馨瑞嘉园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

项目位置：北京市海淀区上庄镇上庄路与沙阳路交汇处东北角

咨询电话：010-62458760

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：32 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季

二、项目配套情况

周边交通：该项目交通便利、配套设施齐全。项目紧邻沙阳路，距永丰地铁站 9 公里，512 路/303 路：沿上庄路向南，直达地铁 4 号线终点站安河桥北站、北宫门站。昌平 20 路/519 路/887 路：沿沙阳路向东，直达城铁 13 号线龙泽站、回龙观站。

小区内配套：配套商业、社区居民委员会、警务工作站等。

周边公共设施：

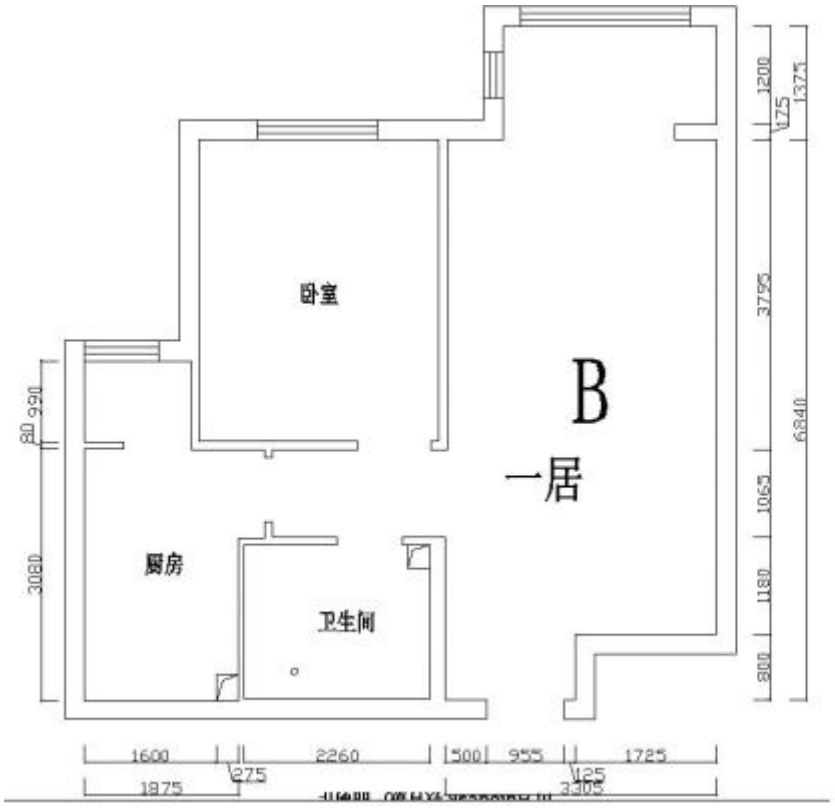
教育资源：上庄中心小学、上地实验小学（上庄校区）、中科幼教上庄幼儿园、清华附中上庄学校;

休闲购物：上亿家超市、世纪金龙生活超市、世纪华联超市

医疗保健：解放军第九八四医院（三甲）、北京大学国际医院、上庄镇社区卫生服务中心。

馨瑞嘉园公租房项目户型图

中套型

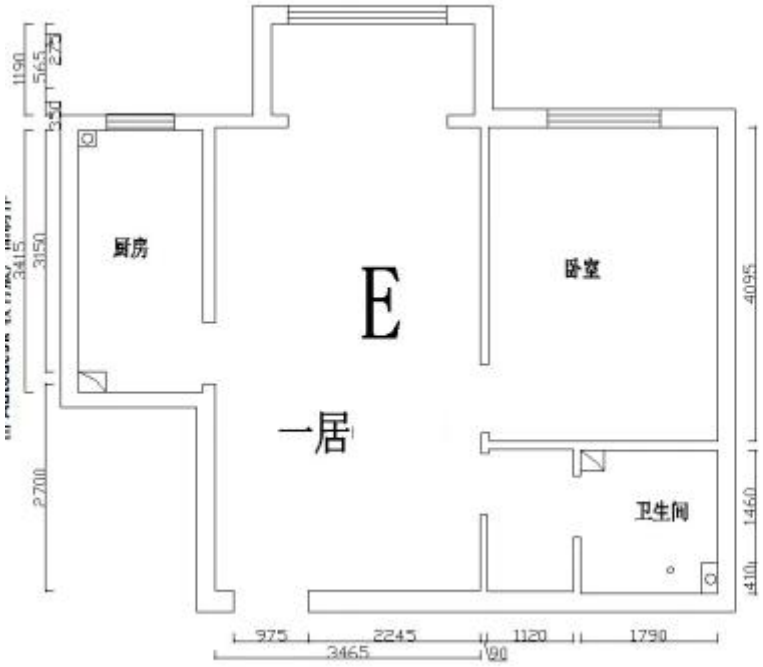


户型编号：B

房屋朝向：南、西

面积区间：67.8-70.37 平方米

中套型

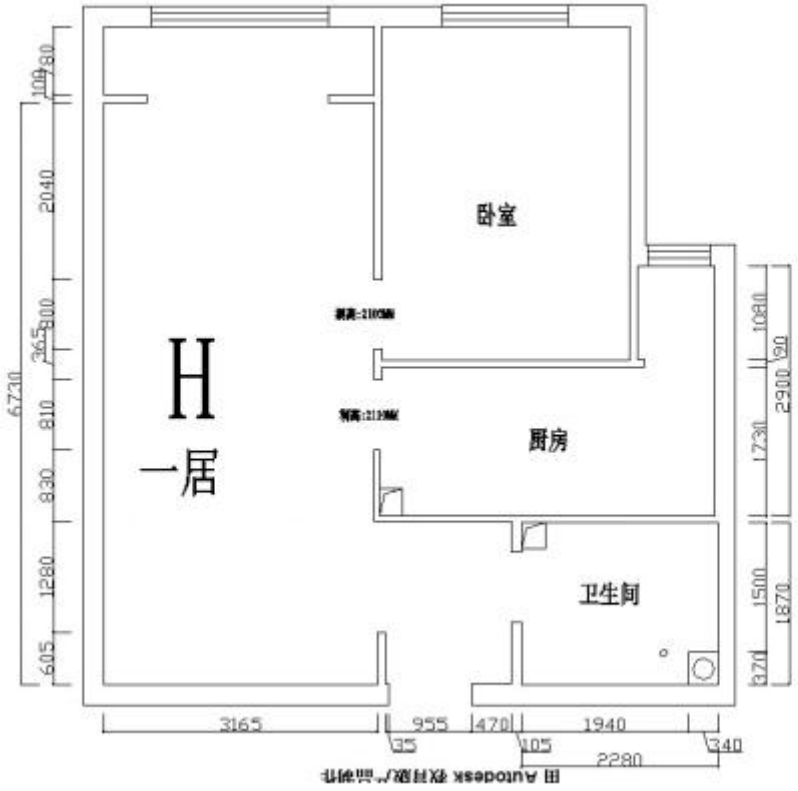


户型编号： E

房屋朝向： 西

面积区间： 66.23 平方米

中套型

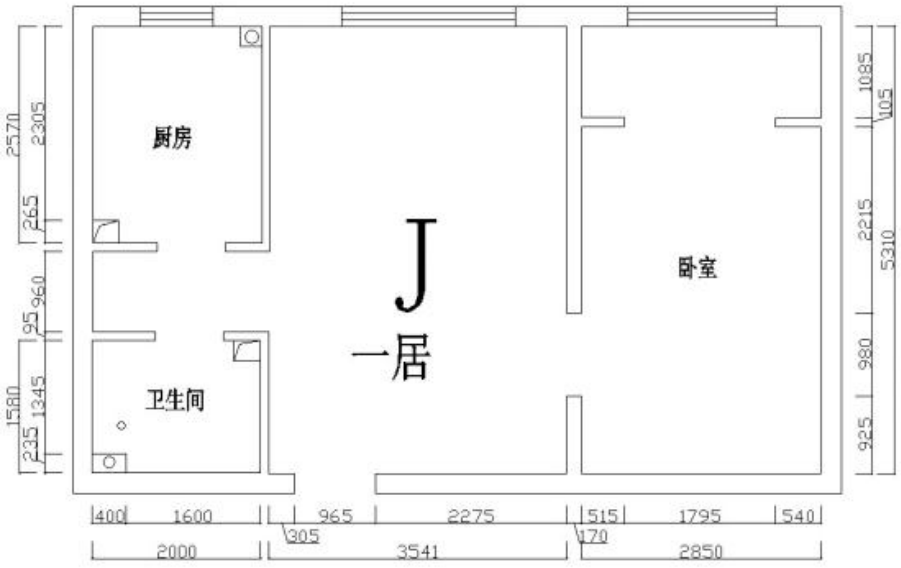


户型编号：H

房屋朝向：东

面积区间：71.21 平方米

中套型

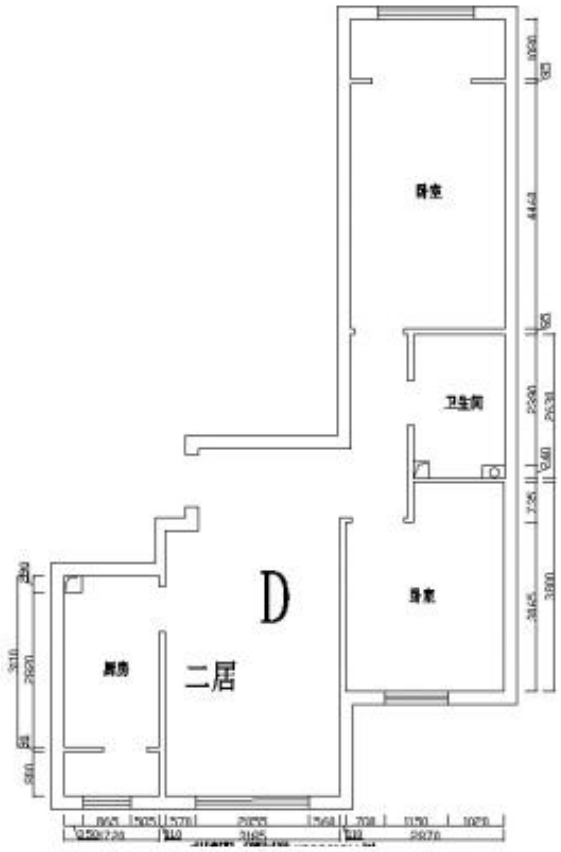


户型编号：J

房屋朝向：东

面积区间：63.64 平方米

大套型

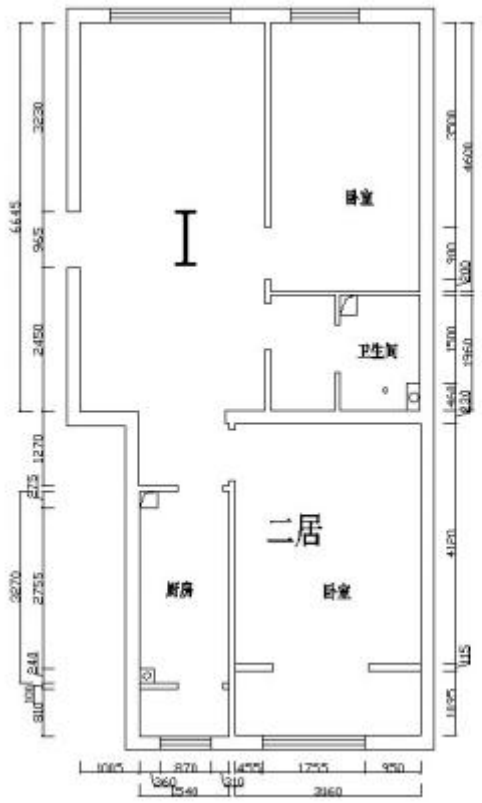


户型编号：D

房屋朝向：东西

面积区间：85.35-85.59 平方米

大套型

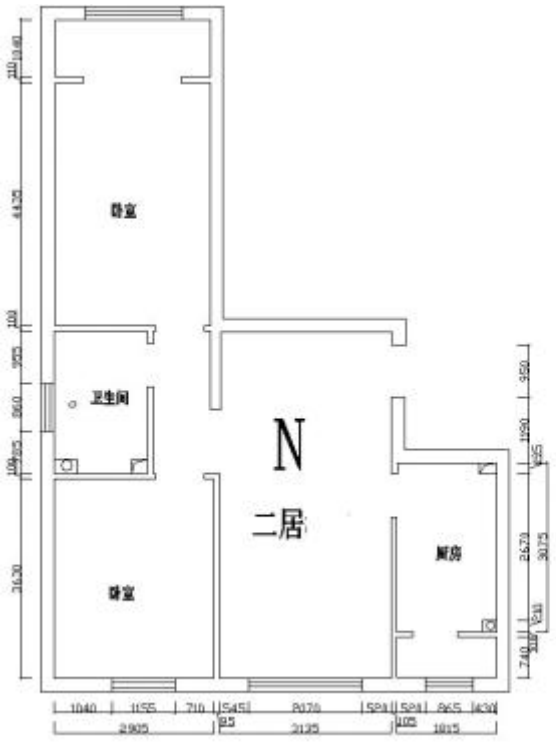


户型编号：I

房屋朝向：东西

面积区间：88.95 平方米

大套型



户型编号： N

房屋朝向： 东西

面积区间： 86.69 平方米

悦府家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市昌平区东小口镇。

咨询电话：010-80755311

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：48 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

二、项目配套情况

周边交通：公交 460、461（地铁平西府站）、地铁 8 号线（平西府站）。

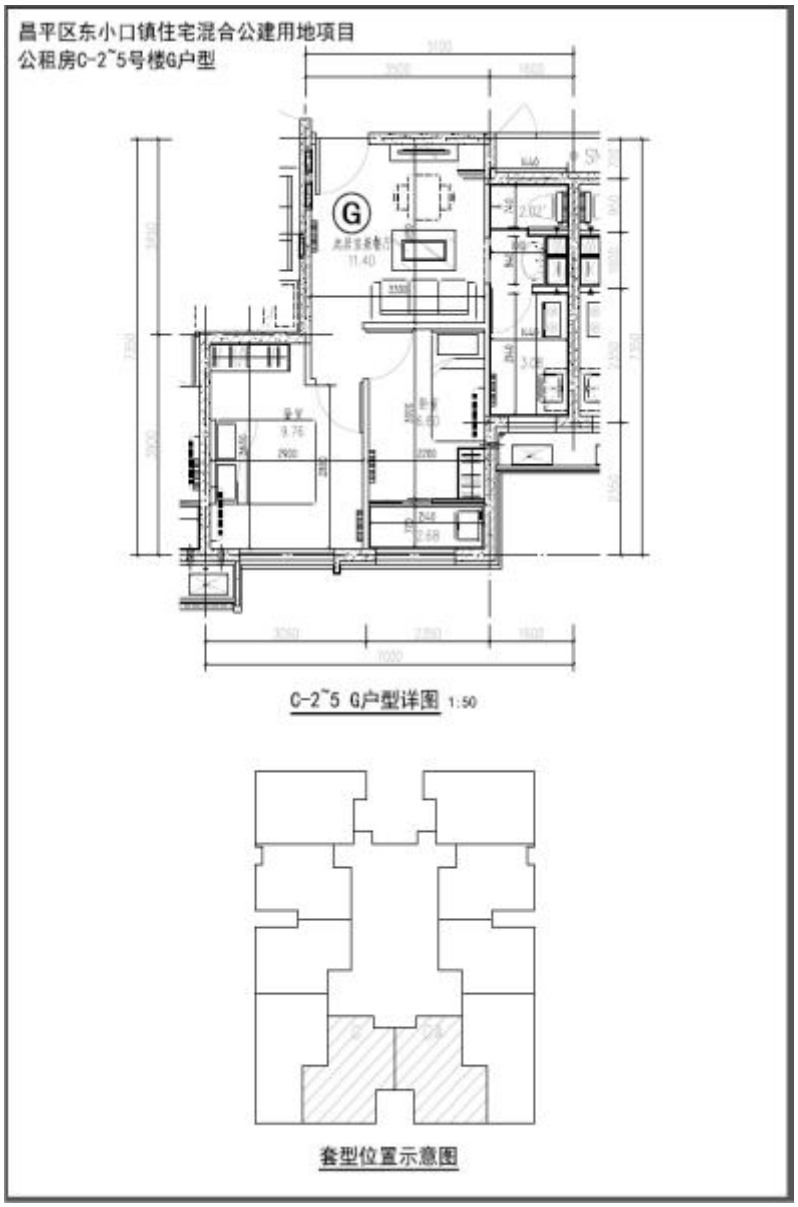
小区内配套：居委会、清华附属小学、幼儿园等。

周边公共设施：教育资源：培杰幼儿园、爱蕾幼儿园、快乐宝贝幼儿园、首都师范附属小学、霍营中心小学、昌平第二实验小学、昌平第二中学、回龙观中学。

医疗保健：回龙观镇医院、北京京都儿童医院、积水潭医院分院、北京长城中医医院。

悦府家园公租房项目户型图

中套型



户型编号：G 户型

居室类型：二居室

房屋朝向：南

面积：54.46 ㎡

燕保·温泉家园公租房项目情况简介

一、基本信息

项目位置：北京市海淀区温泉镇中心区 C03-2 地块（海淀区温泉镇温泉路燕保·温泉家园）

咨询电话：010-60605677

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：37 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

二、项目配套情况

周边交通：公交 346、330、908、651 温泉苗圃站下车。

小区周边配套：社区服务中心及居委会、卫生院、超市、菜场、幼儿园等。

教育资源：北京一零一中学温泉分校、北京翠微小学温泉分校、海淀区北部新区实验幼儿园。

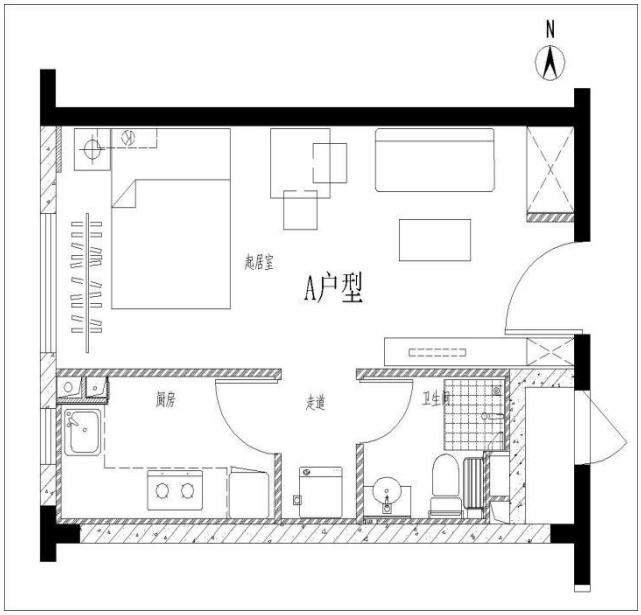
休闲购物：天客隆超市、海淀北部文化中心等。

医疗保健：北京市老年医院等。

休闲娱乐：温泉公园等。

燕保·温泉家园公租房项目户型图

1、小套型



户型编号：A、A'



1#~4#楼A户型分布图

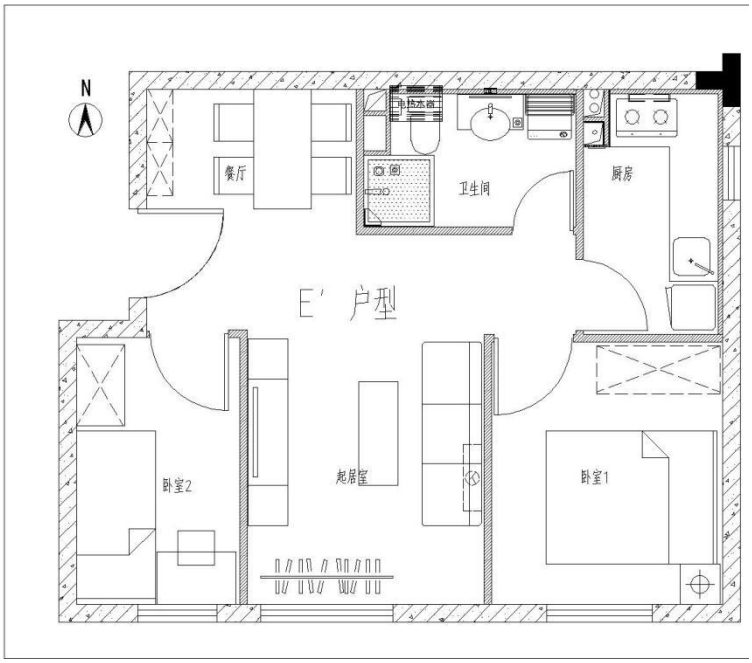
户型编号：A、A'

居室类型：零居室

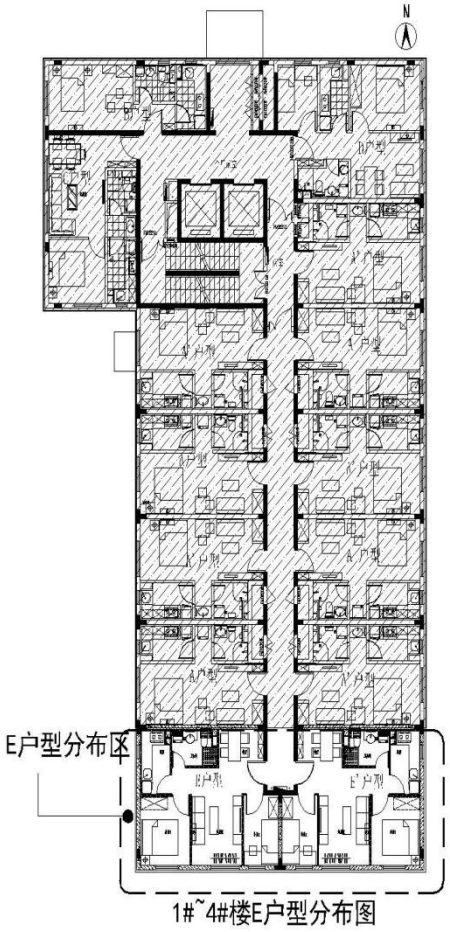
面积区间：38.42-38.43 ㎡

房屋朝向：东(A’户型)、西(A 户型)

2、大套型



户型编号：E，E'



户型编号：E、E’

居室类型：两居室

面积区间：57.44 ㎡

房屋朝向：东南(E’户型)、西南(E 户型)

燕保·马泉营家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

项目位置：北京市朝阳区崔各庄乡容慧路 1 号院

租金单价：公租 42 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-64369010

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：公交专 14、专 122 在马泉营家园站下车；公交 988 在地铁马泉营站下车；944 在马泉营村西口站下车；地铁 15 号线马泉营站 A 口，向西约 500 米即到小区；地铁 14 号线善各庄站 B 口，向东约 1800 米即到小区。出行较为便利。

小区配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，警务工作站，10 号楼底商（超市、餐饮、药店、理发）等。

教育资源：马泉营小学、安民小学（民办）、崔各庄中学、北京市第八十中学实验学校温榆河分校（初中）、国资中心幼儿园（瑞平西园）。

生活购物：王府井奥莱·香江小镇、马泉营村综合市场；

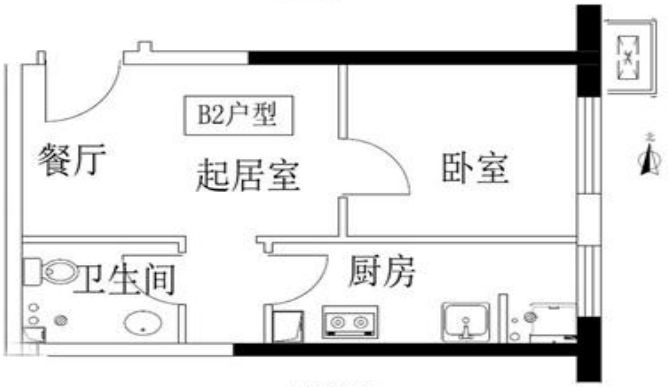
医疗保健：崔各庄社区卫生服务中心瑞平分中心、地坛医院、朝阳和平医院、马泉营社区卫生服务站。

休闲娱乐：燕保·马泉营家园南侧绿地，马南里公园，万荷文创园，红砖美术馆，王府井奥莱·香江小镇

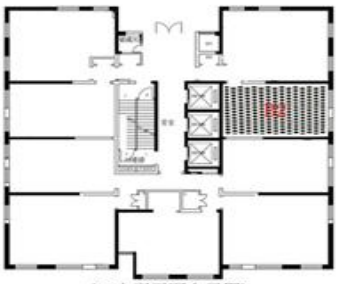
燕保·马泉营家园公租房户型图

小套型

8. B2户型



（户型图）



（B2户型平面布局图）

户型编号： B2

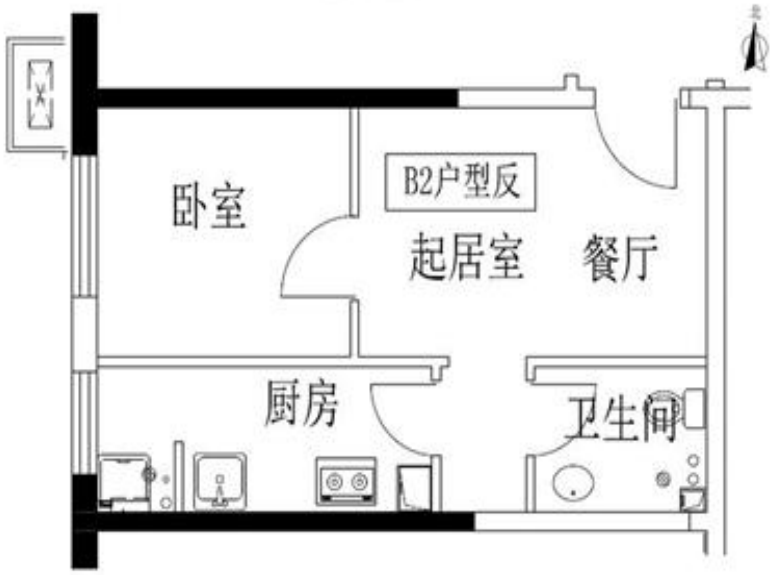
房屋朝向： 东

面积区间： 44.46 平方米

居室类型： 一居室

小套型

13. B2反户型



（户型图）



(B2反户型平面布局图)

户型编号： B2 反

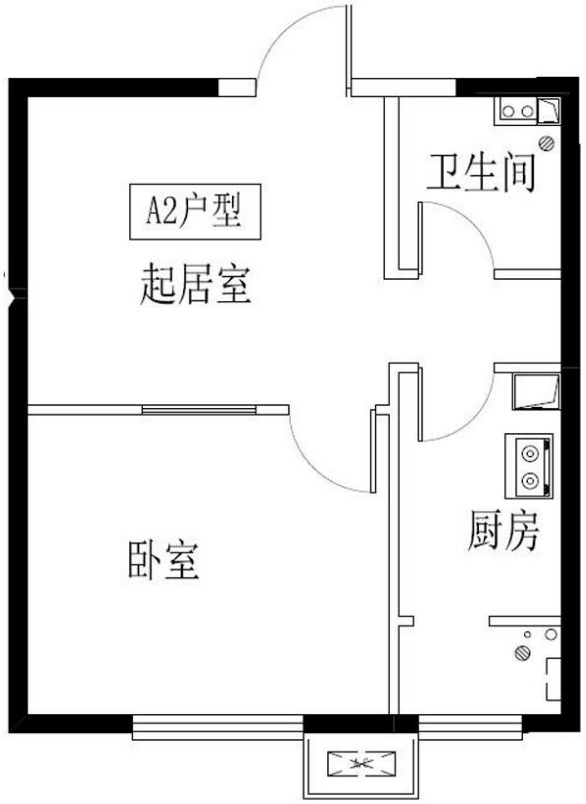
房屋朝向： 西

面积区间： 44.53 平方米

居室类型： 一居室

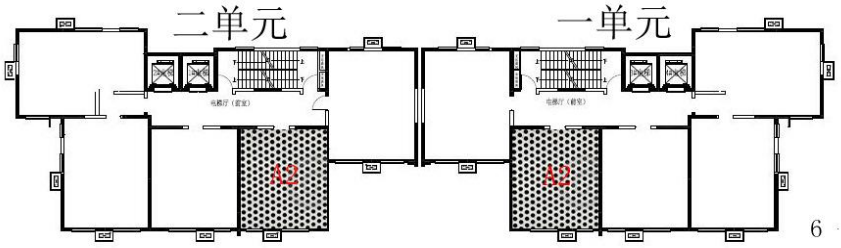
中套型

2. A2户型



3

（户型图）



6

(A2户型平面布局图)

户型编号： A2

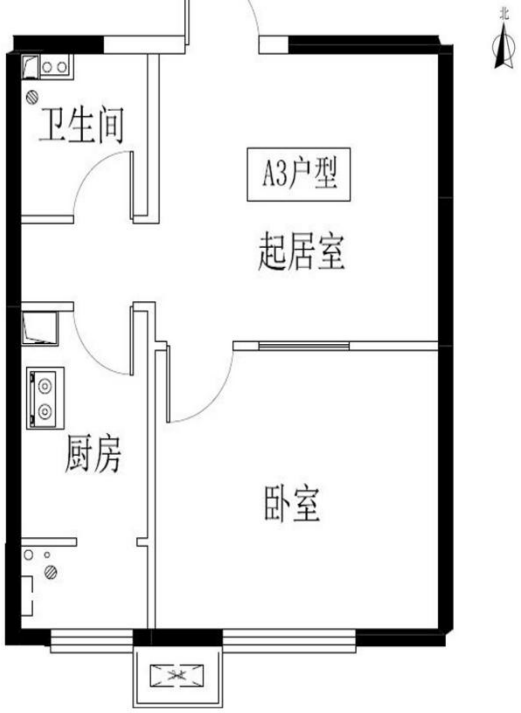
房屋朝向： 南

面积区间： 56.73 平方米

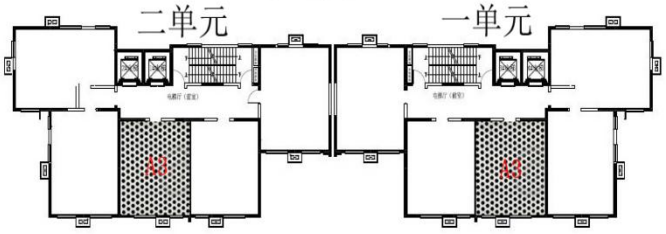
居室类型： 一居室

中套型

3. A3户型



（户型图）



(A3户型平面布局图)

户型编号： A3

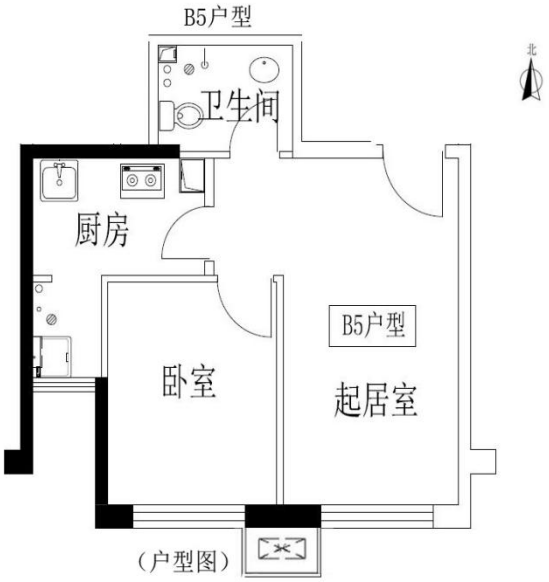
房屋朝向： 南

面积区间： 55.05-55.3 平方米

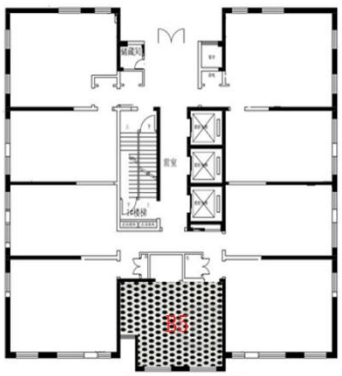
居室类型： 一居室

中套型

11.



（户型图）



(B5户型平面布局图)

户型编号： B5

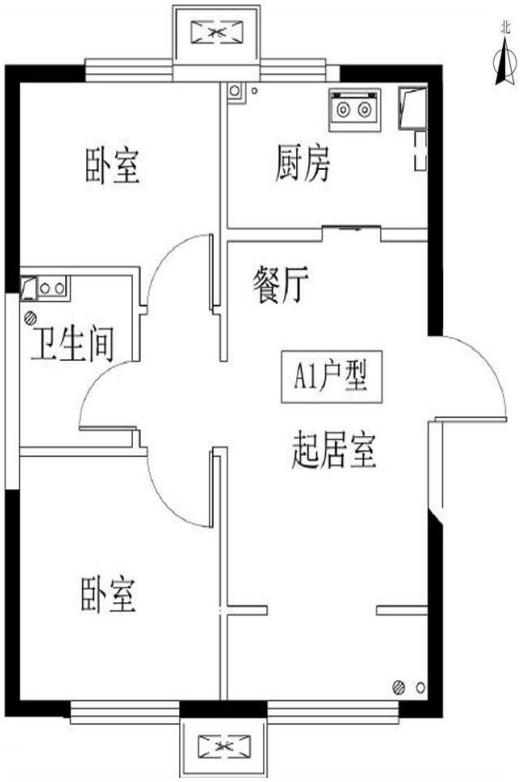
房屋朝向： 南

面积区间： 52.3 平方米

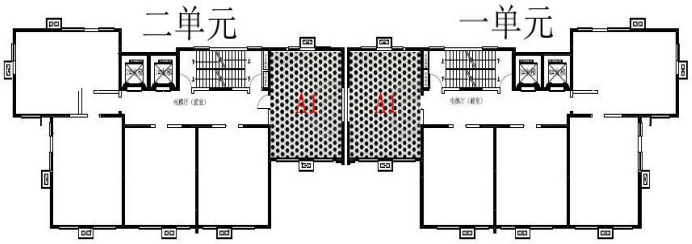
居室类型： 一居室

大套型

1. A1户型



（户型图）



（A1户型平面布局图）

户型编号： A1

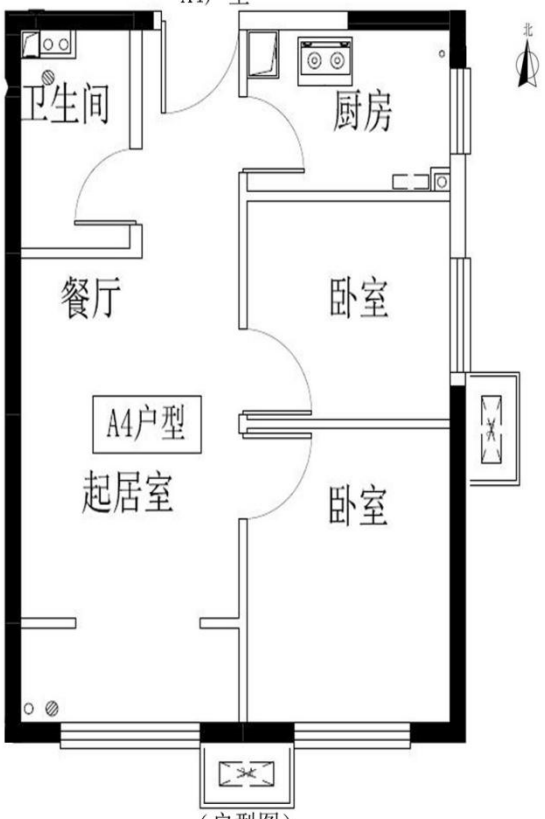
房屋朝向： 南北

面积区间： 59.72 平方米

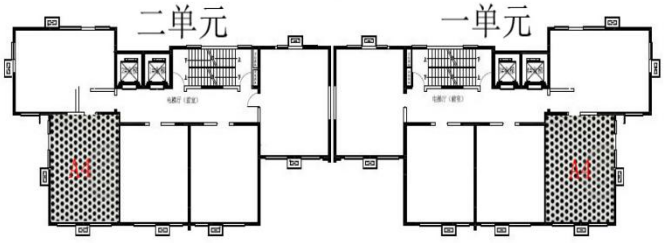
居室类型： 二居室

大套型

4. A4户型



（户型图）



（A4户型平面布局图）

户型编号： A4

房屋朝向： 东南、西南

面积区间： 60.17-60.23 平方米

居室类型： 二居室

大套型

10. B4户型



（户型图）



（B4户型平面布局图）

户型编号： B4

房屋朝向： 东南

面积区间： 59.49-59.86 平方米

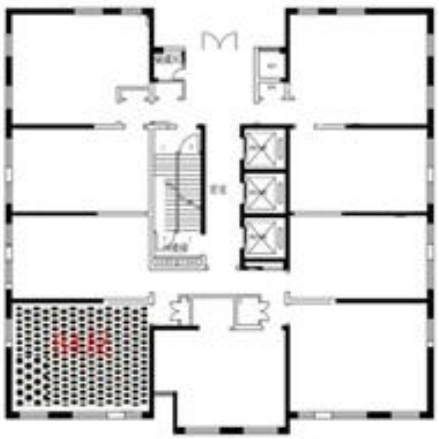
居室类型： 二居室

大套型

15. B4反户型



（户型图）



（B4反型平面布局图）

户型编号：B4 反

房屋朝向：西南

面积区间：59.58-59.95 平方米

居室类型：二居室

香榭 8 号公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区八棵杨北街 2 号院 3 号楼

租金单价：72 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，24 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-56520722

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：公交 30 路;35 路;486 路;513 路;605 路;973 路;985 路;高铁专线 3 路;夜 25 路;夜 7 路(珠江帝景站)，地铁 7 号线和 14 号线（九龙山站）。

项目周边公共设施：

教育资源：北京工业大学附属中学(首城国际校区)、北京陈经纶中学(帝景分校)、北京乐成国际学校等学校;

休闲购物：合生汇、家乐福(双井店)、华润超市(合生汇店)、物美超市(广渠路店)等;

医疗保健：北京五洲妇儿医院、北京东区口腔医院、北京大诚光中医门诊部等医疗机构。

三、其他要说明的情况

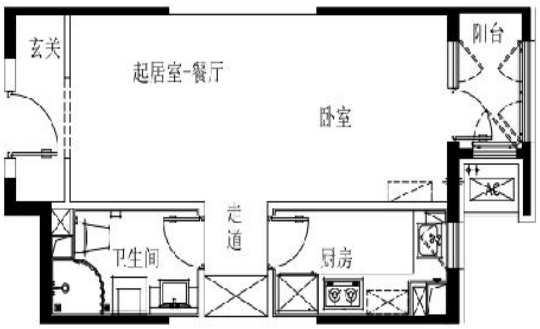
1、中套型均为开间。

2、本项目配套的可租赁的车位数量共计105个，出租方为北京祥业房地产有限公司，委托北京市北宇物业管理公司进行日常管理工作。可租赁的车位为地下车位，位于香榭8号商品房小区地下三层，无法从本楼直达，预计步行到达取车地点需要10分钟左右。关于车位租赁相关事宜的最终解释权将由北京祥业房地产有限公司负责，预计金额在1200元/月。请各位选房家庭考虑自身实际支付能力。

3、11-13层每层共计26户，14-16层每层共计18户。

香榭 8 号公租房公租房项目户型图

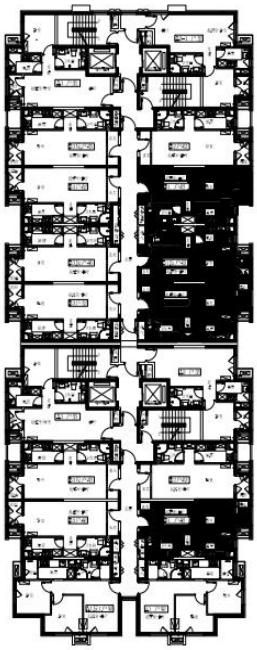
中套型



B1 户型



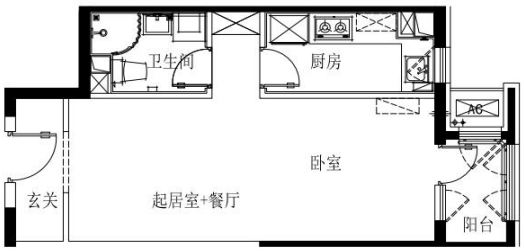
（B1、B1 反户型分布图 11-13 层）



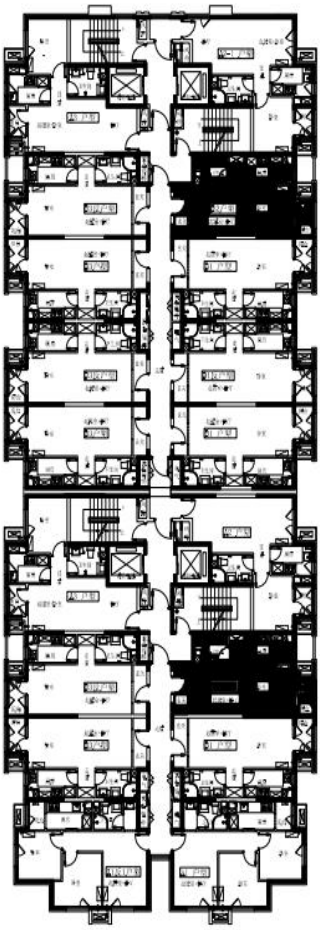
（B1、B1 反户型分布图 14-16 层）

户型	居室	套型	朝向	面积
B1	零居室	中套型	东	51.13-51.49

中套型



B2户型



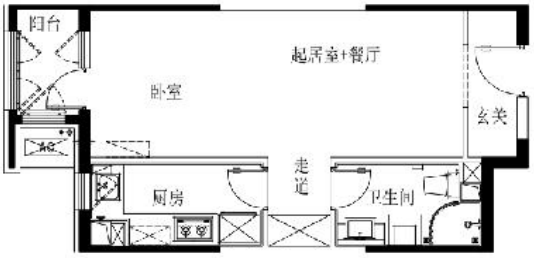
（B2 户型分布图 11-13 层）



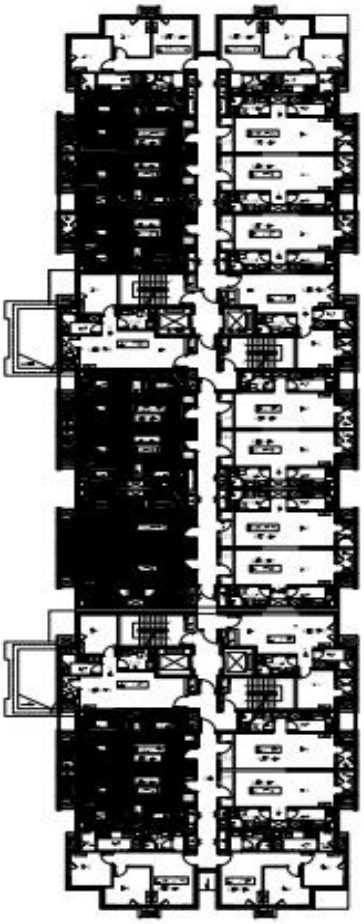
（B2 户型分布图 14-16 层）

户型	居室	套型	朝向	面积
B2	零居室	中套型	东	49.52

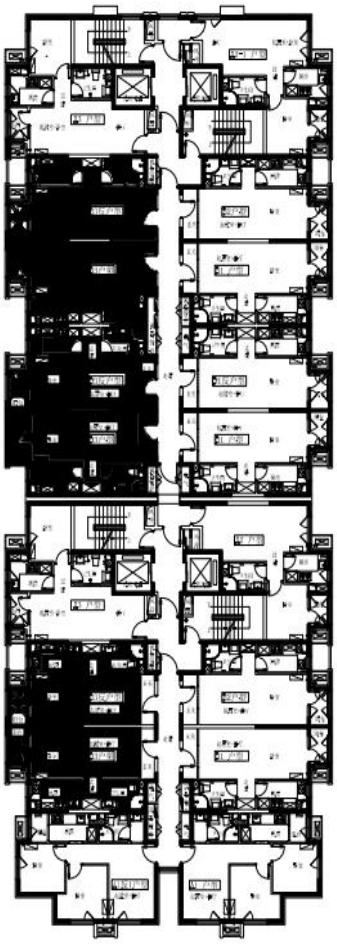
中套型



B3户型



（B3、B3 反户型分布图 11-13 层）



（B3、B3 反户型分布图 14-16 层）

户型	居室	套型	朝向	面积
B3、B3 反	零居室	中套型	西	51.13-51.14

燕保·百湾家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区王四营地区燕保·百湾家园

租金单价：租金标准：70 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-61994606

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：公交 312 路、669 路（唐家村站），公交 11 路、23 路、35 路、455 路（小海子站），地铁 7 号线（化工站）。

项目内配套情况：该项目配建了丰富多样的配套设施，包括了社区综合服务、市政公用、医疗卫生、商业服务、自行车存车处、公共空间等。

项目周边公共设施：

教育资源：该项目周边教育资源丰富，有赛洛城十七中

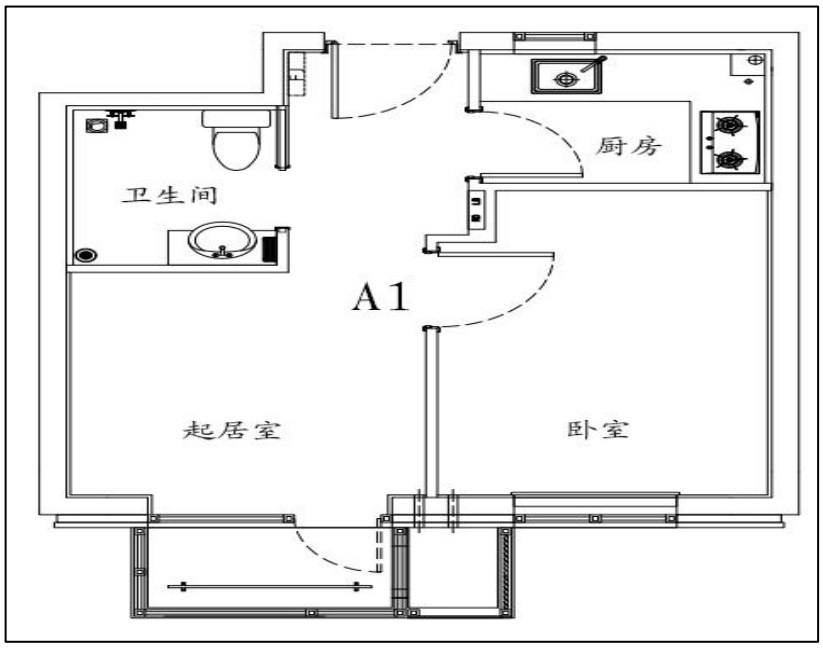
学、垂杨柳第四小学、北京市第十七中百子湾小区、北京工业大学、北京陈经纶中学（崇实分校）、官庄小学、北京第二实验小学（朝阳学校）、森淼学校。

休闲购物：该项目首层设有配套商业，项目东侧有物美超市、京客隆，北侧有华联超市、便利店等大型超市等。周边大型商场有永辉超市（百子湾店）、燕莎奥特莱斯购物中心、芳园里 IDMALL、合生汇、维吉奥商业广场、远洋未来购物中心、亮度广场等。

医疗保健：北京四惠中医院、北京世纪晨光医院、北京伟达中医肿瘤医院、民航总医院、高碑店社区卫生服务中心、八里庄第二社区卫生服务中心、垂杨柳医院等。

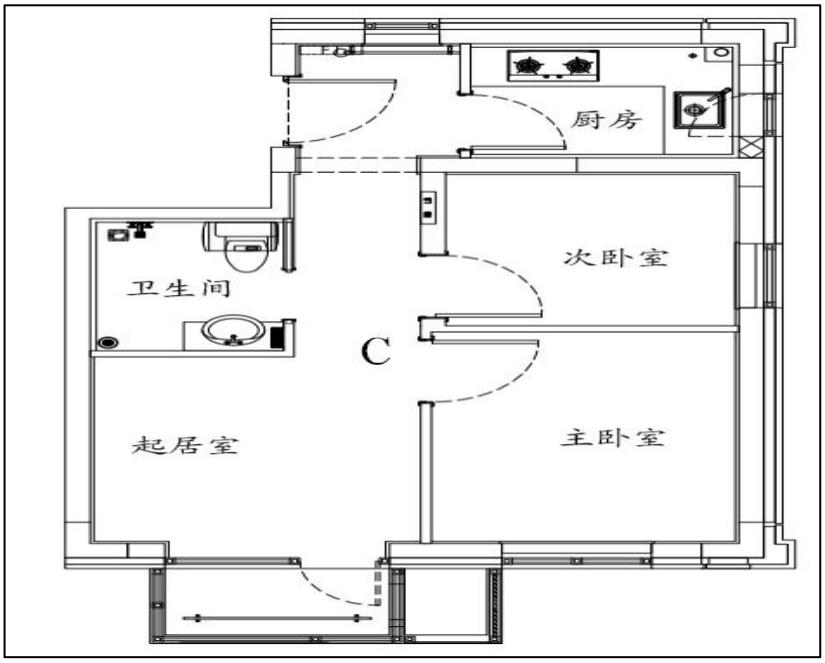
燕保·百湾家园公租房项目户型图

户型图（A1 中套型）



中套型房源为 A1 户型，户型面积区间为：46.73-47 ㎡（一居），朝向为：东南、西南、南

户型图（C 大套型）



大套型房源为 C 户型，户型面积区间为:57.93-58.05 ㎡（二居）朝向为：东南、西南、南

燕保·高米店家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

项目位置：北京市大兴区景明路16号院燕保·高米店家园

租金单价：38元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-60256896

咨询时间：工作日 上午9:00-11:00；下午14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：公交兴15路，兴37路，兴59路（泰中花园站）；兴11，兴53路（金星桥东站）；434路，676通勤快车，848路,849路，943路，968路（高米店站）；地铁4号线（高米店南站）。

小区内配套情况：地上配套商业包括社区居委会、幼儿园、药店、超市等。地下商业主要为地下停车场。

教育资源：大兴一小、首师大附中大兴北校区、中国人民公安大学。

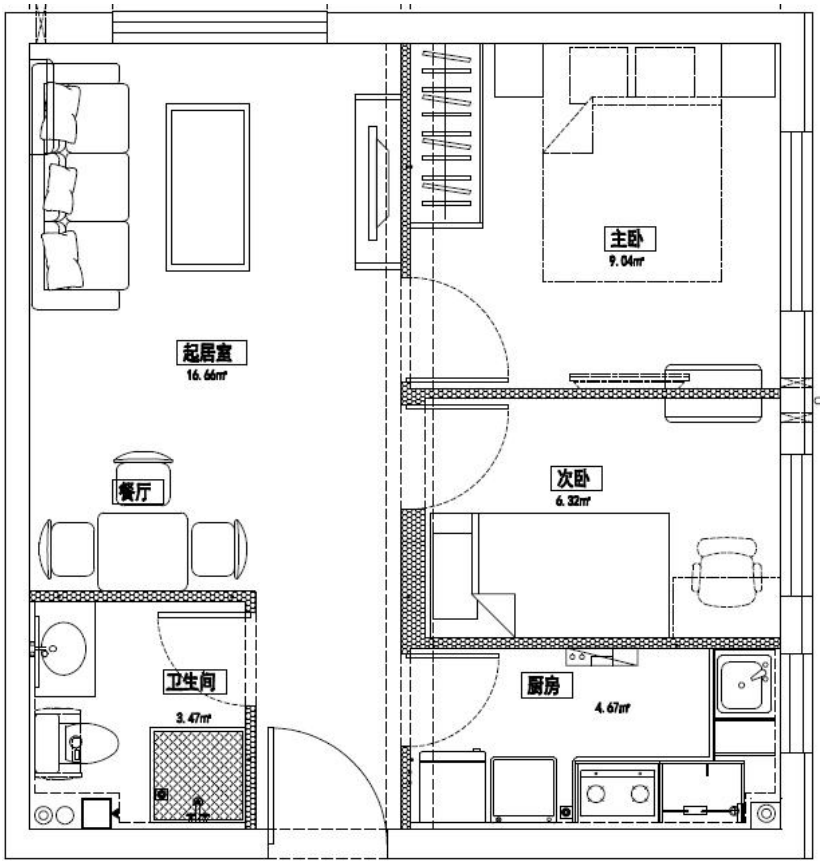
生活购物：世纪家家福超市、绿地缤纷城购物中心等。

医疗保健：广安门医院南区、北京大学肿瘤医院南郊分院、北京大学第一医院（大兴院区）等。

燕保·高米店家园公租房户型图

（大套型）

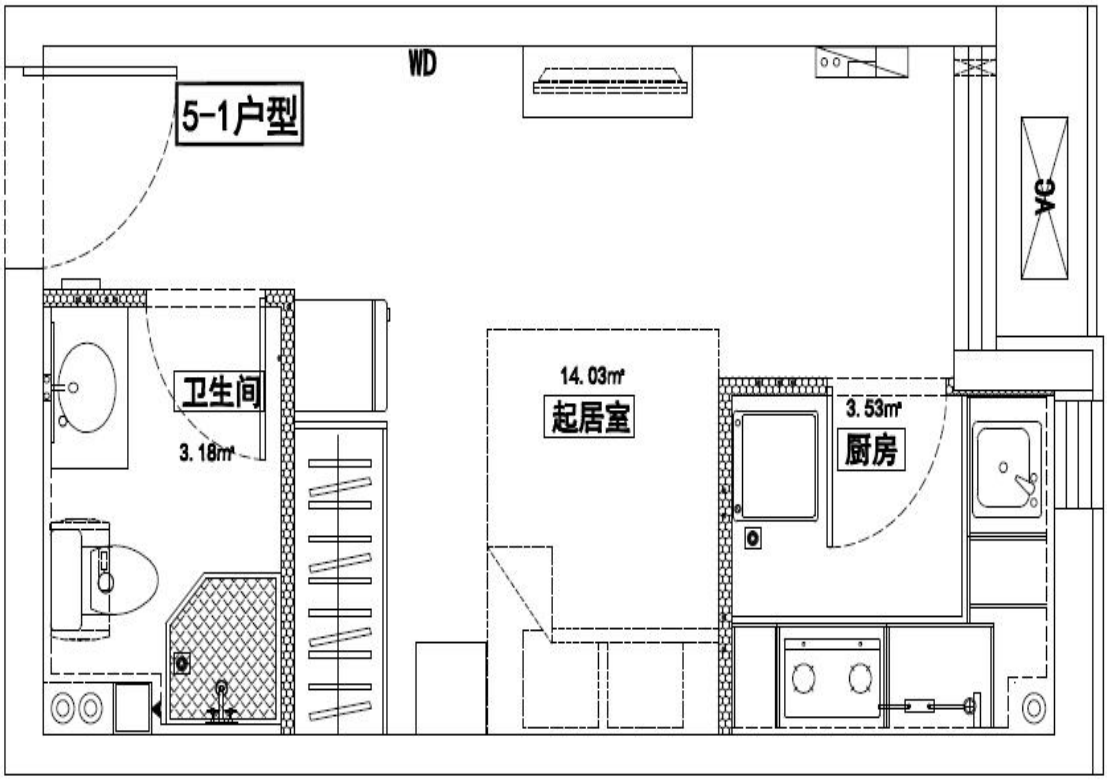
↑东



户型编号：5-4
建筑面积：61.28 ㎡
居室类型：二居室
房屋朝向：5-4（东南）

（小套型）

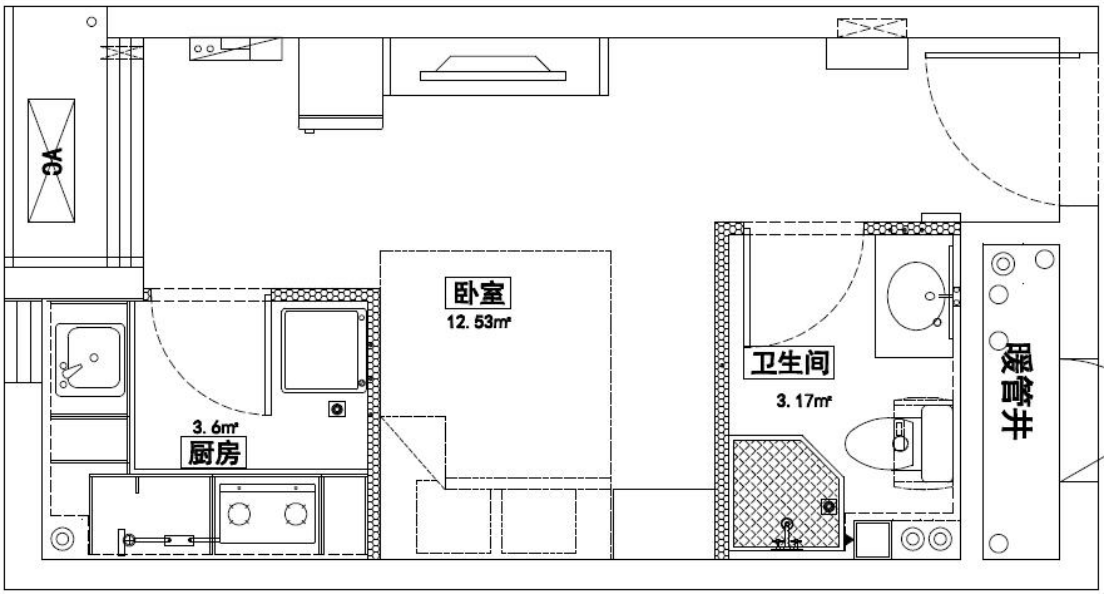
↑北



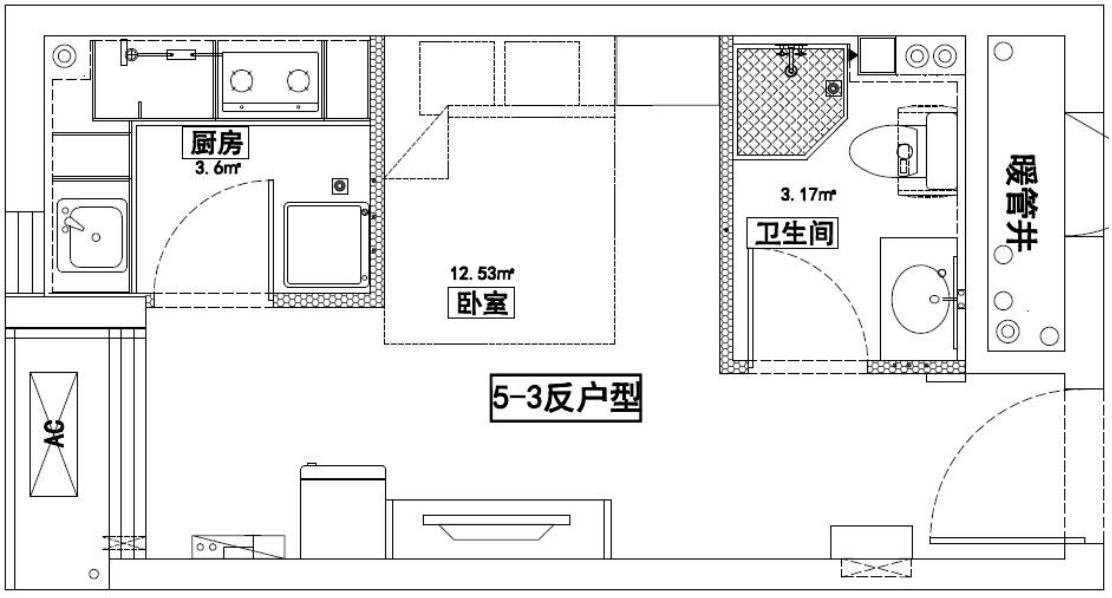
户型编号：5-1 反
建筑面积：32.14 ㎡
居室类型：零居室
房屋朝向：5-1 反（东）

（小套型）

↑北



↑北



户型编号：5-3/5-3 反
建筑面积：30.04 ㎡
居室类型：零居室
房屋朝向：5-3（西），5-3 反（西）

首开畅心园 7 号楼公租房项目情况介绍

一、基本信息

房屋类型：公共租赁住房

项目位置：朝阳区常营首开畅心园 7 号楼

租金单价：33.6/建筑平米·月

价格说明：不包含采暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

咨询电话：010-59396353

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

供暖方式：小区是壁挂炉自采暖。

二、项目配套情况

周边交通：675 、499、911 地铁 6 号线常营 C 口出步行 500 米

小区外幼儿园、菜市场、社区服务中心、社区居委会、邮政局、派出所、体育公园，朝阳医院分院。

周边公共设施：

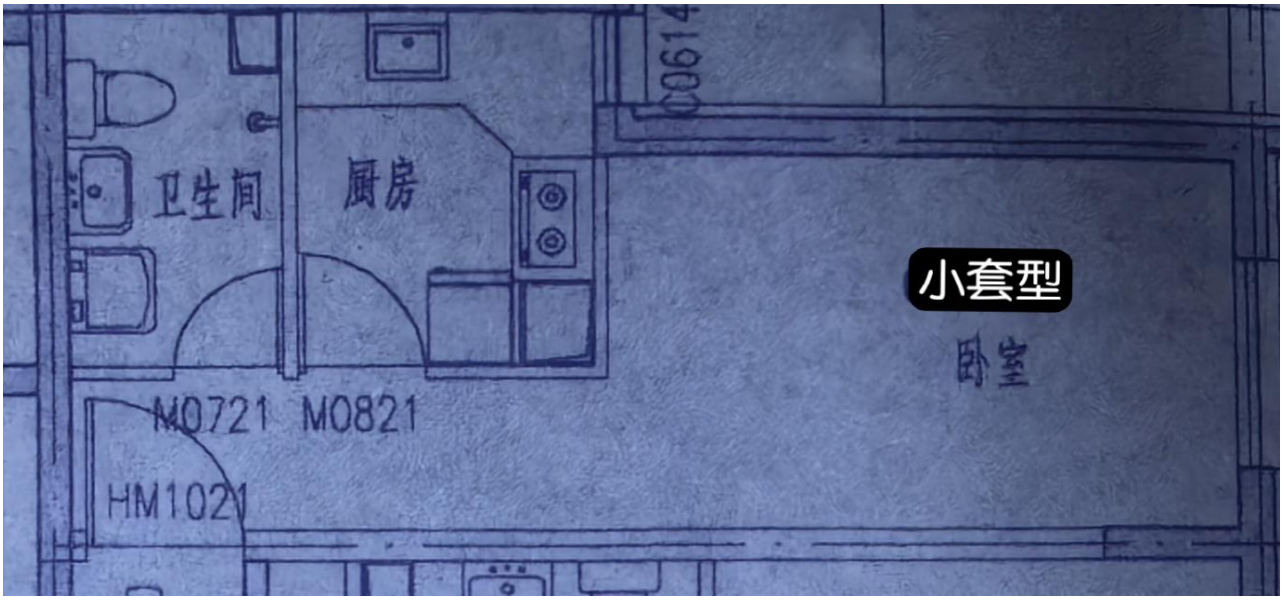
教育资源：劲松职业高中，陈经纶中小学。

休闲购物：朝阳常营天街购物中心，永辉超市，华联超市。

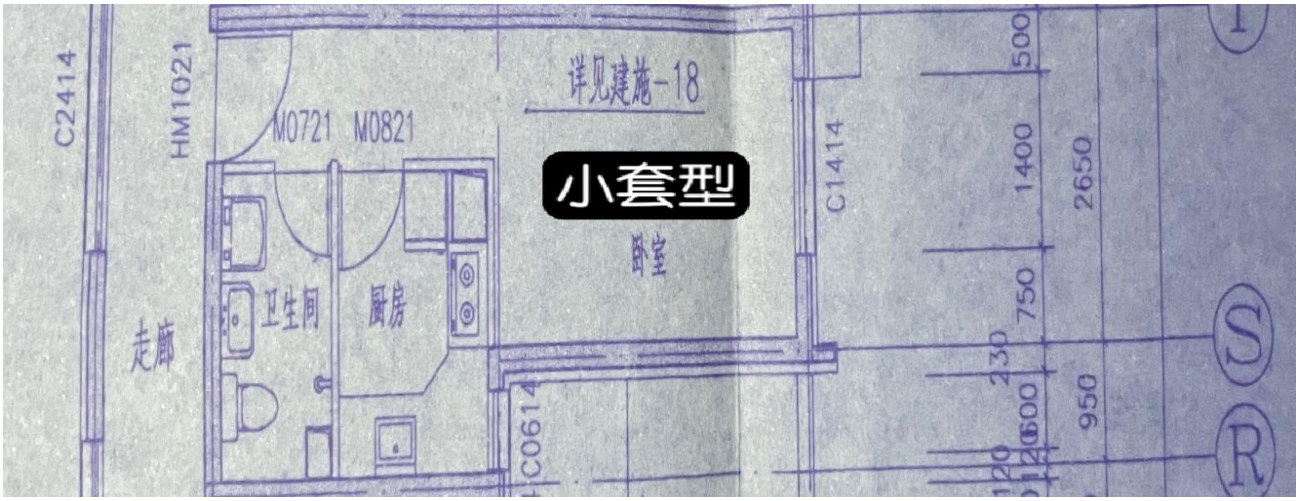
医疗保健：住欣社区卫生院、北辰福第社区卫生院。

首开畅心园 7 号楼公租房项目户型图

户型编号：小套型
房屋朝向：东
建筑面积：32.74 ㎡-33.06 ㎡



面积：33.06 ㎡



面积：32.74 ㎡

青荷里·晨风园公租房项目情况介绍

一、基本信息

产权单位：北京燕华投资有限责任公司

房屋类型：公共租赁住房

项目位置：朝阳区豆各庄乡天达路 2 号院

租金单价：44 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-67287211

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：411 路（通惠灌渠西路站），363（广晨街东口），专 172 路（天达路口北）；地铁 7 号线（距离郎辛庄站 1 公里左右）。

小区内配套：室内文体活动中心、幼儿园、养老院、菜市场、社区服务中心、社区居委会、老年活动站、派出所以及其它商业服务网点等。

周边公共设施：

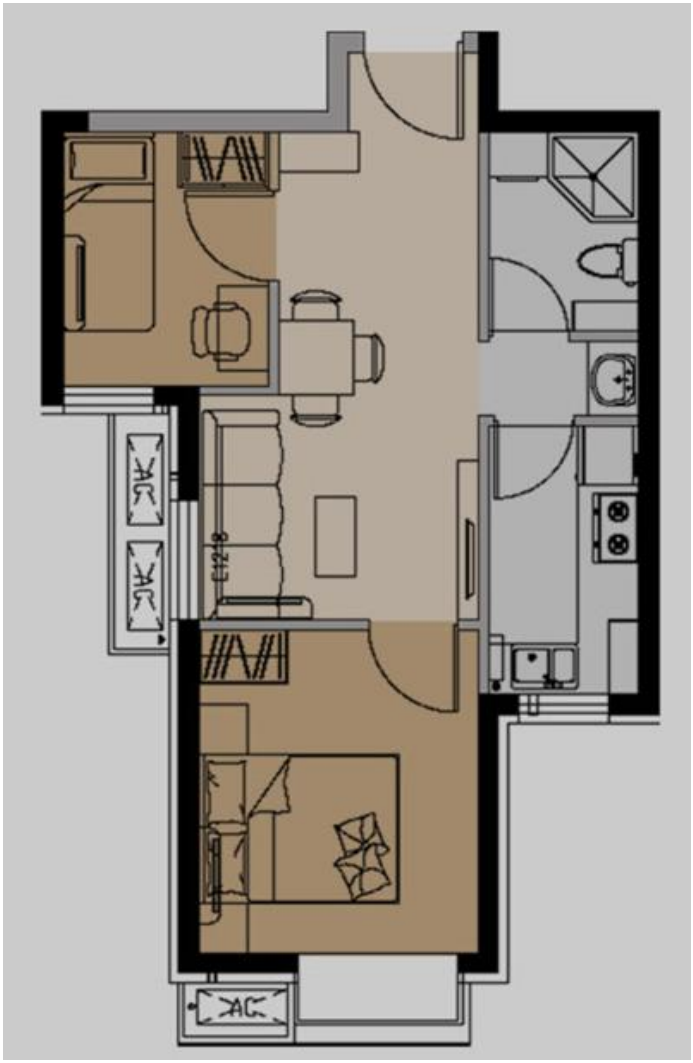
教育资源：一七一中学朝阳豆各庄分校（九年一贯制及配套高中）。

休闲购物：惠多港购物中心、朝悦百惠购物中心；京客隆超市（天达路店）、华联生活超市等。

医疗保健：社区卫生服务中心、朝阳区双桥医院。

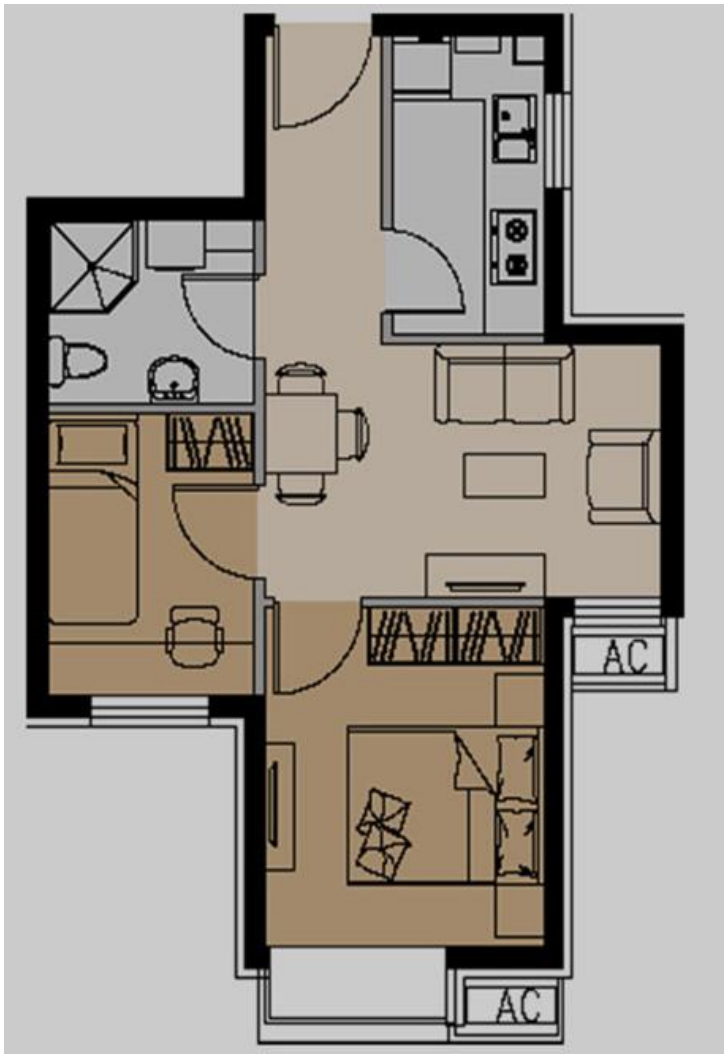
青荷里·晨风园公租房项目户型图

户型编号：C2
套型：中套型
房屋朝向：南
建筑面积：55.35 ㎡



C2 中套型

户型编号：A7
套型：中套型
房屋朝向：南
建筑面积：56.78 ㎡



A7 中套型

燕保·阜盛家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

项目位置：燕保·阜盛家园公租房项目位于北京市房山区长阳镇阜盛东街（阜华南路 1、2 号院）

租金单价：33 元/建筑平米·月

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-81358011

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：项目临近城铁房山线良乡大学城站（2 公里内），另有 F12 路、F34 路、934 路、快速直达专线等公交站坐落在小区周边，公交地铁出行便利。

小区配套：小区周边配套较为完善，便民超市、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心、托老所等。

教育资源：配套北京市第十二中学教育集团良乡小学铭品校区、朗悦十二中、理工大附属实验小学。

生活购物：社区自带沿街商业，周边分布多家生鲜超市、果蔬门店，近邻熙悦天街、首创奥特莱斯等大型商业综合体。

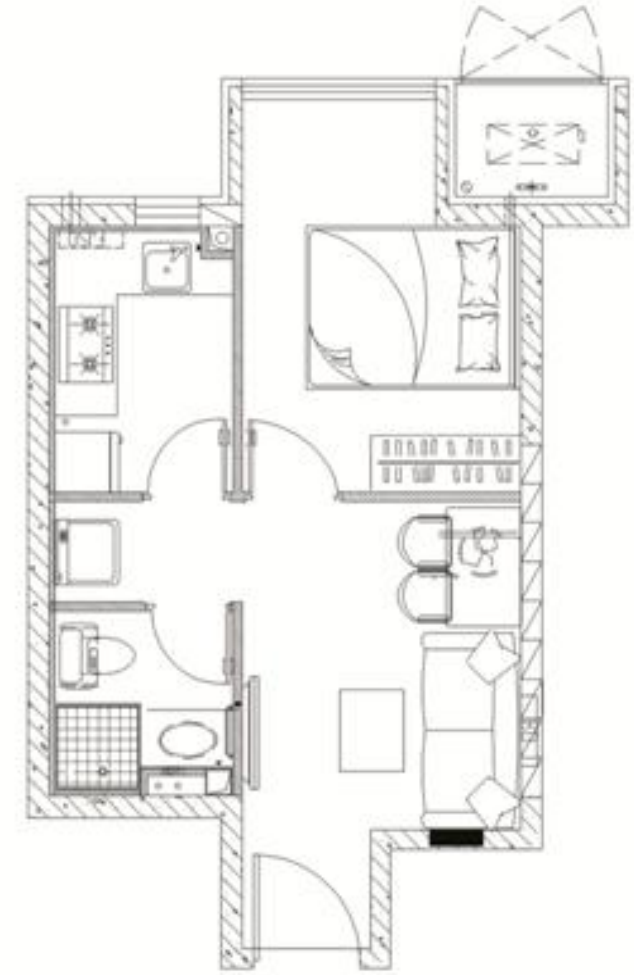
医疗保健：北京房山良乡医院、长阳镇卫生院，社区内设卫生服务站。

休闲娱乐：临近良乡大学城公园、房山新城滨水森林公园、小清河生态廊道，社区配有文体活动站、党群活动中心。

燕保·阜盛家园公租房项目户型图

小套型

（A 户型）



户型编号：A（含反户型）

户型类别：一居室

面积区间：39.26-41.08 ㎡

房屋朝向：东/南/西南

苏家坨公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

项目位置：北京市海淀区苏家坨镇前沙涧路同泽园西里、同泽园东里

咨询电话：010-57523218

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：公租 35 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季

注：苏家坨项目无电梯

二、项目配套情况

周边交通：小区门口有 908、902 路公交（同泽园西里东门站），离地铁 16 号线温阳路站约 5 公里。

小区内配套：配套商业、社区卫生服务站、文体活动站、社区服务中心，社区居民委员会，警务工作站，菜场、幼儿园等。

周边公共设施：

教育资源：海淀新区恩济幼儿园，前沙涧小学，海淀区北部新区实验学校（中学部）。

休闲购物：项目北侧有锅圈食汇超市、鑫大地副食便利

店、首航超市等。

医疗保健：苏家坨社区医院、航天中心医院苏家坨院区、海淀区聂各庄卫生院、社区卫生服务中心等。

休闲娱乐：临近北京后花园（白虎涧）风景区、北京凤凰岭景区、妙峰山等多个自然风景区。

苏家坨公租房项目户型图



户型编号：B/B’

面积区间：36.65m²

房屋朝向：东西、南北

居室类型：零居室

套型：小套型

户型编号： 户型 N/N’

面积区间： 41.09m²

房屋朝向： 西

居室类型： 零居室

套型： 小套型



户型编号： 户型 D

面积区间： 54.5-58.84 ㎡

房屋朝向： 东、南、西

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 F’

面积区间： 56.06 ㎡

房屋朝向： 西

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 P

面积区间： 54.03 ㎡

房屋朝向： 东

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 H

面积区间： 55.13 ㎡

房屋朝向： 东

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 M

面积区间： 54.92 ㎡

房屋朝向： 东

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 C

面积区间： 55.15 ㎡

房屋朝向： 东

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 E

面积区间： 57.24-57.92 ㎡

房屋朝向： 东、西

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 G’

面积区间： 56.69 ㎡

房屋朝向： 西

居室类型： 一居室

套型： 中套型



户型编号： 户型 A

面积区间： 67-67.57 ㎡

房屋朝向： 南

居室类型： 二居室

套型： 大套型



注：本图文为户型结构示意，仅供参考；相同户型单位因地势、位置、朝向等差别导致面积、门窗位置、格局标尺等项会存在一定差异；所有细节以实际交房为准

颐瑞东里 5 号楼项目基本情况介绍

一、基本信息

产权单位：北京佳源投资经营有限责任公司

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市通州区梨园镇九棵树东路土桥地铁站南侧约 200 米，颐瑞东里 5 号楼。

咨询电话：010-62633727

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

二、项目配套情况

周边交通：地铁 1 号线（土桥站距本项目约 200 米）；地铁 7 号线（高楼金站距本项目约 1.5 公里）；公交站（地铁土桥站距本项目约 380 米）：435 路、591 路、805 路、810 路、938 路等多路公交。

小区内配套：社区居委会、社区警务站、养老驿站。

项目周边公共设施：教育资源：临河里幼儿园、北京育才学校（通州分校）、临河里小学等。

休闲购物：湾里王府井商场、贵友大厦（通州店）等。

医疗保健：通州区梨园地区高楼金村社区卫生服务站、通州区新华医院、通州区妇幼保健院。

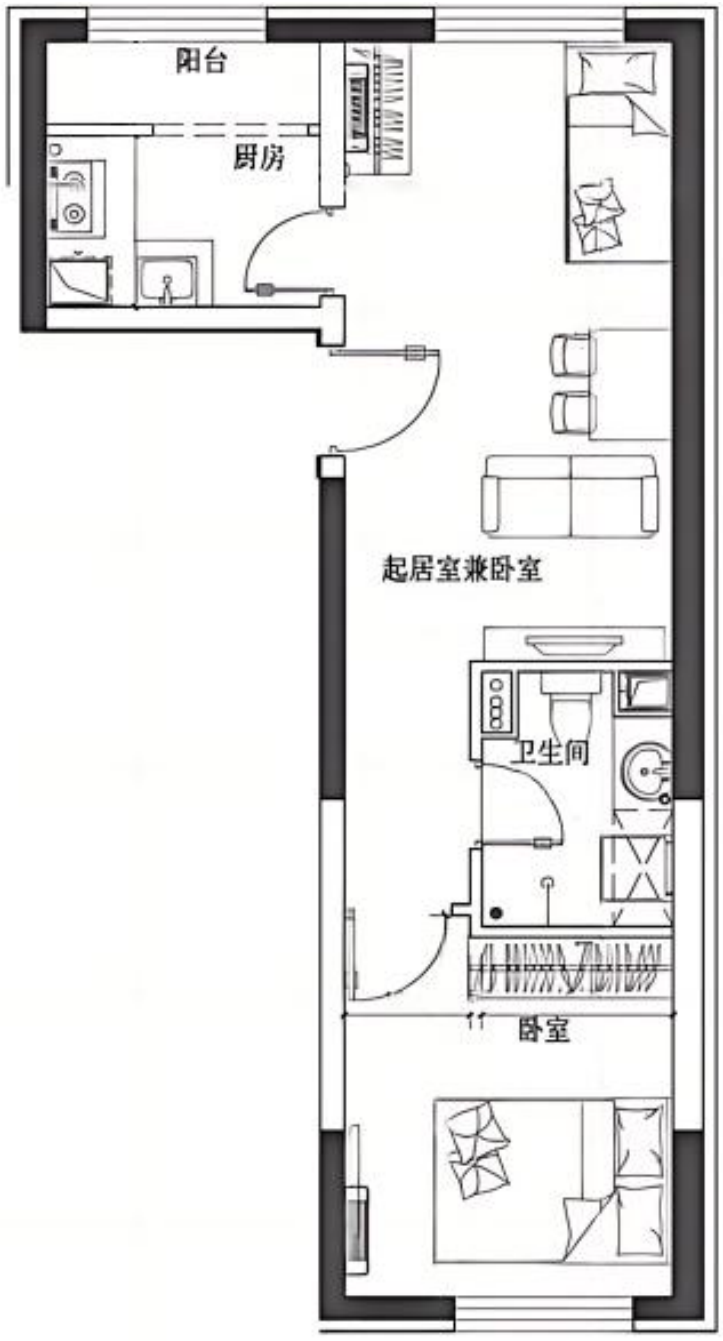
颐瑞东里 5 号楼项目户型图

户型编号：A-05

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：58.16 ㎡

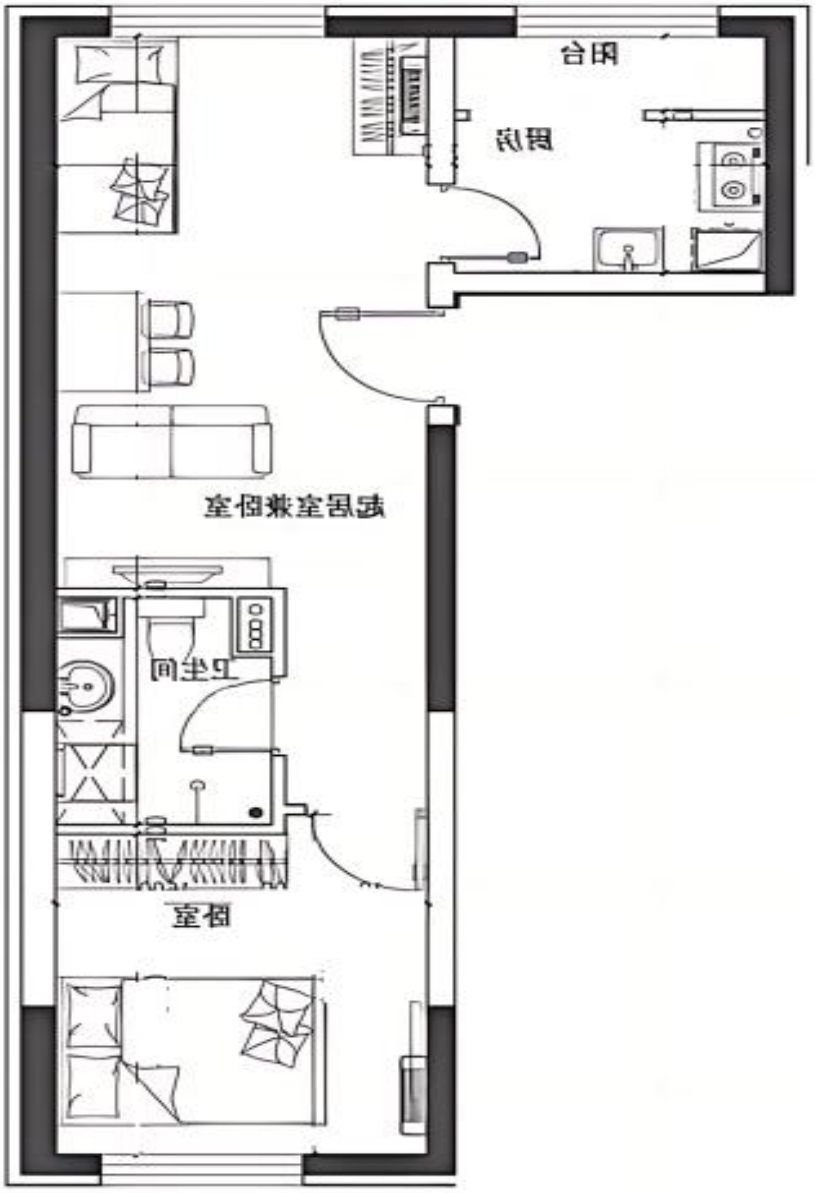


户型编号：A-06

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：57.46 ㎡

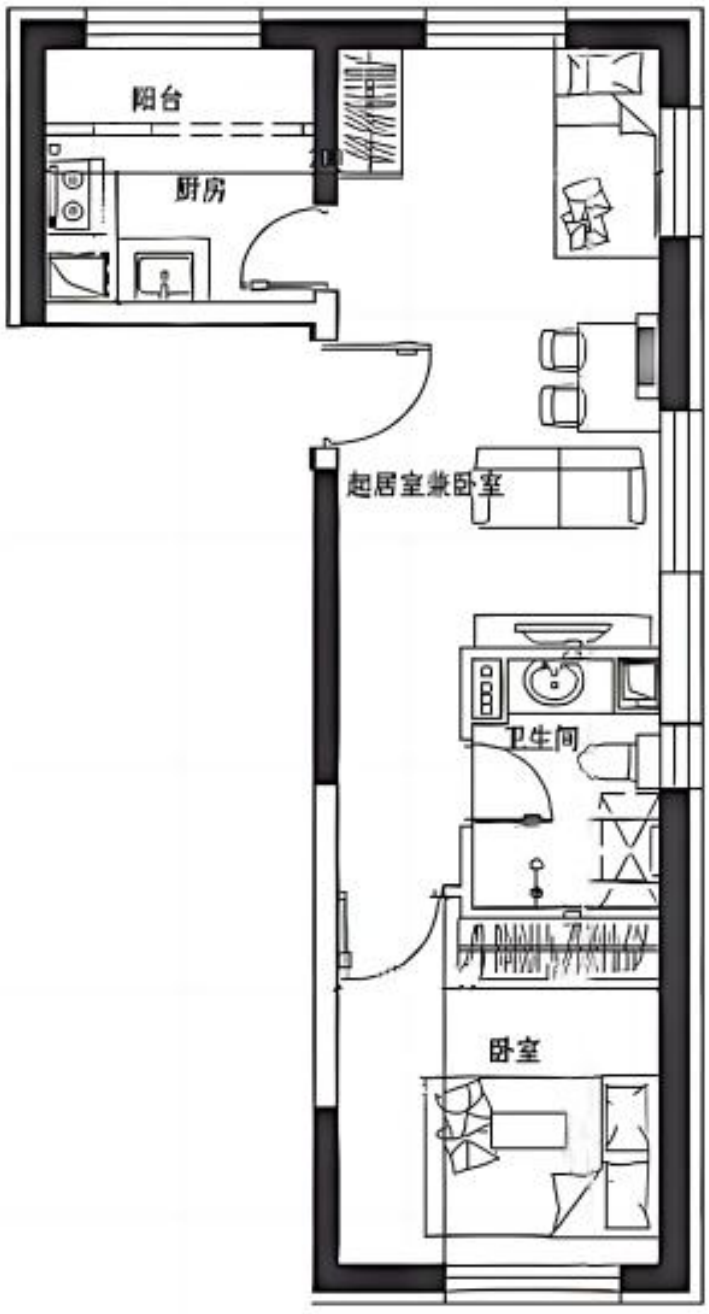


户型编号：A-07

套型：大套型（一室一厅一卫）

房屋朝向：南北

实测建筑面积：57.97 ㎡



双合家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区化工路双合家园

咨询电话：010-61640482

咨询时间：工作日上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

租金单价：租金标准：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

二、项目配套情况

周边交通：公交：348 路、457 路、561 路、637 路、677 路工业技师学院站，下车步行约 200 米即到小区。地铁：7 号线双合站，C 口出向南约 500 米即到小区。

项目内配套情况：包括小学、幼儿园、养老院、社区配套用房、邮政储蓄银行等。

项目周边公共设施：

教育资源：朝花幼儿园、北京市第五中学（朝阳双合分校）。

休闲购物：便民商业（超市、美容美发、洗衣店等等）、社区居民委员会、社区卫生服务站、文体活动站、流动警务工作站等。

医疗保健：西直河中医院、双合社区卫生服务站、西直河仁安医院、北焦医院。

双合家园公租房项目户型图

小套型房源 I 户型

户型面积:32.98-33.06 ㎡（零居）

朝向为：东/西



户型图（I 小套型）

小套型房源 J 户型

户型面积：38.68 ㎡（零居）

朝向为：西



户型图（J 小套型）

小套型房源 N 户型

户型面积：36.64 ㎡（零居）

朝向为：东

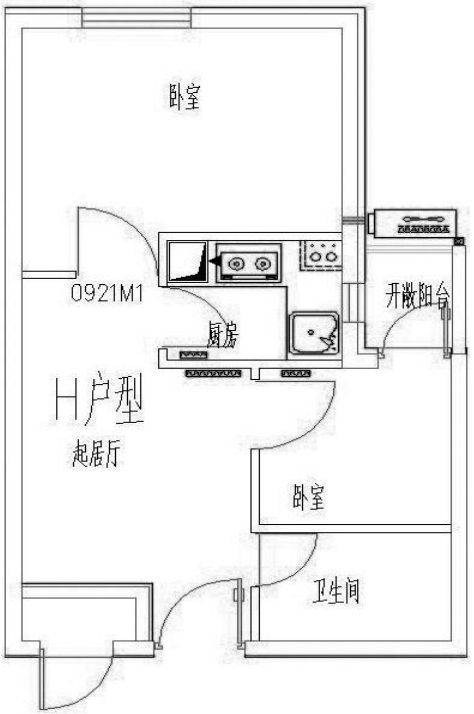


户型图（N 小套型）

中套型房源 H 户型

户型面积:42.75-46.83 ㎡（二居）

朝向为：东/南/西



户型图（H 中套型）

燕保·北焦家园公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区垡头街道化工路 70 号院燕保·北焦家园

租金单价：60 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。供水：市政供水。

咨询电话：010-67379451

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：公交 348、457、486、637、638(化工桥西站)，地铁 7 号线（焦化厂站）。

项目内配套情况：地上配套商业面积 4.3 万㎡，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积 8.1 万㎡，主要为下沉庭院步行街。

项目周边公共设施：

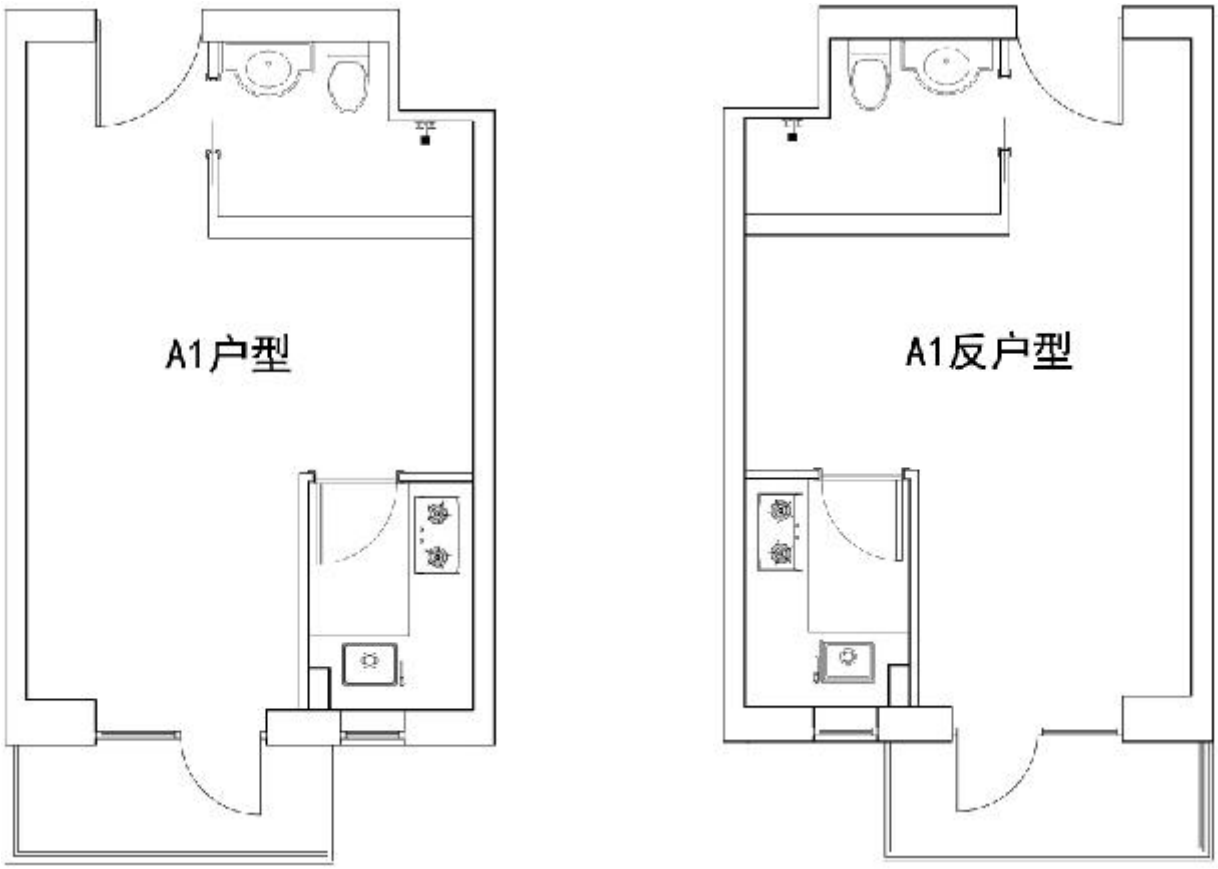
教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校;

休闲购物：项目周边有 711、超市发生活超市等超市;

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区孛罗营社区卫生服务站等医疗机构。

燕保·北焦家园公租房项目户型图

小套型



A1 及 A1 反户型（封闭式阳台）

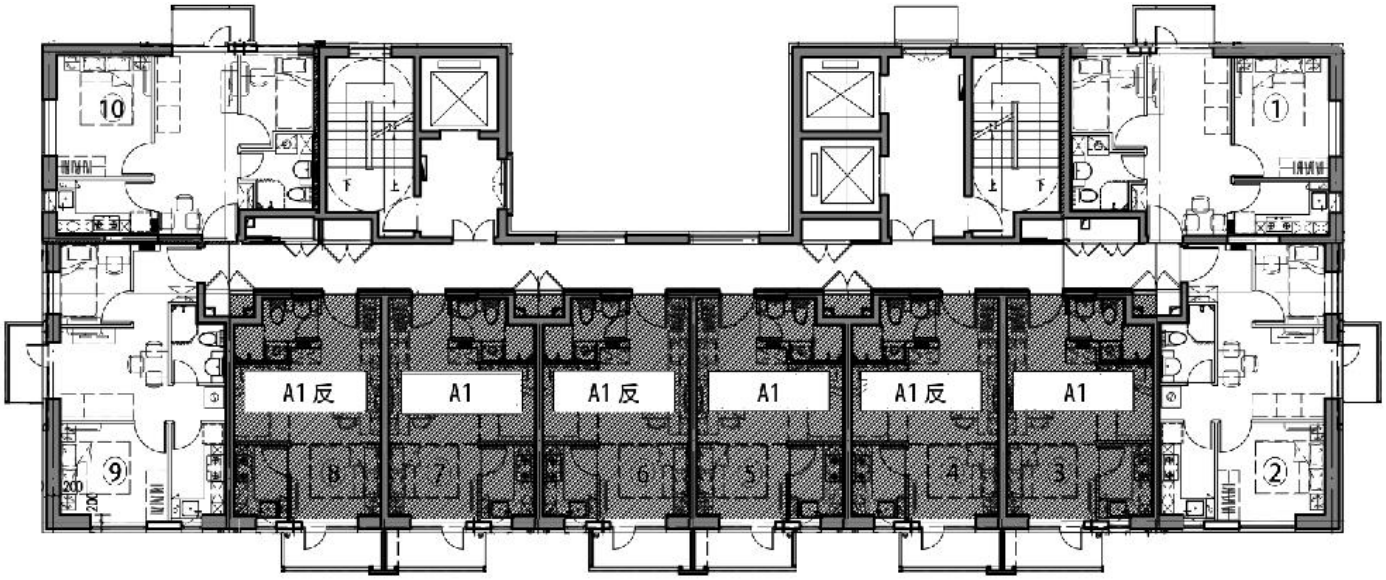
户型编号：A1 及 A1 反户型（封闭式阳台）

居室：零居室

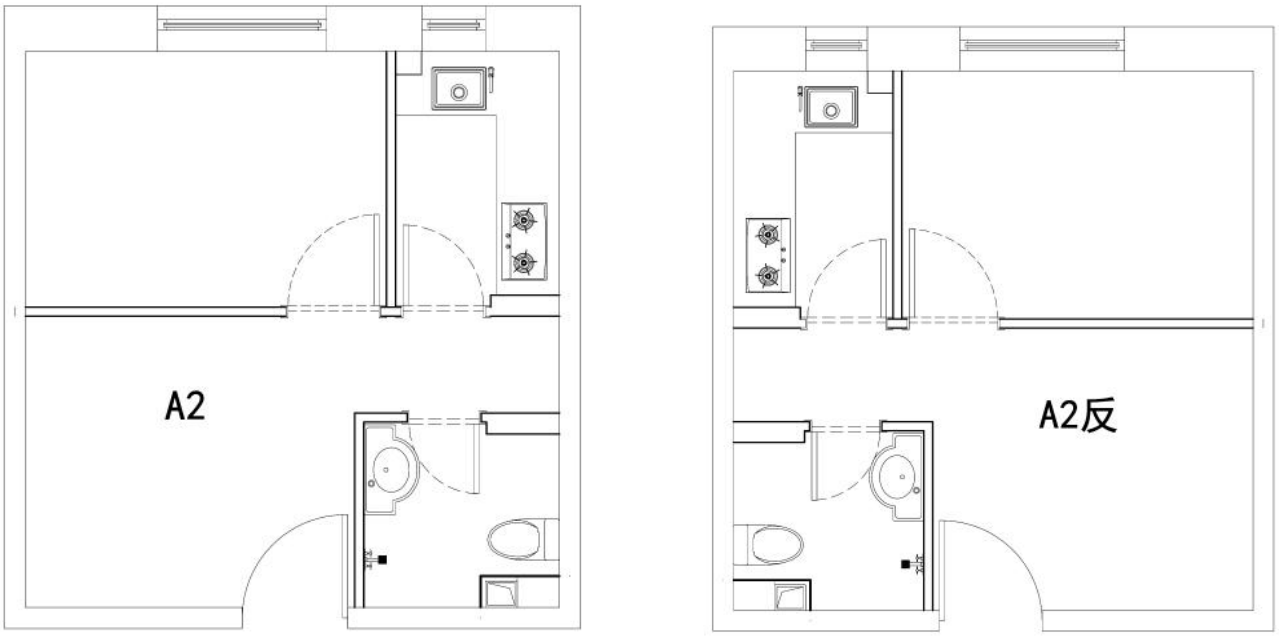
建筑面积：44.38-45.45 ㎡

房屋朝向：西南

（二区 1、5、四区 1 号楼标准层户型平面布局图）



小套型



A2 及 A2 反户型

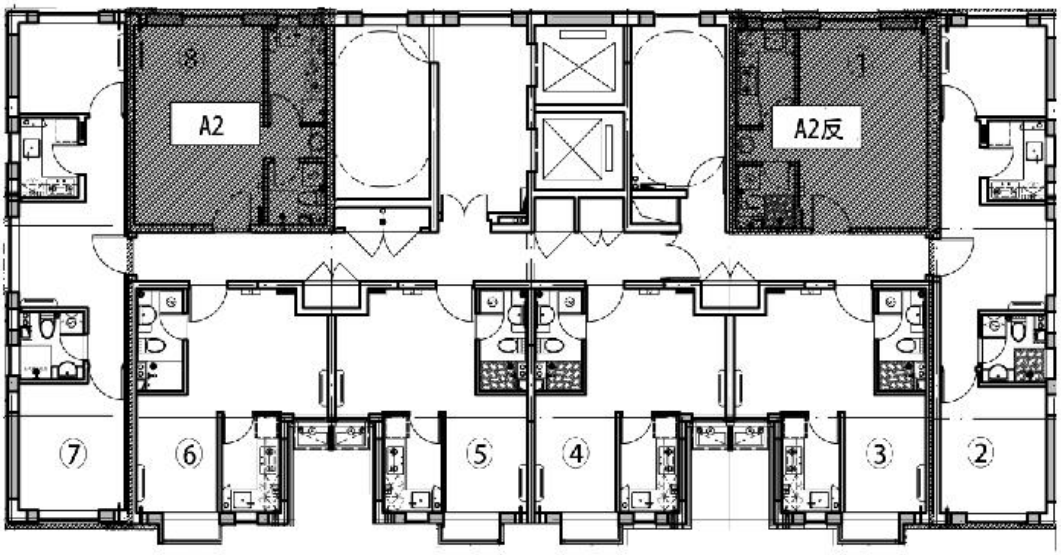
户型编号：A2 及 A2 反户型

居室：一居室

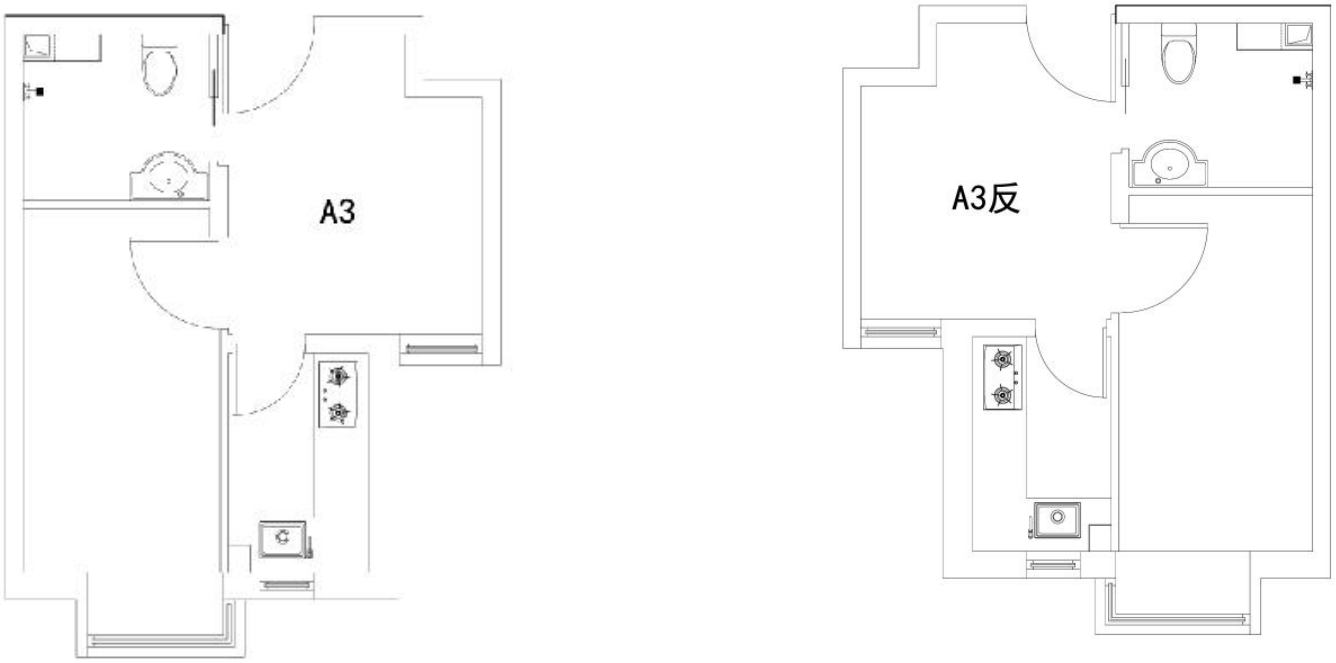
建筑面积：42.21-42.58 ㎡

房屋朝向：东北

（一区 2、3 号楼户型平面布局图）



小套型



A3 及 A3 反户型

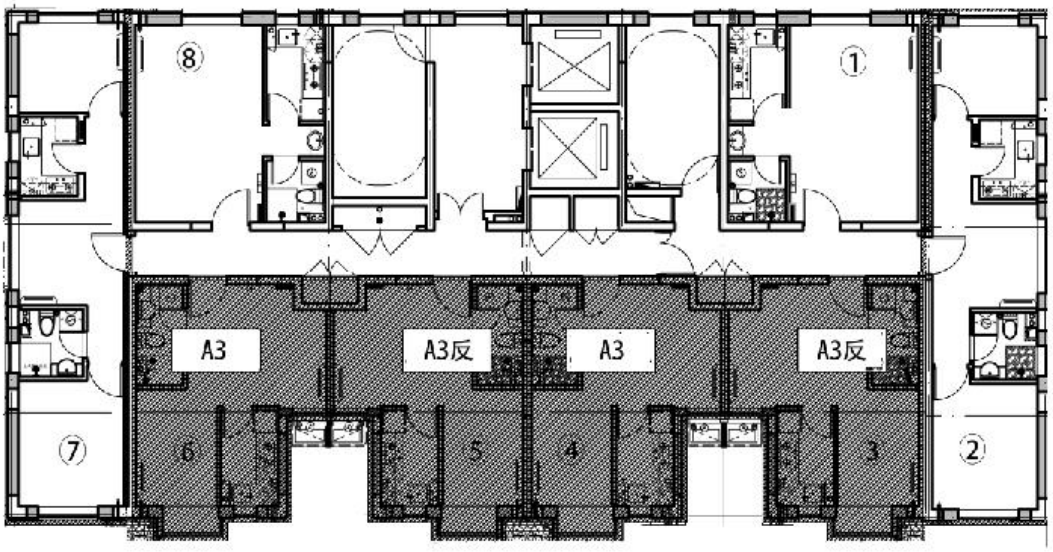
户型编号：A3 及 A3 反户型

居室：一居室

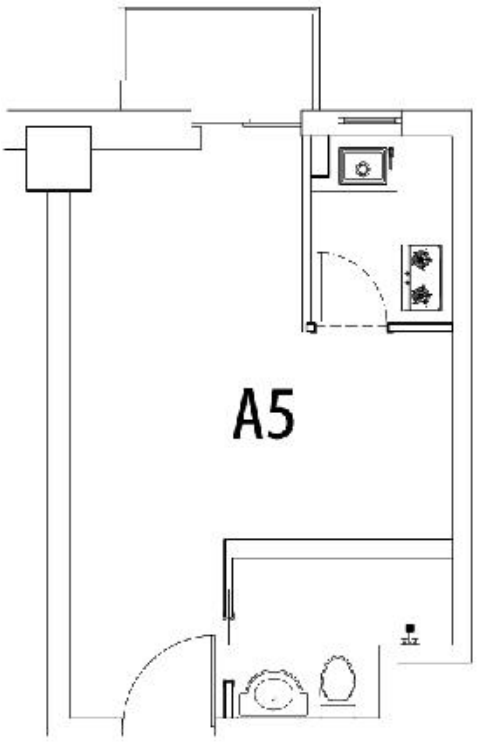
建筑面积：41.64-42.04 ㎡

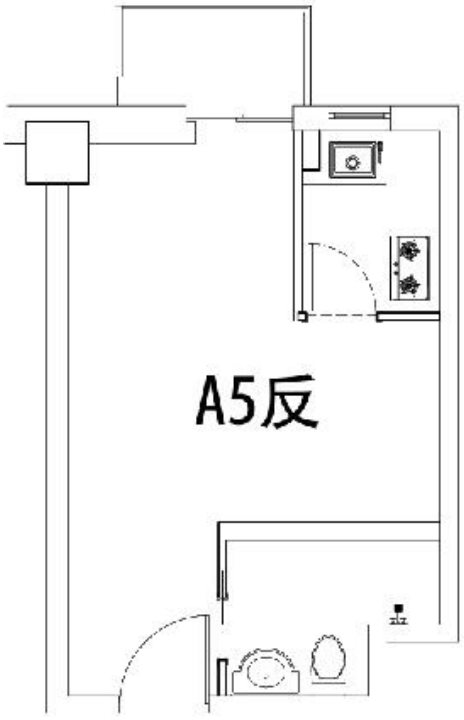
房屋朝向：西南

（一区 2、3、5 号楼户型平面布局图）



中套型





A5 及 A5 反户型（开放式阳台）

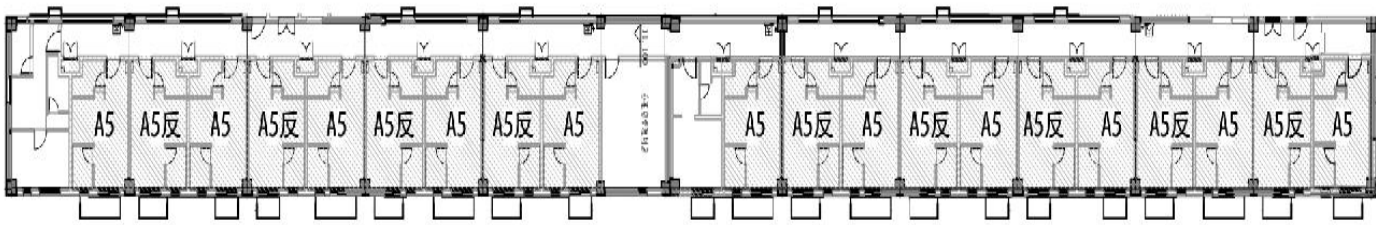
户型编号：A5 及 A5 反户型（开放式阳台）

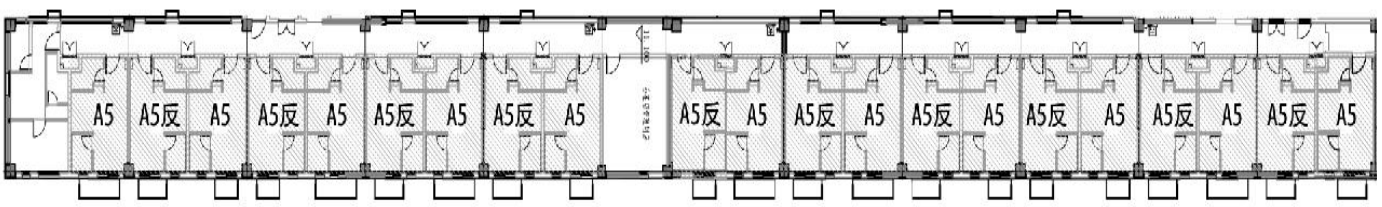
居室：零居室

建筑面积：48.68-50.65 ㎡

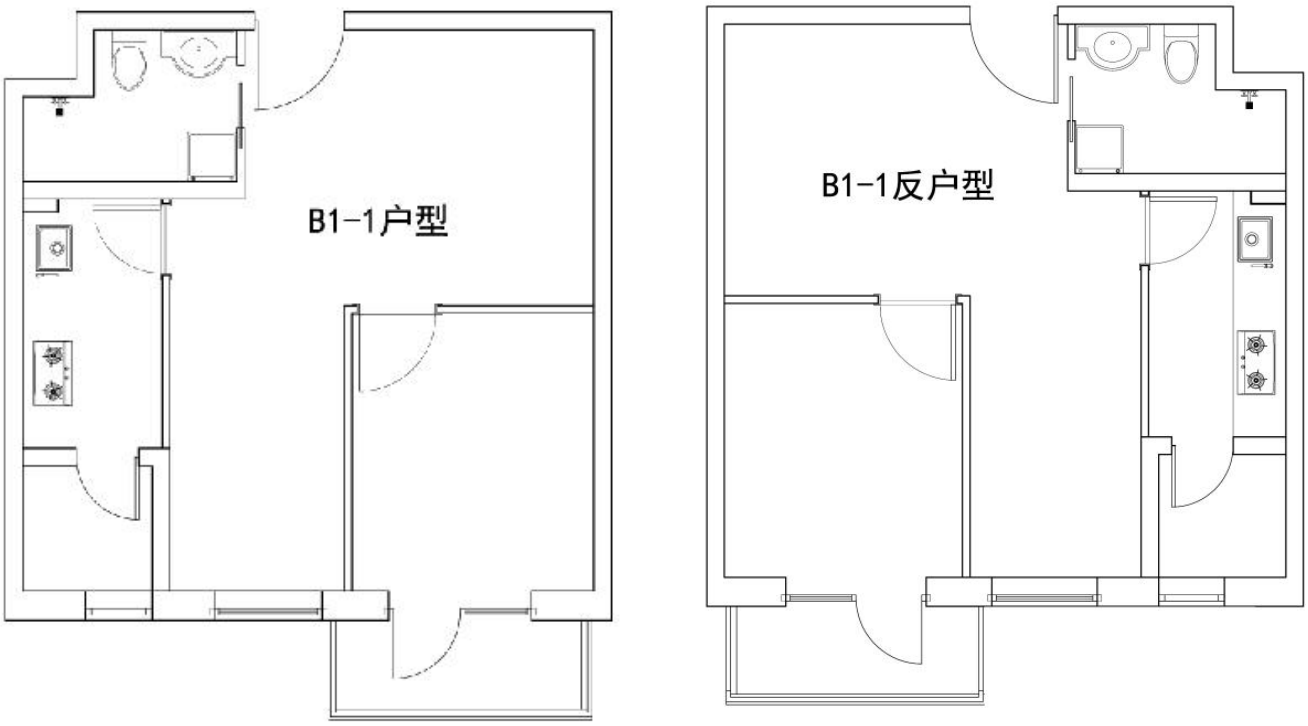
房屋朝向：东南

（二区 6 号楼、四区 6 号楼 02 单元户型平面示意布局图）





中套型



B1-1 及 B1-1 反户型（开放式阳台）

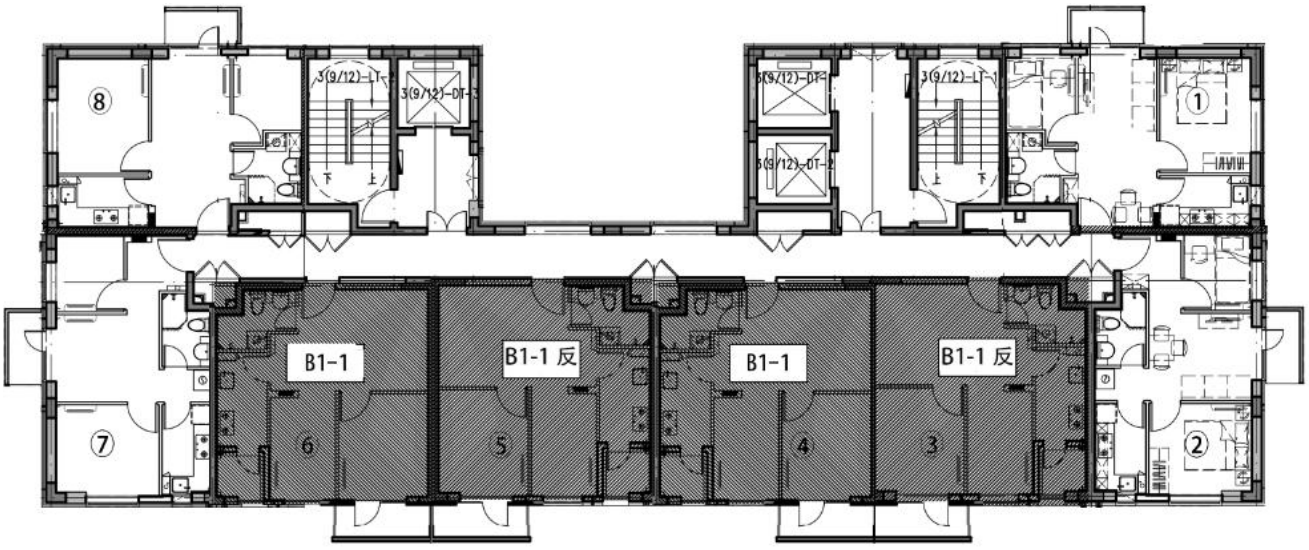
户型编号：B1-1 及 B1-1 反户型（开放式阳台）

居室：一居室

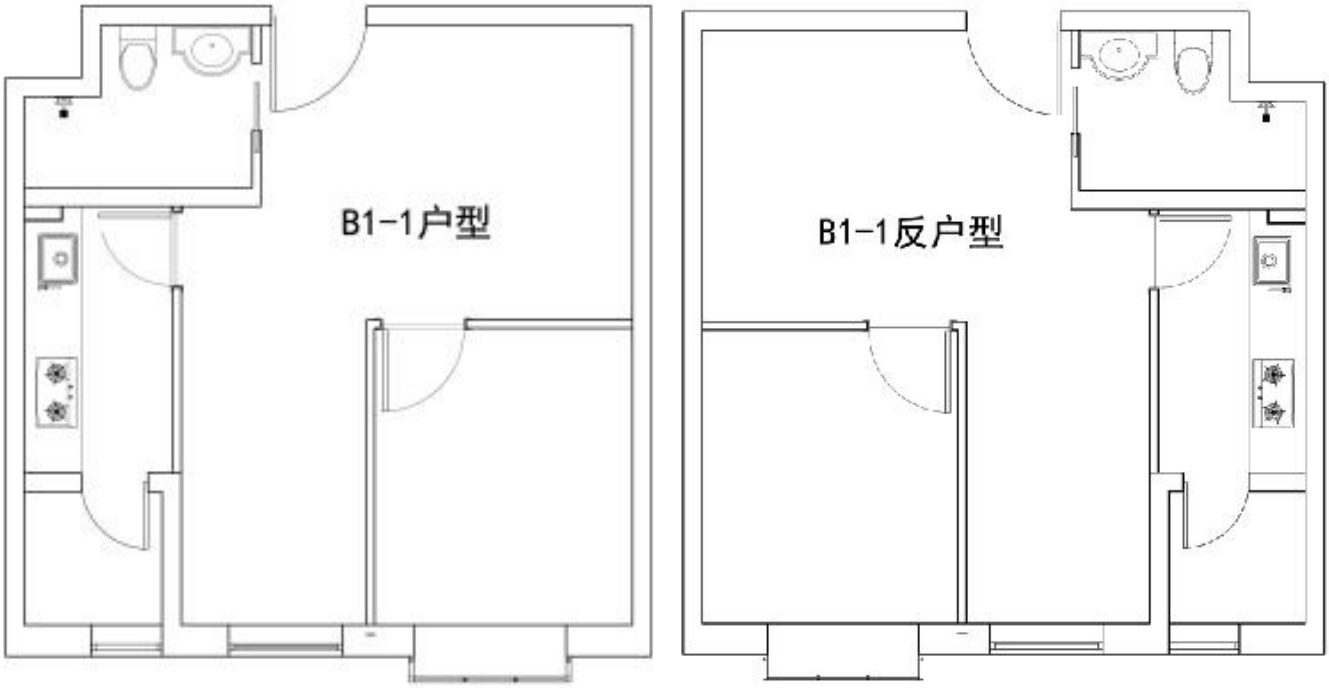
建筑面积：60.77-63.01 ㎡

房屋朝向：西南

（二区 3、三区 4 号楼标准层奇数层户型平面布局图）



中套型



B1-1 及 B1-1 反户型（无阳台）

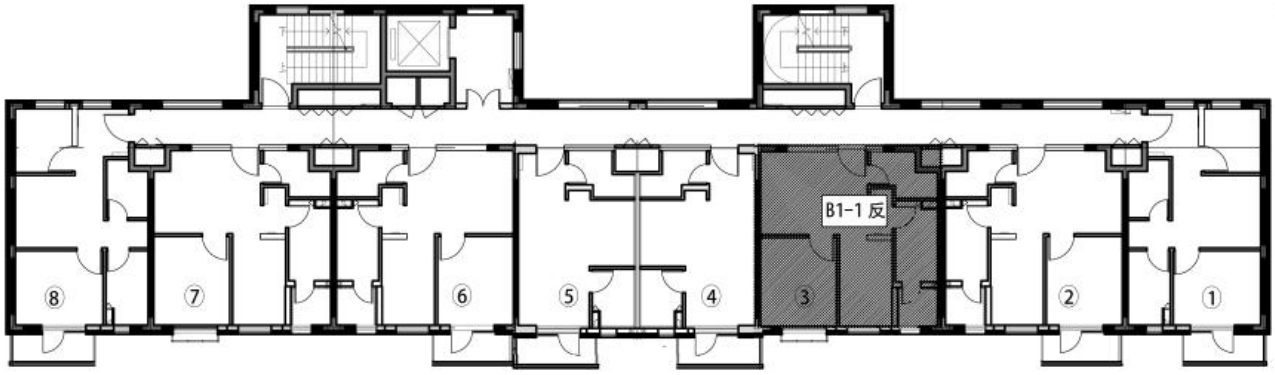
户型编号：B1-1 及 B1-1 反户型（无阳台）

居室：一居室

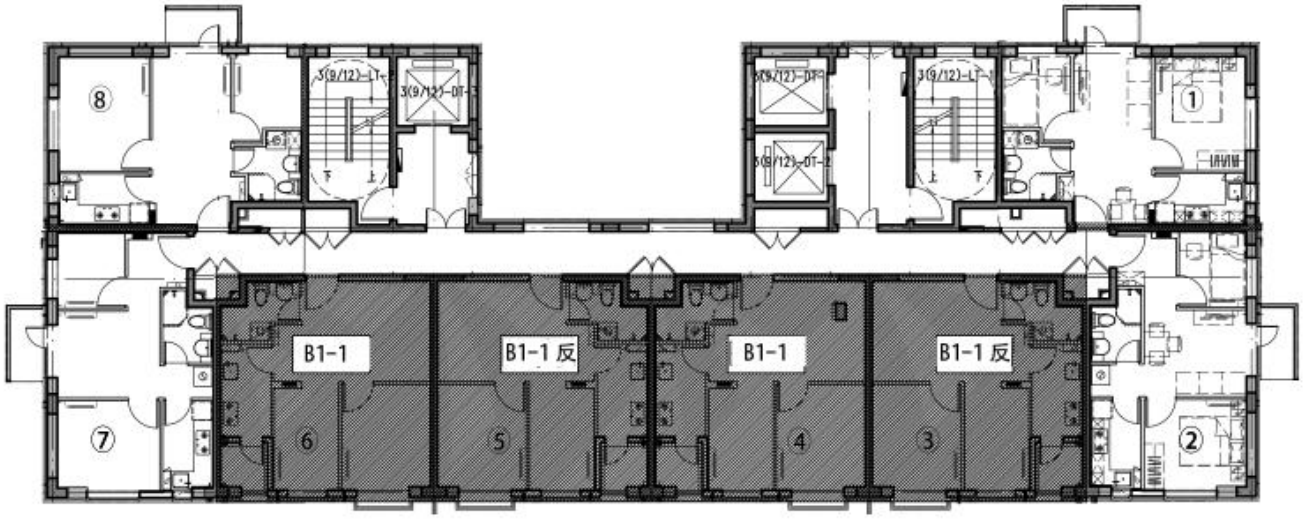
建筑面积：60.73-61.66 ㎡

房屋朝向：西南

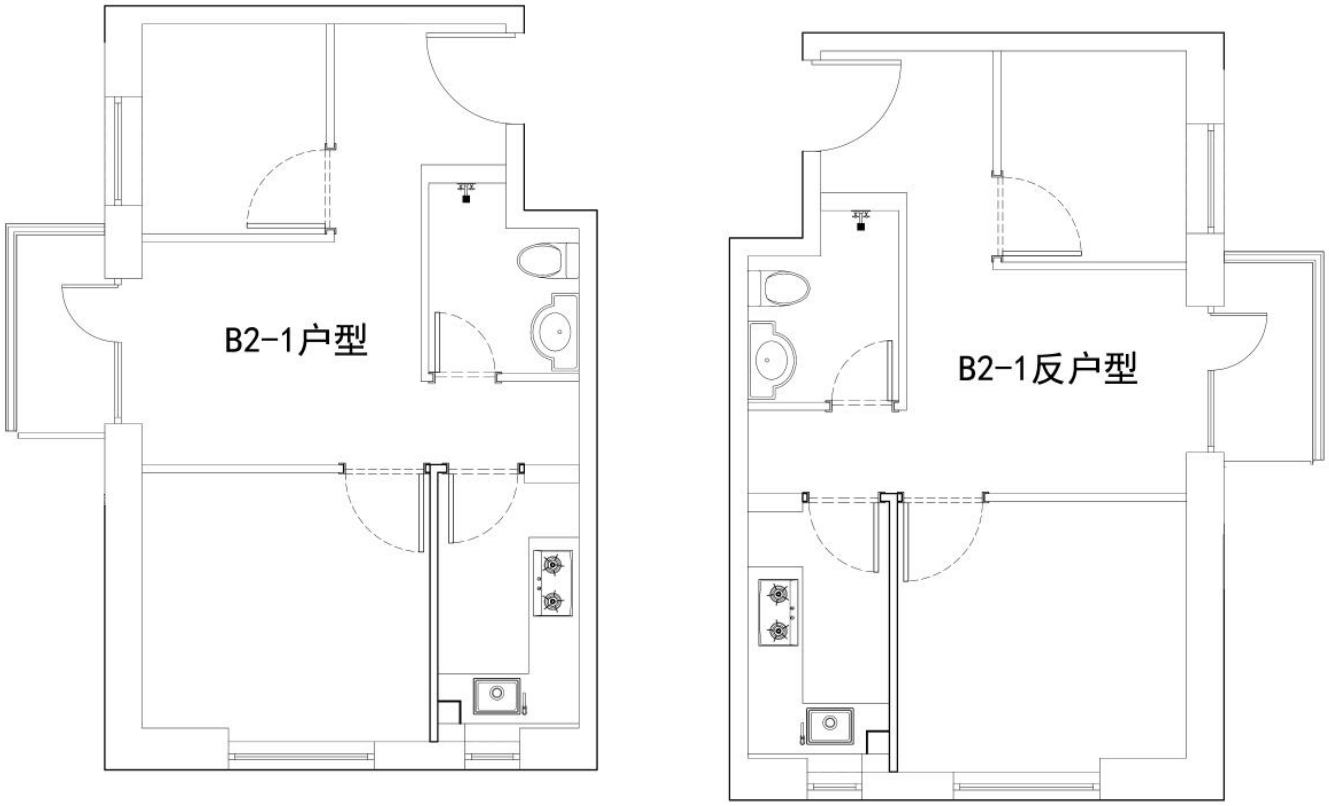
（二区 2 号楼标准层奇数层户型平面布局图）



（二区 3、三区 4 号楼标准层偶数层户型平面布局图）



大套型



B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

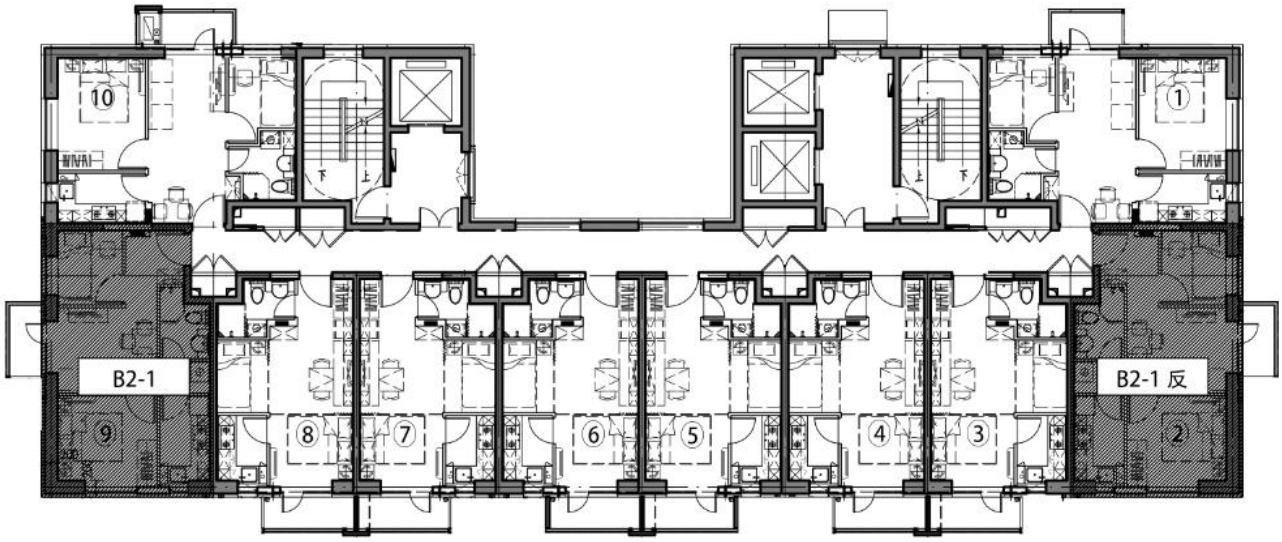
户型编号：B2-1 及 B2-1 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

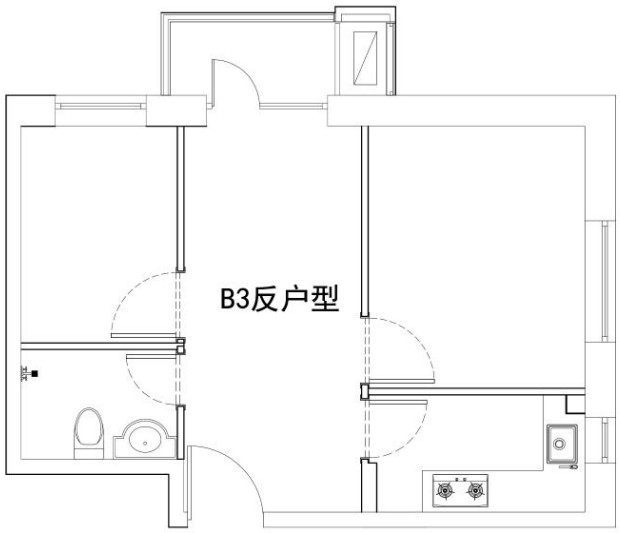
建筑面积：55.36-59.7 ㎡

房屋朝向：西南+西北（B2-1）、西南+东南（B2-1 反）

（二区 1 号楼标准层户型平面布局图）



大套型



B3 反户型（封闭式阳台）

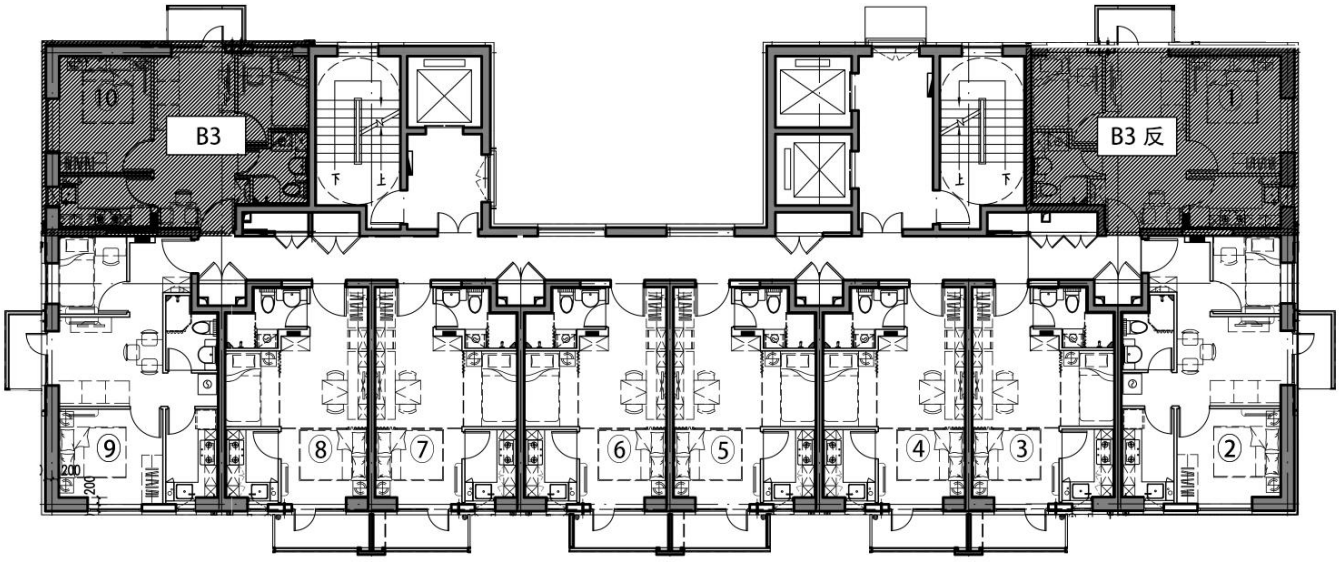
户型编号：B3 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

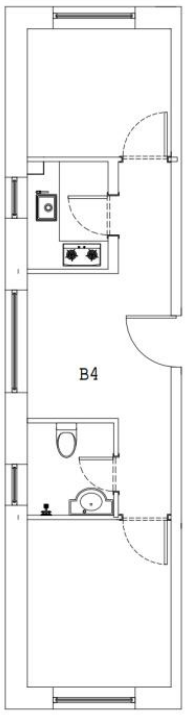
建筑面积：60.72-61.1 ㎡

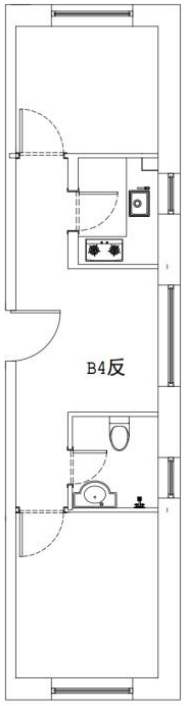
房屋朝向：东北+东（B3 反）

（二区 1 号楼标准层层户型平面布局图）



大套型





B4 及 B4 反户型

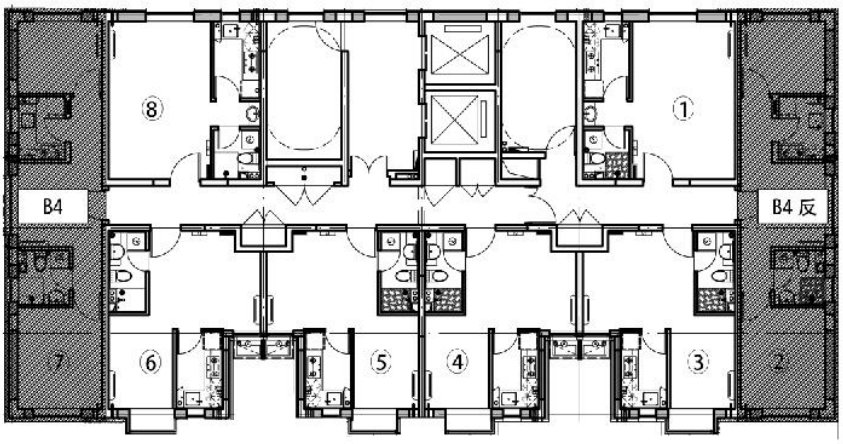
户型编号：B4 及 B4 反户型

居室：两居室

建筑面积：59.31-60.77 ㎡

房屋朝向：西南+西北+东北（B4）、西南+东南+东北（B4 反）

（一区 2、3、5、7、8 号楼标准层户型平面布局图）



东惠家园公租房项目情况介绍

一、基本信息

产权单位：北京燕华投资有限责任公司

房屋类型：公共租赁住房

项目位置：通州区水南西三路 3 号院

租金单价：40 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：小区集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

咨询电话：010-67988720

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：通 56，专 207（东惠家园站）；地铁亦庄线（距离次渠南站 1.2 公里左右）、17 号线（距离嘉会湖站 2 公里左右）、地铁亦庄线（距离次渠南站 1.3 公里左右）。

小区内配套：超市、室内文体活动中心、幼儿园、养老院、菜市场、社区服务中心、社区居委会、老年活动站、派出所、公厕以及其它商业服务网点等。

周边公共设施：

教育资源：景山学校通州校区（九年一贯制及配套高中）、次渠中学。

休闲购物：北京亦庄信万广场（通明湖商业港）、中福购物中心、新城商厦购物中心、物美超市（次渠店）；通明湖公园。

医疗保健：社区卫生服务中心、同仁医院（南区）、通州第三医院。

东惠家园公租房项目户型图

户型编号：A2、A2 反

套型：小套型

房屋朝向：东南、西南

建筑面积：41.20-42.00 ㎡



A2 小套型



A2 反小套型

燕保·台湖家园（西区）项目基本情况

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市通州区台湖镇海盛一街与东石东二路交叉口东燕保·台湖家园西区

租金单价：39 元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，30 元/建筑平方米·供暖季。

供水：北京市自来水集团供水。

咨询电话：010-81501187

咨询时间：工作日 上午 9:00-11:00；下午 14:00-17:00

二、项目配套情况

周边交通：

公交：乘坐 T12 或者 T68 路在东石村桥南公交站下车；乘坐 913 路公交车到东石东三路北口下车。

地铁 17 号线：乘坐地铁 17 号线，在次渠北站出，距本项目 1.4 公里，可乘坐 T12 或 T68 路公交车到东石村桥南下车，步行大概 165 米到达。

地铁亦庄线：乘坐地铁亦庄线，在亦庄火车站出，距本项目 2 公里，可乘坐 913 路公交车到东石东三路北口下车，步行大概 375 米到达。

项目内配套情况：

房屋内配有热水器、花洒、洗手盆、马桶、橱柜、抽油烟机、洗菜池、燃气灶（小套型无）。

项目周边公共设施:

教育资源:

1、幼儿园: 距本项目 543 米有北京市通州区城市之光幼儿园，689 米有银河湾幼儿园，1.7 公里有次渠家园幼儿园。

2、小学: 潞河中学附属学校次渠家园校区（1.8 公里）。

3、中学: 北京市通州区月河学校（1.7 公里）、北京市通州区次渠中学（2.1 公里）、北京市建华实验亦庄学校（北校区）（2.7 公里）、景山学校通州分校（3.5 公里）。

休闲购物:

1、邻合市集超市位于本项目 1 号院南门东侧底商，货品设置可满足生活基本需求。

2、泰禾一号街区商业区，距离 600 米左右，有饭店、甜品店、麦当劳等商业设置。

3、城市之光商业区位于本项目东南方向，有饭店、超市、肯德基等商业设置。

4、与城市之光购物区一路之隔正南侧有乐跑公园，适合小朋友娱乐。

5、东石公园位于本项目西侧。

6、金福湿地公园位于台湖镇张台路，距本项目 1.7 公里。

医疗保健:

1、北京市通州区台湖镇次渠社区卫生服务中心位于次渠地铁站附近，距本项目 1.9 公里。

2、次渠北里社区卫生服务站位于次渠家园北里二区109号楼内，距本项目1.5公里。

3、首都医科大学附属北京同仁医院亦庄院区门诊楼位于大兴区西环南路2号同仁医院南区，距本项目7.2公里。

燕保·台湖家园（西区）项目户型图





A 及 A 反户型（大套型）

户型编号：A 及 A 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：59.09-59.67 ㎡

房屋朝向：南北





B 及 B 反户型（大套型）

户型编号：B 及 B 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：58.93-58.98 ㎡

房屋朝向：西南、东南





C 及 C 反户型（大套型）

户型编号：C 及 C 反户型（封闭式阳台）

居室：二居室

建筑面积：58.07-58.46 ㎡

房屋朝向：南



D 户型（小套型）

户型编号：D

居室：零居室

建筑面积：33.81-33.97 ㎡

房屋朝向：南