

商品房现房销售备案证明

京房现备东字（2025）26号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》（京建发〔2016〕462号）的规定，经北京市东城区房屋管理局审核，下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路2号院3号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2025)东不动产权第0003639号
土地使用证号	京(2025)东不动产权第0003639号
工程规划证号	2021规自(东)建字0003号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房, 住宅
建筑面积	284.01
批准销售范围	东城区琉璃井路2号院3号楼：住宅：三单元802、五单元701；戊类库房：B109。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2025年07月07日
备注	