|  |  |
| --- | --- |
| 燕保·北焦家园公租房项目基本情况介绍  **一、基本信息**  楼盘类型：公共租赁住房  项目位置：北京市朝阳区化工路70号院垡头街道燕保·北焦家园  装修标准：精装修  租金单价：60元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）  价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。  供暖方式：集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。  供水：城市自来水供水。  户型面积：中套型：约50.44-53.35㎡（零居），小套型：约44.48-45.82㎡（零居）  **二、项目配套情况**  周边交通：公交348、457、486、637、638(北京焦化厂站)，地铁7号线（焦化厂站）。  项目内配套情况：地上配套商业面积4.3万㎡，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积8.1万㎡，主要为下沉庭院步行街。  项目周边公共设施：  教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校；  休闲购物：世纪华联超市、喜润家生活超市等小型超市；  医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区孛罗营社区卫生服务站等医疗机构。  **燕保·北焦家园户型图**  小套型 | |
|  |  |
| A1及A1反户型（封闭式阳台） | |
| 户型编号：A1及A1反户型（封闭式阳台）  居室：零室  建筑面积：44.48-45.82㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：2668.8-2749.20元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区2号楼标准层户型平面布局图） |
|  |
| （四区1号楼、四区5号楼标准层户型平面布局图） |
|  |

|  |
| --- |
| 中套型 |
|  |
| A5户型（开放式阳台） |
| 户型编号：A5户型（开放式阳台）  居室：零居室  建筑面积：50.44-53.35㎡  房屋朝向：东南  房屋租金：3026.4-3201元/月 |
| （四区6号楼02单元户型平面示意布局图） |