燕保·北焦家园公租房项目基本情况介绍

**一、基本信息**

**楼盘类型：**公共租赁住房

**项目位置：**北京市朝阳区垡头街道燕保·北焦家园

**装修标准：**精装修

**租金单价**：60元/建筑平米·月（不分楼层、朝向）

**价格说明：**租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

**供暖方式**：集中供暖，30元/建筑平方米·供暖季。

**供水：**地下水井供水。

**房源数量**：本次可配租房源共计41套，其中大套型24套，中套型7套，小套型10套。

**户型面积：**大套型：约59.15-61.06㎡（一居、二居），中套型：约50.27-53.35㎡（零居），小套型：约44.48-45.87㎡（零居）

**二、项目配套情况**

**周边交通：**公交348、457、486、637、638(北京焦化厂站)，地铁7号线（焦化厂站）。

**项目内配套情况：**地上配套商业面积4.3万㎡，其中包括商业楼、幼儿园、养老院、社区配套用房等。地下商业配套面积8.1万㎡，主要为下沉庭院步行街。

**项目周边公共设施：**

教育资源：北京工业技师学院、北京市第五中学（朝阳双合分校）等学校；

休闲购物：世纪华联超市、喜润家生活超市等小型超市；

医疗保健：朝阳区垡头街道双合社区卫生服务站、朝阳区王四营地区孛罗营社区卫生服务站等医疗机构。

|  |  |
| --- | --- |
| **燕保·北焦家园户型图**  小套型 | |
|  |  |
| A1及A1反户型（封闭式阳台） | |
| 户型编号：A1及A1反户型（封闭式阳台）  居室：零室  建筑面积：44.48-45.87㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：2668.8-2752.20元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区4号楼标准层户型平面布局图） |
|  |
| （四区1号楼、四区5号楼标准层户型平面布局图） |
|  |

|  |
| --- |
| 中套型 |
|  |
| A5户型（开放式阳台） |
| 户型编号：A5户型（开放式阳台）  居室：零居室  建筑面积：50.27-53.35㎡  房屋朝向：东南  房屋租金：3016.2-3201元/月 |
| （四区6号楼02单元户型平面示意布局图） |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-1及B1-1反户型（开放式阳台） | |
| 户型编号：B1-1及B1-1反户型（开放式阳台）  居室：一居室  建筑面积：61-61.06㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3660-3663.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\)}UVRL[8RR@LU]5@16J29(R.png |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-1及B1-1反户型（无阳台） | |
| 户型编号：B1-1及B1-1反户型（无阳台）  居室：一居室  建筑面积：61-61.06㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3660-3663.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\@{_F]$O_C(KCU)8]P3W)O09.png |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |  |
| B1-2及B1-2反户型（开放式阳台） | |
| 户型编号：B1-2及B1-2反户型（开放式阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.35-60.66㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3621-3639.6元/月 | |

|  |
| --- |
|  |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\IH2B_6(}$[AJML38A(X`X27.png |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
|  |
| B1-2及B1-2反户型（无阳台） | |
| 户型编号：B1-2及B1-2反户型（无阳台）  居室：一居室  建筑面积：60.35-60.66㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3621-3639.6元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区2、4号楼标准层偶数层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\S%YZR(BSW00F0KEL2~_W~$E.png |
| （四区2、4号楼标准层奇数层层户型平面布局图） |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 大套型 | |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\2Q65XUDLKY94)03ZFGJ)DXD.png |  |
| B2-1户型（封闭式阳台） | |
| 户型编号：B2-1户型（封闭式阳台）  居室：二居室  建筑面积：59.15-59.63㎡  房屋朝向：西南  房屋租金：3549-3577.80元/月 | |

|  |
| --- |
| （四区1号楼标准层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\)ZV%NGW%F@5PN6MY@_JQUHH.png |
| （三区4号楼标准层层户型平面布局图） |
| C:\Users\Administrator\AppData\Roaming\Tencent\Users\97128777\QQ\WinTemp\RichOle\C$SUE@0EU}]UO3]0NZ37ACD.png |