

商品房现房销售备案证明

京房现备东字(2025) 14 号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路3号院6号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2024)东不动产权第0011982号
土地使用证号	京(2024)东不动产权第0011982号
工程规划证号	2021规自(东)建字0005号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房, 非配套服务设施(商业), 住宅
建筑面积	3411.84
批准销售范围	琉璃井路3号院6号楼: 住宅: 一单元1001、1003, 四单元405、602、702、802、902、905, 七单元801; 戊类库房: -102至-117; 商业: 6-1至6-8、6-10、6-12至6-26。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2025年02月27日
备注	