

商品房现房销售备案证明

京房现备东字(2025) 13 号

根据《关于进一步加强商品房现房销售管理有关问题的通知》(京建发(2016)462号)的规定,经北京市东城区房屋管理局审核,下列商品房已完成现售备案。

建设单位名称	北京城建兴瑞置业开发有限公司
房屋座落	东城区琉璃井路3号院3号楼
项目名称	望坛新苑
不动产权证号/ 房屋所有权证号	京(2024)东不动产权第0011338号
土地使用证号	京(2024)东不动产权第0011338号
工程规划证号	2021规自(东)建字0009号
房屋性质	商品房
房屋用途	戊类库房, 非配套服务设施(商业), 办公, 住宅
建筑面积	3902.65
批准销售范围	琉璃井路3号院3号楼: 住宅: 一单元801、901, 三单元102, 五单元604、904、1004、1104, 六单元1001; 戊类库房: -102至-112; 商业: 3-1至3-14; 办公: 一单元203。
核发机关	北京市东城区房屋管理局
核发日期	2025年02月27日
备注	