

附件 5:

颐盛嘉园共有产权住房项目信息公示

项目名称: 颐盛嘉园

企业名称: 北京北汽恒盛达顺置业有限公司

项目位置: 北京市顺义区仁和镇河兴北街 23 号院

项目四至: 东至仁和园二街、仁和园东街, 南至仁和园四街, 西至仁和园三街、林河南大街, 北至仁和园二街、林河南大街。

项目套数: 440 套

户型面积: 约 66 平方米一居, 约 90-93 平方米两居。

销售均价: 含全装修费用 22900 元/平方米 (根据具体楼层、朝向在±5%的范围内调整销售价格)

申购地址: <http://gycq.zjw.beijing.gov.cn/>

合同链接地址:

<https://pan.baidu.com/s/1VVbeSeN9oki16nxqlmXGEQ?pwd=8ky5>

提取码: 8ky5

合同反馈意见邮箱: zsyxb@bqhszy.com

服务热线: 010-69420888, 010-69427888

(上午 9: 00—下午 17: 00)



图 2：项目鸟瞰图

一、交通路网

(一) 交通干道：外环路、双河大街、通顺路、东六环、机场东路、京平高速等多条；

(二) 公共交通：项目西侧未来规划有公交场站；周边现有顺 12 路、顺 38 路、955 路、空港 9 路、顺 17 路、顺 21 路、顺 73 路、顺 48 路等多条公交线路。距离地铁 15 号线俸伯站约 5.2 公里，距离顺义站约 6 公里，可公交接驳。

二、周边配套

(一) 商业：项目配套商业、上品奥莱、华联商厦、新世界百货、隆华商厦、仁和商业大厦等；

(二) 教育：项目配套府学胡同小学（顺义分校）（东城优质教育资源）、项目配套顺和花园幼儿园潮白水悦分园，仁和中心幼儿园、港馨小学、顺义一中、顺义五中、顺义九中等；

(三) 银行：建设银行，北京银行，农商银行，华夏银行，中国银行等；

(四) 医院：北京市顺义区医院，北京中医院顺义医院，中国医科大学顺义医院，解放军 66055 医院，仁和医院，顺义妇幼保健院，顺义老年病医院等；

(五) 休闲娱乐：仁和公园、顺义公园、卧龙公园、滨河公园、潮白河万亩森林公园、奥林匹克水上公园、奥林匹克赛马场、博纳影城、CGV 影城、顺义影剧院、顺义区文化馆、阳光丽城热带雨林温泉、乔波滑雪场。

三、基础数据

本项目共有产权住房地上建筑面积约 20.63 万平方米，本次配售共 8 栋楼，楼号分别为 2 号楼、5 号楼、6 号楼、8 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼。

2 号楼共 3 个单元。建筑层数为地下 1 层，地上 21 层，建筑高度 60 米，层高为 2.8 米，全部为共有产权住房；

5 号楼共 2 个单元。建筑层数为地下 1 层，地上 21 层，建筑高度 60 米，层高为 2.8 米，除一单元首层东侧 1 套为商服配套外，全部为共有产权住房；

6 号楼共 3 个单元。建筑层数为地下 1 层，地上 21 层，建

筑高度 60 米,层高为 2.8 米,除一单元首层东侧 2 套为商服配套和物业用房外,全部为共有产权住房;

8 号楼共 3 个单元。建筑层数为地下 2 层,地上 21 层,建筑高度 60 米,层高为 2.8 米,全部为共有产权住房;

10 号楼共 2 个单元。建筑层数为地下 2 层,地上 21 层,建筑高度 60 米,层高为 2.8 米,全部为共有产权住房;

11 号楼共 2 个单元。建筑层数为地下 1 层,地上 21 层,建筑高度 60 米,层高为 2.8 米,全部为共有产权住房;

12 号楼共 3 个单元。建筑层数为地下 2 层,地上 20 层,建筑高度 57.2 米,层高为 2.8 米,全部为共有产权住房;

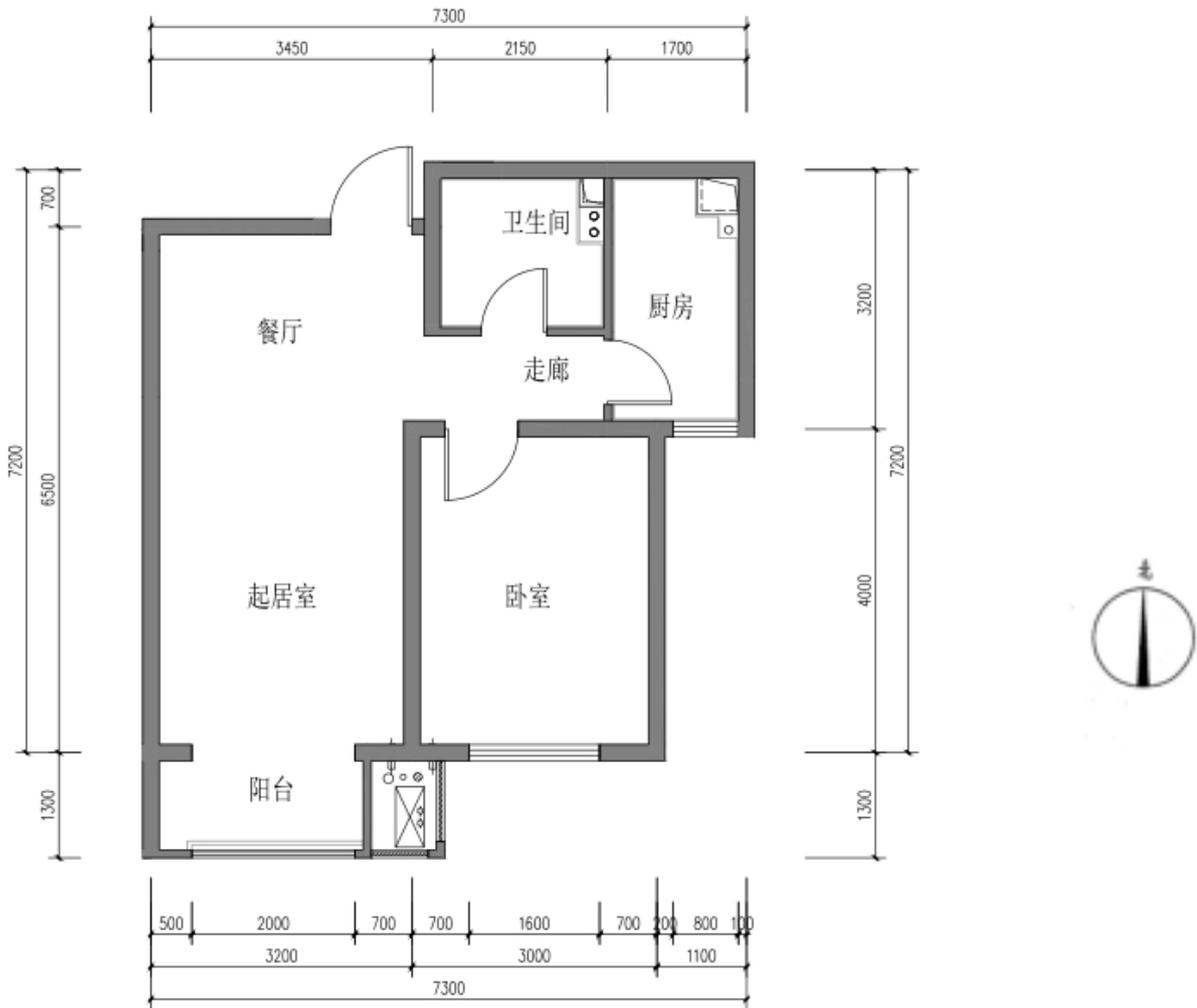
13 号楼共 2 个单元。建筑层数为地下 1 层,地上 21 层,建筑高度 60 米,层高为 2.8 米,全部为共有产权住房。

户型编号	面积	户型	套数	分布
A 户型	66	1 室 2 厅 1 卫	45	2#, 1-21 层 6#, 1-21 层 8#, 1-21 层 10#, 1-21 层 12#, 1-20 层
A 反户型	66	1 室 2 厅 1 卫	35	2#, 1-21 层 6#, 1-21 层 8#, 1-21 层 10#, 1-21 层 12#, 1-20 层
B 户型	90-93	2 室 2 厅 1 卫	120	2#, 2-21 层 5#, 2-21 层 6#, 1-21 层 8#, 2-21 层

				10#, 2-21 层 11#, 2-21 层 12#, 2-20 层 13#, 1-21 层
B 反户型	90-93	2 室 2 厅 1 卫	157	2#, 1-21 层 5#, 1-21 层 6#, 1-21 层 8#, 1-21 层 10#, 2-21 层 11#, 1-21 层 12#, 1-20 层 13#, 1-21 层
B2 户型	92	2 室 2 厅 1 卫	1	11#, 2-21 层
B2 反户型	92	2 室 2 厅 1 卫	1	5#, 2-21 层
B2' 反户型	92	2 室 2 厅 1 卫	2	5#, 1 层; 11#, 1 层;
C 户型	90-92	2 室 2 厅 1 卫	44	2#, 1-21 层 5#, 1-21 层 6#, 1-21 层 8#, 1-21 层 11#, 1-21 层 12#, 1-20 层 13#, 1-21 层
C 反户型	90-92	2 室 2 厅 1 卫	35	2#, 1-21 层 5#, 1-21 层 6#, 2-21 层 8#, 1-21 层 11#, 1-21 层 12#, 1-20 层 13#, 1-21 层

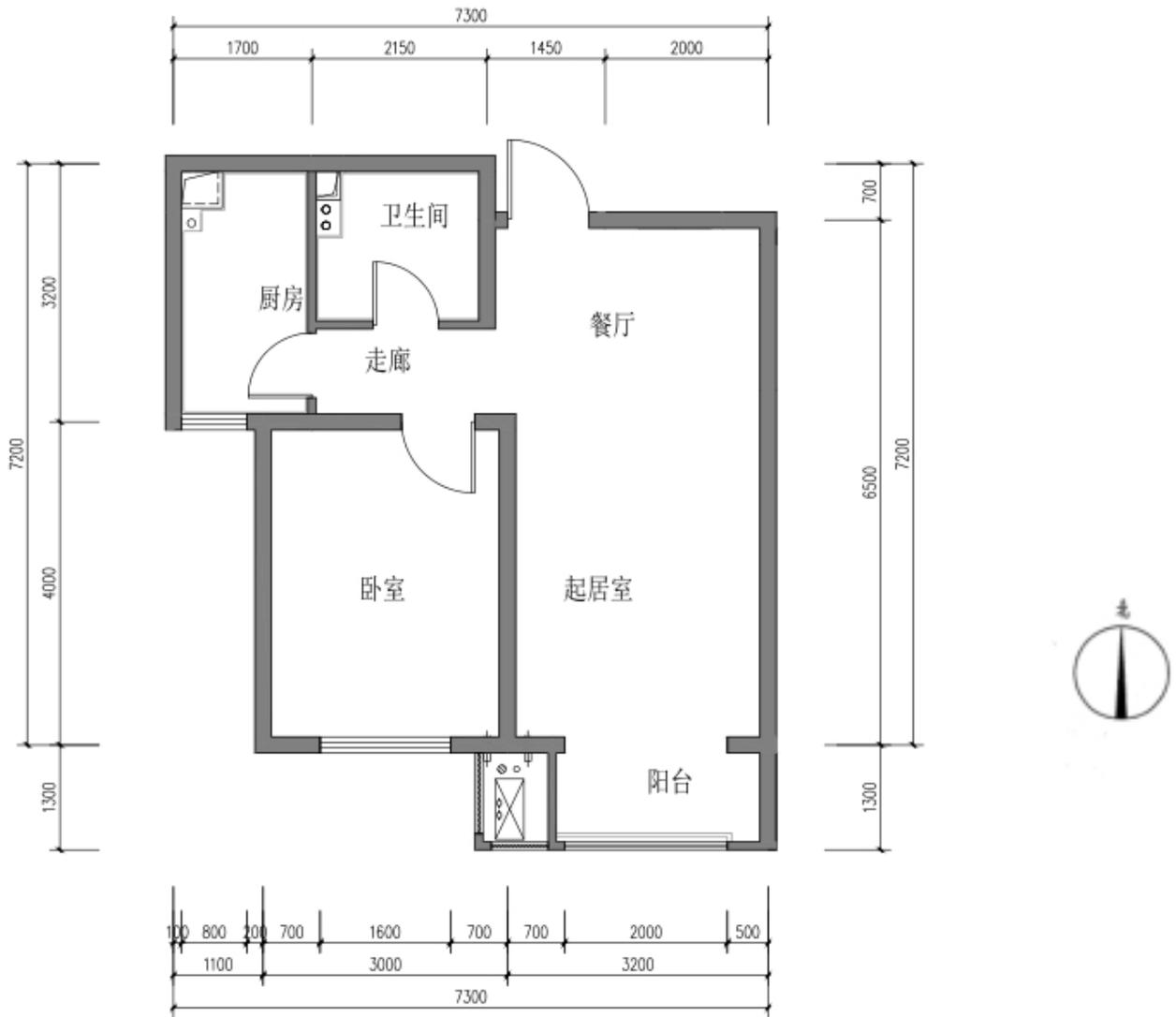
户型尺寸：

A户型（一居室）：约66平方米，共45套，分布于2号楼一单元、三单元1-21层；6号楼一单元2-21层、三单元1-21层；8号楼一单元、三单元1-21层；10号楼一单元、二单元1-21层；12号楼一单元、三单元1-20层。窗户为断桥铝合金材质，起居室封闭阳台窗洞口宽约2.0米，高约1.6米；卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



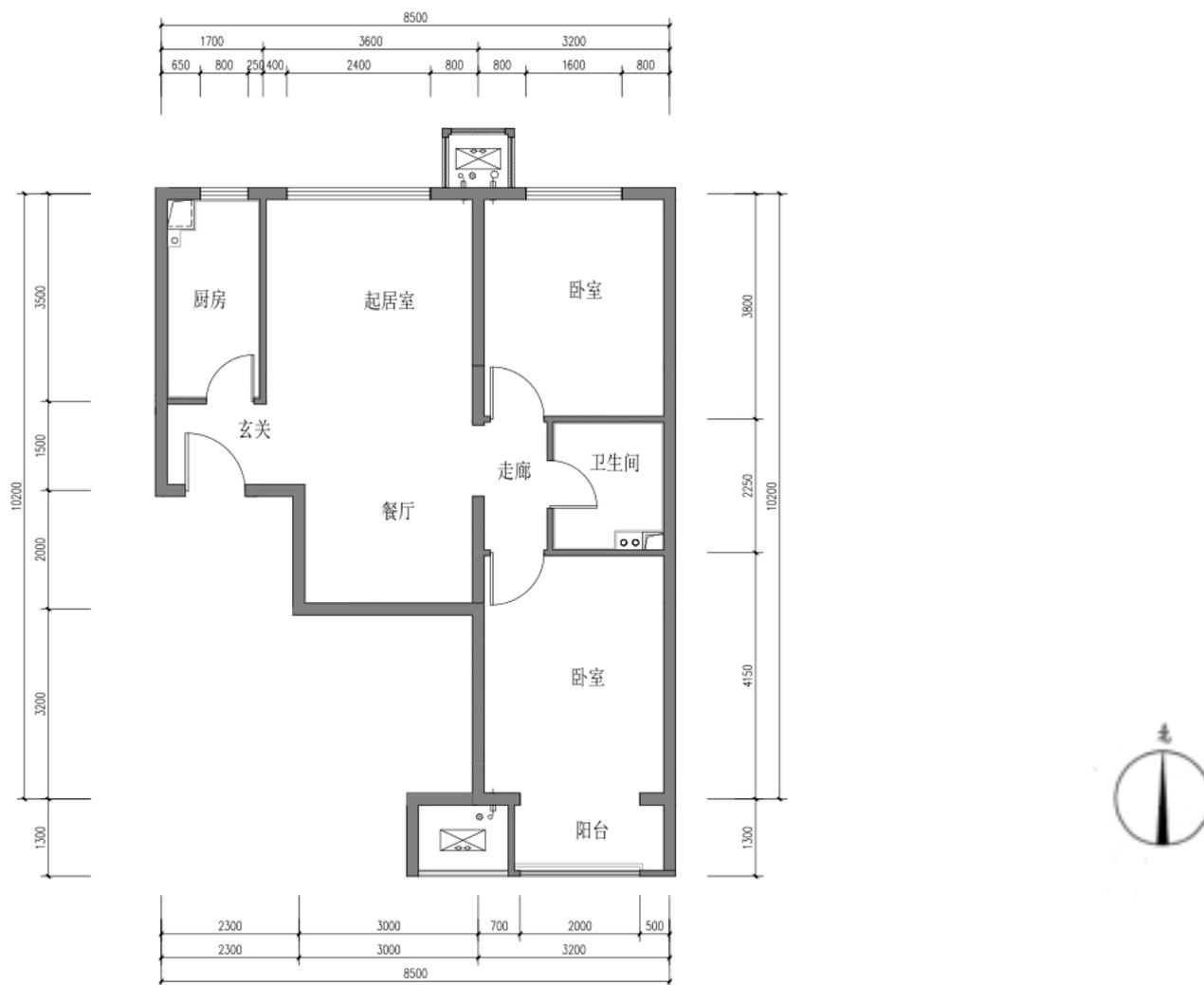
A户型平面图

A反户型（一居室）：约66平方米，共35套，分布于2#楼一单元、三单元1-21层；6#楼一单元1-21层、三单元2-21层；8#楼一单元、三单元1-21层；10#楼一单元、二单元1-21层；12#楼一单元、三单元1-20层。窗户为断桥铝合金材质，起居室封闭阳台窗洞口宽约2.0米，高约1.6米；卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



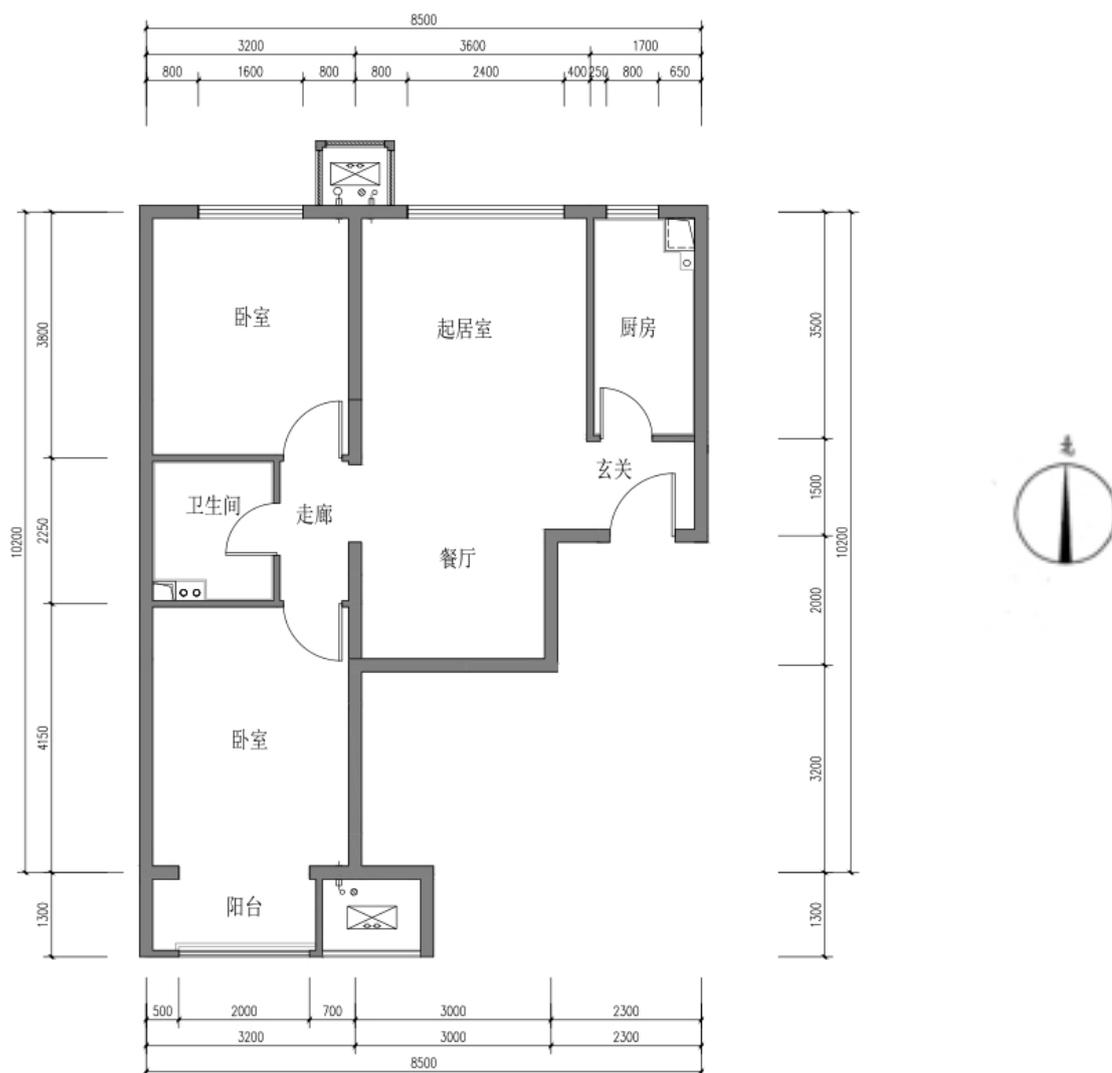
A反户型平面图

B户型（二居室）：约90-93平米，共120套，分布于2#楼二单元、三单元2-21层；5#楼二单元2-21层；6#楼二单元、三单元1-21层；8#楼二单元、三单元2-21层；10#楼二单元2-21层；11#楼二单元2-21层；12#楼二单元、三单元2-20层；13#楼二单元1-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室洞口宽约2.4米，高约1.4米；主卧室封闭阳台窗洞口宽约2.0米，高约1.6米；次卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



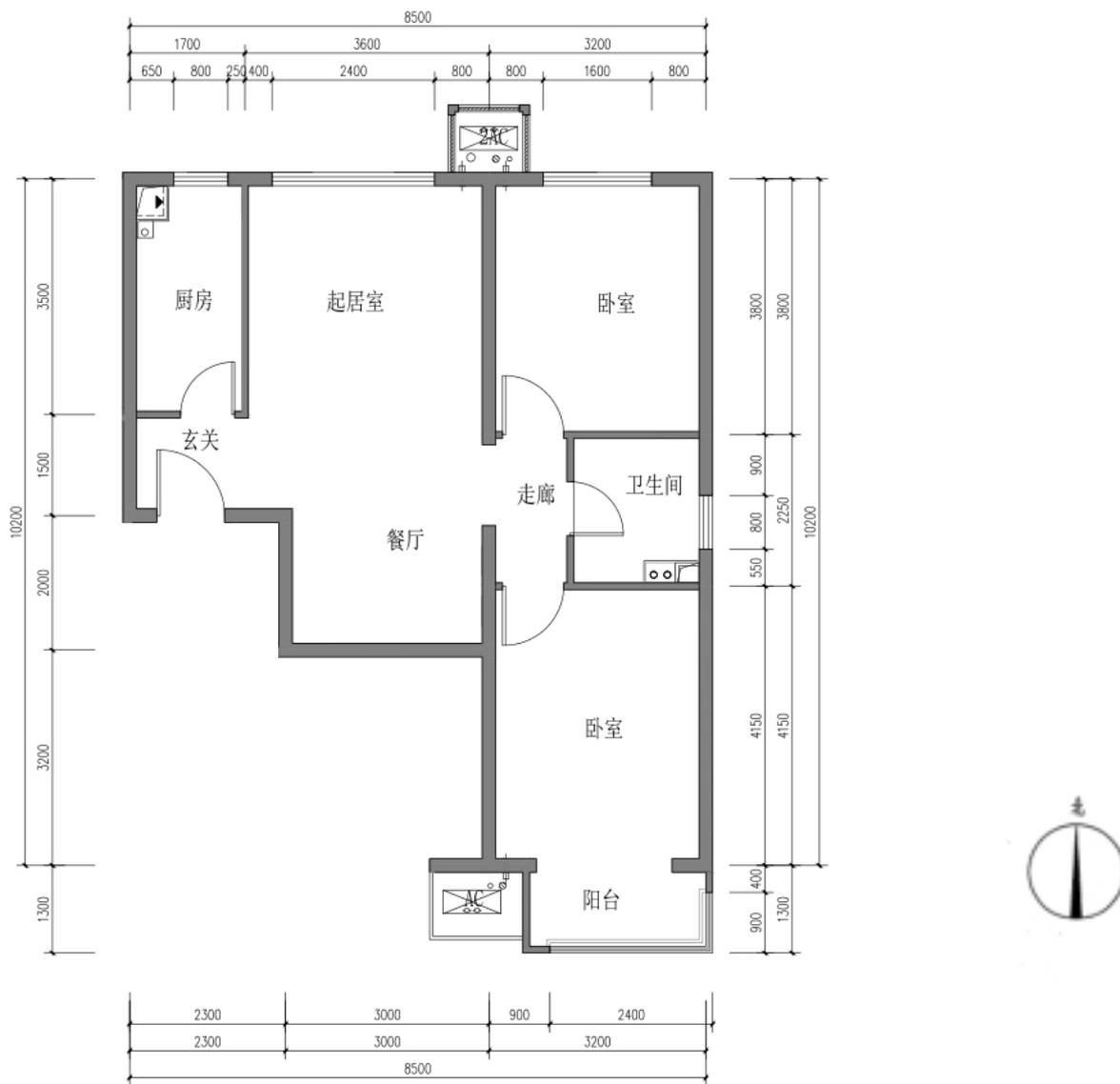
B户型平面图

B反户型（二居室）：约90-93平米，共157套，分布于2#楼一单元2-21层，二单元1-21层；5#楼一单元1-21层；6#楼一单元、二单元1-21层；8#楼一单元2-21层，二单元1-21层；10#楼一单元2-21层；11#楼一单元1-21层；12#楼一单元2-20层，二单元1-20层；13#楼一单元1-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室洞口宽约2.4米，高约1.4米；主卧室封闭阳台窗洞口宽约2.0米，高约1.6米；次卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



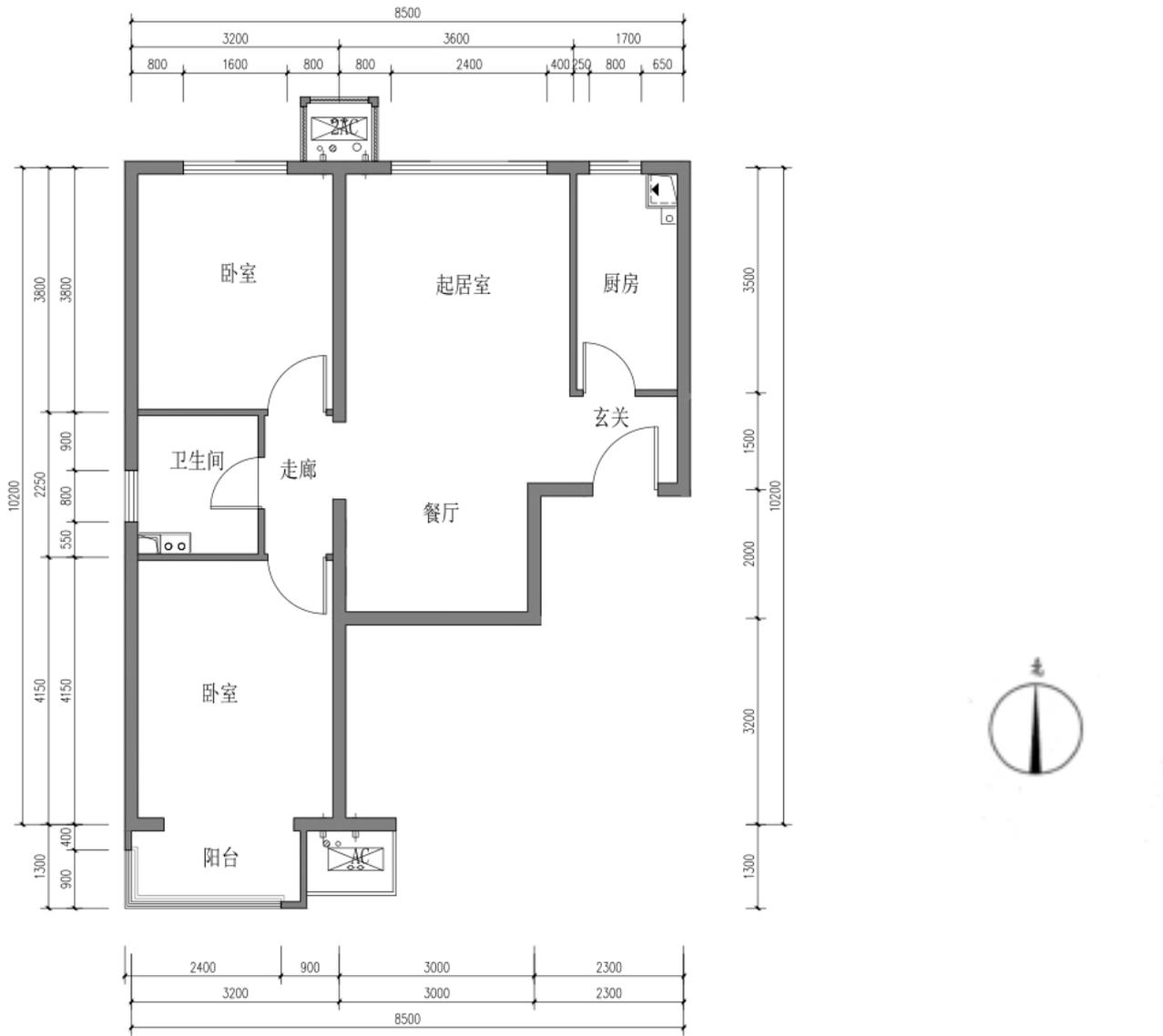
B反户型平面图

B2户型（二居室）：约92平米，共1套，分布于11#楼一单元2-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室洞口宽约2.4米，高约1.4米；主卧室封闭阳台窗户为转角窗，洞口宽约2.4米+0.9米，高约1.6米；次卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为窗洞口宽约0.8米，高约1.4米。



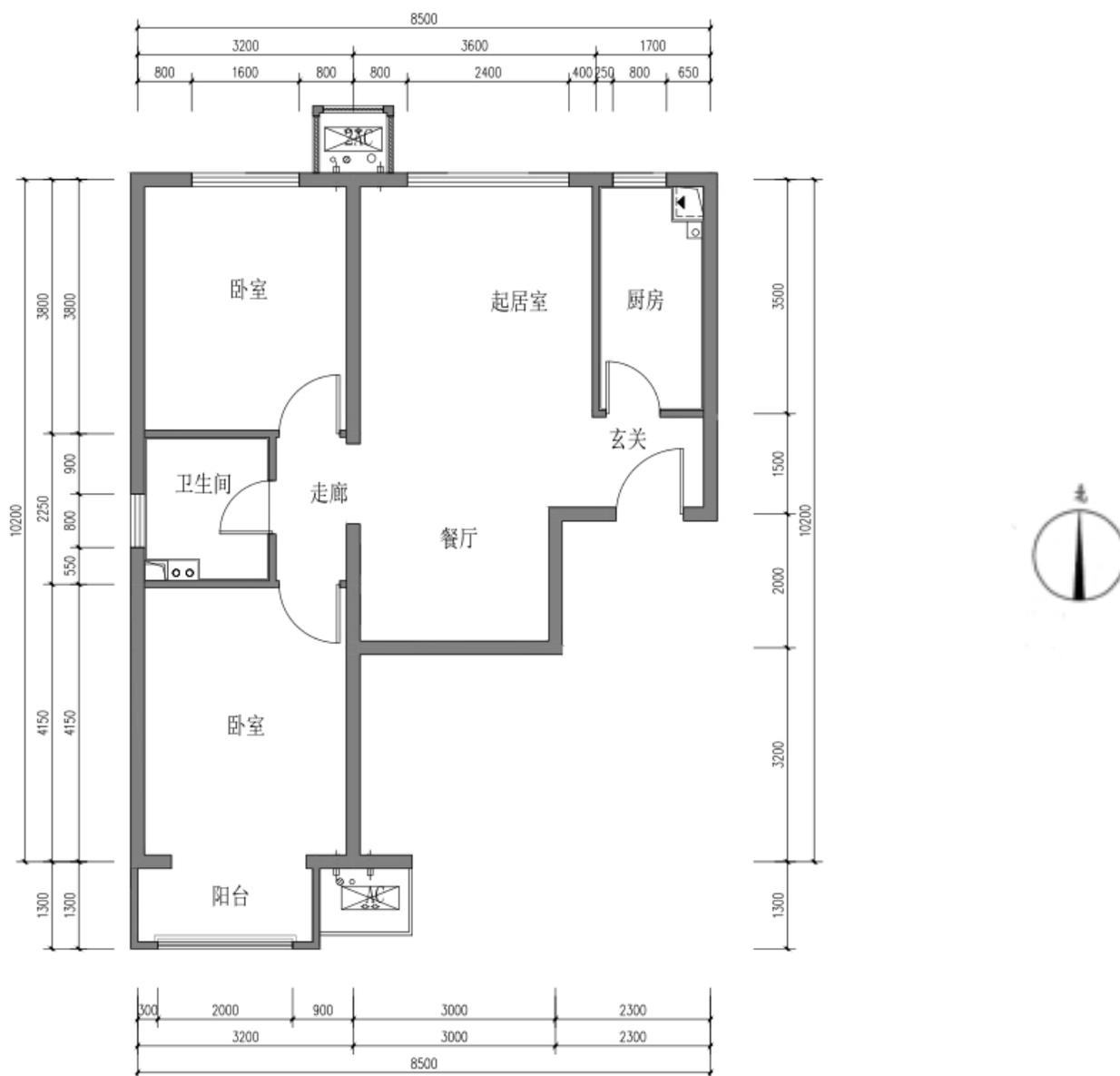
B2户型平面图

B2反户型（二居室）：约92平米，共1套，分布于5#楼二单元2-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室洞口宽约2.4米，高约1.4米；主卧室封闭阳台窗户为转角窗，洞口宽约2.4米+0.9米，高约1.6米；次卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为窗洞口宽约0.8米，高约1.4米。



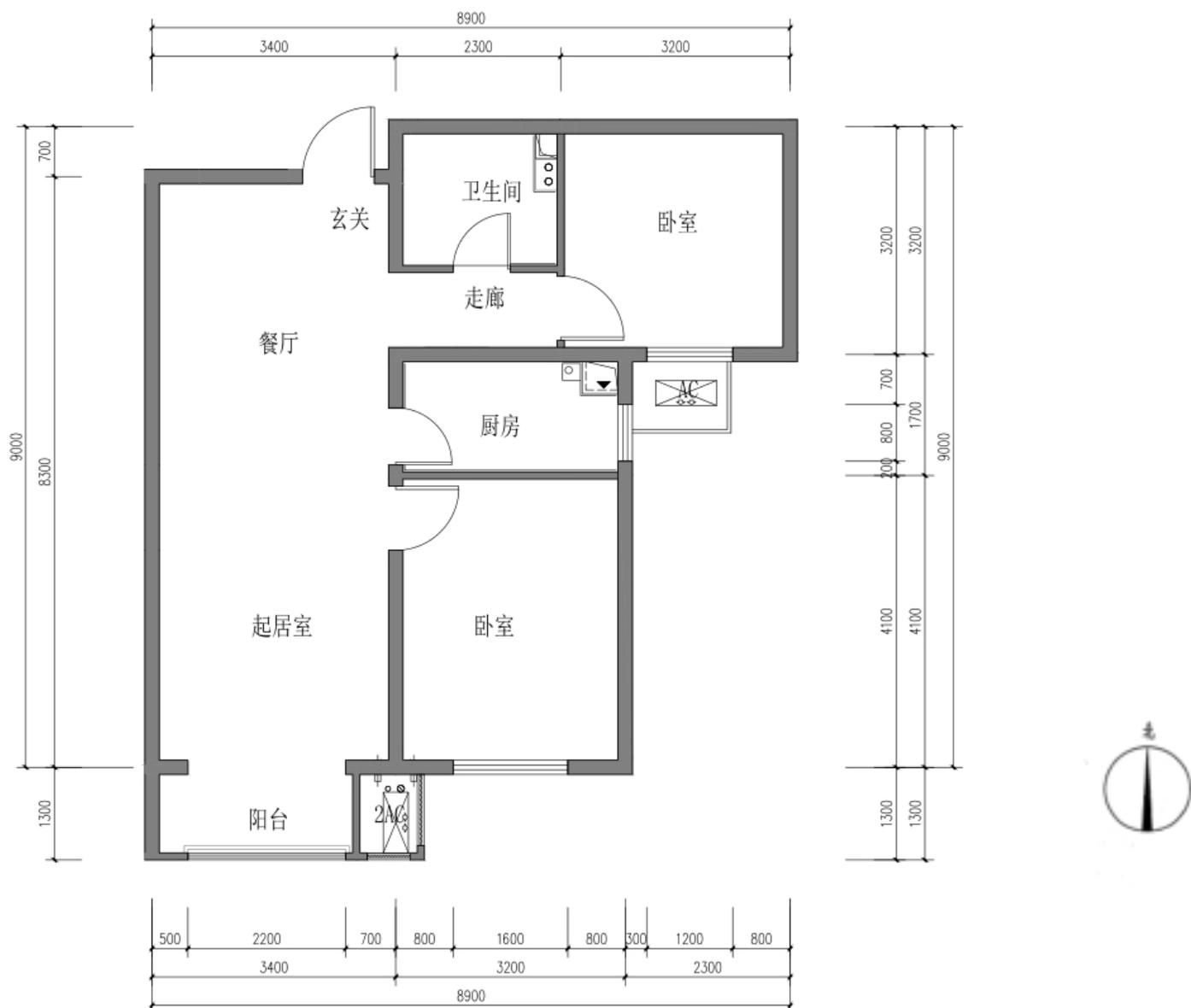
B2反户型平面图

B2' 反户型（二居室）：约 92 平米，共 2 套，分布于 5#楼二单元 1 层；11#楼二单元 1 层。窗户为断桥铝合金材质，起居室洞口宽约 2.4 米，高约 1.4 米；主卧室封闭阳台窗户洞口宽约 2.0 米，高约 1.6 米；次卧室窗洞口宽约 1.6 米，高约 1.4 米；厨房窗洞口宽约 0.8 米，高约 1.4 米；卫生间为窗洞口宽约 0.8 米，高约 1.4 米。



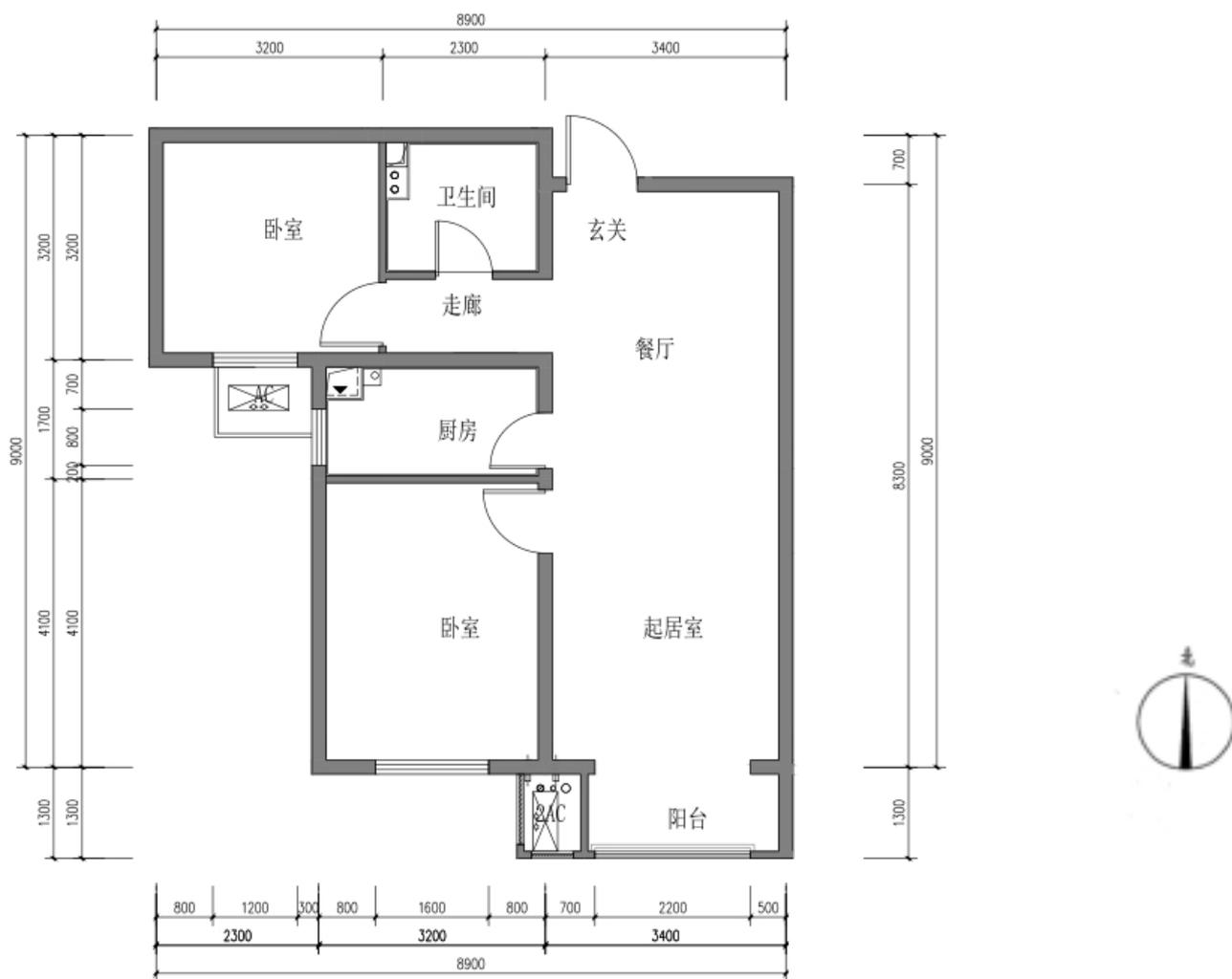
B2' 反户型平面图

C户型（二居室）：约90-92平米，共44套，分布于2#楼二单元1-21层；5#楼一单元、二单元1-21层；6#楼二单元1-21层；8#楼二单元1-21层；11#楼一单元、二单元1-21层；12#楼二单元1-20层；13#楼一单元、二单元1-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室封闭阳台窗洞口宽约2.2米，高约1.6米；主卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；次卧室窗洞口宽约1.2米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



C户型平面图

C反户型（二居室）：约90-92平米，共35套，分布于2#楼二单元1-21层；5#楼一单元、二单元1-21层；6#楼二单元2-21层；8#楼二单元1-21层；11#楼一单元、二单元1-21层；12#楼二单元1-20层；13#楼一单元、二单元1-21层。窗户为断桥铝合金材质，起居室封闭阳台窗洞口宽约2.2米，高约1.6米；主卧室窗洞口宽约1.6米，高约1.4米；次卧室窗洞口宽约1.2米，高约1.4米；厨房窗洞口宽约0.8米，高约1.4米；卫生间为暗卫。



C反户型平面图