

取消北京地区银行要求北京市行政机构 事业单位开具证明目录（共 19 项）

序号	证明名称	开具单位	证明取消后参考替代方式
1	已办理过住房公积金贷款的个人客户，申请办理个人贷款时，需到公积金管理中心开具公积金贷款还款清单（盖章）	公积金管理中心	客户现场登录公积金网站查询个人账户并打印结果
2	非本国税收居民的客户，申请银行开户业务时，需到现居住地居（村）委会、派出所开具在中国境内居住一年以上证明	现居住地居（村）委会、派出所	客户提交在中国境内居住一年以上的居住证、居住卡、房屋租赁合同及合同项下租金缴纳记录等中之一凭证
3	境外人员的客户，申请购买银行理财产品时，需到现居住地派出所开具在中国境内居住一年以上证明	现居住地派出所	客户提交房产证或合法购房合同、出入境记录相关材料、居住证或居住卡、房屋租赁合同及合同项下租金缴纳记录等中之一凭证
4	境外机构的公司客户，申请开立境外机构境内外汇账户时，需到居（村）委会、派出所开具公司法人住址证明	居（村）委会、派出所	客户提交公司法人在中国境内居住的居住证、居住卡、房屋租赁合同及合同项下租金缴纳记录等中之一凭证
5	印章遗失、被盗或销毁变更的单位客户，申请银行账户印鉴变更时，需到公安部门开具印章刻制证明、印章丢失或销毁证明	公安部门	客户提交新印章刻制厂出具的印章刻制单、加盖公司印章的法人代表签署意见办理；印章遗失的，还应提交印章遗失作废登报声明

序号	证明名称	开具单位	证明取消后参考替代方式
6	外地进京建筑施工企业，申请开立银行临时存款账户时，需提交北京市建筑劳务发包承包交易中心颁发的纳税证书或登记证书	北京市建筑劳务发包承包交易中心	客户提交自助打印的有效完税凭证或北京市住建委官网《外省市建筑企业来京施工单位备案表》等材料
7	境外个人客户，申请退回未购得商品房的人民币购房款购汇汇出业务时，需到区不动产登记中心开具取消购买商品房证明	区不动产登记中心	客户提交撤销网签合同手续、取消购房合同的相关协议、合同中之一凭证
8	房产坐落地址与房产证(购房合同)地址不一致的客户，申请个人购房按揭贷款、房产抵押贷款、小微经营贷款时，需到房产所在区不动产登记管理部门或街道办事处(乡镇政府)、派出所、居(村)委会开具房产坐落地址与房产证(购房合同)地址一致证明	房产所在区不动产登记管理部门或街道办事处(乡镇政府)、派出所、居(村)委会	银行调查核实；如不动产登记簿记载的事项错误的，客户向登记机构申请变更登记
9	身份证遗失被他人冒用已贷款并出现贷款逾期的客户，申请删除人行征信不良信用记录时，需到派出所开具身份证件遗失补办证明	派出所	银行调查核实、客户提供身份证件领取凭证等方式
10	因行动不便、无自理能力等无法自行前往银行的个人客户，申请配偶、父母或成年子女代办银行账户挂失、密码重置、销户等需本人亲自办理的银行业务时，需到被代理人现居住地街道办事处(乡镇政府)、居(村)委或县级以上医院开具特殊情况证明	现居住地街道办事处(乡镇政府)、居(村)委会、县级以上医院	银行采取上门服务方式或在风险可控并有效核实客户身份和意愿的前提下由当事人委托代理人代为办理

序号	证明名称	开具单位	证明取消后参考替代方式
11	结婚证身份信息有误的客户，办理个人住房按揭贷款、个人综合消费贷款、个人信用贷款、个人经营贷款等业务时，需到家庭户籍所在地派出所、原婚姻登记民政部门开具结婚证与居民身份证、户口簿信息一致证明	家庭户籍所在地派出所、原婚姻登记民政部门	客户提交变更后的结婚证
12	北京市工程建设的单位客户，申请农民工工资保函时，需出具《农民工工资付款承诺》并到北京市人力社保局批准盖章	市人力资源社会保障局	银行告知规定要求+客户提交书面承诺+市人力社保局加强事中事后监管的方式
13	房产证未明确产权年限的公寓类二手房客户，申请房产抵押贷款时，需到区住建部门开具产权年限证明	区住建部门	银行调查核实
14	无法提供土地使用证、乡村建设规划许可证、宅基地证或乡镇及以上政府相关部门出具相关房产凭证的客户，申请农宅改建贷款、信用卡或专项分期业务等时，需到农宅所在地村委会开具农村自建房产权证明或宅基地产权证明	农宅所在地村委会	银行调查核实
15	境外非居民个人客户，办理境内所购房产出租租金收入购付汇时，需到房屋所在地流动人口和房产出租管理委员会办公室开具出租房屋登记备案证明	房屋所在地流动人口和房产出租管理委员会办公室	客户提交出租房屋备案回执

序号	证明名称	开具单位	证明取消后参考替代方式
16	家庭经济困难的客户，申请信用卡逾期息费减免时，需到现住地街道办事处(乡镇政府)、居(村)委会开具家庭贫困证明	现住地街道办事处(乡镇政府)、居(村)委会	客户提交《城乡居民最低生活保障金领取证》或《北京市城乡低收入家庭救助证》、《特困人员救助供养证》、《北京市城乡居民生活困难补助金领取证》等中之一凭证
17	代为残疾人申请办理残疾人服务一卡通销卡业务时，需到户籍地街道(乡镇)残联机构开具销卡证明	户籍地街道(乡镇)残联机构	银行通过北京市残联官方网站“残疾人证状态查询”服务查验残疾人证注销状态
18	个人客户办理医保存折销户时，需到所在区社保管理中心开具基本医疗保险个人账户专用存折清户证明	所在区社保管理中心	客户持有效身份证件、医保存折，凭医保存折密码办理医保存折销户
19	社保卡号与居民身份证编号不一致的个人客户，办理医保存折更名时，需到所在区社保管理中心开具变更医疗个人账户户名证明	所在区社保管理中心	客户如变更姓名，身份证号码与原身份证号码一致，可凭身份证或社保卡到银行直接办理户名修改；如身份证号不一致，需要将身份证与社保卡修改一致后来银行办理

北京市行政机构事业单位可向银行 开具证明目录（共 11 项）

序号	证明名称	开具单位
1	现有证件、凭证不能确认亲属关系且本人不能亲自到银行办理业务的客户，由其直系亲属或亲兄弟姐妹代办信用卡的卡号查询、账务信息查询、销户、信贷产品还款业务等需本人亲自办理的业务时，需到持卡人与代办人曾在同一户口簿上的户籍地派出所开具直系亲属关系或亲兄弟姐妹关系证明	被代办人与代办人曾在同一户口簿上的户籍地派出所
2	现有证件、凭证不能确认直系亲属或亲兄弟姐妹关系的客户，申请增加直系亲属或亲兄弟姐妹为贷款、信用卡或专项分期的共同借款人、共同还款人、担保人或权利人时，需到客户与共同借款人、共同还款人、担保人或权利人曾在同一户口簿上的户籍地派出所开具直系亲属关系或亲兄弟姐妹关系证明	客户与共同借款人、共同还款人或担保人曾在同一户口簿上的户籍地派出所
3	现有证件、凭证不能确认直系亲属关系的个人客户，申请办理直系亲属之间外币境内划转业务或委托其直系亲属代为办理年度总额内的购汇、结汇等业务时，需到客户与业务涉及的直系亲属曾在同一户口簿上的户籍地派出所开具直系亲属关系证明	客户与业务涉及的直系亲属曾在同一户口簿上的户籍地派出所
4	现有证件、凭证不能确认直系亲属关系的已故存款人，由其直系亲属申请查询已故存款人账户存款时，需到已故存款人及其业务涉及的直系亲属曾在同一户口簿上的户籍地派出所开具直系亲属关系证明	已故存款人及其业务涉及的直系亲属曾在同一户口簿上的户籍地派出所
5	持有居民身份证编号同银行账户登记身份证编号不一致的客户，申请个人贷款、信用卡及专项分期业务时，需到户籍地派出所开具不同身份证编号为同一人的证明	户籍地派出所

序号	证明名称	开具单位
6	现有证件凭证不能判定离婚前资产归属的客户，申请个人贷款业务时，需到区民政局或市、区档案馆开具离婚协议复印件（盖章）	区民政局或市、区档案馆
7	现有证件、凭证不能确定监护人的客户，由监护人代无民事行为能力人、限制民事行为能力人办理需由本人亲自到银行办理的相关业务(个人开户销户、账户挂失(补发)、账户解除挂失、账户密码重置、开通电子银行或残疾人服务一卡通金融业务等)时，需到被监护人现居住地居(村)委员会开具指定监护人代办的监护关系证明	被监护人现居住地居(村)委员会
8	现有证件、凭证无法确认居民身份信息变更的客户，申请银行账户开户、银行账户信息变更或个人贷款业务时，需到个人身份信息变更地派出所开具居民身份信息变更证明	个人信息变更地派出所
9	房屋所有权人为公司或无法通过北京市不动产登记领域网上办事服务平台查询相关信息个人客户，申请办理房屋抵押贷款、申请信用卡家装分期业务或申请房贷还款逾期坏账和解等业务时，需到房屋坐落所在区的不动产登记中心开具《不动产登记信息查询结果告知单》	房屋坐落所在区的不动产登记中心
10	现有证件、凭证不能确认国籍变更的原中国国籍客户，办理银行账户信息变更等需核验本人身份信息的业务时，需到户口注销地派出所开具户口注销证明	户口注销地派出所
11	教育储蓄客户，申请教育储蓄存款到期后继续享受优惠利率时，需到就读学校开具接受非义务教育证明	就读学校