             | 单位 | 2020 年     | 2019 年     | 增长速度% |
|-----------------|----|------------|------------|-------|
| <b>住宿和餐饮业</b>   |    |            |            |       |
| 资产总计            | 万元 | 4663630    | 4479187    | 4.1   |
| 营业收入            | 万元 | 1861051    | 2674034    | -30.4 |
| 利润总额            | 万元 | -170729    | 152300     |       |
| <b>金融业</b>      |    |            |            |       |
| 资产总计            | 万元 | 2100286308 | 1831102444 | 14.7  |
| 收入合计            | 万元 | 88969267   | 112773309  | -21.1 |
| 利润总额            | 万元 | 73837022   | 99994729   | -26.2 |
| <b>房地产业</b>     |    |            |            |       |
| 资产总计            | 万元 | 47262013   | 46213835   | 2.3   |
| 收入合计            | 万元 | 3737698    | 3630457    | 3.0   |
| 利润总额            | 万元 | 437719     | 263170     | 66.3  |
| <b>租赁和商务服务业</b> |    |            |            |       |
| 资产总计            | 万元 | 95211383   | 110197840  | -13.6 |
| 收入合计            | 万元 | 8722738    | 10468355   | -16.7 |
| 利润总额            | 万元 | 4118574    | 3747764    | 9.9   |

## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(5)

| 项 目                   | 单位 | 2020 年 | 2019 年 | 增长速度% |
|-----------------------|----|--------|--------|-------|
| <b>教育、文化、体育、卫生、环境</b> |    |        |        |       |
| <b>教 育</b>            |    |        |        |       |
| 校(园)数                 | 所  | 192    | 192    |       |
| #中 学                  | 所  | 44     | 45     | -2.2  |
| 小 学                   | 所  | 47     | 51     | -7.8  |
| 幼儿园                   | 所  | 68     | 63     | 7.9   |
| 在校生数                  | 人  | 129429 | 122290 | 5.8   |
| #小 学                  | 人  | 65508  | 61571  | 6.4   |
| 中 学                   | 人  | 39845  | 37855  | 5.3   |
| 幼儿园                   | 人  | 19582  | 17981  | 8.9   |
| <b>文 化</b>            |    |        |        |       |
| 文物保护单位                | 个  | 164    | 164    |       |
| 国家级文物保护单位             | 个  | 37     | 37     |       |
| 市级文物保护单位              | 个  | 69     | 69     |       |
| 区级文物保护单位              | 个  | 58     | 58     |       |
| 文化馆(站)个数              | 个  | 2      | 2      |       |
| 公共图书馆个数               | 个  | 2      | 2      |       |
| 公共图书馆藏书               | 万册 | 160.8  | 159.7  | 0.7   |





## 1-4 国民经济和社会发展主要指标(6)

| 项 目                   | 单位    | 2020 年 | 2019 年 | 增长速度%     |
|-----------------------|-------|--------|--------|-----------|
| <b>体 育</b>            |       |        |        |           |
| 体育场馆数                 | 个     | 252    | 109    | 131.2     |
| 举办体育活动次数              | 次     | 51     | 382    | -86.6     |
| 举办体育活动参加人数            | 万人次   | 120    | 160    | -25.0     |
| <b>卫 生</b>            |       |        |        |           |
| 卫生机构数                 | 个     | 548    | 554    | -1.1      |
| <sup>#</sup> 医 院      | 个     | 61     | 63     | -3.2      |
| <sup>#</sup> 二级以上     | 个     | 17     | 18     | -5.6      |
| <sup>#</sup> 三级甲等     | 个     | 8      | 8      |           |
| 实有床位数                 | 张     | 10049  | 9938   | 1.1       |
| 每千常住人口拥有医院床位数         | 张     | 14.18  | 12.52  | 13.3      |
| 卫生技术人员数               | 人     | 26383  | 25943  | 1.7       |
| <sup>#</sup> 执业(助理)医师 | 人     | 10446  | 10245  | 2.0       |
| 注册护士                  | 人     | 11058  | 10731  | 3.0       |
| <b>城市环境</b>           |       |        |        |           |
| 公园个数                  | 个     | 24     | 24     |           |
| <sup>#</sup> 免费公园个数   | 个     | 18     | 18     |           |
| 人均绿地面积                | 平方米/人 | 13.96  | 13.95  | 0.1       |
| 城市绿化覆盖率               | %     | 35.41  | 33.24  | 2.17 个百分点 |
| 年末实有道路长度              | 公里    | 425    | 425    |           |
| 年末实有道路面积              | 万平方米  | 474    | 474    |           |

## 1-5 主要经济指标历史

| 项 目         | 单位   | 2010 年 | 2011 年 | 2012 年 | 2013 年 |
|-------------|------|--------|--------|--------|--------|
| 常住人口        | 万人   | 91.9   | 91.1   | 90.9   | 91.0   |
| 地区生产总值      | 亿元   | 1291.6 | 1437.8 | 1574.8 | 1762.4 |
| 第二产业        | 亿元   | 56.9   | 59.0   | 62.4   | 66.2   |
| 第三产业        | 亿元   | 1234.7 | 1378.8 | 1512.4 | 1696.1 |
| 人均地区生产总值    | 元    | 141466 | 157137 | 173052 | 193776 |
| 人均地区生产总值    | 美元   | 21361  | 24939  | 27532  | 31783  |
| 万元 GDP 能耗   | 吨标准煤 | 0.2279 | 0.2055 | 0.1942 | 0.1729 |
| 固定资产投资增速    | %    | -36.9  | 1.9    | 4.2    | 6.9    |
| 房地产开发投资增速   | %    | -53.0  | 5.0    | -0.5   | 21.5   |
| 社会消费品零售总额   | 亿元   | 640.9  | 747.9  | 841.8  | 905.4  |
| 规模以上工业总产值   | 亿元   | 67.1   | 106.6  | 109.6  | 123.5  |
| 城镇居民人均可支配收入 | 元    | 30684  | 34626  | 38559  | 41676  |

注:1. 自 2015 年起,按照城镇住户调查和农村住户调查一体化改革后的新口径发布的居民收支数据。

2. 四经普后北京市统计局按照国家统计局对北京地区生产总值及社会消费品零售总额的修订结果,结合北京市产业在地核算的实际情况,对分区地区生产总值及社会消费品零售总额数据进行了修订。



## 数据(2010 年 – 2020 年)

| 2014 年 | 2015 年 | 2016 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 | 2020 年 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 91.2   | 90.0   | 86.4   | 82.8   | 79.2   | 75.3   | 70.9   |
| 1915.5 | 2099.2 | 2280.1 | 2508.3 | 2727.1 | 2910.4 | 2954.7 |
| 70.2   | 76.3   | 77.7   | 80.0   | 87.9   | 86.5   | 73.0   |
| 1845.4 | 2022.9 | 2202.4 | 2428.3 | 2639.2 | 2823.9 | 2881.7 |
| 210267 | 231699 | 258511 | 296490 | 336673 | 376750 | 404204 |
| 34230  | 37200  | 38919  | 43913  | 50877  | 54613  | 58602  |
| 0.1620 | 0.1385 | 0.1284 | 0.1195 | 0.1101 | 0.1070 | 0.1024 |
| 10.0   | 9.5    | 12.5   | 7.6    | 1.2    | -8.8   | -15.3  |
| 19.0   | 8.5    | -46.1  | -13.2  | 176.3  | -58.4  | 32.0   |
| 990.2  | 1075.4 | 1146.3 | 1211.8 | 1257.1 | 1319.5 | 1213.5 |
| 161.6  | 203.0  | 195.9  | 200.2  | 174.9  | 177.1  | 97.2   |
| 45052  | 61764  | 66084  | 70289  | 75547  | 81592  | 83501  |

3. 四经普后,北京市统计局根据四经普数据结果对 2015 – 2017 年万元 GDP 能耗数据进行修订。
4. 2010 年常住人口数据为第六次全国人口普查数据,2011 – 2019 年数据为根据普查数据的修订数,2020 年数据为根据第七次全国人口普查数据推算的年底数。
5. 人均地区生产总值根据七人普后常住人口修订数据进行调整。

## 指标解释

**法人单位** 是指有权拥有资产、承担负债,并独立从事社会经济活动(或与其他单位进行交易)的组织。法人单位应同时具备以下条件:(1)依法成立,有自己的名称、组织机构和场所,能够独立承担民事责任;(2)独立拥有(或授权使用)资产或者经费,承担负债,有权与其他单位签订合同;(3)具有包括资产负债表在内的账户,或者能够根据需要编制账户。

**地区生产总值** 是按市场价格计算的地区生产总值的简称。它是一个地区所有常住单位在一定时期内生产活动的最终成果。地区生产总值有三种表现形式,即价值形态、收入形态和产品形态。从价值形态看,它是所有常住单位在一定时期内所生产的全部货物和服务价值与同期投入的全部非固定资产货物和服务价值的差额,即所有常住单位的增加值之和;从收入形态看,它是所有常住单位在一定时期内创造的各项收入之和,包括劳动者报酬、生产税净额、固定资产折旧和营业盈余;从产品形态看,它是所有常住单位在一定时期内最终使用的货物和服务价值与货物和服务净出口价值之和。在实际核算中,地区生产总值有三种计算方法,即生产法、收入法和支出法。三种方法分别从不同的方面反映地区生产总值及其构成。

**从业人员平均人数** 指报告期内平均拥有的从业人员数,是私营和非私营法人单位从业人员平均人数之和。

**恩格尔系数** 恩格尔系数(%) = 食品支出总额/家庭或个人消费支出总额 × 100%

恩格尔定律主要表述的是食品支出占总消费支出的比例随收入变化而变化的一定趋势。揭示了居民收入和食品支出之间的相关关系,用食品支出占消费总支出的比例来说明经济发展、收入增加对生活消费的影响程度。众所周知,吃是人类生存的第一需要,在收入水平较低时,其在消费支出中必然占有重要地位。随着收入的增加,在食物需求基本满足的情况下,消费的重心才会开始向穿、用等其他方面转移。因此,一个国家或家庭生活越贫困,恩格尔系数就越大;反之,生活越富裕,恩格尔系数就越小。

国际上常常用恩格尔系数来衡量一个国家和地区人民生活水平的状况。根据联合国粮农组织提出的标准,恩格尔系数在59%以上为贫困,50-59%为温饱,40-50%为小康,30-40%为富裕,低于30%为最富裕。在我国运用这一标准进行国际和城乡对比时,要考虑到那些不可比因素,如消费品价格比价不同、居民生活习惯的差异、以及由社会经济制度不同所产生的特殊因素。对于这些横截面比较中的不可比问题,在分析和比较时应做相应的剔除。另外,在观察历史情况的变化时要注意,恩格尔系数反映的是一种长期的趋势,而不是逐年下降的绝对倾向。它是在熨平短期的波动中求得长期的趋势。

## 第二篇 人口和就业







## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章人口部分反应东城区常住人口情况。

本章劳动力部分包括分行业城镇单位从业人员期末人数、平均人数、工资总额、平均工资情况等。城镇单位是指不包括私营单位和个体工商户的独立核算法人单位。

### 二、本章的资料来源

本章数据来源于北京市统计局反馈。

2-1 主要常住人口数据

| 项 目                    | 单 位 | 2020 年      | 2019 年      |
|------------------------|-----|-------------|-------------|
| 常住人口                   | 万人  | <b>70.9</b> | <b>75.3</b> |
| <sup>#</sup> 常住外来人口    | 万人  | 15.7        | 16.6        |
| 按性别分                   |     |             |             |
| 男 性                    | 万人  | 34.4        | 36.6        |
| 女 性                    | 万人  | 36.5        | 38.7        |
| 按年龄分                   |     |             |             |
| <sup>#</sup> 60 岁及以上人口 | 万人  | 18.8        | 19.2        |
| 0-14 岁                 | 万人  | 9.8         | 10.1        |
| 15-64 岁                | 万人  | 48.2        | 51.9        |
| 65 岁及以上人口              | 万人  | 12.9        | 13.3        |
| 出生人数                   | 人   | <b>4398</b> | <b>6193</b> |
| 出生率                    | ‰   | <b>6.02</b> | <b>8.02</b> |
| 死亡人数                   | 人   | <b>7284</b> | <b>6173</b> |
| 死亡率                    | ‰   | <b>9.96</b> | <b>7.99</b> |





## 2-2 城镇单位从业人员期末人数(2020年)

单位:人

| 项 目             | 从业人员<br>期末人数 |        |       |       |
|-----------------|--------------|--------|-------|-------|
|                 |              | 在岗职工   | 劳务派遣  | 其他从业  |
| 合 计             | 583127       | 475864 | 31108 | 76155 |
| 按行业类别分          |              |        |       |       |
| 采矿业             | 466          | 456    | 10    |       |
| 制造业             | 3403         | 2944   | 57    | 401   |
| 电力、燃气及水生产和供应业   | 347          | 217    | 76    | 54    |
| 建筑业             | 28268        | 25666  | 1425  | 1177  |
| 批发和零售业          | 72619        | 65406  | 4574  | 2639  |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 20699        | 16943  | 3650  | 105   |
| 住宿和餐饮业          | 84360        | 42592  | 1538  | 40230 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 33458        | 32469  | 727   | 262   |
| 金融业             | 83207        | 60489  | 1826  | 20892 |
| 房地产业            | 41190        | 36873  | 2160  | 2156  |
| 租赁和商务服务业        | 48165        | 42726  | 3320  | 2119  |
| 科学研究和技术服务业      | 41684        | 37107  | 2853  | 1725  |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 5087         | 3504   | 1533  | 50    |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 2619         | 2386   | 54    | 179   |
| 教 育             | 21766        | 20103  | 578   | 1085  |
| 卫生和社会工作         | 32245        | 26260  | 4345  | 1640  |
| 文化、体育和娱乐业       | 27727        | 25198  | 1537  | 992   |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 35818        | 34525  | 846   | 447   |

## 2-3 城镇单位从业人员平均人数(2020 年)

单位:人

| 项 目             | 从业人员<br>平均人数  |               |              |              |
|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                 |               | 在岗职工          | 劳务派遣         | 其他从业         |
| 合 计             | <b>587709</b> | <b>475340</b> | <b>31707</b> | <b>80662</b> |
| 按行业类别分          |               |               |              |              |
| 采矿业             | 431           | 419           | 12           |              |
| 制造业             | 3535          | 3071          | 56           | 408          |
| 电力、燃气及水生产和供应业   | 297           | 177           | 68           | 52           |
| 建筑业             | 27084         | 24586         | 1307         | 1191         |
| 批发和零售业          | 73989         | 66150         | 4924         | 2915         |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 21385         | 17419         | 3855         | 111          |
| 住宿和餐饮业          | 82689         | 41327         | 1459         | 39903        |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 34292         | 33292         | 735          | 266          |
| 金融业             | 87004         | 59444         | 2013         | 25547        |
| 房地产业            | 42202         | 37696         | 2318         | 2188         |
| 租赁和商务服务业        | 49099         | 43616         | 3325         | 2157         |
| 科学研究和技术服务业      | 41172         | 36770         | 2679         | 1723         |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 5240          | 3615          | 1569         | 56           |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 2654          | 2384          | 88           | 182          |
| 教 育             | 21517         | 19875         | 605          | 1037         |
| 卫生和社会工作         | 31642         | 25818         | 4307         | 1518         |
| 文化、体育和娱乐业       | 27907         | 25427         | 1517         | 963          |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 35571         | 34254         | 871          | 446          |



## 2-4 城镇单位从业人员工资总额(2020年)

单位:万元

| 项 目             | 从业人员<br>工资总额 |          |        |        |
|-----------------|--------------|----------|--------|--------|
|                 | 在岗职工         | 劳务派遣     | 其他从业   |        |
| 合 计             | 10903801     | 10137856 | 333594 | 432352 |
| 按行业类别分          |              |          |        |        |
| 采矿业             | 12820        | 12701    | 119    |        |
| 制造业             | 39356        | 35479    | 477    | 3400   |
| 电力、燃气及水生产和供应业   | 1795         | 1184     | 346    | 265    |
| 建筑业             | 419392       | 386154   | 13656  | 19582  |
| 批发和零售业          | 1367522      | 1296563  | 36531  | 34428  |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 235155       | 191508   | 43072  | 575    |
| 住宿和餐饮业          | 356314       | 284090   | 7958   | 64267  |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 900538       | 880147   | 12813  | 7578   |
| 金融业             | 2388022      | 2189276  | 26653  | 172093 |
| 房地产业            | 453339       | 418649   | 14480  | 20210  |
| 租赁和商务服务业        | 1060584      | 989974   | 26521  | 44089  |
| 科学研究和技术服务业      | 912558       | 857289   | 35358  | 19911  |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 66674        | 58837    | 7565   | 272    |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 26246        | 24548    | 469    | 1230   |
| 教 育             | 523697       | 499998   | 2908   | 20791  |
| 卫生和社会工作         | 865632       | 771789   | 80816  | 13026  |
| 文化、体育和娱乐业       | 574236       | 549730   | 15980  | 8526   |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 699921       | 689938   | 7874   | 2109   |

## 2-5 城镇单位从业人员平均工资(2020 年)

单位:元

| 项 目             | 从业人员<br>平均工资  | 在岗职工          | 劳务派遣          | 其他从业         |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 合 计             | <b>185531</b> | <b>213276</b> | <b>105211</b> | <b>53601</b> |
| 按行业类别分          |               |               |               |              |
| 采矿业             | 297443        | 303126        | 99000         |              |
| 制造业             | 111333        | 115519        | 85059         | 83415        |
| 电力、燃气及水生产和供应业   | 60533         | 67061         | 50816         | 51068        |
| 建筑业             | 154850        | 157063        | 104487        | 164430       |
| 批发和零售业          | 184828        | 196002        | 74187         | 118125       |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 109962        | 109939        | 111728        | 51970        |
| 住宿和餐饮业          | 43091         | 68743         | 54547         | 16106        |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 262608        | 264375        | 174388        | 285121       |
| 金融业             | 274474        | 368294        | 132409        | 67364        |
| 房地产业            | 107422        | 111060        | 62477         | 92368        |
| 租赁和商务服务业        | 216011        | 226973        | 79755         | 204396       |
| 科学研究和技术服务业      | 221646        | 233146        | 132000        | 115577       |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 127245        | 162766        | 48224         | 48265        |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 98910         | 102992        | 53438         | 67420        |
| 教 育             | 243389        | 251571        | 48042         | 200570       |
| 卫生和社会工作         | 273567        | 298935        | 187641        | 85837        |
| 文化、体育和娱乐业       | 205765        | 216196        | 105343        | 88540        |
| 公共管理、社会保障和社会组织  | 196765        | 201420        | 90376         | 47236        |



## 指标解释

**常住人口** 是指在某地区实际居住半年以上的人口。

**常住外来人口** 是指不具有本市户籍户口,来自北京市行政区划以外的省、自治区、直辖市,且在京居住半年以上的人口。

**从业人员期末人数** 指报告期末最后一日在本单位工作,并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数。该指标为时点指标,不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员,是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。

**在岗职工** 指在本单位工作且与本单位签订劳动合同,并由单位支付各项工资或其他形式劳动报酬及社会保险、住房公积金的人员,以及上述人员中由于学习、病伤、产假(六个月及以内)等原因暂未工作仍由单位支付工资的人员。

**劳务派遣人员** 根据《中华人民共和国劳动合同法》规定,指与劳务派遣单位签订劳动合同,并被劳务派遣单位派遣到实际用工单位工作,且劳务派遣单位与实际用工单位签订《劳务派遣协议》的人员。

**其他从业人员** 指不能归入在岗职工、劳务派遣人员中的人员。此类人员是实际参加本单位生产或工作并从本单位取得劳动报酬的人员。具体包括:非全日制人员、聘用的正式离退休人员、兼职人员(包括利用课余时间打工的在校学生)和第二职业者等,以及在本单位中工作的外籍和港澳台方人员。

**从业员工工资总额** 指本单位在报告期内(季度或年度)直接支付给本单位全部从业人员的劳动报酬总额。包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资,是在岗职工工资总额、劳务派遣人员工资总额及其他从业员工工资总额之和。

**从业员工平均工资** 指本单位从业员工在报告期内平均每人所得的工资额。计算公式为:

$$\text{从业员工平均工资} = \frac{\text{从业员工工资总额}}{\text{从业员工平均人数}}$$



# 第三篇 能 源









## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章反映东城区能源消费情况。包括的主要内容有:能源消费总量、万元地区生产总值能耗和不变价单位 GDP 能耗速度,以及主要能源品种消费量。

### 二、本章的资料来源

本章数据来自北京市统计局、国家统计局北京调查总队反馈数据。

### 三、本章统计调查方法

北京市能源统计主要包括第二、三产业限额以上法人单位能源消费情况全面调查;限额以下法人单位能源消费情况抽样调查;居民生活能源消费情况抽样调查;能源供应部门的能源供应情况等。

能源消费总量包括三次产业能源消费量和居民生活能源消费量。其中,三次产业能源消费量根据各产业能源统计资料分别测算,居民生活能源消费量根据居民能源消费抽样调查资料测算。

### 3-1 能源消费总量情况

| 项 目             | 单位    | 2020 年        | 2019 年        | 增长速度%        |
|-----------------|-------|---------------|---------------|--------------|
| 能源消费总量          | 万吨标准煤 | <b>302.47</b> | <b>311.39</b> | <b>-2.86</b> |
| 第二产业            | 万吨标准煤 | 8.90          | 12.90         | -31.01       |
| 第三产业            | 万吨标准煤 | 211.81        | 212.83        | -0.48        |
| 居民生活            | 万吨标准煤 | 81.76         | 85.67         | -4.56        |
| 现价万元 GDP 能耗     | 吨标准煤  | <b>0.1024</b> | <b>0.1070</b> | <b>-4.33</b> |
| 不变价万元 GDP 能耗下降率 | %     | <b>3.04</b>   | <b>2.15</b>   |              |

注:能源消费数据均来自北京市统计局反馈的年度核算数据。

### 3-2 分行业能源消费总量和主要能源品种消费量(2020 年)

| 项 目    | 能源消费<br>总量<br>(吨标煤) | 原煤<br>(吨) | 天然气<br>(万立<br>方米) | 汽油<br>(吨)     | 柴油<br>(吨)    | 液化<br>石油气<br>(吨) | 热力<br>(百万<br>千焦) | 电力<br>(万千<br>瓦时) |
|--------|---------------------|-----------|-------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|------------------|
| 合 计    | <b>3024720</b>      | <b>21</b> | <b>30917</b>      | <b>336113</b> | <b>16574</b> | <b>10167</b>     | <b>10458838</b>  | <b>654557</b>    |
| 按产业类别分 |                     |           |                   |               |              |                  |                  |                  |
| 第二产业   | 89037               |           | 708               | 2099          | 3246         | 33               | 102990           | 22863            |
| 第三产业   | 2118087             | 21        | 25882             | 45422         | 13328        | 1694             | 8801023          | 529134           |
| 居民生活   | 817596              |           | 4326              | 288593        |              | 8440             | 1554825          | 102560           |



## 指标解释

**能源消费总量** 是指一定地域(行政或地理区域)内,国民经济各行业和居民家庭在一定时期内所消费的各种能源的总和。能源消费总量包括终端能源消费量、能源加工转换损失量、能源运输和管理过程的损失量三部分。



## 第四篇 工业







## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区工业方面的基本情况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标和规模以上工业主要产品产量数据。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税、工业总产值、主要产品产量等。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中工业行业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有工业数据为规模以上工业,即年主营业务收入 2000 万元及以上的工业法人单位。

### 三、数据来源

本章工业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

## 4-1 规模以上工业企业

| 项 目              | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|------------------|----------|------------|------------|
| 合 计              | 2334148  | 1012527    | 261691     |
| 按隶属关系分           |          |            |            |
| 中 央              | 1902354  | 670053     | 169078     |
| 地 方              | 168539   | 131857     | 32201      |
| 其 他              | 263255   | 210617     | 60412      |
| 按登记注册类型分         |          |            |            |
| 内 资              | 2207015  | 899998     | 229950     |
| 集 体              | * * *    | * * *      | * * *      |
| 国有独资公司           | 1902354  | 670053     | 169078     |
| 其他有限责任公司         | 162763   | 118411     | 50915      |
| 股份有限公司           | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营有限责任公司         | 44694    | 31074      | 4574       |
| 港澳台商投资           | * * *    | * * *      | * * *      |
| 与港澳台商合资经营        | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外商投资             | 74612    | 67656      | 24914      |
| 中外合资经营           | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外资企业             | * * *    | * * *      | * * *      |
| 按行业类别分           |          |            |            |
| 煤炭开采和洗选业         | * * *    | * * *      | * * *      |
| 石油和天然气开采业        | * * *    | * * *      | * * *      |
| 纺织服装、服饰业         | 28674    | 25386      | 10410      |
| 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | * * *    | * * *      | * * *      |
| 家具制造业            | * * *    | * * *      | * * *      |
| 印刷和记录媒介复制业       | * * *    | * * *      | * * *      |
| 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | * * *    | * * *      | * * *      |
| 化学原料和化学制品制造业     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 橡胶和塑料制品业         | * * *    | * * *      | * * *      |
| 金属制品业            | 716186   | 484480     | 148817     |
| 专用设备制造业          | * * *    | * * *      | * * *      |
| 汽车制造业            | 92933    | 55213      | 21400      |
| 计算机、通信和其他电子设备制造业 | * * *    | * * *      | * * *      |
| 仪器仪表制造业          | * * *    | * * *      | * * *      |
| 其他制造业            | * * *    | * * *      | * * *      |
| 电力、热力生产和供应业      | 21483    | 9851       | 4439       |





## 主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 | #实收资本  | 营业<br>收入 | #主营业务<br>收入 |
|----------|----------|-------------|--------|----------|-------------|
| 113899   | 1323168  | 1010979     | 422023 | 1074216  | 1022219     |
| 65172    | 1120182  | 782172      | 287023 | 803440   | 761566      |
| 10602    | 59777    | 108762      | 62397  | 92668    | 86812       |
| 38124    | 143210   | 120045      | 72603  | 178108   | 173840      |
| 90174    | 1237721  | 969293      | 384073 | 945336   | 898971      |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 65172    | 1120182  | 782172      | 287023 | 803440   | 761566      |
| 19937    | 83157    | 79605       | 75320  | 81996    | 78334       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 1647     | 25459    | 19234       | 9200   | 28271    | 27919       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 18248    | 59800    | 14812       | 16680  | 79191    | 77963       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 7472     | 24506    | 4168        | 5600   | 18021    | 17380       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 59474    | 412299   | 303887      | 150030 | 707713   | 670913      |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 2872     | 26988    | 65945       | 48699  | 48799    | 48529       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *  | * * *    | * * *       |
| 1511     | 10047    | 11436       | 7700   | 26311    | 26235       |

4-1 续表

| 项 目              | 营业<br>成本 | 营业税金<br>及附加 | 销售<br>费用 |
|------------------|----------|-------------|----------|
| 合 计              | 897989   | 11201       | 43238    |
| 按隶属关系分           |          |             |          |
| 中 央              | 701351   | 8846        | 2982     |
| 地 方              | 75067    | 1210        | 5245     |
| 其 他              | 121571   | 1145        | 35011    |
| 按登记注册类型分         |          |             |          |
| 内 资              | 804393   | 9947        | 15788    |
| 集 体              | * * *    | * * *       | * * *    |
| 国有独资公司           | 701351   | 8846        | 2982     |
| 其他有限责任公司         | 51509    | 939         | 10955    |
| 股份有限公司           | * * *    | * * *       | * * *    |
| 私营有限责任公司         | 25713    | 90          | 1378     |
| 港澳台商投资           | * * *    | * * *       | * * *    |
| 与港澳台商合资经营        | * * *    | * * *       | * * *    |
| 外商投资             | 51251    | 509         | 24602    |
| 中外合资经营           | * * *    | * * *       | * * *    |
| 外资企业             | * * *    | * * *       | * * *    |
| 按行业类别分           |          |             |          |
| 煤炭开采和洗选业         | * * *    | * * *       | * * *    |
| 石油和天然气开采业        | * * *    | * * *       | * * *    |
| 纺织服装、服饰业         | 6492     | 193         | 6723     |
| 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | * * *    | * * *       | * * *    |
| 家具制造业            | * * *    | * * *       | * * *    |
| 印刷和记录媒介复制业       | * * *    | * * *       | * * *    |
| 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | * * *    | * * *       | * * *    |
| 化学原料和化学制品制造业     | * * *    | * * *       | * * *    |
| 橡胶和塑料制品业         | * * *    | * * *       | * * *    |
| 金属制品业            | 630484   | 3474        | 988      |
| 专用设备制造业          | * * *    | * * *       | * * *    |
| 汽车制造业            | 42019    | 251         | 1173     |
| 计算机、通信和其他电子设备制造业 | * * *    | * * *       | * * *    |
| 仪器仪表制造业          | * * *    | * * *       | * * *    |
| 其他制造业            | * * *    | * * *       | * * *    |
| 电力、热力生产和供应业      | 25491    | 49          | 52       |

单位:万元

| 管理<br>费用 | 研发<br>费用 | 财务<br>费用 | 利润<br>总额 | 所得税<br>费用 | 应交<br>增值税 |
|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 77507    | 17427    | 14763    | 29106    | 6070      | 16240     |
|          |          |          |          |           |           |
| 47061    | 13814    | 12520    | 30315    | 3424      | 7127      |
| 6987     | 2066     | -899     | 3021     | 512       | 2864      |
| 23459    | 1547     | 3143     | -4230    | 2135      | 6250      |
|          |          |          |          |           |           |
| 66461    | 15871    | 11971    | 37415    | 5775      | 11834     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 47061    | 13814    | 12520    | 30315    | 3424      | 7127      |
| 14702    | 1190     | 309      | 2905     | 1457      | 3946      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 3056     |          | 14       | 1154     | 288       | 216       |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 8998     |          | 2619     | -8364    | 386       | 3043      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
|          |          |          |          |           |           |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 4168     |          | 87       | 430      | 474       | 1476      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 32219    | 6447     | -1298    | 35923    | 3995      | 1715      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 2707     | 890      | 234      | 1025     | 3         | 390       |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 2829     |          | -6       | 1229     | 296       | 78        |

## 4-2 规模以上工业企业生产情况(2020 年)

单位:万元

| 项 目              | 工业总产值<br>(当年价格) |
|------------------|-----------------|
| 合 计              | 972345          |
| 按登记注册类型分         |                 |
| 内 资              | 904400          |
| 集 体              | * * *           |
| 国有独资公司           | 808854          |
| 其他有限责任公司         | 48138           |
| 股份有限公司           | * * *           |
| 私营有限责任公司         | 24597           |
| 港澳台商投资           | * * *           |
| 外商投资             | 27972           |
| 按行业类别分           |                 |
| 煤炭开采和洗选业         | * * *           |
| 石油和天然气开采业        | * * *           |
| 纺织服装、服饰业         | 12206           |
| 皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业 | * * *           |
| 家具制造业            | * * *           |
| 印刷和记录媒介复制业       | * * *           |
| 文教、工美、体育和娱乐用品制造业 | * * *           |
| 肥皂及洗涤剂制造         | * * *           |
| 日用塑料制品制造         | * * *           |
| 金属制品业            | 5512            |
| 专用设备制造业          | * * *           |
| 汽车制造业            | 22014           |
| 计算机、通信和其他电子设备制造业 | * * *           |
| 仪器仪表制造业          | * * *           |
| 其他制造业            | * * *           |
| 电力、热力生产和供应业      | 24598           |



4-3 规模以上工业企业主要产品产量(2020 年)

| 产品名称          | 单 位  | 产 量    |
|---------------|------|--------|
| 服 装           | 万件   | 16     |
| 梭织服装          | 万件   | 16     |
| 西服套装          | 万件   | 6      |
| 衬衫            | 万件   | 2      |
| 皮革服装          | 万件   | 2      |
| 家 具           | 件    | 907    |
| 木质家具          | 件    | 907    |
| 单色印刷品         | 色令   | 84593  |
| 多色印刷品         | 色令   | 384960 |
| 改装汽车          | 辆    | 57     |
| 工业自动调节仪表与控制系统 | 台(套) | 102235 |

## 指标解释

**资产总计** 是指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(即资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易型金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

**工业总产值** 是指工业企业在报告期内生产的以货币形式表现的工业最终产品和提供工业劳务活动的总价值量。包括生产的成品价值、对外加工费收入、自制半成品在产品期末期初差额价值。工业总产值采用“工厂法”计算,即以法人工业企业作为一个整体,按企业生产活动的最终成果来计算,企业内部不允许重复计算,不能把企业内部各个车间(分厂)生产的成果相加。但在企业之间、行业之间、地区之间存在着重复计算。

# 第五篇 建筑业









## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区建筑业方面的基本情况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、主营业务收入、营业成本、主营业务成本、税金及附加、主营业务税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税、建筑业总产值、装饰装修产值。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中建筑业行业分类按《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)划分。本章所有建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位,即指领取了《企业法人营业执照》,并经各级建设行政主管部门审核批准,获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

### 三、数据来源

建筑业企业统计数据根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总,建筑业统计数据采取全面调查的方法。本章建筑业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据。

## 5 - 1 建筑业企业

| 项 目        | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|------------|----------|------------|------------|
| 合 计        | 28267340 | 19628849   | 831677     |
| 按隶属关系分     |          |            |            |
| 中 央        | 23977914 | 15601410   | 692580     |
| 地 方        | 3207349  | 3050610    | 53536      |
| 其 他        | 1082076  | 976830     | 85561      |
| 按登记注册类型分   |          |            |            |
| 内 资        | 27934049 | 19302130   | 827609     |
| 国 有        | * * *    | * * *      | * * *      |
| 集 体        | * * *    | * * *      | * * *      |
| 有限责任公司     | 24818723 | 18209328   | 696677     |
| 国有独资       | 2952935  | 2415185    | 31216      |
| 其他有限责任公司   | 21865788 | 15794143   | 665461     |
| 股份有限公司     | 2518279  | 566824     | 66194      |
| 私 营        | 529132   | 458428     | 64484      |
| 私营有限责任公司   | 470327   | 405968     | 54838      |
| 私营股份有限公司   | 58805    | 52460      | 9646       |
| 港澳台商投资     | 304266   | 299848     | 1589       |
| 与港澳台商合资经营  | * * *    | * * *      | * * *      |
| 港澳台商独资     | 300196   | 295778     | 1399       |
| 外商投资       | 29025    | 26871      | 2478       |
| 中外合资经营     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外资企业       | * * *    | * * *      | * * *      |
| 按行业类别分     |          |            |            |
| 房屋建筑业      | 3729294  | 3523731    | 98580      |
| 土木工程建筑业    | 21223426 | 14801918   | 620097     |
| 建筑安装业      | 2844382  | 872063     | 85534      |
| 建筑装饰和其他建筑业 | 470239   | 431137     | 27466      |



## 主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 | #实收<br>资本 | 营业<br>收入 | #主营业务<br>收入 |
|----------|----------|-------------|-----------|----------|-------------|
| 432652   | 19434677 | 8832663     | 3715722   | 11589019 | 11568186    |
| 359399   | 15768374 | 8209541     | 3310378   | 8892663  | 8880021     |
| 27967    | 2882516  | 324833      | 227289    | 1763694  | 1760536     |
| 45285    | 783787   | 298289      | 178056    | 932662   | 927629      |
| 430482   | 19181164 | 8752884     | 3698418   | 11274023 | 11253290    |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * *    | * * *       |
| 365958   | 18661026 | 6157697     | 3078346   | 10751716 | 10732609    |
| 16938    | 1740394  | 1212540     | 722622    | 882385   | 878834      |
| 349020   | 16920632 | 4945156     | 2355725   | 9869331  | 9853775     |
| 31125    | 91385    | 2426894     | 495422    | 10555    | 10047       |
| 33217    | 363831   | 165300      | 122550    | 499839   | 498721      |
| 26305    | 312288   | 158039      | 114761    | 487474   | 486380      |
| 6912     | 51543    | 7262        | 7789      | 12366    | 12341       |
| 1184     | 227810   | 76456       | 10208     | 249574   | 249474      |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * *    | * * *       |
| 994      | 225436   | 74760       | 8208      | 248859   | 248760      |
| 985      | 25703    | 3322        | 7097      | 65423    | 65423       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * *    | * * *       |
| 47416    | 3231235  | 498059      | 322041    | 2310720  | 2304213     |
| 327408   | 15526281 | 5697144     | 2769240   | 8564494  | 8551782     |
| 43114    | 348443   | 2495939     | 542273    | 412545   | 411287      |
| 14714    | 328719   | 141520      | 82169     | 301260   | 300905      |

5-1 续表

| 项 目        | 营业<br>成本 | #主营业务<br>成本 | 税金<br>及附加 | #主营业务<br>税金及附加 |
|------------|----------|-------------|-----------|----------------|
| 合 计        | 10717418 | 10707729    | 24556     | 22074          |
| 按隶属关系分     |          |             |           |                |
| 中 央        | 8265422  | 8257358     | 15173     | 13095          |
| 地 方        | 1612838  | 1612503     | 5790      | 5573           |
| 其 他        | 839158   | 837868      | 3593      | 3406           |
| 按登记注册类型分   |          |             |           |                |
| 内 资        | 10435795 | 10426105    | 23960     | 21478          |
| 国 有        | * * *    | * * *       | * * *     | * * *          |
| 集 体        | * * *    | * * *       | * * *     | * * *          |
| 有限责任公司     | 9963747  | 9954183     | 20646     | 18338          |
| 国有独资       | 827550   | 825648      | 2984      | 2705           |
| 其他有限责任公司   | 9136197  | 9128535     | 17662     | 15633          |
| 股份有限公司     | 9885     | 9766        | 645       | 642            |
| 私 营        | 453084   | 453077      | 2488      | 2317           |
| 私营有限责任公司   | 440752   | 440745      | 2371      | 2201           |
| 私营股份有限公司   | 12332    | 12332       | 117       | 117            |
| 港澳台商投资     | 222380   | 222380      | 486       | 486            |
| 与港澳台商合资经营  | * * *    | * * *       | * * *     | * * *          |
| 港澳台商独资     | 221702   | 221702      | 486       | 486            |
| 外商投资       | 59244    | 59244       | 110       | 110            |
| 中外合资经营     | * * *    | * * *       | * * *     | * * *          |
| 外资企业       | * * *    | * * *       | * * *     | * * *          |
| 按行业类别分     |          |             |           |                |
| 房屋建筑业      | 2137529  | 2135132     | 7929      | 7536           |
| 土木工程建筑业    | 7935332  | 7929985     | 13811     | 11725          |
| 建筑安装业      | 379761   | 379642      | 1931      | 1928           |
| 建筑装饰和其他建筑业 | 264797   | 262970      | 885       | 885            |



单位:万元

| 销售<br>费用 | 管理<br>费用 | 研发<br>费用 | 财务<br>费用 | 利润<br>总额 | 所得税<br>费用 | 应交<br>增值税 |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 6899     | 373492   | 372522   | 14526    | 697887   | 29368     | 149539    |
|          | 276868   | 303929   | 15468    | 628017   | 13224     | 97736     |
| 180      | 51855    | 55761    | -1931    | 40036    | 8612      | 34113     |
| 6719     | 44769    | 12832    | 989      | 29835    | 7532      | 17690     |
| 6899     | 365827   | 372522   | 14672    | 672527   | 23396     | 147111    |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 1393     | 318778   | 359254   | 19481    | 285901   | 22257     | 192539    |
| 5        | 53209    | 24970    | 4148     | 80751    | 4280      | 14658     |
| 1388     | 265570   | 334284   | 15333    | 205149   | 17977     | 177882    |
| 101      | 18458    | 1481     | -4891    | 382176   | -404      | -59006    |
| 5368     | 25997    | 11788    | 315      | 3884     | 1402      | 12290     |
| 5368     | 24999    | 11121    | 323      | 6293     | 1385      | 11920     |
|          | 998      | 667      | -8       | -2409    | 16        | 371       |
|          | 3427     |          | -101     | 23322    | 5380      | 1429      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
|          | 3378     |          | -101     | 23335    | 5380      | 1438      |
|          | 4238     |          | -45      | 2038     | 592       | 1000      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 93       | 71442    | 64325    | -1360    | 50906    | 11231     | 39688     |
| 4389     | 251812   | 295013   | 18561    | 239043   | 11792     | 157717    |
| 1224     | 35029    | 7298     | -4352    | 389702   | 864       | -51271    |
| 1193     | 15209    | 5886     | 1677     | 18236    | 5481      | 3406      |

## 5-2 建筑业企业生产情况(2020 年)

单位:万元

| 项 目        | 建筑业总产值  | #装饰装修产值 |
|------------|---------|---------|
| 合 计        | 9475760 | 670589  |
| 按登记注册类型分   |         |         |
| 内 资        | 9342579 | 604025  |
| 国 有        | * * *   | * * *   |
| 集 体        | * * *   | * * *   |
| 有限责任公司     | 7227692 | 456059  |
| 国有独资公司     | 542768  | 57021   |
| 其他有限责任公司   | 6684924 | 399037  |
| 股份有限公司     | 829     |         |
| 私营企业       | 2113789 | 147697  |
| 私营有限责任公司   | 2102341 | 136742  |
| 私营股份有限公司   | 11448   | 10955   |
| 港澳台商投资     | 105428  | 62719   |
| 与港澳台商合资经营  | * * *   | * * *   |
| 港澳台商独资     | 73024   | 30696   |
| 外商投资       | 27753   | 3844    |
| 中外合资经营     | * * *   | * * *   |
| 外资企业       | * * *   | * * *   |
| 按隶属关系分     |         |         |
| 中 央        | 7682292 | 293244  |
| 地 方        | 1274976 | 295523  |
| 其 他        | 518492  | 81822   |
| 按行业类别分     |         |         |
| 房屋建筑业      | 2832234 | 307117  |
| 土木工程建筑业    | 6272097 | 259911  |
| 建筑安装业      | 235065  | 675     |
| 建筑装饰和其他建筑业 | 136364  | 102886  |



## 指标解释

**建筑业总产值** 是指以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。

**装饰装修产值** 包括装饰、装修两部分产值。装饰装修指对旧房屋及建筑物进行的内外装饰装修；对新建房屋及建筑物经过施工后，尚未完全达到使用标准，而进行的二次装饰装修；以及对原有房屋经使用若干年后进行的二次内外装饰。





# 第六篇 第三产业



## 简要说明

### 一、本章主要内容

本章反映东城区规模以上第三产业和文化及相关产业主要经济指标。

### 二、本章的资料来源

本章统计数据来源于北京市统计局反馈。

### 三、本章资料的统计范围

规模以上第三产业包括除国际组织以外的各行业限额以上的法人单位。具体为:限额以上批发业指年主营业务收入 2000 万元及以上的批发业法人单位、年经营性单位收入 2000 万元及以上的批发业产业活动单位、年营业收入 2000 万元及以上的批发业个体经营户。限额以上零售业指年主营业务收入 500 万元及以上的零售业法人单位、年经营性单位收入 500 万元及以上的零售业产业活动单位、年营业收入 500 万元及以上的零售业个体经营户。限额以上住宿业指年主营业务收入 200 万元及以上的住宿业法人单位、年经营性单位收入 200 万元及以上的住宿业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的住宿业个体经营户。限额以上餐饮业指年主营业务收入 200 万元及以上的餐饮业法人单位、年经营性单位收入 200 万元及以上的餐饮业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的餐饮业个体经营户。规模以上金融业指全部金融监管法人单位、年营业收入(或收入合计)2000 万元及以上的非金融监管的金融业法人单位和从事互联网金融业务的其他法人单位。规模上服务业企业法人单位(律师事务所、会计师事务所、税务师事务所等合伙人制单位视同法人单位)是指年营业收入 2000 万元及以上服务业法人单位,包括:交通运输、仓储和邮政业,信息传输、软件和信息技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,卫生;年营业收入 1000 万元及以上服务业法人单位,包括:租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,教育,以及物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业;年营业收入 500 万元及以上服务业法人单位,包括居民服务、修理和其他服务业,文化、体育和娱乐业,社会工作。规模以上行政事业和民间非营利组织服务业法人单位,包括:年收入合计 1000 万元及以上服务业法人单位,包括交通运输、仓储和邮政业,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,教育,文化、体育和娱乐业,公共管理、社会保障和社会组织,以及社会工作、物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业;年收入合计 2000 万元及以上的卫生行业法人单位。



## 6-1 规模以上第三产业单位主要经济指标(2020 年)

单位:人、万元

| 项 目             | 从业人员<br>平均人数  | 收入<br>合计         | 应交<br>税金       | 资产<br>总计          | 利润<br>总额        |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>第三产业合计</b>   | <b>613957</b> | <b>207760778</b> | <b>7383805</b> | <b>2417124605</b> | <b>84278230</b> |
| <b>按行业门类分</b>   |               |                  |                |                   |                 |
| 批发和零售业          | 76424         | 84092112         | 1201174        | 124058913         | 4493590         |
| 交通运输、仓储和邮政业     | 24468         | 1290727          | 97717          | 3905465           | 11487           |
| 住宿和餐饮业          | 89571         | 1861051          | 33984          | 4663630           | -170729         |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 40315         | 6548837          | 301418         | 14582042          | 924248          |
| 金融业             | 87477         | 88969267         | 4498735        | 2100286308        | 73837022        |
| 房地产业            | 58367         | 3737698          | 497454         | 47262013          | 437719          |
| 租赁和商务服务业        | 101655        | 8722738          | 464376         | 95211383          | 4118574         |
| 科学研究和技术服务业      | 43671         | 5065014          | 168392         | 10640532          | 364551          |
| 水利、环境和公共设施管理业   | 5059          | 274868           | 4410           | 303765            | -1028           |
| 居民服务、修理和其他服务业   | 6928          | 95633            | 4381           | 85620             | -3798           |
| 教 育             | 18595         | 931464           | 3756           | 1000058           | 9734            |
| 卫生和社会工作         | 35348         | 3519248          | 2736           | 4538709           | -32749          |
| 文化、体育和娱乐业       | 26079         | 2652120          | 105273         | 10586168          | 289608          |
| <b>按登记注册类型分</b> |               |                  |                |                   |                 |
| 内 资             | 449312        | 180477683        | 6379652        | 2335863561        | 81131803        |
| 国 有             | 97155         | 8108728          | 192755         | 28154025          | -30064          |
| 集 体             | 393           | 19662            | 1129           | 191609            | -861            |
| 股份合作            | 844           | 32527            | 633            | 31411             | -2142           |
| 联 营             | 145           | 38741            | 420            | 29493             | -4675           |
| 国有联营            | * * *         | * * *            | * * *          | * * *             | * * *           |
| 国有与集体联营         | * * *         | * * *            | * * *          | * * *             | * * *           |
| 有限责任公司          | 140496        | 134147943        | 3467033        | 1327625584        | 73464734        |
| 国有独资公司          | 45869         | 86578017         | 1716744        | 1106312709        | 69859045        |
| 其他有限责任公司        | 94627         | 47569926         | 1750289        | 221312875         | 3605690         |

6-1 续表

单位:人、万元

| 项 目          | 从业人员<br>平均人数 | 收入<br>合计  | 应交<br>税金 | 资产<br>总计   | 利润<br>总额 |
|--------------|--------------|-----------|----------|------------|----------|
| 股份有限公司       | 86822        | 25150496  | 2427587  | 957076893  | 6776245  |
| 私 营          | 121196       | 12834871  | 289505   | 22510949   | 928376   |
| 私营独资         | 78           | 8013      | 358      | 6535       | 449      |
| 私营合伙         | 15994        | 981020    | 84048    | 4570944    | 798470   |
| 私营有限责任公司     | 100149       | 11344128  | 176561   | 16786391   | 61507    |
| 私营股份有限公司     | 4975         | 501710    | 28539    | 1147080    | 67950    |
| 其 他          | 2261         | 144715    | 590      | 243597     | 190      |
| 港、澳、台商投资     | 55051        | 6526016   | 318877   | 36070636   | 1161807  |
| 合资经营(港、澳、台资) | 20750        | 1027926   | 93858    | 20449110   | 432295   |
| 合作经营(港、澳、台资) | 1643         | 344129    | 90224    | 2463892    | 150452   |
| 港澳台商独资       | 25122        | 4676364   | 117227   | 13042840   | 528508   |
| 其他港澳台商投资     | 7536         | 477597    | 17568    | 114794     | 50553    |
| 外商投资         | 109594       | 20757079  | 685276   | 45190408   | 1984621  |
| 中外合资经营       | 29649        | 3784940   | 116305   | 26815321   | 603443   |
| 中外合作经营       | 686          | 52878     | 7556     | 180257     | 12529    |
| 外资企业         | 79141        | 16909377  | 560755   | 18141217   | 1367238  |
| 外商投资股份有限公司   | 33           | 3278      | 264      | 29187      | 87       |
| 其他外商投资       | * * *        | * * *     | * * *    | * * *      | * * *    |
| 按企业控股情况分     |              |           |          |            |          |
| 国有控股         | 188600       | 140670991 | 5373582  | 2226130733 | 79504154 |
| 集体控股         | 2896         | 1125211   | 42430    | 1043545    | 39941    |
| 私人控股         | 184426       | 32957897  | 536179   | 85714290   | 1264442  |
| 港澳台商控股       | 46066        | 5793926   | 253281   | 19211227   | 670218   |
| 外商控股         | 96178        | 18277518  | 622515   | 30993307   | 1796071  |
| 其 他          | 1935         | 73762     | 4300     | 699510     | -20032   |



6-2 规模以上文化及相关产业单位主要经济指标(2020 年)

单位:个、人、万元

| 项 目         | 单位数 | 从业人员<br>平均人数 | 收入<br>合计 | 资产<br>总计 | 利润<br>总额 |
|-------------|-----|--------------|----------|----------|----------|
| 合 计         | 516 | 55254        | 13563846 | 27217236 | 1094633  |
| 新闻信息服务      | 38  | 6360         | 408876   | 1140447  | 4159     |
| 内容创作生产      | 167 | 22017        | 2218751  | 9133856  | 476425   |
| 创意设计服务      | 97  | 9145         | 2724798  | 2958338  | 99991    |
| 文化传播渠道      | 65  | 7183         | 7147064  | 7680225  | 109855   |
| 文化投资运营      | 6   | 346          | 8222     | 4113165  | 409171   |
| 文化娱乐休闲服务    | 9   | 1667         | 71757    | 256248   | - 4338   |
| 文化辅助生产和中介服务 | 109 | 8058         | 638069   | 1806652  | - 4498   |
| 文化装备生产      | 3   | 69           | 7919     | 1632     | 84       |
| 文化消费终端生产    | 22  | 409          | 338391   | 126674   | 3784     |

### 6-3 规模以上第三产业企业财务

| 项 目          | 单位数  | 资产<br>总计   | 流动资产      | 固定资产<br>原价 |
|--------------|------|------------|-----------|------------|
| 合 计          | 2475 | 2405611111 | 186621648 | 31966054   |
| 按隶属关系分       |      |            |           |            |
| 中 央          | 370  | 1927691424 | 74845287  | 12277636   |
| 市 属          | 264  | 292810162  | 33983861  | 3684552    |
| 区属及其他        | 1841 | 185109525  | 77792499  | 16003867   |
| 按登记注册类型分     |      |            |           |            |
| 内 资          | 2095 | 2324350067 | 154134409 | 21030825   |
| 国 有          | 130  | 16879213   | 3370169   | 1073877    |
| 集 体          | 11   | 191609     | 147674    | 18923      |
| 股份合作         | 15   | 31411      | 27062     | 11930      |
| 联 营          | 2    | 29493      | 10097     | 17107      |
| 国有联营         | 1    | * * *      | * * *     | * * *      |
| 国有与集体联营      | 1    | * * *      | * * *     | * * *      |
| 有限责任公司       | 962  | 1327622481 | 114673695 | 9113115    |
| 国有独资公司       | 212  | 1106312709 | 53999921  | 2880012    |
| 其他有限责任公司     | 750  | 221309772  | 60673774  | 6233103    |
| 股份有股公司       | 97   | 957076893  | 20064681  | 9819757    |
| 私 营          | 877  | 22510949   | 15833079  | 975580     |
| 私营独资         | 3    | 6535       | 6465      | 99         |
| 私营合伙         | 42   | 4570944    | 2141247   | 45498      |
| 私营有限责任公司     | 801  | 16786391   | 12780358  | 872392     |
| 私营股份有限公司     | 31   | 1147080    | 905009    | 57591      |
| 港、澳、台商投资     | 173  | 36070636   | 21824157  | 2209918    |
| 合资经营(港、澳、台资) | 43   | 20449110   | 11981275  | 1051502    |
| 合作经营(港、澳、台资) | 13   | 2463892    | 1426679   | 700875     |
| 港澳台商独资       | 115  | 13042840   | 8313446   | 439523     |
| 其他港澳台商投资     | 2    | 114794     | 102756    | 18017      |
| 外商投资         | 207  | 45190408   | 10663081  | 8725312    |
| 中外合资经营       | 55   | 26815321   | 2094432   | 523905     |
| 中外合作经营       | 6    | 180257     | 107797    | 72684      |
| 外资企业         | 143  | 18141217   | 8458829   | 8127746    |
| 外商投资股份有限公司   | 2    | 29187      | 2024      | 542        |
| 其他外商投资       | 1    | * * *      | * * *     | * * *      |



# 状况(按登记注册类型分)(2020 年)

单位:个、万元

| 累计<br>折旧        | 负债<br>合计          | 所有者<br>权益合计       |                  |                | 营业<br>收入         |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|                 |                   |                   | #实收<br>资本        | #个人资本          |                  |
| <b>15895646</b> | <b>1360728988</b> | <b>1044844758</b> | <b>413059717</b> | <b>3690818</b> | <b>201229388</b> |
| 5735402         | 994936872         | 932759150         | 319496759        | 1244170        | 118491546        |
| 1687571         | 236211164         | 56598438          | 13093927         | 293119         | 19699762         |
| 8472672         | 129580953         | 55487170          | 80469031         | 2153528        | 63038079         |
| 9351959         | 1301716341        | 1022598560        | 403290664        | 3671391        | 173946293        |
| 582633          | 12362337          | 4516739           | 2011666          |                | 1725947          |
| 8552            | 153166            | 38444             | 8131             | 45             | 19662            |
| 8432            | 24079             | 7331              | 2390             | 1586           | 32527            |
| 2931            | 30814             | -1320             | 9984             |                | 38741            |
| * * *           | * * *             | * * *             | * * *            | * * *          | * * *            |
| * * *           | * * *             | * * *             | * * *            | * * *          | * * *            |
| 3905314         | 425090083         | 902498332         | 331602538        | 1509199        | 134142254        |
| 1269472         | 251151847         | 855160862         | 302473379        | 1000000        | 86578017         |
| 2635842         | 173938236         | 47337470          | 29129159         | 509199         | 47564237         |
| 4404451         | 849517798         | 107559095         | 14106432         | 1210347        | 25150496         |
| 439175          | 14534086          | 7975901           | 55549404         | 950215         | 12834871         |
| 29              | 5190              | 1344              | 101              | 101            | 8013             |
| 30730           | 442705            | 4128239           | 3343517          | 40487          | 981020           |
| 383973          | 13761395          | 3024033           | 52024126         | 813627         | 11344128         |
| 24443           | 324795            | 822285            | 181659           | 96000          | 501710           |
| 1096447         | 25422988          | 10647648          | 5470066          | 18600          | 6526016          |
| 510498          | 14164914          | 6284196           | 1954304          | 610            | 1027926          |
| 358959          | 1383950           | 1079942           | 947132           |                | 344129           |
| 216426          | 9769521           | 3273319           | 2558519          | 10000          | 4676364          |
| 10564           | 104603            | 10191             | 10110            | 7990           | 477597           |
| 5447240         | 33589659          | 11598550          | 4298987          | 827            | 20757079         |
| 296609          | 24325475          | 2489846           | 1146677          | 827            | 3784940          |
| 52222           | 105649            | 74607             | 46546            |                | 52878            |
| 5097653         | 9124870           | 9014148           | 3084764          |                | 16909377         |
| 383             | 8933              | 20254             | 21000            |                | 3278             |
| * * *           | * * *             | * * *             | * * *            | * * *          | * * *            |

6-3 续表

| 项 目          | 营业<br>成本 | 税金<br>及附加 | 销售<br>费用 |
|--------------|----------|-----------|----------|
| 合 计          | 99120473 | 799465    | 5243450  |
| 按隶属关系分       |          |           |          |
| 中 央          | 38251924 | 255110    | 882543   |
| 市 属          | 10757601 | 233179    | 446231   |
| 区属及其他        | 50110949 | 311175    | 3914676  |
| 按登记注册类型分     |          |           |          |
| 内 资          | 79894317 | 608120    | 2919664  |
| 国 有          | 1038084  | 62274     | 111050   |
| 集 体          | 11009    | 322       | 3699     |
| 股份合作         | 20504    | 134       | 9166     |
| 联 营          | 36592    | 318       | 337      |
| 国有联营         | * * *    | * * *     | * * *    |
| 国有与集体联营      | * * *    | * * *     | * * *    |
| 有限责任公司       | 61421531 | 356054    | 1692823  |
| 国有独资公司       | 21417967 | 88427     | 268678   |
| 其他有限责任公司     | 40003563 | 267627    | 1424145  |
| 股份有股公司       | 6520353  | 155766    | 387486   |
| 私 营          | 10845568 | 33250     | 714753   |
| 私营独资         | 6762     | 50        | 214      |
| 私营合伙         | 560552   | 6244      | 53549    |
| 私营有限责任公司     | 9982532  | 24476     | 610095   |
| 私营股份有限公司     | 295722   | 2480      | 50894    |
| 港、澳、台商投资     | 4466544  | 99548     | 650588   |
| 合资经营(港、澳、台资) | 347653   | 35965     | 260329   |
| 合作经营(港、澳、台资) | 113910   | 38964     | 13652    |
| 港澳台商独资       | 3682047  | 22738     | 376607   |
| 其他港澳台商投资     | 322934   | 1881      |          |
| 外商投资         | 14759612 | 91798     | 1673198  |
| 中外合资经营       | 1340420  | 13626     | 199141   |
| 中外合作经营       | 19189    | 3103      | 3863     |
| 外资企业         | 13399496 | 74970     | 1470032  |
| 外商投资股份有限公司   | 507      | 23        | 162      |
| 其他外商投资       | * * *    | * * *     | * * *    |





单位:个、万元

| 管理<br>费用       | 研发<br>费用      | 财务<br>费用       | 利润<br>总额        | 所得税            | 增值税            |
|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>5193604</b> | <b>683392</b> | <b>2526325</b> | <b>84278230</b> | <b>4210305</b> | <b>2481793</b> |
| 1401072        | 252591        | 1066367        | 76970129        | 2771944        | 1006453        |
| 572504         | 17916         | 312057         | 2214026         | 751314         | 557476         |
| 3220028        | 412885        | 1147901        | 5094075         | 687047         | 917864         |
| 3586379        | 553452        | 2285113        | 81131803        | 3746563        | 2083821        |
| 262303         | 5077          | - 8940         | - 30064         | 51380          | 70392          |
| 5059           |               | 478            | - 861           | 122            | 702            |
| 5043           |               | - 113          | - 2142          | 35             | 511            |
| 4451           |               | 1372           | - 4675          | - 8            | 110            |
| * * *          | * * *         | * * *          | * * *           | * * *          | * * *          |
| * * *          | * * *         | * * *          | * * *           | * * *          | * * *          |
| 2193527        | 307730        | 2039538        | 73464734        | 2307186        | 862242         |
| 753078         | 185624        | 1070502        | 69859045        | 1465372        | 174088         |
| 1440449        | 122107        | 969036         | 3605690         | 841815         | 688154         |
| 336405         | 117660        | 188649         | 6776245         | 1305259        | 970532         |
| 778986         | 122984        | 64141          | 928376          | 82519          | 179319         |
| 586            |               | - 45           | 449             | 186            | 122            |
| 158066         | 998           | - 726          | 798470          | 26567          | 51237          |
| 573932         | 84968         | 62571          | 61507           | 44882          | 112619         |
| 46402          | 37018         | 2342           | 67950           | 10886          | 15340          |
| 632903         | 77725         | 226120         | 1161807         | 119195         | 120321         |
| 145152         | 23132         | 201611         | 432295          | 35437          | 29146          |
| 34380          |               | - 4563         | 150452          | 37042          | 14765          |
| 345405         | 54593         | 29871          | 528508          | 46716          | 60722          |
| 107967         |               | - 800          | 50553           |                | 15687          |
| 974321         | 52215         | 15093          | 1984621         | 344547         | 277652         |
| 140435         | 15037         | 21414          | 603443          | 56026          | 48533          |
| 12611          | 28            | 1367           | 12529           | 3343           | 1111           |
| 820945         | 37150         | - 7705         | 1367238         | 285005         | 227617         |
| 331            |               | 17             | 87              | 173            | 72             |
| * * *          | * * *         | * * *          | * * *           | * * *          | * * *          |

## 6-4 规模以上第三产业企业

| 项 目              | 单位数  | 资产<br>总计   | 流动资产      | 固定资产<br>原价 |
|------------------|------|------------|-----------|------------|
| 合 计              | 2475 | 2405611111 | 186621648 | 31966054   |
| 按行业类别分           |      |            |           |            |
| 批发业              | 423  | 116940178  | 60266235  | 2026362    |
| 零售业              | 153  | 7118735    | 5236047   | 505937     |
| 铁路运输业            | 1    | * * *      | * * *     | * * *      |
| 道路运输业            | 4    | 1049161    | 783615    | 160480     |
| 多式联运和运输代理业       | 21   | 121961     | 109286    | 5228       |
| 装卸搬运和仓储业         | 3    | 9026       | 8851      | 340        |
| 邮政业              | 2    | 564475     | 181983    | 573864     |
| 住宿业              | 148  | 3625592    | 1754017   | 1937827    |
| 餐饮业              | 154  | 1038037    | 440221    | 328145     |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   | 12   | 9193200    | 2804297   | 9607946    |
| 互联网和相关服务         | 34   | 1923585    | 1269210   | 91879      |
| 软件和信息技术服务业       | 110  | 3184664    | 2458252   | 288332     |
| 货币金融服务           | 82   | 1007613128 | 2473437   | 4745828    |
| 资本市场服务           | 108  | 276963107  | 15318412  | 298957     |
| 保险业              | 66   | 29455059   | 327355    | 227630     |
| 其他金融业            | 38   | 786243161  | 15256283  | 378604     |
| 房地产业             | 271  | 47260743   | 32080557  | 3651524    |
| 租赁业              | 10   | 1291808    | 818540    | 529948     |
| 商务服务业            | 411  | 92394307   | 33648452  | 1381376    |
| 研究和试验发展          | 7    | 166941     | 90613     | 88235      |
| 专业技术服务业          | 97   | 6752260    | 4123109   | 1995932    |
| 科技推广和应用服务业       | 45   | 817859     | 611567    | 65726      |
| 生态保护和环境治理业       | 1    | * * *      | * * *     | * * *      |
| 公共设施管理业          | 5    | 87004      | 51003     | 13794      |
| 居民服务业            | 12   | 49896      | 35569     | 11265      |
| 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 4    | 11411      | 8380      | 4732       |
| 其他服务业            | 15   | 24313      | 18385     | 3681       |
| 教 育              | 10   | 130239     | 120150    | 2421       |
| 卫 生              | 23   | 190200     | 125125    | 40633      |
| 新闻和出版业           | 95   | 5017493    | 3217770   | 575975     |
| 广播、电视、电影和录音制作业   | 31   | 2085672    | 938075    | 64125      |
| 文化艺术业            | 29   | 1127227    | 722700    | 30194      |
| 体 育              | 11   | 180292     | 169529    | 9549       |
| 娱乐业              | 38   | 752834     | 404067    | 144995     |



# 财务状况(按行业分)(2020年)

单位:个、万元

| 累计<br>折旧        | 负债<br>合计          | 所有者<br>权益合计       |                  |                | 营业<br>收入         |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|
|                 |                   |                   | #实收<br>资本        | #个人资本          |                  |
| <b>15895646</b> | <b>1360728988</b> | <b>1044844758</b> | <b>413059717</b> | <b>3690818</b> | <b>201229388</b> |
| 996956          | 76454969          | 40472406          | 21824368         | 390139         | 72855980         |
| 297707          | 3716142           | 3403684           | 694797           | 93411          | 11236133         |
| * * *           | * * *             | * * *             | * * *            | * * *          | * * *            |
| 87560           | 972513            | 76648             | 34578            | 100            | 51633            |
| 3693            | 70318             | 51643             | 32400            | 12902          | 144999           |
| 269             | 2929              | 6098              | 1200             | 100            | 19086            |
| 280890          | 503473            | 61002             | 60               | 60             | 525152           |
| 1001284         | 2662073           | 931046            | 1215512          | 22927          | 416808           |
| 188172          | 755045            | 289815            | 134884           | 16455          | 1444243          |
| 5782097         | 3557670           | 5635530           | 646286           | 9999           | 4008196          |
| 53618           | 1032266           | 891319            | 316421           | 100706         | 666876           |
| 168487          | 1662550           | 1522114           | 1021916          | 126113         | 1792661          |
| 1683991         | 914647267         | 92965861          | 15527494         | 272639         | 14263804         |
| 119979          | 166598252         | 110364855         | 14806798         | 1093819        | 21792042         |
| 130138          | 21915487          | 7539573           | 52872897         | 330404         | 6165664          |
| 220902          | 79611346          | 706631815         | 260847097        | 39000          | 46685840         |
| 1470491         | 35847455          | 11413287          | 7291721          | 205973         | 3734764          |
| 186418          | 847741            | 444067            | 285807           | 4302           | 402189           |
| 763475          | 41047939          | 51346368          | 30825483         | 401852         | 8052908          |
| 44698           | 80363             | 86578             | 89215            | 49661          | 101126           |
| 1203951         | 3249219           | 3503041           | 1596896          | 222293         | 3291102          |
| 32018           | 372831            | 445029            | 230367           | 37778          | 540051           |
| * * *           | * * *             | * * *             | * * *            | * * *          | * * *            |
| 9480            | 39226             | 47778             | 19905            | 10356          | 37116            |
| 6499            | 56964             | - 7068            | 8468             | 1953           | 41033            |
| 2959            | 4031              | 7380              | 4238             | 3100           | 11602            |
| 1873            | 14245             | 10068             | 8407             | 5856           | 42998            |
| 1889            | 80823             | 49416             | 21860            | 4990           | 48574            |
| 29792           | 334870            | - 144670          | 44170            | 2913           | 141326           |
| 285915          | 1319774           | 3697719           | 1088442          | 73688          | 1337713          |
| 31760           | 676510            | 1409163           | 657395           | 132882         | 258990           |
| 14040           | 621187            | 506040            | 126191           | 4333           | 100380           |
| 3400            | 146322            | 33970             | 19857            | 2902           | 241004           |
| 38327           | 400879            | 351955            | 131828           | 14126          | 180231           |

6-4 续表

| 项 目              | 营业<br>成本        | 税金<br>及附加     | 销售<br>费用       |
|------------------|-----------------|---------------|----------------|
| 合 计              | <b>99120473</b> | <b>799465</b> | <b>5243450</b> |
| 按行业类别分           |                 |               |                |
| 批发业              | 68401319        | 122992        | 1809811        |
| 零售业              | 9648236         | 60193         | 949267         |
| 铁路运输业            | * * *           | * * *         | * * *          |
| 道路运输业            | 61205           | 546           | 6740           |
| 多式联运和运输代理业       | 125531          | 125           | 5107           |
| 装卸搬运和仓储业         | 14974           | 9             | 793            |
| 邮政业              | 546634          | 4752          | 32             |
| 住宿业              | 117574          | 18835         | 190850         |
| 餐饮业              | 686029          | 1338          | 627139         |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   | 2715620         | 10473         | 352763         |
| 互联网和相关服务         | 453353          | 1214          | 52076          |
| 软件和信息技术服务业       | 956135          | 9059          | 203765         |
| 货币金融服务           | 196540          | 125607        | 32317          |
| 资本市场服务           | 263432          | 33587         | 8249           |
| 保险业              | 144010          | 8937          | 35789          |
| 其他金融业            | 1515744         | 23290         | 43686          |
| 房地产业             | 2194027         | 278033        | 126205         |
| 租赁业              | 317397          | 2838          | 16009          |
| 商务服务业            | 5877794         | 57702         | 408463         |
| 研究和试验发展          | 70300           | 433           | 1184           |
| 专业技术服务业          | 2631732         | 14549         | 64468          |
| 科技推广和应用服务业       | 373577          | 2984          | 36028          |
| 生态保护和环境治理业       | * * *           | * * *         | * * *          |
| 公共设施管理业          | 35622           | 192           | 492            |
| 居民服务业            | 12241           | 126           | 25052          |
| 机动车、电子产品和日用产品修理业 | 8637            | 182           | 330            |
| 其他服务业            | 31863           | 218           | 3339           |
| 教 育              | 23519           | 153           | 3427           |
| 卫 生              | 94248           | 52            | 28796          |
| 新闻和出版业           | 778071          | 10789         | 115236         |
| 广播、电视、电影和录音制作业   | 169611          | 726           | 27028          |
| 文化艺术业            | 67610           | 646           | 13160          |
| 体 育              | 203800          | 471           | 25906          |
| 娱乐业              | 115075          | 1517          | 29945          |



单位:个、万元

| 管理<br>费用       | 研发<br>费用      | 财务<br>费用       | 利润<br>总额        | 所得税            | 增值税            |
|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>5193604</b> | <b>683392</b> | <b>2526325</b> | <b>84278230</b> | <b>4210305</b> | <b>2469917</b> |
| 1002756        | 84301         | 1059025        | 3981480         | 307046         | 469468         |
| 195425         | 9175          | - 12856        | 512110          | 115778         | 171721         |
| * * *          | * * *         | * * *          | * * *           | * * *          | * * *          |
| 5855           |               | 4334           | - 21686         | 59             | 1951           |
| 15287          | 682           | 201            | - 682           | 610            | 921            |
| 2275           | 42            | - 7            | 1024            | 231            | 296            |
| 61135          | 13            | 289            | - 91356         | 5              | 2121           |
| 211995         |               | 56636          | - 152963        | 1024           | 7053           |
| 136090         | 11            | 7474           | - 17766         | 6575           | 3268           |
| 144368         | 18118         | 9689           | 778001          | 186082         | 19056          |
| 81193          | 70427         | 2986           | 4179            | 4465           | 6890           |
| 271364         | 205645        | 10658          | 142069          | 36460          | 56191          |
| 55512          |               | 12430          | 6220947         | 1443571        | 825826         |
| 91484          |               | 15028          | 21452667        | 1531961        | 225159         |
| 74700          |               | 386            | 489076          | 57406          | 51174          |
| 105952         |               | 164687         | 45674332        | 74208          | 109825         |
| 539138         | 3457          | 371686         | 437719          | 97142          | 135820         |
| 19524          |               | 28607          | - 50398         | - 10870        | 32705          |
| 1200131        | 131862        | 766742         | 4168972         | 226169         | 153919         |
| 33879          |               | - 505          | - 5934          | - 830          | 611            |
| 249379         | 99781         | 17253          | 339316          | 55488          | 75575          |
| 84191          | 20547         | 1327           | 31169           | 7806           | 10927          |
| * * *          | * * *         | * * *          | * * *           | * * *          | * * *          |
| 2603           | 407           | 59             | - 2177          | 806            | 1181           |
| 8843           | 73            | 210            | - 4618          | 610            | 820            |
| 2424           | 204           | - 24           | - 113           | 6              | 328            |
| 6491           |               | 36             | 934             | 254            | 2037           |
| 9399           | 2261          | 288            | 9734            | 1065           | 1251           |
| 39264          | 28            | 7928           | - 30415         | 1903           | 128            |
| 283071         | 3848          | - 27231        | 268763          | 22498          | 46700          |
| 30567          | 6907          | 3393           | 1321            | - 1251         | 3234           |
| 29932          | 165           | 2051           | 13080           | 2594           | 3315           |
| 9476           | 23            | - 927          | 1679            | 2146           | 1934           |
| 36617          | 502           | - 82           | 4766            | 2999           | 3822           |

## 6-5 规模以上行政事业单位和民间

| 项 目            | 单位数 | 资产<br>合计 | #固定资产<br>原价 | 负债<br>合计 |
|----------------|-----|----------|-------------|----------|
| 合 计            | 366 | 11513494 | 6656539     | 2553497  |
| 按隶属关系分         |     |          |             |          |
| 中 央            | 155 | 8286139  | 4232327     | 1640410  |
| 市 属            | 199 | 2995166  | 2417797     | 742674   |
| 区属及其他          | 12  | 232189   | 6415        | 170413   |
| 按登记注册类型分       |     |          |             |          |
| 内 资            | 366 | 11513494 | 6656539     | 2553497  |
| 国 有            | 351 | 11274812 | 6648826     | 2378434  |
| 有限责任公司         | 2   | 3103     | 346         | 2263     |
| 其他有限责任公司       | 2   | 3103     | 346         | 2263     |
| 其 他            | 13  | 235580   | 7367        | 172800   |
| 按行业类别分         |     |          |             |          |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 1   | *        | *           | *        |
| 互联网相关服务        | 3   | 57554    | 29267       | 1223     |
| 软件和信息技术服务业     | 3   | 220565   | 133839      | 17893    |
| 货币金融服务         | 1   | *        | *           | *        |
| 资本市场服务         | 1   | *        | *           | *        |
| 其他金融业          | 1   | *        | *           | *        |
| 房地产业           | 1   | *        | *           | *        |
| 商务服务业          | 43  | 1525268  | 346004      | 166204   |
| 研究和试验发展        | 50  | 1420661  | 556366      | 518914   |
| 专业技术服务业        | 14  | 1277495  | 625119      | 136708   |
| 科技推广和应用服务业     | 5   | 205316   | 44835       | 25495    |
| 公共设施管理业        | 24  | 162945   | 117143      | 29863    |
| 教 育            | 113 | 869819   | 727304      | 217549   |
| 社会工作           | 3   | 39144    | 39521       | 1277     |
| 新闻和出版业         | 9   | 18729    | 10440       | 11177    |
| 文化艺术业          | 28  | 1000499  | 561145      | 43727    |
| 体 育            | 25  | 400155   | 284236      | 15989    |



## 非营利组织主要财务指标(2020 年)

单位:个、人、万元

| 收入<br>合计       | #事业<br>收入      | #经营<br>收入    | 支出<br>合计       | 经营<br>税金     | 从业人员<br>平均人数 |
|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| <b>6531390</b> | <b>3166419</b> | <b>95168</b> | <b>6221687</b> | <b>11672</b> | <b>82087</b> |
| 3265222        | 1617135        | 53985        | 2984081        | 9243         | 35880        |
| 3138362        | 1459990        | 14241        | 3117523        | 1916         | 44116        |
| 127806         | 89294          | 26942        | 120083         | 513          | 2091         |
| 6531390        | 3166419        | 95168        | 6221687        | 11672        | 82087        |
| 6382781        | 3058651        | 65898        | 6081353        | 11160        | 79742        |
| 5689           | 2231           | 3442         | 6575           | 7            | 138          |
| 5689           | 2231           | 3442         | 6575           | 7            | 138          |
| 142920         | 105538         | 25828        | 133759         | 506          | 2207         |
| * * *          | * * *          | * * *        | * * *          | * * *        | * * *        |
| 22104          | 539            | 446          | 11872          | 12           | 122          |
| 56558          | 445            |              | 61197          | 16           | 612          |
| * * *          | * * *          | * * *        | * * *          | * * *        | * * *        |
| * * *          | * * *          | * * *        | * * *          | * * *        | * * *        |
| * * *          | * * *          | * * *        | * * *          | * * *        | * * *        |
| * * *          | * * *          | * * *        | * * *          | * * *        | * * *        |
| 267641         | 107040         | 7435         | 237938         | 1691         | 6171         |
| 575677         | 174726         | 390          | 550289         | 2348         | 6470         |
| 484100         | 314039         | 39546        | 417446         | 2925         | 5444         |
| 72959          | 24193          |              | 35526          | 381          | 662          |
| 192345         | 9237           | 2683         | 182018         | 512          | 4586         |
| 882890         | 125892         | 34199        | 864955         | 1272         | 17691        |
| 28001          |                |              | 28170          |              | 193          |
| 25236          | 11888          | 104          | 25913          | 134          | 486          |
| 337308         | 42098          | 9001         | 324844         | 1019         | 5866         |
| 168916         | 35129          | 750          | 205022         | 645          | 1227         |

## 指标解释

**文化产业** 具体内容包括:1. 以文化为核心内容,为直接满足人们的精神需要而进行的创作、制造、传播、展示等文化产品(包括货物和服务)的生产活动。具体包括新闻信息服务、内容创作生产、创意设计服务、文化传播渠道、文化投资运营和休闲娱乐休闲服务等活动。2. 为实现文化产品的生产活动所需的文化辅助生产和中介服务、文化装备生产和文化消费终端生产(包括制造和销售)等活动。



# 第七篇 交通运输、 仓储和邮政业







## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区交通运输、仓储和邮政业方面的财务情况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中交通运输、仓储和邮政业行业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有交通运输、仓储和邮政业统计范围为规模以上交通运输、仓储和邮政业,即年营业收入 2000 万元及以上的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位或年收入合计 1000 万元及以上的交通运输、仓储和邮政业事业、民间非营利组织法人单位。

### 三、本章数据来源

本章交通运输、仓储和邮政业单位统计数据来源于北京市统计局反馈。

## 7-1 规模以上交通运输、仓储和

| 项 目        | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|------------|----------|------------|------------|
| 合 计        | 3905465  | 1776983    | 2887755    |
| 按隶属关系分     |          |            |            |
| 中 央        | 580752   | 197870     | 574294     |
| 地 方        | 1061794  | 797387     | 155098     |
| 其 他        | 2262919  | 781726     | 2158364    |
| 按登记注册类型分   |          |            |            |
| 内 资        | 3889544  | 1764162    | 2886332    |
| 国有独资公司     | 570400   | 187754     | 574115     |
| 其他有限责任公司   | 2211130  | 734178     | 2155397    |
| 股份有限公司     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营有限责任公司   | 68727    | 63953      | 2605       |
| 港澳台商投资     | 5479     | 2780       | 200        |
| 港澳台商独资     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 其他港澳台投资    | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外商投资       | 10442    | 10041      | 1224       |
| 中外合资经营     | 6870     | 6480       | 1188       |
| 外资企业       | * * *    | * * *      | * * *      |
| 按行业类别分     |          |            |            |
| 铁路运输业      | * * *    | * * *      | * * *      |
| 道路运输业      | 1049161  | 783615     | 160480     |
| 多式联运和运输代理业 | 121961   | 109286     | 5228       |
| 装卸搬运和仓储业   | 9026     | 8851       | 340        |
| 邮政业        | 564475   | 181983     | 573864     |



## 邮政业主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧       | 负债<br>合计       | 所有者<br>权益合计   |               |              | 营业<br>收入       |
|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
|                |                |               | #实收资本         | 个人资本         |                |
| <b>1103739</b> | <b>2926267</b> | <b>979198</b> | <b>694959</b> | <b>13162</b> | <b>1290727</b> |
| 281196         | 507557         | 73195         | 1151          |              | 572354         |
| 83878          | 980427         | 81367         | 40018         |              | 50079          |
| 738665         | 1438283        | 824636        | 653791        | 13162        | 668294         |
| 1102743        | 2918469        | 971075        | 687401        | 13162        | 1280482        |
| 281091         | 504317         | 66083         | 500           |              | 536718         |
| 736714         | 1405173        | 805957        | 635292        |              | 605450         |
| * * *          | * * *          | * * *         | * * *         | * * *        | * * *          |
| 1817           | 42353          | 26374         | 17441         | 13162        | 92467          |
| 137            | 3521           | 1958          | 635           |              | 2915           |
| * * *          | * * *          | * * *         | * * *         | * * *        | * * *          |
| * * *          | * * *          | * * *         | * * *         | * * *        | * * *          |
| 860            | 4277           | 6165          | 6923          |              | 7330           |
| 832            | 3378           | 3492          | 1914          |              | 3926           |
| * * *          | * * *          | * * *         | * * *         | * * *        | * * *          |
| * * *          | * * *          | * * *         | * * *         | * * *        | * * *          |
| 87560          | 972513         | 76648         | 34578         | 100          | 51633          |
| 3693           | 70318          | 51643         | 32400         | 12902        | 144999         |
| 269            | 2929           | 6098          | 1200          | 100          | 19086          |
| 280890         | 503473         | 61002         | 60            | 60           | 525152         |

7-1 续表

| 项 目        | 营业<br>成本 | 税金<br>及附加 | 销售<br>费用 |
|------------|----------|-----------|----------|
| 合 计        | 975850   | 12093     | 12673    |
| 按隶属关系分     |          |           |          |
| 中 央        | 588995   | 4786      | 461      |
| 地 方        | 61213    | 555       | 6314     |
| 其 他        | 325642   | 6752      | 5899     |
| 按登记注册类型分   |          |           |          |
| 内 资        | 967537   | 12078     | 12114    |
| 国有独资公司     | 557556   | 4751      | 461      |
| 其他有限责任公司   | 274344   | 6729      | 185      |
| 股份有限公司     | * * *    | * * *     | * * *    |
| 私营有限责任公司   | 77512    | 65        | 5496     |
| 港澳台商投资     | 1975     | 8         |          |
| 港澳台商独资     | * * *    | * * *     | * * *    |
| 其他港澳台投资    | * * *    | * * *     | * * *    |
| 外商投资       | 6338     | 7         | 559      |
| 中外合资经营     | 3297     | 7         | 343      |
| 外资企业       | * * *    | * * *     | * * *    |
| 按行业类别分     |          |           |          |
| 铁路运输业      | * * *    | * * *     | * * *    |
| 道路运输业      | 61205    | 546       | 6740     |
| 多式联运和运输代理业 | 125531   | 125       | 5107     |
| 装卸搬运和仓储业   | 14974    | 9         | 793      |
| 邮政业        | 546634   | 4752      | 32       |



单位:万元

| 管理<br>费用      | 研发<br>费用     | 财务<br>费用     | 利润<br>总额     | 所得税<br>费用    | 应交<br>增值税    |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>231396</b> | <b>25650</b> | <b>28951</b> | <b>11487</b> | <b>37160</b> | <b>48529</b> |
| 62861         | 136          | 276          | -88805       | 665          | 2302         |
| 8774          |              | 4080         | -22810       | 45           | 1837         |
| 159762        | 25514        | 24595        | 123102       | 36450        | 44389        |
| 229435        | 25650        | 28641        | 12066        | 37164        | 48329        |
| 60928         | 13           | 284          | -90946       | 123          | 2102         |
| 155951        | 25036        | 23818        | 126771       | 36827        | 43735        |
| * * *         | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        |
| 8527          | 600          | 297          | -1974        | 169          | 826          |
| 875           |              | 92           | -37          | -13          | 144          |
| * * *         | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        |
| * * *         | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        |
| 1087          |              | 217          | -541         | 9            | 56           |
| 909           |              | 102          | -171         | 9            | 56           |
| * * *         | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        |
| * * *         | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        | * * *        |
| 5855          |              | 4334         | -21686       | 59           | 1951         |
| 15287         | 682          | 201          | -682         | 610          | 921          |
| 2275          | 42           | -7           | 1024         | 231          | 296          |
| 61135         | 13           | 289          | -91356       | 5            | 2121         |

## 指标解释

**资产总计** 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。包括企业拥有的土地、办公楼、厂房、机器、运输工具、存货等实物资产和现金、存款、应收账款和预付账款等金融资产。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。

**所有者权益合计** 指企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。公司的所有者权益又称股东权益。包括实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润等。

**实收资本** 指企业各投资者实际投入的资本(或股本)总额,包括货币、实物、无形资产等各种形式的投入。实收资本按投资主体可分为国家资本、集体资本、法人资本、个人资本、港澳台资本和外商资本。

**营业收入** 指企业从事销售商品、提供劳务和让渡资产使用权等生产经营活动形成的经济利益流入。营业收入包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。

**营业成本** 指企业从事销售商品、提供劳务和让渡资产使用权等生产经营活动发生的实际成本。“营业成本”应当与“营业收入”进行配比。包括“主营业务成本”和“其他业务成本”。

**税金及附加** 指企业因从事生产经营活动按税法规定应缴纳的消费税、城市维护建设税、资源税、环境保护税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费。

**利润总额** 指企业在一定会计期间的经营成果,是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余,反映企业在报告期内实现的盈亏总额。

**应交增值税** 指按照税法规定,以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。填报本指标时,应按权责发生制核算企业本期应负担的增值税,有两种计算方法,可选其一,一旦确定,原则上不得更改。

计算方法一:

根据本期会计科目:(1)“销项税额”“进项税额转出”“出口退税”年初至期末贷方累计发生额(一般与期末贷方余额相等,因为年初贷方余额为零),(2)“进项税额”年初至期末借方累计发生额,即期末借方余额-年初借方余额,(3)“出口抵减内销产品应纳税额”“减免税款”年初至期末借方累计发生额(一般与期末借方余额相等,因为年初借方余额为零),取值后按照下述公式计算填报:

应交增值税 = 销项税额 - (进项税额 - 进项税额转出) - 出口抵减内销产品应纳税额 - 减免税款 + 出口退税

计算方法二:

根据本期《增值税纳税申报表(一般纳税人适用)》(以“国家税务总局公告2013年32号”版式为例)“销项税额”(第11栏)、“进项税额”(第12栏)、“进项税额转出”(第14栏)、“免、抵、退应退税额”(第15栏)、“简易计税办法计算的应纳税额”(第21栏)、“按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额”(第22栏)、“应纳税额减征额”(第23栏)栏目“一般货物、劳务和应税服务”列中“本年累计”列,按照下述公





式计算填报:

应交增值税 = 销项税额 - (进项税额 - 进项税额转出 - 免、抵、退应退税额) + 简易计税办法计算的应纳税额 + 按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额 - 应纳税额减征额

计算方法说明及填报要求:

(1) 计算公式均体现权责发生制,本期发生的进项税额全部参与计算,相当于不设置留抵,同时也不抵扣会计账簿或增值税纳税申报表中上年年末留抵的进项税额,公式计算结果可以为负数。

(2) 按照公式计算本指标后,应包含即征即退货物、劳务和应税服务,不应再计算往年增值税及退税返还税额,因为这部分价值不再形成企业缴纳义务。

(3) 按计算方法一计算时,应交增值税中应包含本单位及下属分公司按简易计税办法计算的应纳税额。

(4) 符合财政部《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)规定,存在进项税额加计抵减的企业,应填报扣除应抵减数额后的应交增值税。



# 第八篇 批发和零售业、 住宿和餐饮业







## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区批发和零售业、住宿和餐饮业方面的财务情况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、个人资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、研发费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

本章资料还反映了限额以上批发零售企业商品购、销、存总值和商品分类销售情况、连锁企业情况和住宿业经营、接待情况。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中批发和零售业、住宿和餐饮业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章所有批发和零售业、住宿和餐饮业统计范围为限额以上批发和零售业、住宿和餐饮业单位,具体为:

(1)批发业:年主营业务收入 2000 万元及以上的批发业法人单位、年经营性单位收入 2000 万元及以上的批发业产业活动单位、年营业收入 2000 万元及以上的批发业个体经营户;(2)零售业:年主营业务收入 500 万元及以上的零售业法人单位、年经营性单位收入 500 万元及以上的零售业产业活动单位、年营业收入 500 万元及以上的零售业个体经营户;(3)住宿业:星级饭店、星级饭店以外年主营业务收入 200 万元及以上的住宿业法人单位、年经营性单位收入 200 万元及以上的住宿业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的住宿业个体经营户;(4)餐饮业:年主营业务收入 200 万元及以上的餐饮业法人单位、年经营性单位收入 200 万元及以上的餐饮业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的餐饮业个体经营户。

### 三、数据来源

本章批发和零售业、住宿和餐饮业企业统计数据来源于北京市统计局反馈数据,及联网直报平台采集汇总数据。

## 8-1 限额以上批发和零售业

| 项 目       | 资产<br>总计  | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|-----------|-----------|------------|------------|
| 合 计       | 124058913 | 6178002    | 2532299    |
| 按隶属关系分    |           |            |            |
| 中 央       | 84679053  | 2412323    | 1020380    |
| 地 方       | 10205525  | 647844     | 232828     |
| 其 他       | 29174336  | 3117835    | 1279091    |
| 按登记注册类型分  |           |            |            |
| 内 资       | 114847150 | 5368581    | 1808884    |
| 国 有       | 864488    | 73537      | 68352      |
| 集 体       | 18761     | 5348       | 208        |
| 股份合作      | 3008      | 692        | 47         |
| 国有独资公司    | 67862879  | 1036343    | 521105     |
| 其他有限责任公司  | 31416231  | 3337212    | 961847     |
| 股份有限公司    | 6096920   | 348086     | 92799      |
| 私营独资企业    | * * *     | * * *      | * * *      |
| 私营有限责任公司  | 8422090   | 492675     | 162022     |
| 私营股份有限公司  | 157414    | 74688      | 2437       |
| 港澳台商投资    | 2774182   | 219427     | 140503     |
| 与港澳台商合资经营 | * * *     | * * *      | * * *      |
| 与港澳台商合作经营 | * * *     | * * *      | * * *      |
| 港澳台商独资    | 2765409   | 217663     | 139759     |
| 外商投资      | 6437581   | 589994     | 582912     |
| 中外合资经营    | 1912510   | 49752      | 50845      |
| 外资企业      | 4525071   | 540242     | 532067     |
| 按行业类别分    |           |            |            |
| 批发业       | 116940178 | 5137972    | 2026362    |
| 零售业       | 7118735   | 1040030    | 505937     |



## 主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 |          |        | 营业<br>收入 |
|----------|----------|-------------|----------|--------|----------|
|          |          |             | #实收资本    | #个人资本  |          |
| 1294663  | 80171110 | 43876089    | 22519165 | 483550 | 84092112 |
| 544278   | 50814275 | 33869376    | 18970421 | 44475  | 32824594 |
| 136915   | 6724926  | 3480599     | 712218   | 53429  | 9486984  |
| 613470   | 22631910 | 6526114     | 2836525  | 385647 | 41780534 |
| 928362   | 74810251 | 40025186    | 20977548 | 482996 | 67763690 |
| 37970    | 303933   | 560555      | 334037   |        | 539111   |
| 154      | 19206    | -445        | 1243     |        | 6041     |
| 35       | 2720     | 289         | 100      | 50     | 7301     |
| 226134   | 39314744 | 28548135    | 16095131 |        | 18604392 |
| 540265   | 24621364 | 6791738     | 3573213  | 211397 | 37640929 |
| 49193    | 2897037  | 3199883     | 368889   | 92993  | 3003648  |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *    | * * *  | * * *    |
| 72920    | 7587279  | 826226      | 588809   | 168558 | 7902478  |
| 1688     | 59634    | 97780       | 16127    | 9998   | 55128    |
| 55645    | 1701684  | 1072498     | 576199   |        | 2924760  |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *    | * * *  | * * *    |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *    | * * *  | * * *    |
| 55003    | 1687988  | 1077421     | 575299   |        | 2917327  |
| 310656   | 3659175  | 2778405     | 965417   | 554    | 13403663 |
| 30376    | 1296300  | 616210      | 249233   | 554    | 1188708  |
| 280280   | 2362876  | 2162195     | 716184   |        | 12214954 |
| 996956   | 76454969 | 40472406    | 21824368 | 390139 | 72855980 |
| 297707   | 3716142  | 3403684     | 694797   | 93411  | 11236133 |

8 - 1 续表

| 项 目       | 营业<br>成本        | 税金<br>及附加     | 销售<br>费用       |
|-----------|-----------------|---------------|----------------|
| 合 计       | <b>78049555</b> | <b>183185</b> | <b>2759078</b> |
| 按隶属关系分    |                 |               |                |
| 中 央       | 30964379        | 54057         | 470702         |
| 地 方       | 8828676         | 31201         | 289762         |
| 其 他       | 38256500        | 97927         | 1998614        |
| 按登记注册类型分  |                 |               |                |
| 内 资       | 63929225        | 115974        | 1523789        |
| 国 有       | 445019          | 12514         | 31007          |
| 集 体       | 4731            | 40            | 504            |
| 股份合作      | 6807            | 15            | 161            |
| 国有独资公司    | 17788044        | 24655         | 161168         |
| 其他有限责任公司  | 35564008        | 59097         | 977917         |
| 股份有限公司    | 2575237         | 11702         | 107849         |
| 私营独资企业    | * * *           | * * *         | * * *          |
| 私营有限责任公司  | 7501766         | 7355          | 234351         |
| 私营股份有限公司  | 39227           | 557           | 10790          |
| 港澳台商投资    | 2574099         | 10339         | 177208         |
| 与港澳台商合资经营 | * * *           | * * *         | * * *          |
| 与港澳台商合作经营 | * * *           | * * *         | * * *          |
| 港澳台商独资    | 2570610         | 10304         | 174623         |
| 外商投资      | 11546231        | 56872         | 1058081        |
| 中外合资经营    | 1058018         | 2137          | 67583          |
| 外资企业      | 10488213        | 54736         | 990498         |
| 按行业类别分    |                 |               |                |
| 批发业       | 68401319        | 122992        | 1809811        |
| 零售业       | 9648236         | 60193         | 949267         |





单位:万元

| 管理<br>费用       | 研发<br>费用     | 财务<br>费用       | 利润<br>总额       | 所得税<br>费用     | 应交<br>增值税     |
|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>1198181</b> | <b>93476</b> | <b>1046170</b> | <b>4493590</b> | <b>422824</b> | <b>641189</b> |
| 429163         | 73273        | 1004696        | 2474759        | 126139        | 179244        |
| 155834         | 3583         | -16444         | 435969         | 78893         | 94195         |
| 613184         | 16621        | 57918          | 1582862        | 217791        | 367749        |
| 852690         | 91929        | 1035273        | 3158566        | 282848        | 417061        |
| 20258          |              | -716           | 35028          | 9365          | 8836          |
| 1050           |              | -23            | -272           | 22            | 223           |
| 324            |              | -4             | -5             | 5             | 121           |
| 202682         | 72125        | 928449         | 1768078        | 39663         | 81584         |
| 424395         | 11048        | 105376         | 943348         | 160690        | 233654        |
| 68044          | 3676         | -13398         | 396589         | 60884         | 42889         |
| * * *          | * * *        | * * *          | * * *          | * * *         | * * *         |
| 131887         | 4889         | 13884          | 13005          | 12158         | 48428         |
| 3970           | 191          | 1704           | 2681           | 56            | 1293          |
| 81834          | 349          | 23441          | 408861         | 7577          | 21819         |
| * * *          | * * *        | * * *          | * * *          | * * *         | * * *         |
| * * *          | * * *        | * * *          | * * *          | * * *         | * * *         |
| 80005          | 349          | 23433          | 409420         | 7547          | 21522         |
| 263657         | 1199         | -12544         | 926163         | 132399        | 202308        |
| 42214          | 467          | 11753          | 355158         | 4906          | 10632         |
| 221443         | 732          | -24298         | 571005         | 127493        | 191676        |
| 1002756        | 84301        | 1059025        | 3981480        | 307046        | 469468        |
| 195425         | 9175         | -12856         | 512110         | 115778        | 171721        |

## 8-2 限额以上住宿和餐饮业

| 项 目       | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|-----------|----------|------------|------------|
| 合 计       | 4663630  | 2194238    | 2265973    |
| 按隶属关系分    |          |            |            |
| 中 央       | 483094   | 361512     | 212612     |
| 地 方       | 1267795  | 458689     | 715992     |
| 其 他       | 2912741  | 1374037    | 1337368    |
| 按登记注册类型分组 |          |            |            |
| 内 资       | 2043943  | 909796     | 1054729    |
| 国 有       | 395487   | 116546     | 358204     |
| 集 体       | * * *    | * * *      | * * *      |
| 股份合作      | 10745    | 8121       | 8861       |
| 国有联营      | * * *    | * * *      | * * *      |
| 国有独资      | 703628   | 330004     | 163882     |
| 其他有限责任公司  | 643482   | 272715     | 436731     |
| 股份有限公司    | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营独资      | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营合伙      | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营有限责任公司  | 285650   | 179722     | 85844      |
| 港澳台商投资    | 2080370  | 1054880    | 885537     |
| 与港澳台商合资经营 | 1593238  | 798304     | 602952     |
| 与港澳台商合作经营 | 99868    | 18617      | 119047     |
| 港澳台商独资    | 387264   | 237960     | 163538     |
| 外商投资      | 539318   | 229562     | 325706     |
| 中外合资经营    | 262930   | 93109      | 193400     |
| 中外合作经营    | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外资企业      | 257894   | 134382     | 92718      |
| 按行业类别分    |          |            |            |
| 住宿业       | 3625592  | 1754017    | 1937827    |
| 餐饮业       | 1038037  | 440221     | 328145     |



## 主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 |         |       | 营业<br>收入 |
|----------|----------|-------------|---------|-------|----------|
|          |          |             | #实收资本   | #个人资本 |          |
| 1189456  | 3417118  | 1220861     | 1350396 | 39382 | 1861051  |
| 125353   | 318606   | 164488      | 76404   | 135   | 47122    |
| 370401   | 675078   | 592157      | 511911  | 493   | 142977   |
| 693702   | 2423434  | 464217      | 762081  | 38754 | 1670953  |
| 534203   | 1256435  | 764056      | 695029  | 39382 | 538680   |
| 187876   | 190914   | 204436      | 169340  |       | 57654    |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| 6618     | 5707     | 5038        | 240     | 110   | 4251     |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| 86175    | 365399   | 338229      | 344491  |       | 36699    |
| 210342   | 398700   | 213845      | 135318  | 13466 | 196621   |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| 42384    | 292322   | 950         | 42320   | 25805 | 240681   |
| 475833   | 1629655  | 450714      | 529676  |       | 560319   |
| 329748   | 1378391  | 214846      | 240140  |       | 414732   |
| 48991    | 17867    | 82001       | 129979  |       | 17795    |
| 97094    | 233397   | 153866      | 159557  |       | 127792   |
| 179419   | 531028   | 6091        | 125692  |       | 762052   |
| 98095    | 250540   | 12389       | 64572   |       | 289091   |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *   | * * * | * * *    |
| 56231    | 248526   | 7170        | 51176   |       | 470560   |
| 1001284  | 2662073  | 931046      | 1215512 | 22927 | 416808   |
| 188172   | 755045   | 289815      | 134884  | 16455 | 1444243  |

8-2 续表

| 项 目       | 营业<br>成本 | 税金<br>及附加 | 销售<br>费用 |
|-----------|----------|-----------|----------|
| 合 计       | 803602   | 20173     | 817989   |
| 按隶属关系分    |          |           |          |
| 中 央       | 16629    | 2687      | 14334    |
| 地 方       | 49978    | 7158      | 63419    |
| 其 他       | 736996   | 10328     | 740236   |
| 按登记注册类型分组 |          |           |          |
| 内 资       | 218117   | 9916      | 240609   |
| 国 有       | 16186    | 3156      | 25213    |
| 集 体       | * * *    | * * *     | * * *    |
| 股份合作      | 1754     | 74        | 3185     |
| 国有联营      | * * *    | * * *     | * * *    |
| 国有独资      | 18409    | 2464      | 10408    |
| 其他有限责任公司  | 79549    | 3909      | 88409    |
| 股份有限公司    | * * *    | * * *     | * * *    |
| 私营独资      | * * *    | * * *     | * * *    |
| 私营合伙      | * * *    | * * *     | * * *    |
| 私营有限责任公司  | 101077   | 299       | 112058   |
| 港澳台商投资    | 160696   | 8302      | 316497   |
| 与港澳台商合资经营 | 120992   | 7566      | 226818   |
| 与港澳台商合作经营 | 1779     | 93        | 10337    |
| 港澳台商独资    | 37926    | 643       | 79342    |
| 外商投资      | 424789   | 1956      | 260884   |
| 中外合资经营    | 168656   | 1368      | 84197    |
| 中外合作经营    | * * *    | * * *     | * * *    |
| 外资企业      | 256057   | 243       | 174620   |
| 按行业类别分    |          |           |          |
| 住宿业       | 117574   | 18835     | 190850   |
| 餐饮业       | 686029   | 1338      | 627139   |



单位:万元

| 管理<br>费用 | 研发<br>费用 | 财务<br>费用 | 利润<br>总额 | 所得税<br>费用 | 应交<br>增值税 |
|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 348085   | 11       | 64111    | -170729  | 7599      | 10322     |
| 26115    |          | -2594    | -8664    | 110       | 778       |
| 76495    |          | 11556    | -51919   | 718       | 2904      |
| 245476   | 11       | 55149    | -110146  | 6771      | 6640      |
| 168755   | 10       | 17431    | -95157   | 2028      | 5575      |
| 40470    |          | 823      | -26227   | 103       | 974       |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 1160     |          | -121     | -1761    |           | 21        |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 19274    |          | 7543     | -11104   | 85        | 705       |
| 63040    |          | 3551     | -36202   | 1120      | 2219      |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 43628    | 10       | 5562     | -18923   | 718       | 1647      |
| 85760    | 1        | 42408    | -44503   | 2536      | 3327      |
| 53351    | 1        | 44099    | -33096   | 2353      | 1943      |
| 12002    |          | -245     | -6156    |           | 753       |
| 20406    |          | -1447    | -5251    | 183       | 632       |
| 93571    |          | 4273     | -31069   | 3035      | 1419      |
| 36918    |          | 4849     | -7713    | 2357      | 810       |
| * * *    | * * *    | * * *    | * * *    | * * *     | * * *     |
| 54561    |          | 216      | -21989   | 678       | 588       |
| 211995   |          | 56636    | -152963  | 1024      | 7053      |
| 136090   | 11       | 7474     | -17766   | 6575      | 3268      |

## 8-3 连锁企业基本情况

| 项 目       | 单位  | 合计       |         |       | #直营店     |         |       |
|-----------|-----|----------|---------|-------|----------|---------|-------|
|           |     | 2020 年   | 2019 年  | 增长速度% | 2020 年   | 2019 年  | 增长速度% |
| 门店总数      | 个   | 3410     | 3336    | 2.2   | 2591     | 2591    |       |
| 批发和零售业    | 个   | 1646     | 1609    | 2.3   | 886      | 922     | -3.9  |
| 住宿和餐饮业    | 个   | 1764     | 1727    | 2.1   | 1705     | 1669    | 2.2   |
| 零售额       | 万元  | 11463098 | 9473359 | 21.0  | 11150261 | 9154666 | 21.8  |
| 批发和零售业    | 万元  | 10283968 | 7956484 | 29.3  | 9989397  | 7679837 | 30.1  |
| 住宿和餐饮业    | 万元  | 1179130  | 1516875 | -22.3 | 1160864  | 1474829 | -21.3 |
| 营业面积      | 平方米 | 3073378  | 3070625 | 0.1   | 2963042  | 2960040 | 0.1   |
| 批发和零售业    | 平方米 | 2431509  | 2405289 | 1.1   | 2358490  | 2334504 | 1.0   |
| 住宿和餐饮业    | 平方米 | 641869   | 665336  | -3.5  | 604552   | 625536  | -3.4  |
| 年末从业人员    | 人   | 92044    | 97111   | -5.2  | 86654    | 91735   | -5.5  |
| 经营餐饮业务餐位数 | 个   | 187155   | 183209  | 2.2   | 175876   | 171502  | 2.6   |



## 8-4 限额以上批发和零售业商品购进、销售、库存情况(2020年)

单位:万元

| 项 目                  | 商品购进额           | 商品销售额           | 期末商品库存额        |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>合 计</b>           | <b>91317324</b> | <b>95107399</b> | <b>9494277</b> |
| <b>批发业</b>           | <b>80711520</b> | <b>82916888</b> | <b>8439655</b> |
| 农、林、牧、渔产品批发          | 17856408        | 16191781        | 3739998        |
| 食品、饮料及烟草制品批发         | 6076324         | 6671544         | 330149         |
| 纺织、服装及家庭用品批发         | 3599554         | 4077733         | 354804         |
| 文化、体育用品及器材批发         | 6272980         | 6527998         | 539445         |
| 医药及医疗器材批发            | 7442830         | 8287353         | 1058239        |
| 矿产品、建材及化工产品批发        | 32442557        | 33401087        | 1579448        |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发     | 6906960         | 7620046         | 825881         |
| 贸易经纪与代理              | 33160           | 33464           | 1144           |
| 其他批发业                | 80747           | 105883          | 10549          |
| <b>零售业</b>           | <b>10605804</b> | <b>12190511</b> | <b>1054621</b> |
| 综合零售                 | 489304          | 605416          | 28027          |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售       | 203357          | 267356          | 67038          |
| 纺织、服装及日用品专门零售        | 314606          | 494350          | 38816          |
| 文化、体育用品及器材专门零售       | 560346          | 713003          | 420057         |
| 医药及医疗器材专门零售          | 91626           | 114019          | 15260          |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 536922          | 614484          | 60750          |
| 家用电器及电子产品专门零售        | 6164562         | 7055764         | 128751         |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售     | 85482           | 104666          | 20668          |
| 货摊、无店铺及其他零售业         | 2159599         | 2221453         | 275254         |

## 8-5 限额以上批发和零售业商品销售类值(2020 年)

单位:万元

| 项 目             | 商品销售额           |
|-----------------|-----------------|
| 类值合计            | <b>95107399</b> |
| 1. 粮油、食品类       | 10514309        |
| 其中:粮油类          | 8243607         |
| 肉禽蛋类            | 107260          |
| 水产品类            | 137468          |
| 蔬菜类             | 33049           |
| 干鲜果品类           | 34079           |
| 2. 饮料类          | 180673          |
| 3. 烟酒类          | 2058580         |
| 其中:酒类           | 1952276         |
| 4. 服装、鞋帽、针纺织品类  | 1175973         |
| (1)服装类          | 723690          |
| (2)鞋帽类          | 290067          |
| (3)针纺织品类        | 162217          |
| 5. 化妆品类         | 137153          |
| 6. 金银珠宝类        | 6410784         |
| 其中:饰品类          | 1007590         |
| 7. 日用品类         | 1998229         |
| 其中:可穿戴智能设备      | 3676            |
| 其中:儿童玩具类        | 42840           |
| 8. 五金、电料类       | 96294           |
| 9. 体育、娱乐用品类     | 64880           |
| 其中:照相器材类        | 16929           |
| 10. 书报杂志类       | 546725          |
| 11. 电子出版物及音像制品类 | 104487          |





8-5 续表

单位:万元

| 项 目              | 商品销售额    |
|------------------|----------|
| 12. 家用电器和音像器材类   | 323623   |
| 其中:能效等级为1级和2级的商品 | 8996     |
| 其中:智能家用电器和音像器材   | 12517    |
| 其中:电视机类          | 3623     |
| 13. 中西药品类        | 6863769  |
| 其中:西药类           | 5563602  |
| 中草药及中成药类         | 1099184  |
| 14. 文化办公用品类      | 3160593  |
| 其中:计算机及其配套产品     | 2006401  |
| 15. 家具类          | 153900   |
| 16. 通讯器材类        | 10609808 |
| 其中:智能手机          | 10027231 |
| 17. 煤炭及制品类       | 9483736  |
| 18. 木材及制品类       | 4078647  |
| 19. 石油及制品类       | 1207057  |
| 20. 化工材料及制品类     | 1074015  |
| 其中:化肥类           | 42590    |
| 21. 金属材料类        | 22169922 |
| 22. 建筑及装潢材料类     | 244074   |
| 23. 机电产品及设备类     | 3290795  |
| 其中:农机类           |          |
| 24. 汽车类          | 706052   |
| 其中:新能源汽车类        | 15454    |
| 其中:汽车配件类         | 53474    |
| 25. 种子饲料类        | 542000   |
| 26. 棉麻类          | 1867142  |
| 27. 其他未列明商品类     | 6044181  |

## 8-6 限额以上住宿业经营情况(2020 年)

单位:万元

| 项 目       | 营业额           |               |
|-----------|---------------|---------------|
|           |               | #客房收入         |
| 合 计       | <b>472089</b> | <b>263048</b> |
| 按登记注册类型分  |               |               |
| 内 资       | 242337        | 132395        |
| 国 有       | 54946         | 22117         |
| 集 体       | * * *         | * * *         |
| 股份合作      | 989           | 315           |
| 国有联营      | * * *         | * * *         |
| 国有独资公司    | 31548         | 13433         |
| 其他有限责任公司  | 108797        | 58112         |
| 股份有限公司    | * * *         | * * *         |
| 私营有限责任公司  | 44614         | 37401         |
| 港澳台商投资    | 208150        | 115179        |
| 与港澳台商合资经营 | 69304         | 28366         |
| 与港澳台商合作经营 | 31408         | 13168         |
| 港澳台商独资    | 107438        | 73645         |
| 外商投资      | 21604         | 15477         |
| 中外合资经营    | 13758         | 8620          |
| 中外合作经营    | * * *         | * * *         |
| 外资企业      | 5300          | 4991          |
| 按隶属关系分    |               |               |
| 中 央       | 45432         | 18801         |
| 地 方       | 89808         | 34064         |
| 其 他       | 336849        | 210183        |



## 8-7 限额以上住宿业接待情况(2020 年)

单位:个、人、间

| 项 目   | 单位数 | 接待住宿者<br>人数 | 接待入境<br>住宿者人数 | 期末<br>客房数 | 期末<br>床位数 |
|-------|-----|-------------|---------------|-----------|-----------|
| 合 计   | 170 | 2936308     | 67573         | 32429     | 46059     |
| 按星级分  |     |             |               |           |           |
| 星级饭店  | 47  | 1039524     | 43229         | 11819     | 17758     |
| 五 星   | 14  | 512270      | 30493         | 5945      | 8508      |
| 四 星   | 10  | 310665      | 11868         | 3063      | 4610      |
| 三 星   | 16  | 149074      | 134           | 2309      | 3718      |
| 二 星   | 7   | 67515       | 734           | 502       | 922       |
| 一 星   |     |             |               |           |           |
| 非星级饭店 | 123 | 1896784     | 24344         | 20610     | 28301     |

注:此表中数据为定期报表数据。

## 指标解释

**社会消费品零售总额** 指企业(单位、个体户)通过交易直接售给个人、社会集团非生产、非经营用的实物商品金额,以及提供餐饮服务所取得的收入金额。

**批发和零售业单位** 指在流通环节主要从事商品批发活动和零售活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。

**商品购进额** 指从本企业以外的单位和个人购进(包括从国外直接进口)作为转卖或加工后转卖的商品金额(含增值税)。本指标反映批发和零售业从国内外市场上购进商品的总价。

**商品销售额** 指对本单位以外的单位和个人出售的商品金额(包括售给本单位消费用的商品,含增值税)。在批发和零售业中,本指标反映在国内市场上销售商品以及出口商品的总价。

**期末商品库存额** 对于批发和零售业法人单位和个体经营户,是指报告期末取得所有权的全部商品金额(含增值税);对于批发和零售业产业活动单位,是指报告期末实际在库且归属法人具有所有权的全部商品金额(含增值税)。这个指标反映批发和零售业的商品库存情况,以及对市场商品供应的保证程度。

**直营店** 由连锁企业总部投资开设,按连锁经营管理模式,由总店(总部)统一管理的店铺,按照总店(总部)的指示和服务规范要求,承担日常销售业务的店铺。

**门店总数** 指该连锁企业所拥有的全部门店(包括直营店和加盟店,下同)数量。其中,总店(如果总公司有门店的话)作为一个直营店处理。此外,有的地区分出控股店,控股店按直营店统计。

**餐饮业单位** 指在一定场所,专门从事对食物进行现场烹饪、调制,并出售给顾客主要供现场消费服务活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。如各种饭馆、中西餐厅、酒馆、茶馆和火车餐车、车站食堂、飞机场餐厅等。

**住宿业单位** 指有偿为顾客提供临时住宿服务活动的单位(含法人单位、产业活动单位、个体经营户)。如旅游饭店、宾馆、酒店和旅馆、旅店等。

**商品交易市场** 指经有关部门和组织批准设立,有固定场所、设施,有经营管理部门和监管人员,若干市场经营者入内,常年或实际开业三个月以上,集中、公开、独立地进行生活消费品、生产资料等现货商品交易以及提供相关服务的交易场所,包括各类消费品市场、生产资料市场等。

# 第九篇 金融业







## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区金融业主要经济指标和中资银行人民币月末存、贷款余额情况。主要包括：按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括：资产总计、负债合计、所有者权益合计、收入合计、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、利润总额、所得税费用等。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中金融业分类按 2017 年《国民经济行业分类标准》划分。本章金融业统计范围为全部金融监管法人单位、年营业收入（或收入合计）2000 万元及以上的非金融监管的金融业法人单位和从事互联网金融业务的其他法人单位。

### 三、数据来源

本章金融业主要经济指标、中资银行人民币月末存、贷款余额数据来源于北京市统计局反馈。

## 9-1 金融业主要

| 项 目        | 资产<br>总计   | 负债<br>合计   | 所有者<br>权益合计 | 收入<br>合计 |
|------------|------------|------------|-------------|----------|
| 合 计        | 2100286308 | 1182772990 | 917502104   | 88969267 |
| 按隶属关系分     |            |            |             |          |
| 中 央        | 1768404142 | 921206576  | 847197385   | 77643083 |
| 地 方        | 256419068  | 213817505  | 42590531    | 7838339  |
| 其 他        | 75463098   | 47748910   | 27714189    | 3487844  |
| 按登记注册类型分   |            |            |             |          |
| 内 资        |            |            |             |          |
| 国 有        | 9957091    | 10203334   | - 257457    | 209367   |
| 国有独资公司     | 974621595  | 193625173  | 780996422   | 64176580 |
| 其他有限责任公司   | 137596020  | 109870707  | 27725313    | 3449486  |
| 股份有限公司     | 921221980  | 827580323  | 93641657    | 18088199 |
| 私营合伙       | 4001818    | 39846      | 3961972     | 64052    |
| 私营有限责任公司   | 1465916    | 706196     | 759721      | 278477   |
| 私营股份有限公司   | 42691      | 12867      | 29823       | 7255     |
| 港澳台商投资     |            |            |             |          |
| 与港澳台商合资经营  | 16318507   | 10952129   | 5366379     | 136192   |
| 港澳台商独资     | 6861576    | 5503892    | 1357684     | 368622   |
| 外商投资       |            |            |             |          |
| 中外合资经营     | 23816958   | 22244464   | 1572494     | 2054886  |
| 外资企业       | 4330928    | 2001059    | 2329869     | 126997   |
| 外商投资股份有限公司 | * * *      | * * *      | * * *       | * * *    |
| 其他外商投资     | * * *      | * * *      | * * *       | * * *    |
| 按行业类别分     |            |            |             |          |
| 货币金融服务     | 1007624016 | 914647547  | 92965861    | 14309152 |
| 货币银行服务     | 875730888  | 799841703  | 75889184    | 11562931 |
| 非货币银行服务    | 130541178  | 114783559  | 15747012    | 2606245  |
| 银行理财服务     | * * *      | * * *      | * * *       | * * *    |
| 资本市场服务     | 276963587  | 166598308  | 110364855   | 21807774 |
| 保险业        | 29455059   | 21915487   | 7539573     | 6165664  |
| 其他金融业      | 786243645  | 79611649   | 706631815   | 46686676 |





## 经济指标(2020 年)

单位:万元

| 营业<br>成本       | 税金<br>及附加     | 销售<br>费用      | 管理<br>费用      | 财务<br>费用      | 利润<br>总额        | 所得税<br>费用      |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>2119725</b> | <b>191436</b> | <b>120041</b> | <b>327647</b> | <b>192530</b> | <b>73837022</b> | <b>3107146</b> |
| 1283358        | 115901        | 3323          | 67321         | 26694         | 70113100        | 2335944        |
| 351108         | 53342         | 8663          | 50073         | 177882        | 1514436         | 624555         |
| 485259         | 22194         | 108055        | 210253        | - 12045       | 2209486         | 146647         |
|                | 3126          |               |               |               | - 255646        |                |
| 544589         | 18613         | 16            | 28739         | 33784         | 64415380        | 1256395        |
| 244531         | 30241         | 34704         | 131849        | 65918         | 2338421         | 553733         |
| 923256         | 118981        | 7             | 11585         | - 10806       | 5826592         | 1215642        |
| 13043          | 1166          | 5             | 636           |               | 638444          |                |
| 194954         | 1000          | 24149         | 54233         | 11309         | - 33345         | 2437           |
|                | 51            |               |               |               | - 422           | 87             |
| 11577          | 12755         | 2607          | 23120         | 125858        | 349896          | 12587          |
| 165923         | 1673          | 28404         | 33921         | 1966          | 137118          | 22358          |
| 11951          | 3418          | 29319         | 8252          | - 177         | 194658          | 36029          |
| 9902           | 316           | 830           | 35312         | - 35321       | 224369          | 7705           |
| * * *          | * * *         | * * *         | * * *         | * * *         | * * *           | * * *          |
| * * *          | * * *         | * * *         | * * *         | * * *         | * * *           | * * *          |
| 196540         | 125614        | 32317         | 55512         | 12430         | 6220947         | 1443571        |
|                | 101540        |               |               |               | 4251876         | 928366         |
| 196540         | 23132         | 32317         | 41043         | 12430         | 1844185         | 489386         |
| * * *          | * * *         | * * *         | * * *         | * * *         | * * *           | * * *          |
| 263432         | 33587         | 8249          | 91484         | 15028         | 21452667        | 1531961        |
| 144010         | 8937          | 35789         | 74700         | 386           | 489076          | 57406          |
| 1515744        | 23298         | 43686         | 105952        | 164687        | 45674332        | 74208          |

## 9-2 中资银行人民币月末存款余额(2020 年)

单位:万元

| 月 份   | 各项存款      | #单位存款     | #个人存款    | #储蓄存款    |
|-------|-----------|-----------|----------|----------|
|       |           |           |          |          |
| 1 月末  | 151942054 | 86537226  | 33067294 | 24189078 |
| 2 月末  | 155884889 | 87673691  | 33268967 | 24303679 |
| 3 月末  | 155253701 | 88418907  | 34211267 | 24959793 |
| 4 月末  | 163940704 | 91234837  | 34114887 | 24732991 |
| 5 月末  | 166323748 | 94618894  | 34396740 | 25007612 |
| 6 月末  | 161062410 | 92175737  | 35609536 | 26126275 |
| 7 月末  | 162738896 | 94260332  | 35796006 | 26463251 |
| 8 月末  | 164032369 | 98312830  | 35867187 | 26643850 |
| 9 月末  | 172376598 | 109092337 | 36438210 | 27097208 |
| 10 月末 | 168649253 | 102836191 | 36096468 | 27193742 |
| 11 月末 | 239595822 | 147297104 | 37003318 | 27852728 |
| 12 月末 | 224692891 | 129090066 | 37939189 | 28675508 |



### 9-3 中资银行人民币月末贷款余额(2020 年)

单位:万元

| 月 份   | 各项贷款     |          |          |
|-------|----------|----------|----------|
|       |          | #境内短期贷款  | #境内中长期贷款 |
| 1 月末  | 73631960 | 25524926 | 45298359 |
| 2 月末  | 75153449 | 27055781 | 45106500 |
| 3 月末  | 75843060 | 27338459 | 45473302 |
| 4 月末  | 75112664 | 26628459 | 45428578 |
| 5 月末  | 75883430 | 26603573 | 46293156 |
| 6 月末  | 76569527 | 27520519 | 46468617 |
| 7 月末  | 78444922 | 27848944 | 47926100 |
| 8 月末  | 79883141 | 27719180 | 49529891 |
| 9 月末  | 82252900 | 29139243 | 50446434 |
| 10 月末 | 82460825 | 29501153 | 50166045 |
| 11 月末 | 87665382 | 30340754 | 52874313 |
| 12 月末 | 85241061 | 27943388 | 53296934 |

## 指标解释

**存款** 企业、机关、团体或居民根据可以回收的原则,把货币资金存入银行或其他信用机构保管并取得一定利息的一种信用活动形式。根据存款对象的不同可划分为企业存款、财政存款、机关团体存款、储蓄存款、农业存款等科目。它是银行信贷资金的主要来源。

**贷款** 银行或其他信用机构根据必须归还的原则,按一定利率,为企业、个人等提供资金的一种信用活动形式。我国银行贷款分为短期贷款、中长期贷款、委托及信托类贷款、其他类贷款等。

# 第十篇 固定资产投资、 房地产业







## 简要说明

### 一、本章统计的主要内容

本章资料反映东城区固定资产投资(不含农户)、房屋建筑面积及竣工情况和投资项目方面的情况,主要包括:按隶属关系、经济类别和建设种类等分组;以及房地产开发完成情况的房地产开发单位个数、当年完成投资额、房屋施工面积、房屋竣工面积、新增固定资产、商品房销售面积、商品房销售额、商品房出租面积和商品房待售面积等。

本章资料还反映了东城区房地产业财务状况,主要包括:按登记注册类型、隶属关系、行业类别等分组的主要经济指标。具体指标包括:资产总计、流动资产合计、固定资产原价、累计折旧、负债合计、所有者权益合计、实收资本、营业收入、营业成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、利润总额、所得税费用、应交增值税等。

### 二、本章资料的统计范围

本章资料中固定资产投资统计起点为 500 万元及以上。

房地产业为全部房地产开发经营业法人单位;年营业收入 1000 万元及以上的物业管理、房地产中介服务、房地产租赁经营和其他房地产业法人单位。

### 三、本章数据来源

本章数据来源于北京市统计局反馈。

### 四、本章的统计调查方法

固定资产投资和房地产开发业的调查方法为全面调查。

## 10-1 固定资产投资(不含农户)增速

单位: %

| 项 目        | 2020 年 | 2019 年 |
|------------|--------|--------|
| 合 计        | -15.3  | -8.8   |
| 按隶属关系分     |        |        |
| 中 央        | -33.9  | 28.7   |
| 地 方        | -17.7  | -5.5   |
| 其 他        | 3.9    | -29.5  |
| 按登记注册类型分   |        |        |
| 国有经济       | -32.8  | 117.7  |
| 外商及港澳台投资经济 | -9.2   | 36.1   |
| 其他经济       | -10.2  | -37.0  |

注:固定资产投资统计口径为“项目建设地”原则。

## 10-2 房地产开发房屋施工及竣工面积(2020 年)

单位:平方米

| 项 目        | 房屋施工<br>面积 |        | 房屋竣工<br>面积 |
|------------|------------|--------|------------|
|            |            | #本年新开工 |            |
| 合 计        | 1712128    | 423296 | 4644       |
| 住 宅        | 489588     | 245905 | 4644       |
| 办公楼        | 226225     |        |            |
| 商业营业用房     | 510255     | 15807  |            |
| 其他         | 486060     | 161584 |            |
| 按登记注册类型分   |            |        |            |
| 国有经济       | 14814      |        |            |
| 外商及港澳台投资经济 | 547608     |        |            |
| 其他经济       | 1149706    | 423296 | 4644       |





## 10-3 投资项目情况(2020 年)

单位:个

| 项 目        | 本年施工<br>项目 | #新开工项目 | 本年建成<br>投资项目 |
|------------|------------|--------|--------------|
|            |            |        |              |
| 合 计        | 217        | 78     | 61           |
| #房地产开发     | 19         | 5      | 1            |
| 按登记注册类型分   |            |        |              |
| 国有经济       | 104        | 39     | 30           |
| 外商及港澳台投资经济 | 40         | 15     | 12           |
| 其他经济       | 73         | 24     | 19           |

## 10-4 房地产开发完成情况(2020 年)

| 项 目       | 单位  | 全区      | 中央    | 地方     | 其他     |
|-----------|-----|---------|-------|--------|--------|
|           |     |         |       |        |        |
| 房地产开发单位个数 | 个   | 29      | 2     | 12     | 15     |
| 本年房屋施工面积  | 平方米 | 1712128 | 67980 | 974547 | 669601 |
| 本年房屋竣工面积  | 平方米 | 4644    |       | 4644   |        |
| 本年新增固定资产  | 万元  | 2830    |       | 2830   |        |
| 商品房销售面积   | 平方米 | 29081   | 173   | 18022  | 10886  |
| 商品房销售额    | 万元  | 271658  | 844   | 149710 | 121104 |
| 房屋出租面积    | 平方米 | 20192   |       |        | 20192  |
| 待售面积      | 平方米 | 416097  | 23414 | 104381 | 288302 |

注:房地产开发统计口径为“项目建设地”原则。

## 10-5 房地产业

| 项 目        | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|------------|----------|------------|------------|
| 合 计        | 27322651 | 22290781   | 1178372    |
| 按隶属关系分     |          |            |            |
| 中 央        | 6812066  | 5119380    | 283940     |
| 地 方        | 11097838 | 9033772    | 391679     |
| 其 他        | 9412747  | 8137630    | 502753     |
| 按登记注册类型分   |          |            |            |
| 内 资        | 24775083 | 20168840   | 725773     |
| 国 有        | 870384   | 666823     | 21961      |
| 国有独资公司     | 4068044  | 2874131    | 283626     |
| 其他有限责任公司   | 15444589 | 13001664   | 385961     |
| 股份有限公司     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 私营有限责任公司   | * * *    | * * *      | * * *      |
| 港澳台商投资     | 2285809  | 1983389    | 245807     |
| 与港澳台商合资经营  | 1141875  | 1037813    | 119411     |
| 与港澳台商合作经营  | * * *    | * * *      | * * *      |
| 港澳台商独资经营企业 | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外商投资       | 261759   | 138552     | 206792     |
| 中外合资经营     | * * *    | * * *      | * * *      |
| 外资企业       | * * *    | * * *      | * * *      |



## 主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 本年<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 |           |       | 营业<br>收入 | #主营业务<br>收入 |
|----------|----------|-------------|-----------|-------|----------|-------------|
|          |          |             | #实收<br>资本 |       |          |             |
|          |          |             |           | #个人资本 |          |             |
| 38410    | 21840792 | 5481859     | 3860491   | 3500  | 1346180  | 1249214     |
| 10088    | 5718320  | 1093745     | 951756    |       | 134168   | 112307      |
| 12864    | 8000658  | 3097181     | 2076117   |       | 813335   | 740652      |
| 15457    | 8121814  | 1290933     | 832617    | 3500  | 398678   | 396255      |
| 24491    | 19847629 | 4927454     | 3511734   |       | 1119494  | 1024757     |
| 810      | 641404   | 228980      | 12581     |       | 72048    | 68083       |
| 9938     | 2651728  | 1416316     | 1020641   |       | 245475   | 223498      |
| 12584    | 12755845 | 2688744     | 2176012   | 1000  | 794240   | 725446      |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |
| 6578     | 1893925  | 391884      | 319225    |       | 181231   | 180740      |
| 5889     | 1021132  | 120743      | 114369    |       | 144872   | 144381      |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |
| 7340     | 99238    | 162522      | 29532     |       | 45455    | 43717       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |
| * * *    | * * *    | * * *       | * * *     | * * * | * * *    | * * *       |

10 - 5 续表

| 项 目        | 营业<br>成本 | # 主营业务<br>成本 | 税金<br>及附加 |
|------------|----------|--------------|-----------|
|            |          |              |           |
| 合 计        | 826978   | 798564       | 143306    |
| 按隶属关系分     |          |              |           |
| 中 央        | 80078    | 65380        | 7596      |
| 地 方        | 533047   | 523104       | 109259    |
| 其 他        | 213853   | 210080       | 26450     |
| 按登记注册类型分   |          |              |           |
| 内 资        | 738352   | 712371       | 128678    |
| 国 有        | 50831    | 46364        | 16409     |
| 国有独资公司     | 221225   | 206939       | 6132      |
| 其他有限责任公司   | 464831   | 458837       | 105259    |
| 股份有限公司     | * * *    | * * *        | * * *     |
| 私营有限责任公司   | * * *    | * * *        | * * *     |
| 港澳台商投资     | 75222    | 72789        | 9918      |
| 与港澳台商合资经营  | 64650    | 64650        | 4501      |
| 与港澳台商合作经营  | * * *    | * * *        | * * *     |
| 港澳台商独资经营企业 | * * *    | * * *        | * * *     |
| 外商投资       | 13404    | 13404        | 4709      |
| 中外合资经营     | * * *    | * * *        | * * *     |
| 外资企业       | * * *    | * * *        | * * *     |



单位:万元

| 销售<br>费用     | 管理<br>费用      | 财务<br>费用     | 利润<br>总额      | 所得税<br>费用    | 应交<br>增值税    |
|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| <b>25351</b> | <b>131015</b> | <b>77096</b> | <b>267377</b> | <b>52392</b> | <b>48405</b> |
| 2145         | 30172         | 24684        | 80569         | 10235        | 10377        |
| 14804        | 42171         | 21703        | 125770        | 26108        | 28944        |
| 8401         | 58672         | 30709        | 61038         | 16049        | 9085         |
| 17892        | 93938         | 60530        | 207354        | 36343        | 37897        |
| 2206         | 3975          | 3678         | 5981          | 791          | 2758         |
| 2566         | 11308         | 1507         | 6212          | 852          | 10867        |
| 12732        | 64960         | 44231        | 212022        | 34700        | 24289        |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |
| 6368         | 33230         | 14246        | 39757         | 11020        | 8705         |
| 5450         | 22349         | 11681        | 33223         | 8459         | 8241         |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |
| 1091         | 3846          | 2320         | 20267         | 5029         | 1803         |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |
| * * *        | * * *         | * * *        | * * *         | * * *        | * * *        |

10-6 规模以上物业管理、房地产中介服务、房地产

| 项 目       | 资产<br>总计 | 流动资产<br>合计 | 固定资产<br>原价 |
|-----------|----------|------------|------------|
| 合 计       | 19939362 | 9789775    | 2474019    |
| 按隶属关系分    |          |            |            |
| 中 央       | 1722827  | 417726     | 314042     |
| 地 方       | 3547191  | 1660759    | 300109     |
| 其 他       | 14669344 | 7711290    | 1859868    |
| 按登记注册类型分  |          |            |            |
| 内 资       | 15746268 | 7857283    | 1405074    |
| 国 有       | 960658   | 264080     | 144180     |
| 集 体       | 168628   | 127260     | 17750      |
| 国有独资公司    | 1871005  | 1214601    | 159576     |
| 其他有限责任公司  | 6658694  | 3420202    | 747902     |
| 股份有限公司    | 3768971  | 2137001    | 97429      |
| 私营有限责任公司  | 2318313  | 694140     | 238237     |
| 港澳台商投资    | 2872261  | 1181307    | 627069     |
| 与港澳台商合资经营 | 895453   | 205923     | 128602     |
| 与港澳台商合作经营 | 1295256  | 470863     | 454314     |
| 港澳台商独资    | 681552   | 504522     | 44154      |
| 外商投资      | 1320834  | 751185     | 441876     |
| 中外合资经营    | 460337   | 226345     | 139203     |
| 中外合作经营    | 139209   | 91885      | 23192      |
| 外资企业      | 721288   | 432956     | 279480     |
| 按行业类别分    |          |            |            |
| 物业管理      | 2093271  | 1470820    | 259133     |
| 房地产中介服务   | 1858680  | 327454     | 17936      |
| 房地产租赁经营   | 15836133 | 7889109    | 2179393    |
| 其他房地产业    | 151278   | 102392     | 17557      |



# 租赁经营及其他房地产业企业主要经济指标(2020 年)

单位:万元

| 累计<br>折旧 | 负债<br>合计 | 所有者<br>权益合计 |           |        | 营业<br>收入 |
|----------|----------|-------------|-----------|--------|----------|
|          |          |             | #实收<br>资本 | #个人资本  |          |
|          |          |             |           |        |          |
| 1126437  | 14007012 | 5931429     | 3431230   | 202473 | 2391518  |
| 151946   | 369453   | 1353374     | 574710    |        | 228856   |
| 128455   | 1510263  | 2036006     | 627972    | 127    | 472482   |
| 846036   | 12127296 | 2542048     | 2228548   | 202347 | 1690180  |
| 579545   | 11209764 | 4535583     | 1873648   | 201983 | 1581466  |
| 61381    | 173768   | 785968      | 278650    |        | 97253    |
| 7781     | 130677   | 37951       | 6410      |        | 8451     |
| 75648    | 860336   | 1010669     | 404763    |        | 333024   |
| 309393   | 5431745  | 1226949     | 840445    | 108250 | 789667   |
| 21492    | 2760696  | 1008275     | 178812    | 1482   | 79429    |
| 103849   | 1852542  | 465771      | 164569    | 92252  | 273643   |
| 344239   | 1522335  | 1349926     | 1329002   | 490    | 681703   |
| 51286    | 567668   | 327785      | 394789    | 490    | 126806   |
| 270418   | 509783   | 785473      | 641519    |        | 299280   |
| 22535    | 444885   | 236668      | 292694    |        | 255617   |
| 202654   | 1274913  | 45920       | 228580    |        | 128349   |
| 103130   | 347026   | 113311      | 50360     |        | 56176    |
| 20787    | 61165    | 78044       | 31645     |        | 26729    |
| 78736    | 866722   | - 145434    | 146574    |        | 45445    |
| 99326    | 989271   | 1103078     | 460728    | 27981  | 902661   |
| 14479    | 1798084  | 60596       | 15266     | 11690  | 301635   |
| 1001874  | 11171204 | 4664929     | 2890670   | 159825 | 1161006  |
| 10759    | 48453    | 102825      | 64567     | 2977   | 26216    |

10 - 6 续表

| 项 目       | 营业<br>成本       | 税金<br>及附加     | 销售<br>费用      |
|-----------|----------------|---------------|---------------|
| 合 计       | <b>1367049</b> | <b>134754</b> | <b>100854</b> |
| 按隶属关系分    |                |               |               |
| 中 央       | 121367         | 18863         | 13566         |
| 地 方       | 298339         | 18845         | 12968         |
| 其 他       | 947343         | 97045         | 74319         |
| 按登记注册类型分  |                |               |               |
| 内 资       | 948900         | 71264         | 72934         |
| 国 有       | 46289          | 9323          | 8502          |
| 集 体       | 2588           | 258           | 2601          |
| 国有独资公司    | 213938         | 10094         | 8506          |
| 其他有限责任公司  | 474916         | 35344         | 35127         |
| 股份有限公司    | 21563          | 9519          | 540           |
| 私营有限责任公司  | 189607         | 6728          | 17658         |
| 港澳台商投资    | 370158         | 50039         | 22034         |
| 与港澳台商合资经营 | 74457          | 10170         | 12413         |
| 与港澳台商合作经营 | 100647         | 35897         | 157           |
| 港澳台商独资    | 195054         | 3972          | 9464          |
| 外商投资      | 47991          | 13451         | 5886          |
| 中外合资经营    | 21789          | 5215          | 5290          |
| 中外合作经营    | 6695           | 2737          | 227           |
| 外资企业      | 19506          | 5499          | 370           |
| 按行业类别分    |                |               |               |
| 物业管理      | 688557         | 10667         | 27694         |
| 房地产中介服务   | 214950         | 2050          | 24643         |
| 房地产租赁经营   | 452487         | 121332        | 39835         |
| 其他房地产业    | 11055          | 706           | 8682          |





单位:万元

| 管理<br>费用 | 研发<br>费用 | 财务<br>费用 | 利润<br>总额 | 所得税<br>费用 | 应交<br>增值税 |
|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 408123   | 3457     | 294591   | 170341   | 44750     | 80702     |
| 31662    |          | 10821    | 61837    | 17367     | 8703      |
| 85994    | 571      | 15443    | 68429    | 17763     | 11931     |
| 290467   | 2886     | 268328   | 40076    | 9620      | 60068     |
| 313517   | 2204     | 231010   | 20909    | -6150     | 50939     |
| 19352    | 571      | -889     | 34144    | 9010      | 3270      |
| 2855     |          | 514      | -380     | 147       | 412       |
| 64088    |          | 11386    | 35890    | 10933     | 7881      |
| 168813   |          | 173658   | -56664   | 20242     | 28704     |
| 11717    |          | 23776    | 13639    | -49464    | 2260      |
| 46692    | 1633     | 22565    | -5721    | 2982      | 8413      |
| 71195    | 1254     | 16114    | 156941   | 43882     | 24097     |
| 18874    | 1254     | 24358    | -13680   | 5441      | 3947      |
| 8973     |          | -4064    | 160138   | 36835     | 13689     |
| 43348    |          | -4181    | 10483    | 1606      | 6461      |
| 23411    |          | 47467    | -7508    | 7018      | 5666      |
| 9231     |          | 5924     | 13555    | 4048      | 2458      |
| 2987     |          | 2165     | 11616    | 2905      | 1089      |
| 11194    |          | 39378    | -32679   | 66        | 2119      |
| 141924   |          | 5434     | 39931    | 10732     | 21612     |
| 95843    | 483      | 15568    | -50005   | 1201      | 12323     |
| 165459   | 2974     | 272706   | 179796   | 32411     | 45819     |
| 4898     |          | 883      | 619      | 406       | 949       |

## 指标解释

**固定资产投资额** 指以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。

**房地产开发投资** 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物,配套的服务设施,土地开发工程(如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程)和土地购置的投资;不包括单纯的土地开发和交易活动。

**房屋施工面积** 是指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停建缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**房屋竣工面积** 是指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

**商品房销售面积** 是指报告期内出售商品房屋的商品销售合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

(1)现房销售面积:指在报告期内正式签订买卖合同、已经竣工达到入住条件的商品房屋建筑面积。包括以一次性付款方式和分期付款方式销售的现房建筑面积。

(2)期房销售面积:指在报告期内正式签订买卖合同、正在建设尚未竣工交付使用的商品房屋建筑面积。包括一次性付款方式和分期付款方式销售的商品房屋建筑面积。期房销售建筑面积竣工后不再结转为现房销售建筑面积。

**商品房销售额** 是指报告期内出售商品房屋的商品销售合同总价款(即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价)。该指标与商品房销售面积同口径,由现房销售额和期房销售额两部分组成。

(1)现房销售额:指在报告期内销售的已竣工商品房屋合同总价款。包括现房销售前期预收的定金、预收款、首付款及全部按揭贷款的本金等款项。该指标与现房销售面积同口径。

(2)期房销售额:指报告期内销售的正在建设尚未竣工的商品房屋的商品销售合同总价款。包括预售房屋前期预收的定金、预收款、首付款及全部按揭贷款的本金等项。该指标与期房销售面积同口径。

**待售面积** 是指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中,尚未销售或出租的商品房屋建筑面积,包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积,但不包括报告期已竣工的拆迁还建,统建代建,公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年(含一年)和待售三年以上(含三年)。

# 第十一篇 人民生活







## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章资料反映东城区居民生活现状及变化情况。调查内容主要为居民年人均收入、年人均支出及八大类消费情况、家庭每百户主要耐用消费品拥有量等。

### 二、本章资料的数据来源

居民生活状况的数据来源于国家统计局东城调查队反馈。

11 - 1 居民年人均可支配收入

单位:元

| 项 目      | 2020 年 | 2019 年 |
|----------|--------|--------|
| 可支配收入    | 83501  | 81592  |
| 工资性收入    | 44591  | 44066  |
| #工 资     | 40881  | 40388  |
| 实物福利     | 4      | 9      |
| 经营净收入    | 483    | 1270   |
| 财产净收入    | 13846  | 13626  |
| 转移净收入    | 24581  | 22630  |
| (一)转移性收入 | 29674  | 27745  |
| #养老金或退休金 | 27427  | 25532  |
| 社会救济和补助  | 20     | 14     |
| 赡养收入     | 288    | 385    |
| (二)转移性支出 | 5093   | 5115   |



## 11 - 2 居民年人均总支出

单位:元

| 项 目        | 2020 年       | 2019 年       |
|------------|--------------|--------------|
| 家庭总支出      | <b>57280</b> | <b>63522</b> |
| #消费支出      | 46190        | 52715        |
| 财产性支出      | 80           | 66           |
| 转移性支出      | 5093         | 5115         |
| #个人所得税     | 821          | 1151         |
| 社会保障支出     | 3858         | 3713         |
| #个人缴纳的养老保险 | 2865         | 2813         |
| 个人缴纳的医疗保险  | 896          | 831          |
| 个人缴纳的失业保险  | 71           | 69           |
| 赡养支出       | 155          | 163          |
| 部分商业保险支出   | 456          | 424          |

### 11-3 居民年人均消费支出构成

单位:元

| 项 目               | 2020 年       | 2019 年       |
|-------------------|--------------|--------------|
| <b>食品烟酒支出</b>     | <b>9765</b>  | <b>10562</b> |
| 食 品               | 6601         | 6021         |
| 烟 酒               | 482          | 502          |
| 饮 料               | 428          | 426          |
| 饮食服务              | 2254         | 3612         |
| <b>衣着支出</b>       | <b>2248</b>  | <b>3013</b>  |
| 衣 类               | 1780         | 2400         |
| 鞋 类               | 469          | 613          |
| <b>居住支出</b>       | <b>18893</b> | <b>19407</b> |
| #租房房租             | 1584         | 1974         |
| 住房维修及管理           | 818          | 1181         |
| 水电燃料及其他           | 1508         | 1688         |
| <b>生活用品及服务支出</b>  | <b>2972</b>  | <b>2794</b>  |
| 家具及室内装饰品          | 454          | 325          |
| 家用器具              | 591          | 565          |
| 家用纺织品             | 173          | 161          |
| 家庭日用杂品            | 613          | 559          |
| 个人用品              | 628          | 691          |
| 家庭服务              | 514          | 492          |
| <b>交通和通信支出</b>    | <b>3105</b>  | <b>5126</b>  |
| 交 通               | 1938         | 3786         |
| 通 信               | 1167         | 1339         |
| <b>教育、文化和娱乐支出</b> | <b>3259</b>  | <b>6037</b>  |
| 教 育               | 1838         | 2934         |
| 文化娱乐              | 1421         | 3103         |
| <b>医疗保健支出</b>     | <b>4611</b>  | <b>3933</b>  |
| 医疗器具及药品           | 797          | 637          |
| 医疗服务              | 3814         | 3296         |
| <b>其他用品及服务支出</b>  | <b>1337</b>  | <b>1844</b>  |
| 其他用品              | 724          | 910          |
| 其他服务              | 614          | 934          |





11-4 居民家庭每百户主要耐用消费品拥有量

| 项 目          | 单位 | 2020 年 | 2019 年 |
|--------------|----|--------|--------|
| 家用汽车         | 辆  | 43     | 43     |
| 摩托车          | 辆  | 2      | 2      |
| 助力车          | 台  | 31     | 28     |
| 洗衣机          | 台  | 102    | 102    |
| 电冰箱(柜)       | 台  | 106    | 106    |
| 微波炉          | 台  | 81     | 81     |
| 彩色电视机        | 台  | 131    | 132    |
| 空 调          | 台  | 177    | 177    |
| 热水器          | 台  | 96     | 94     |
| 洗碗机          | 台  | 3      | 3      |
| 抽油烟机         | 台  | 88     | 88     |
| 固定电话         | 线  | 60     | 61     |
| 移动电话         | 部  | 230    | 230    |
| 计算机          | 台  | 104    | 104    |
| 照相机          | 台  | 56     | 56     |
| 中高档乐器        | 架  | 18     | 18     |
| 健身器材         | 台  | 8      | 6      |
| 空气净化器(含新风系统) | 台  | 48     | 48     |
| 吸尘器          | 台  | 38     | 35     |

## 指标解释

**可支配收入** 是指调查户在调查期内获得的、可用于最终消费支出和储蓄的总和,即调查户可以用来自由支配的收入。可支配收入既包括现金,也包括实物收入。按照收入的来源,可支配收入包含四项,分别为:工资性收入、经营净收入、财产净收入和转移净收入。

**工资性收入** 是指就业人员通过各种途径得到的全部劳动报酬和各种福利,包括受雇于单位或个人、从事各种自由职业、兼职和零星劳动得到的全部劳动报酬和福利。

**经营净收入** 是指住户或住户成员从事生产经营活动所获得的净收入,是全部经营收入中扣除经营费用、生产性固定资产折旧和生产税之后得到的净收入。

**财产净收入** 是指住户或住户成员将其所拥有的金融资产、住房等非金融资产和自然资源交由其他机构单位、住户或个人支配而获得的回报并扣除相关的费用之后得到的净收入。

**转移净收入** 计算公式为:转移净收入 = 转移性收入 - 转移性支出

**转移性收入** 是指国家、单位、社会团体对住户的各种经常性转移支付和住户之间的经常性收入转移。

**转移性支出** 是指调查户对国家、单位、住户或个人的经常性或义务性转移支付。

**消费支出** 是指住户用于满足家庭日常生活消费需要的全部支出,包括用于消费品的支出和用于服务性消费的支出。根据用途不同,消费支出可划分为食品烟酒、衣着、居住、生活用品及服务、交通通信、教育文化娱乐、医疗保健、其他用品及服务八大类。

## 第十二篇 中关村国家 自主创新示范区东城园







## 简要说明

### 一、本章主要内容

本章反映东城区中关村国家自主创新示范区东城园注册认定的国民经济各行业全部法人单位的经营活动情况、财务状况、科技活动情况和人力资源情况。

### 二、本章的资料来源

本章统计数据来源于北京市统计局反馈。

### 三、本章资料的统计范围

本章统计范围是指中关村国家自主创新示范区东城园内注册认定的法人单位及东城区国家级高新技术企业法人单位。

12-1 中关村国家自主创新示范区东城园企业经营活动情况

单位:万元

| 项 目         | 2020 年   | 2019 年   |
|-------------|----------|----------|
| 工业总产值(当年价格) | 152804   | 646926   |
| #新产品产值      | 5526     | 5417     |
| 总收入         | 29135659 | 30365751 |
| 技术收入        | 11070231 | 10411377 |
| 产品销售收入      | 8100032  | 8173560  |
| 商品销售收入      | 4595407  | 4809680  |
| 其他收入        | 5369988  | 6971134  |
| 实缴税费总额      | 810992   | 911663   |
| #增值税        | 390523   | 440313   |
| 所得税         | 329336   | 357562   |
| 减免税总额       | 168775   | 135901   |
| #增值税        | 44215    | 20770    |
| 所得税         | 123724   | 114982   |
| 应交增值税       | 230899   | 149973   |
| 出口总额        | 523560   | 539494   |



## 12-2 中关村国家自主创新示范区东城园企业财务状况

单位:万元

| 项 目               | 2020 年   | 2019 年   |
|-------------------|----------|----------|
| 资产总计              | 76564969 | 66162406 |
| 流动资产合计            | 39630484 | 34934469 |
| 固定资产净值            | 5184994  | 3690610  |
| 累计折旧              | 7669345  | 5830308  |
| 负债合计              | 43048427 | 39836657 |
| 所有者权益合计           | 39503269 | 26325749 |
| <sup>#</sup> 实收资本 | 18297390 | 16669687 |
| 营业利润              | 2866766  | 2479955  |
| 利润总额              | 2804697  | 2462112  |

12-3 中关村国家自主创新示范区东城园企业研发活动情况

| 项 目                    | 计量单位 | 2020 年   | 2019 年   |
|------------------------|------|----------|----------|
| <b>研发活动情况</b>          |      |          |          |
| 研究开发人员合计               | 人    | 22619    | 22562    |
| #全职人员                  | 人    | 20393    | 18875    |
| 研究开发费用合计               | 千元   | 10958198 | 10924153 |
| 人员人工费用                 | 千元   | 5324549  | 5354579  |
| 直接投入费用                 | 千元   | 3816521  | 3493943  |
| 折旧费用与长期待摊费用            | 千元   | 417876   | 486157   |
| 无形资产摊销费用               | 千元   | 121518   | 57279    |
| 其他费用                   | 千元   | 354325   | 664331   |
| 委托外部研究开发费用             | 千元   | 717053   | 530010   |
| #委托境内研究机构              | 千元   | 63443    | 64050    |
| 委托境内高等学校               | 千元   | 23243    | 50062    |
| <b>科研基建情况</b>          |      |          |          |
| 当年形成用于研究开发的固定资产        | 千元   | 267687   | 328447   |
| #仪器和设备                 | 千元   | 218984   | 309650   |
| 来自政府部门的研究开发经费          | 千元   | 183449   | 89282    |
| <b>企业办研究开发机构(境内)情况</b> |      |          |          |
| 期末机构数                  | 个    | 52       | 49       |
| <b>专利申请情况</b>          |      |          |          |
| 当年专利申请数                | 件    | 1952     | 2420     |
| #发明专利                  | 件    | 885      | 1546     |
| <b>论文、著作情况</b>         |      |          |          |
| 发表科技论文                 | 篇    | 1323     | 1116     |
| <b>技术改造和技术获取情况</b>     |      |          |          |
| 引进境外技术经费支出             | 千元   |          |          |
| 引进境外技术的消化吸收经费支出        | 千元   |          |          |
| 购买境内技术经费支出             | 千元   | 29570    | 10780    |
| 技术改造经费支出               | 千元   |          | 24579    |





## 12-4 中关村国家自主创新示范区东城园企业人力资源情况

单位:人

| 项 目              | 2020 年       | 2019 年       |
|------------------|--------------|--------------|
| 从业人员期末人数         | <b>94093</b> | <b>91780</b> |
| #留学归国人员          | 2751         | 2037         |
| #在岗长期职工          | 89772        | 86565        |
| 按文化程度分           |              |              |
| #博士及以上           | 609          | 577          |
| #留学归国人员          | 99           | 59           |
| 硕 士              | 14583        | 12199        |
| 大 本              | 51310        | 48529        |
| 大 专              | 17427        | 18148        |
| 按技术职称分           |              |              |
| #高级技师(国家职业资格一级)  | 266          | 347          |
| 技师(国家职业资格二级)     | 408          | 888          |
| 高级技能人员(国家职业资格三级) | 998          | 1858         |
| 中级技能人员(国家职业资格四级) | 1607         | 1773         |
| 初级技能人员(国家职业资格五级) | 1123         | 1264         |
| 按年龄分             |              |              |
| 29 岁及以下          | 28436        | 31107        |
| 30—39 岁          | 42560        | 39662        |
| 40—49 岁          | 16486        | 14944        |
| 50 岁及以上          | 6611         | 6067         |

## 指标解释

**总收入** 是指企业全年的生产产品销售收入、技术性收入和与本企业产品相关的商品的销售收入、其他收入等各种收入的总和,等于主营业务收入加上其他业务收入。总收入应按不含增值税的价格计算,不包括补贴收入、营业外收入、投资收益。

**减免税总额** 是指报告期内企业根据国家或地方政府有关政策,所享受的各种减免税总额。包括税率式减免、税基式减免和税额式减免三类。具体包括已申报已审批、非申报非审批的征前减免和退库减免。其中,征前减免包括所得税加计扣除减免、欠税抵顶减免、对个体工商户提高起征点减免等;退库减免包括税务部门审批办理的先征后退(即征即退)、财政部门审批办理的流转税先征后退减免。

**出口总额** 是指直接出售给外商的产品、商品、技术或服务的总金额。包括来料加工装配出口,境外技术合同实现金额及在国内以外汇计价的商品出售和技术服务的总额等。

**研究开发人员合计** 是指报告期内企业参加研究开发活动的人员合计。该指标应与企业会计账中有关研究开发会计科目或向税务部门提供的有关研究开发辅助账中人员人工费科目里涉及的全部人员对应。

**研究开发费用合计** 是指报告期内企业用于研究开发活动的费用合计,包括人员人工费用、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、无形资产摊销费用、设计费用、装备调试费用与试验费用、委托外部研究开发费用及其他费用。该指标应与企业会计账中有关研究开发会计科目或向税务部门提供的有关研究开发辅助账中研究开发费用对应。

**当年专利申请数** 是指报告期内企业作为第一申请人向境内外知识产权行政部门提出专利申请并被受理后,按规定缴足申请费,符合进入初步审查阶段条件的件数。

**从业人员期末人数** 是指报告期末最后一日 24 时在本单位工作,并取得工资或其他形式劳动报酬的人员数。该指标为时点指标,不包括最后一日当天及以前已经与单位解除劳动合同关系的人员,是在岗职工、劳务派遣人员及其他从业人员之和。从业人员不包括:离开本单位仍保留劳动关系,并定期领取生活费的人员;在本单位实习的各类在校学生;本单位因劳务外包而使用的人员。



# 2021

## 北京市东城统计年鉴

BEIJING DONGCHENG STATISTICAL YEARBOOK