

商品房现房销售备案证明
京房现备东字(2025)22号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路6号院1号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2024)东不动产权第0006066号
土地使用证号	京(2024)东不动产权第0006066号
工程规划证号	2022规自(东)建字0001号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房,非配套服务设施(商业),住宅
建筑面积	1775.45
批准销售范围	东城区琉璃井路6号院1号楼:住宅:三单元301、501,四单元201、301、601、701、901、1001;戊类库房:-103、-104;商业:1-1至1-14。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2025年04月26日
备注	