

香榭 8 号公租房项目基本情况介绍

一、基本信息

楼盘类型：公共租赁住房

项目位置：北京市朝阳区八棵杨北街 2 号院 3 号楼

装修标准：精装修

租金单价：72 元/建筑平方米·月（不分楼层、朝向）

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费及收视费等。

供暖方式：集中供暖，24 元/建筑平方米·供暖季。

房源数量：可供东城配租房源共计 132 套，位于 11-16 层。其中中套型 90 套，大套型 42 套。

户型面积：约 49.52-51.49 m²(中套型)、约 58.02-61.44 m² (大套型)。

二、项目配套情况

周边交通：公交 30 路; 35 路; 486 路; 513 路; 605 路; 973 路; 985 路; 高铁专线 3 路; 夜 25 路; 夜 7 路(珠江帝景站)，地铁 7 号线和 14 号线（九龙山站）。

项目周边公共设施：

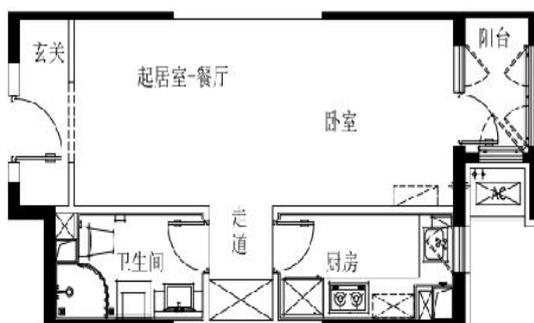
教育资源：北京工业大学附属中学(首城国际校区)、北京陈经纶中学(帝景分校)、北京乐成国际学校等学校;

休闲购物：合生汇、家乐福(双井店)、华润超市(合生汇店)、物美超市(广渠路店)等;

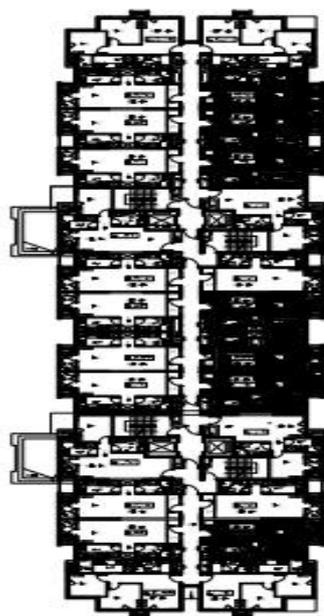
医疗保健：北京五洲妇儿医院、北京东区口腔医院、北京大诚光中医门诊部等医疗机构。

香榭 8 号项目户型图

中套型



B1 户型



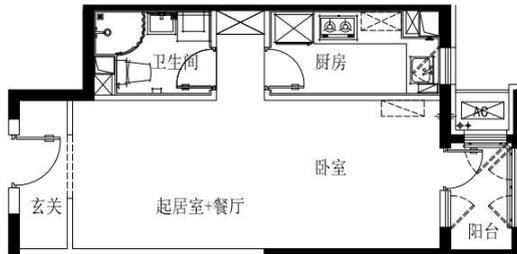
(B1、B1 反户型分布图 11-13 层)



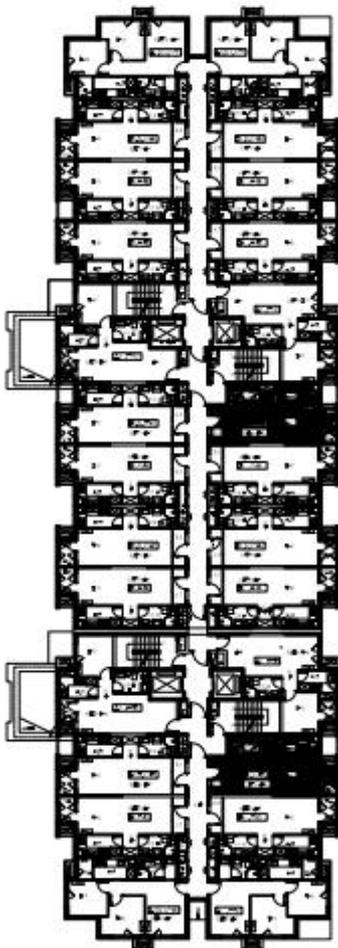
(B1、B1 反户型分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
B1、B1 反	零居室	中套型	东	51.12-51.49	3680.64-3707.28

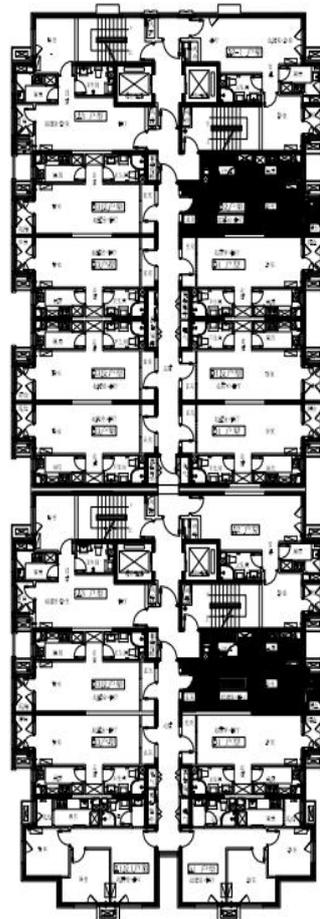
中套型



B2户型



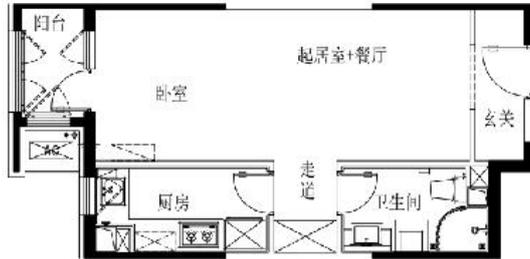
(B2 户型分布图 11-13 层)



(B2 户型分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
B2	零居室	中套型	东	49.52	3565.44

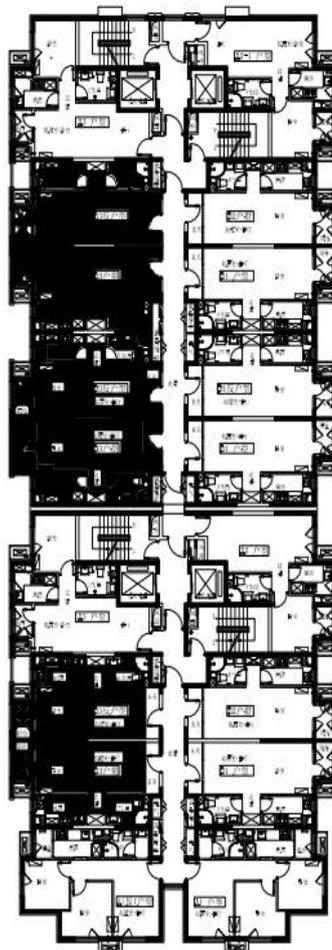
中套型



B3户型



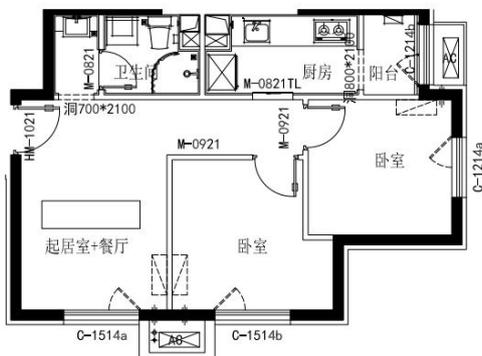
(B3、B3反户型分布图 11-13层)



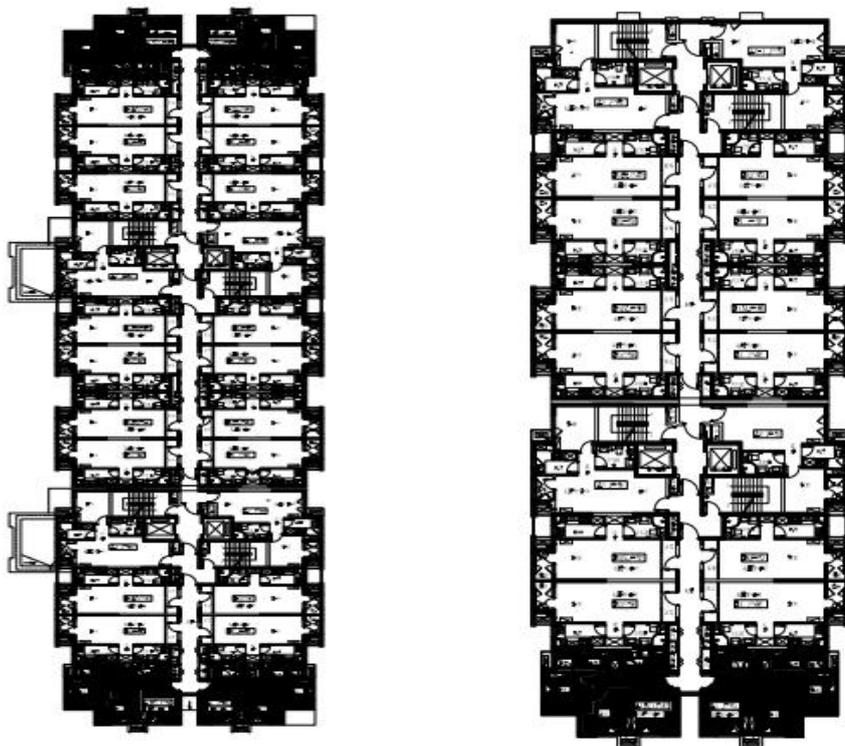
(B3、B3反户型分布图 14-16层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
B3、B3反	零居室	中套型	西	51.12-51.49	3680.64-3707.28

大套型



A1 户型

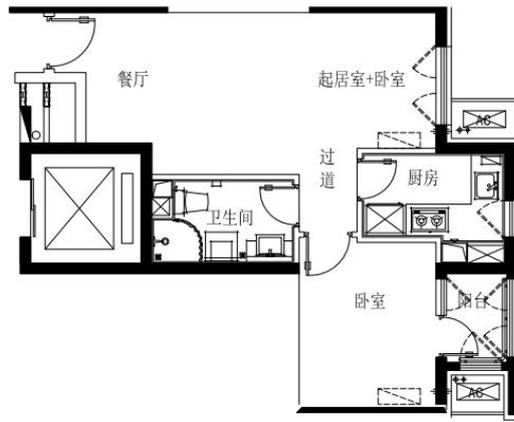


(A1、A1 改1、A1 改2、A1 改3 户型
分布图 11-13 层)

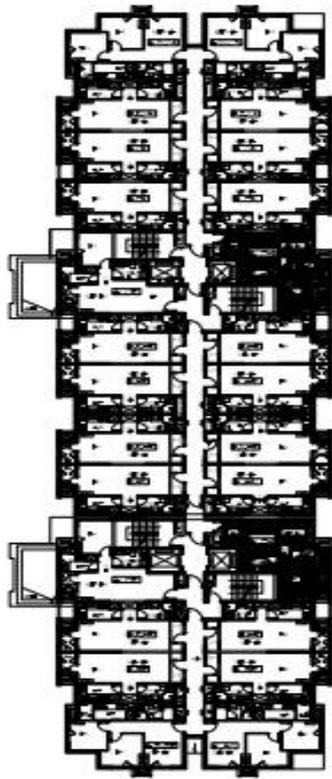
(A1、A1 改1 分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
A1、A1 反1、A1 反2、A1 反3	二居室	大套型	东南、西南、西北、东北	61.44	4423.68

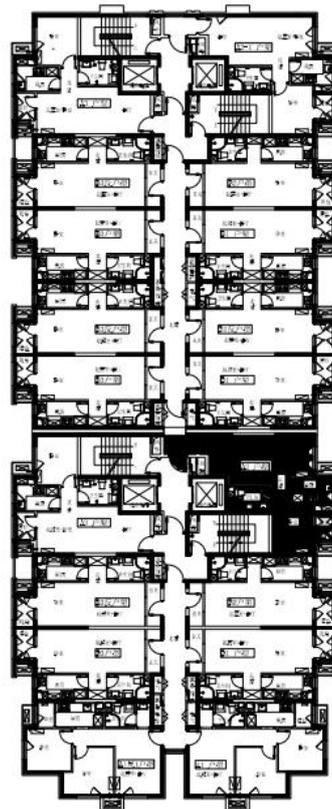
大套型



A2 户型



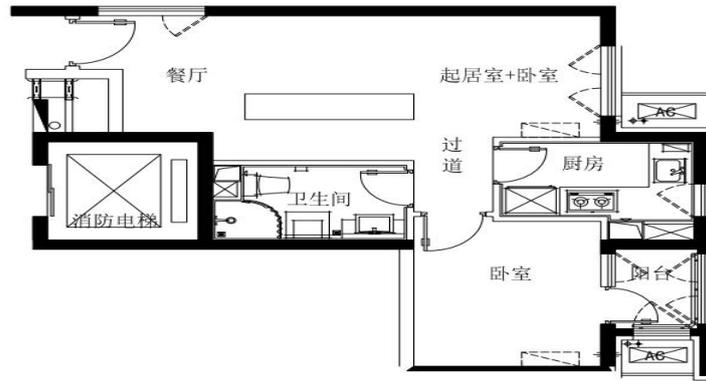
(A2 户型分布图 11-13 层)



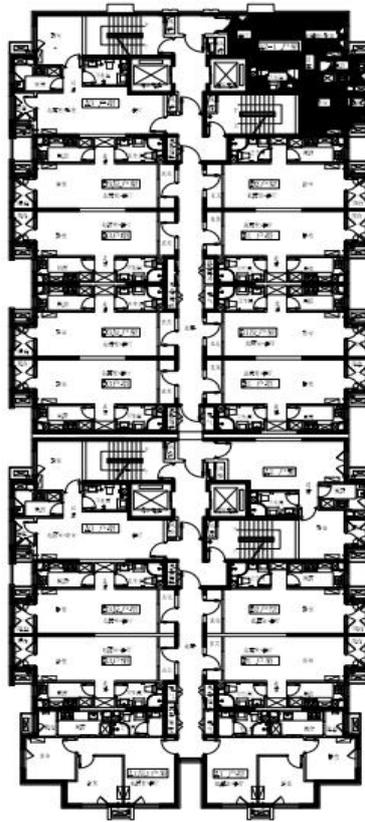
(A2 户型分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
A2	一居室	大套型	东	58.02	4177.44

大套型



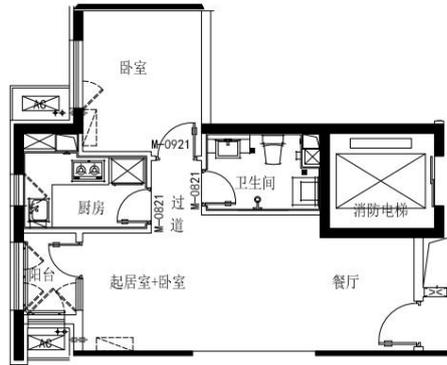
A2-1 户型



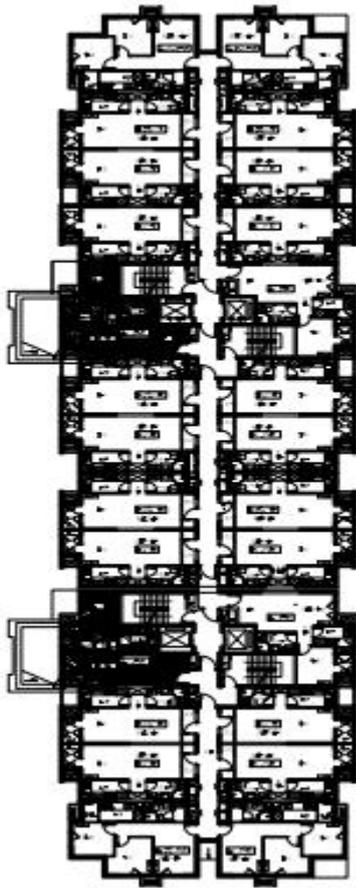
(A2-1 户型分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
A2-1	一居室	大套型	东北	58.5	4212

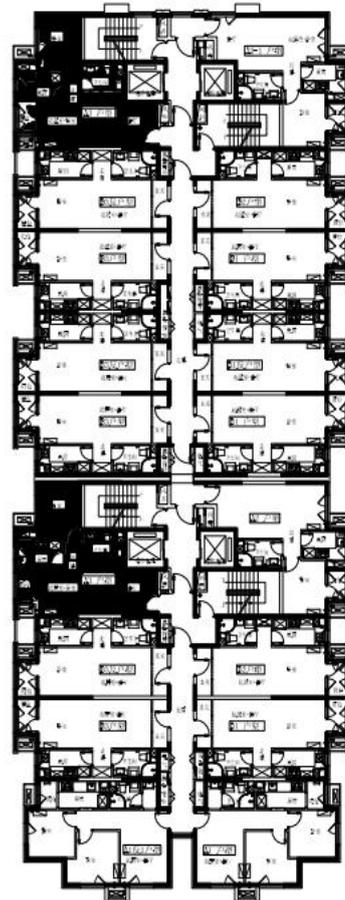
大套型



A3 户型



(A3 户型分布图 11-13 层)



(A3 户型分布图 14-16 层)

户型	居室	套型	朝向	面积	租金
A3	一居室	大套型	西	58.72-58.92	4227.84-4242.24