附件3：

颐盛嘉园共有产权住房项目

有关情况特别提示

SY00-0007-6036地块（B地块）：

1. SY00-0007-6036地块：东南侧为下沉式商业用房，10#楼内含托老所、11#楼内含社区管理服务用房、室内文化设施用房，可能会有噪音、光污染等影响；
2. SY00-0007-6036地块：1#楼和2#楼之间有人防、车库出入口；2#楼和3#楼之间有人防出入口；5#楼和6#楼之间有人防、车库出入口；4#楼、5#楼、7#楼之间有车库出入口；7#楼、8#楼、9#楼之间有车库出入口，可能会对住户产生一定的噪音、尾气、光污染等影响。
3. SY00-0007-6036地块： 9#楼北侧设有再生资源回收站，可能会对7#楼和9#楼住户产生一定的影响。
4. SY00-0007-6036地块：1#楼北侧、7#楼东侧设有配电室，可能会有噪音污染等影响。
5. SY00-0007-6036地块：9#楼南侧置有化粪池1座；4#楼西侧置有化粪池2座，并排设置；3#楼西侧置有化粪池1座，可能会对住户产生一定的空气、环境污染等影响。
6. SY00-0007-6036地块：4#楼西侧有燃气调压柜，可能对1#楼、4#楼住宅有不利影响。
7. SY00-0007-6036地块：消防水泵房、生活水泵房位于6#楼南侧地下一层车库内，可能对北侧1、2单元住户有噪音影响。换热站、中水泵房位于7#楼南侧地下二层车库内，可能对南侧住户有噪音影响。
8. SY00-0007-6036地块：位于1#楼南侧西端边户，2#楼南侧东西端，4#住宅楼南侧东西端边户，5#楼南侧西端、6#楼北侧中户，7#楼南侧东端边户，9#楼西侧，均有车库进风井、排风井，可能会对首层中户、边户有不利影响。
9. SY00-0007-6036地块： 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、8#楼东侧有自行车库出入口，5#楼、6#楼、7#楼、9#楼西侧有自行车出入口，可能对住户产生噪声等影响。
10. SY00-0007-6036地块：西侧仁志路（规划）以西有养老院和幼儿园，可能对住户产生噪声等影响。

SY00-0007-6041地块（C地块）：

1. SY00-0007-6041地块：西北侧为下沉式商业用房，同时商业用房内设有配电室，可能会有噪音、光污染等影响；
2. SY00-0007-6041地块：3#楼与6#楼中间设有小区出入口，可能会对住户产生一定的噪音、光污染等影响。
3. SY00-0007-6041地块：西侧为小学校，可能会有噪声影响；
4. SY00-0007-6041地块：3#楼北侧设有车库出入口，可能会有噪音、尾气、光污染等影响；
5. SY00-0007-6041地块：3#楼东侧有自行车库出入口，6#楼、7#楼西侧有自行车库出入口，可能对住户产生噪声等影响。
6. SY00-0007-6041地块：6#楼西南侧设有独立配电室，可能会有噪音等影响；
7. SY00-0007-6041地块： 3#楼南侧西端边户，6#住宅楼南侧西端，均有车库进风井、排风井，可能会对首层边户有不利影响。
8. SY00-0007-6041地块： 6#楼东侧、7#楼北侧有燃气调压柜，可能对住户有不利影响。
9. SY00-0007-6041地块： 6#楼西南设置化粪池2座，并排设置；6号楼西南设置雨水调蓄池1座，可能会对周围住户产生一定的空气、环境污染等影响。

以上信息基于经政府批准的规划及设计方案，目前所展示的内容仅作为本项目规划效果示意，其中存在不确定因素。在履行法律规定的程序后，该规划可能发生局部调整，因规划及设计方案调整而导致信息 变化的，以最终政府批准的规划及设计方案为准，甲方不承担任何责任。后续开发地块的不利因素，将在确定后另行公示。

红线外不利因素：

1. 为帮助客户慎重选购房屋，现提示买受人在签署法律文件前特别注意以下事项：
2. 本项目东侧与南侧设有规划路，部分单元存在噪音及灰尘等影响。政府规划建设，但具体时间未定，具体信息未知。
3. 项目东北侧、西北侧为现状道路，部分楼栋及单元存在噪音及灰尘影响。
4. 项目西北角拟建公交场站，部分单元存在噪音及灰尘等影响。政府规划建设，但具体时间未定，具体信息未知。

以上信息由甲方根据项目周边现状、政府规划文件等搜集而来，仅对现状进行描述，由于条件限制，甲方无法穷尽项目红线外所有的不利因素，项目周边可能会因城市发展、建设等各种原因发生变化，非甲方所能控制，甲方列出以上信息不意味着甲方对此作出了任何承诺或保证，甲方对此不承担任何责任。以上信息发生变化时，甲方不再另行通知或公示。如出现其内容与实际状况不一致的情形，应以实际状况为准。