双合家园公共租赁住房项目基本情况介绍

**一、基本信息**

**楼盘类型：**公共租赁住房

**项目位置：**北京市朝阳区王四营乡

**装修标准：**精装修

**租金单价：**40元/建筑平米•月（不分楼层、朝向）

**价格说明：**租金单价中包含基本物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

**供暖方式：**小区集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。空置房供暖费按实际居住面积付款

**二、项目配套情况**

**周边交通：**公交：348路、457路、637路工业技师学院站，下车步行约200米即到小区。地铁：7号线双合站，C口出向南约500米即到小区。

**小区配套：**便民商业（超市、美容美发、洗衣店等等）、社区居民委员会、社区卫生服务站、文体活动站、流动警务工作站等。

**周边商业：**华联购物广场、永辉超市。

**医疗设施：**西直河中医院、双合社区卫生服务站、西直河仁安医院、北焦医院。

**文化教育：**朝花幼儿园、北京市第五中学（朝阳双合分校）。

双合家园项目户型图

小套型

|  |
| --- |
| I户型图.jpg  户型编号：I  建筑面积：32.98-35.75㎡  房屋朝向：东/西  房屋租金：1319.20-1430.00元/月 |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 户型编号：J  建筑面积：38.68㎡  房屋朝向：西  房屋租金：1547.20元/月  J户型图.jpg |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| L户型图.jpg  户型编号：L  建筑面积：42.44㎡  房屋朝向：东  房屋租金：1697.60元/月 |
|  |
|  |
|  |
| 户型编号：M  建筑面积：42.52㎡  房屋朝向：西  房屋租金：1700.80/月  M户型图.jpg |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| N户型图.jpg  户型编号：N  建筑面积：33.82-36.64㎡  房屋朝向：东/西  房屋租金：1352.80-1465.60元/月 |
|  |

中套型

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| G户型图.jpg  户型编号：G  建筑面积：44.79-45.72㎡  房屋朝向：西北  房屋租金：1791.60-1828.80元/月 |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 户型编号：H  建筑面积： 42.75-43.87㎡  房屋朝向：东/西  房屋租金： 1710.00-1754.80元/月  H户型图.jpg |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| A户型.jpg  户型编号：K  建筑面积：45.50-46.45㎡  房屋朝向：东南/西南  房屋租金：1820.00-1858.00元/月 |