

商品房现房销售备案证明

京房现备东字( 2025 ) 18 号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| 建设单位名称             | 北京城建兴瑞置业开发有限公司                |
| 房屋座落               | 东城区琉璃井路3号院8号楼                 |
| 项目名称               | 望坛新苑                          |
| 不动产权证号/<br>房屋所有权证号 | 京(2024)东不动产权第0011985号         |
| 土地使用证号             | 京(2024)东不动产权第0011985号         |
| 工程规划证号             | 2021规自(东)建字0005号              |
| 房屋性质               | 商品房                           |
| 房屋用途               | 戊类库房                          |
| 建筑面积               | 1003.38                       |
| 批准销售范围             | 东城区琉璃井路3号院8号楼:戊类库房:-102至-110。 |
| 核发机关               | 北京市东城区房屋管理局                   |
| 核发日期               | 2025年04月26日                   |
| 备注                 |                               |