

商品房现房销售备案证明

京房现备东字（ 2025 ） 28 号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》（京建发（2016）462号）的规定，经北京市东城区房屋管理局审核，下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路6号院2号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0006864号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0006864号
工程规划证号	2022规自(东)建字0001号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房, 非配套服务设施(办公), 非配套服务设施(商业), 餐厅厨房
建筑面积	7650.51
批准销售范围	东城区琉璃井路6号院2号楼：商业：2-1、2-3；办公：201、301、401、501、601；戊类库房：-101、-106；餐厅厨房：-104、-105。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2025年07月07日
备注	