北京保障房中心有限公司

快速配租系统

用户操作使用手册

2024年4月

1. 文档简	育介	3
2. Web 站	耑访问地址	3
2.1.	登记流程	3
	2.1.1. 注册、登录流程	3
	2.1.2. 实名认证	5
	2.1.3. 备案家庭信息认证	6
	2.1.4. 快速配租登记入口	6
	2.1.5. 快速配租项目列表页	7
	2.1.6. 项目详情页	8
	2.1.7. 选择登记套型	8
	2.1.8. 登记告知书	9
	2.1.9. 登记成功页	10
	2.1.10. 打印详情	10
	2.1.11. 登记结果查看	11
	2.1.12. 取消登记	12
3. App 端	访问地址	13
3.1.	软件安装	14
3.2.	软件运行	15
3.3.	登录	15
3.4.	注册	17
3.5.	实名认证	18
3.6.	公租房家庭备案号认证	19
3.7.	登记流程	20
	3.7.1. 快速配租登记入口	20
	3.7.2. 项目详情页面	20
	3.7.3. 登记操作	21
	3.7.4. 查看登记详情	22
	3.7.5. 取消登记操作	24

1. 文档简介

此文档用于帮助备案家庭登记快速配租项目。(注:本文中所有配租数据为 测试数据,没有参考价值!)

2. Web 端访问地址

本次意向登记工作由申请家庭通过网络自行登记的方式进行。申请家庭自行登录北京保障房中心有限公司官网(www.bphc.com.cn),点击"多元业务"-"公共租赁住房"-"业务办理"按钮进入配租登记计划界面。



请选择项目进行登记

2.1.登记流程

2.1.1. 注册、登录流程

- 1. 登记的前提是完成注册并登录。
- 点击官网首页右上角的"注册""登录"入口,分别进入"注册页面"以及 "登录页面"

全京保護房中心 首页 企业概况 多元业务 政策指引 新向中心	信息公开 通知公告 诚聘英才	手机APP下载 帮助中心 登录 立即注册
^{北京保障房中心} ← 保障房让城市生活更美好 ^{7€180}		→
	12 公告 心政策 心活动	更多
	【公共租赁住房】关于苏家坨公租房项目"快速配租"意向登记名单及逃房顺序的公示	2023年11月07日
	【商业服务】盖保马泉营家园项目配套商业第一次招商公告	2023年11月07日
	【商业服务】 燕保 阜盧家國中间路北側地面停车场公开征集合作方 (第二次)	2023年11月06日
	【共有产权住房】大兴区亦生悦小区共有产权住房项目乐域区核心区危险简易是改造等确退安置家庭	2023年11月05日

1. 注册



2. 登录



2.1.2. 实名认证

	品牌。不变绚丽11.8以下的品牌
B.P.H.C.	手机APPT载 操命中心 整景 立即注意
	2册
北京保障房中心	* 手机导码: 游输入手机导码
安居北京、从这里开始	• 验证码: 手机给证码 获取发证码
	- 電源: 約入問題
	· 确认您码: 能入债认您码
	真实姓名: 统人真实姓名
	#####: #A####
	立即注册并登录
	已有新语,去世录
	已周雲井同意《保施房用户协议》《總私权政策》《保施房注册相 年为(2)

入口1: 在注册时可以填写姓名与身份证信息

入口 2: 登录后,点击首页右上角的登录账号,进入"个人中心",选择"个 人信息"中的"基本信息",点击"去实名认证",填写姓名与身份证信息后点 击"保存",即可完成实名认证操作。

53 B.P.H.C.	首页 企业概况	多元业务	政策指引	新闻中心	通知公告	诚聘英才		手机APP下载	「「「」(二) 185****9	055 U
	11		11				7.			
个人信息	也 收藏内容 业	均记录								
								基本信息 公租房备	案家庭信息	
1		***	185****90	055						
	联系	电话		5t	1 29 6		威急联系人	联系人电话		
	185***	*9055		8	RIAGE		未认证	未认证		
					去实名	AÆ	体政密码			(A)
										-
								基本信息	公租房备案家庭信息	
		***	185****90	955						
			401+3	919: United	40+1919					
						取消	保存			

2.1.3. 备案家庭信息认证

点击首页右上角的登录账号,进入"个人中心",选择"个人信息"中的"公租房备案家庭信息",点击"去公租房备案家庭信息认证",填入公租房备案编号与验证码,验证成功后,完成备案家庭信息认证

SB.P.H.C. 首	页 企业概况 多元业务	政策指引 新闻中心 通知公告 诚	聘英才	手机APP下载 释助中心 🔮 185****9055 🛛 🕁
个人信息	收藏内容 业务记录			
]			基本信息
	***	185****9055		
	认证结果	来认证	人藝申主	
	養蜜手机号码		公租房备室编号	
	备案时间 中口版在m		配相状态	
	家庭人员结构		优先类型	
	应配相容型		是否有效	
	提示	公租房业务将以备案家庭信息为准,请你核实以上备案家庭信息	息的准确性,如信息有误,请尽快到居住地所在街道办事?	此后应并做信意变更,否则后果自负。
		♀ 公租房备案家庭认证通过后	5,才能进行公租房相关业务	的办理
	* 公租房备案编号:	请输入公租房备案编号		
	* 验证码:	请输入验证码 0ZVX		
		取消	确认	

2.1.4. 快速配租登记入口

配租登记计划界面:选择意向登记的配租计划,点击"点击查看"进入配租项目列表页面。

いたまでは たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでは、 たまでので、 してい、 し 、 し してい、 し し 、 し し 、 し し し し し し し し し し し し し	页 企业概况 多元业务	政策指引新闻中心	通知公告	碱鸭英才	手机APP下载 帮助中心 登录	立即注册
♠ 多元	业务 > 公共租赁住房 > 业务办理					
B	D				公共租赁住房	
通知公告	1 単分の理 単分介绍 調		文化活动			
	┃ 请选择项目进行登记	1				
	选择的 100 小月 可登记项目: 1106小区 业务关型 3	1.11百元日			向此兼 著	
	国 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	CONTROLL			点由置著	

2.1.5. 快速配租项目列表页

展示快速配租选房小区列表并展示对应项目的选房时间,点击"查看项目详情"进入详情页。

B.P.H.C.	د. ۱3۱۳۰۰۰۵۵۵۵ U
	公共租赁住房专项配租 Special allocation of public rental housing
高新位置: 首页 > 体决规定可能已形成	
请选择项目进行登记	
快速 刘 可登记的项目:希望 马族常家国	查看
	E-R

★ 首页 > 1	快速配租可登记列表	- (Rada)	CALL AND A			and the second		199 ×2						
	项目搜索								(Q搜	索项目		搜索	
	区域:	不限	东城区	西城区	朝阳区	海淀区	丰台区	石景山区	门头洞区	房山区	通州区	顺义区	更多。	
	户型:	不限	小春型	中實型	大會型									
	条件:	宜 清空	N884											
				燕	保 马泉ī	营家园			3	201			11307A 🕚	
	R			项E 建学 者型 相当	3地址:朝西 在面积:中套 2:59.04-6 全标准: 3	記 型: 50.52- 2.89㎡ 7.0 元/⊞	4H 56.74㎡; 5 成平方米/月	 5.07-55.98㎡	×				去登记	
				ন	BIGHA	2017年9月 庭。	24日 (含)	前取得公共租	质住房配租资	5格,且尚未	配相配售的	朝阳区保障	生住房备案家	

2.1.6. 项目详情页

展示可登记的房源列表,点击"去登记"可进入房源详情页面。

		×lit.
B BRIDERKIN	ス高級(14%) 14番型(14%) 小番型(14%) 2022年1月1日 大客型(0户) 中客型(0户) 小客型(2户)	
<u> 現日介紹</u> <u> 現日介紹</u> 一、基本信息	3203	
棱盘类型。 公共程赁在房 项目位置。北方 藜修标准,精装修		

2.1.7. 选择登记套型

选择需要登记的备案套型。

27.0		
请根据您的备案信息,选择其中一种套型进行登记	×	
 小套型 中套型 	283	勺朝
取消 确定		

2.1.8. 登记告知书

展示登记告知书内容,全部预览完成且勾选已阅读登记供告知书后,点击"确定"即可完成对该房源的登记操作。

		燕保 马泉宫家园	建立1244米-	<u>^</u>
		 登记告知书 ×	185:06:31:32	
		公租房申请人: 针对 (关于平房乡公租房项目剩余房游面的平房乡保障性住房馆 候实面段和部公告》)工作,现将将关重要事项告知并提醒如下:	立即登记	
		一、按照公告工作要求、参加本次配相的家庭应推选一名符合条件 的家庭成员作为申请人、申请人需满足以下条件: 1.2017 第3 目终于和相信保障性性劳伤方域区保障性性劳化素素度。	2用配售的朝阳区保障性住房备家家庭。	
R ARTAN		2.一个家庭仅可选择维一项目中的唯一套型进行登记,且选定后不能更改。 3.已经签约配相、配售其他保障房项目的家庭,不得重复参加本次		
ığ —	目介绍	9月末年中至11- 4.此次意向登记工作中,不允许升档、降档登记。 5.末在推定时间内登记的餐家家庭不纳入本次配相论圈。		
	一、基本信息 楼盦类型:公共租赁住房			
	项目位置。北京市 莱修标准。福装修 和全标准。20元/建筑平方米,日(天分线图、船前)			
	价格说明: 租金单价中包含物业费, 不包含供暖费;; 供暖方式: 小区集中供暖。	大要,电要、燃气费、电话要、上网费、有线电视初装费及收视费等。		
	 房源数量,可配租房源共计72套,其中,中套型22套 户型面积,中套型:00.02*06.748*(一間);00.07*05.008*(、大泰型50套。 二篇)		



2.1.9. 登记成功页

登记成功之后出现该页,可以点击具体按钮,进行打印、跳转用户中心查看结果,或继续选择项目进行登记。



2.1.10. 打印详情

可点击右上角的"打印"按钮,进行打印操作。

		厌速配祖结果	
實数的用户:			
项	目名称	登记赛型	申请时间
燕保 -		小套型	2024 394
快速配租登记时	8功!		
	Ę	请人基础信息	
主申请人	R.	3请人基础信息	CSYF
主申请人	其 371	公租房备来编号 会報日間 会報日間	CSYI- 2017-03-25
主申请人 身份证号码 优先类型	月 泉市 371	申请人基础信息 公租防备案编号 食素日間 度三房登记编号	CSYH
主申請人 身份证号码 优先类型 家庭人员结构	日 家で、 371	法 法 公租券 新業 印刷 公租券 新業 印刷 新業 印刷 成三 券 登记 執号 (24) 登記 大学 (24) 公租券 新業 印刷 (24) 公租券 新業 印刷	CSYI 2017-03-25

2.1.11. 登记结果查看

点击首页右上角的登录账号,进入"个人中心",选择"业务记录"中的"配 租记录",即可查看刚刚登记的信息。点击"查看更多"支持进行取消登记与打 印登记详情操作。



B.P.H.C.	首页	企业概况	多元业务	政策指引	新闻中心	通知公告	诚聘英才			手机APP下	載 新助中心 🧟 131****9055
	1111						C				个人中心
个人信题	息收到	藏内容 业	务记录								
										<u>828</u>	遗序记录
			宋雨转	F 13	1****9055						
		項目	目信息		登记房源	登记赛型	申请日期	登记状态	5	审核结果/核验结果	操作
		R悦尚相 1111日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	路 出北部82号税幣税尚都西	R	N党尚郡01号楼01单	中春型	2023-11-07 17:13:50	已登记 2023-	11-07 16:53:03		查看更多
1111				111			19 - P				*
'n	17000		EN013						个人信息	快速配租 实时	記組
	1		宋	雨轩	31****9055						
	1										
	l E	3登记项目	103		+91					登记项目	
									打印	取消登记	
		酒	日信息		1	登记奏型	查找51登			核验结果	
	2		燕保 · 马泉营家 朝阳区世(7回 11号號		小賽型	已登记 2024-0-	4-07 12:15:08			
		R	斋保·汇鸿家园的 北市	存 (目の短)		小賽型	已登记 2023-10	0-31 11:15:37			
			台灣很河湾、潮 北京市通州区	¥		小賽里	已登记 2023-11	0-31 11:05:15		**	

2.1.12. 取消登记

勾选将要取消登记的房源,点击"取消登记"按钮,验证验证码后,完成取 消登记操作。

0#AA	> 业务记录 > 快速範囲			
		T		个人信息使速度相 菜时能用
1	已登记项目	L 101 2005		發记项目
	龙 10:			DEFENSION DEFE
	1984	登记奏型	登记状态	核验结果
5	新保,马泉营家园 邮印区番茄注乡容排出1号统	小奏型	已登记 2024-04-07 12:15:08	
	盖保汇冲交回等 北京市制印度(年20年8月6日)	小衛型	已登记 2023-10-31 11:15:37	
	台灣很河湾、燕… 北京市通州区	小截型	2023-10-31 11:05:15	
	LUIN			Personal center
(())				
A	> 业务记录 > 实时配相			
				个人信息快速配相 实时配相
	宋雨车	T 131****9055		
取消实时配租项目登	记			
		手机号: 13 285		
		验证码: 手机验证码	获取验证码	

系统提示			
	取	消成功	
		确定	

3. App 端访问地址

3.1. 软件安装

一、扫描二维码(进入网址: <u>北京保障房中心有限公司(bphc.com.cn)</u>右上 方的"手机 APP 下载"下载安装保障房中心 APP。



二、通过手机自带的应用市场下载 app: 在应用市场中搜索"北京保障房" 下载。



用户在安装完毕后,点击桌面图标即可进入 北京保障房 APP 首页,首页界 面如下图:



3.3.登录

注册成功的用户通过以下步骤进行验证码登陆:

方式一:点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→输入手机号、验证码→登陆。

方式二:点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→切 换为密码登录→输入手机号、密码→登陆。界面如图:



<	注册	<	注册
63		63	
欢迎来到北京保障房,请登录	:	欢迎来到北京保障房,请登家	ę
请输入您的手机号码		请输入您的手机号码	
请输入验证码	获取验证码	请输入密码	، بر
已阅读并同意《保障房用户协议》 权政策》《保障房注册相关协议》	《隐私	已阅读并同意《保障房用户协议》 权政策》《保障房注册相关协议》	《隐私
忘记密码 切换为密码登录		忘记密码 切换为验证码登录	

3.4.注册

用户第一次访问的时候,通过以下步骤进行用户注册:

点击"我的"图标→文本框左上角"立即登录"→登录界面→"注册"→ 输入手机号→点击获取验证码→输入验证码→输入密码→确认密码→提交注册。 注册界面如下图:

< 注册	く 账号注册
53	训输入您的手机号码
欢迎来到北京保障房,请登录	请输入验证码 获取验证码
请输入您的手机号码	请输入密码
请输入验证码 获取验证码	请输入密码
已阅读并同意《保障房用户协议》《隐私 权政策》《保障房注册相关协议》	已阅读并同意《保障房用户协议》《隐私 权政策》《保障房注册相关协议》
	提交注册
忘记密码 切换为密码登录	账号登录

3.5. 实名认证

登录成功的用户通过以下步骤进行实名登记操作:

 (1) 个人中心实名:进入首页,点击"我的"→点击"个人中心"→进入个人中心,点击"去认证"→填写姓名、身份号→点击认证 实名认证界面如下图:

26			0 0	<	个人中心		<	实名认证	
				2			姓名		请输入姓名
🕒 配租记录			>	身份证号		(去以证 >)	身份证号		请输入身份证号码
				手机号		186****3426 >			
				紧急联系人		>			
				紧急联系人手机号					
				修改密码		>			
									_
1 页	註 35日	単男の理	- 教的						

3.6. 公租房家庭备案号认证

登录并实名成功的用户通过以下步骤进行家庭备案号认证操作: 个人中心认证:进入首页,点击"我的"→点击"个人中心"→进入个人中 心,点击"家庭备案号认证"进行认证

实名认证界面如下图:

<	个人中心	
2 *		
身份证号		371481*****2417
家庭备案号认证		>
手机号		131****9055 >
紧急联系人		宋语轩 >
紧急联系人手机号		131****9055
修改密码		>
		_
_		_

3.7.登记流程

3.7.1. 快速配租登记入口

进入"业务办理",点击"快速配租"模块,进入快速配租计划页面



3.7.2. 项目详情页面

点击相应配租计划的"查看"按钮,进入项目详情页面。支持针对符合 用户备案套型的房源进行登记操作



3.7.3. 登记操作

点击对应的房源"立即登记"按钮,展示登记告知书页面,阅读后勾选 "以上内容我已阅读"后可以进行确认登记操作。



3.7.4. 查看登记详情

入口1:进入首页中的"公租房"模块,选择"我的记录"-"配租记录"-"公共租赁住房配租记录"查看配租信息。

请选择小区 🔹 搜索	۵ ۵	<		
11月07日 北阳三 1117 (5) 北京保障房 取开心在此道双斯	9 E R F 3 8	^{北京省第第} 建安居・筑井	іж	
	 1 2 3 6 4 4 4 5 4 4	选房	臣 夕 签约	问 入住
		民	乱的房产	
 	文化活动 更多 > 阳"意向登记… 11-07 比第一次招商… 11-07 面停车场公开… 11-06			
	R租房 共有产权房			
首页 杨盘院游	业务办理 我的	_		-

 く
 我的记录
 く
 配租记录

記租记录 記租记录	>	***** 建安居. 筑未来
	> 	L
▲ 经约记录		公共租赁住房配租记录 >
	>	保障性租赁住房配租记录 >
🔁 登记记录	>	

傍晚6:13 0.	.6K/s\$₽©	/PN 10 46 atti 10 56 atti 1920
<	配租信息	
全部	已登记	已取消
2023/11/07 16:53 ~ 2	2024/11/01 00:0	4 已登记
- AL	熙悦尚郡	í.
	项目地址:	朝阳区朝阳北路
	户型说明:	43.47
	租金标准:	60/m²/月
2023/11/07 16:53 - 2	取消登记 2024/11/01 00:0	4 已取消
	熙悦尚郡 项目地址: 户型说明: 租金标准:	朝阳区朝阳北路… 43.47 60/m ² /月
2023/10/31 00:00 ~	11/05 00:00	已登记
\equiv		<

3.7.5. 取消登记操作

点击"取消登记"按钮。校验验证码后即可完成操作。

17:04 0.3K/s 🖞 🎯		
÷	取消登记	
您登记的手机号 13121249055		获取验证码
请输入验证码		
	确定	