

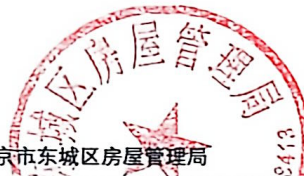


## 2026年度行政检查计划

制定机关：北京市东城区房屋管理局

联系人：刘秋生 15010193840

| 序号 | 任务名称                        | 责任部门                          | 任务类型 | 检查类型 | 是否双随机 | 检查方式  | 检查单编号            | 检查层级    | 任务日期自      | 任务日期至      | 是否涉企 | 对象范围              | 安全类检查 | 检查对象基数 | 检查比例  | 检查频次 | 计划现场检查次数 | 计划非现场检查次数 | 单次检查周期 |
|----|-----------------------------|-------------------------------|------|------|-------|-------|------------------|---------|------------|------------|------|-------------------|-------|--------|-------|------|----------|-----------|--------|
| 1  | 东城区房地产经纪机构、住房租赁企业日常检查（现场检查） | 房屋租赁管理科                       | 本部门  | 日常检查 | 否     | 现场检查  | 京住房城乡建设〔2025〕8号  | 区级      | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 东城区房地产经纪机构、住房租赁企业 | 否     | 187    | 4.3%  | 一年2次 | 8        | 0         | 0.5天   |
| 2  | 住宅小区项目物业企业行为（非现场）           | 物业管理科、行政执法科、东城区住宅小区管理中心、拆迁管理科 | 本部门  | 日常检查 | 否     | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕63号 | 区级      | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 住宅小区项目物业企业        | 是     | 320    | 12.5% | 一年1次 | 0        | 40        | 0.5天   |
| 3  | 住宅小区项目物业企业行为（现场检查）          | 物业管理科、行政执法科、东城区住宅小区管理中心、拆迁管理科 | 本部门  | 日常检查 | 否     | 现场检查  | 京住房城乡建设〔2024〕54号 | 区级      | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 住宅小区项目物业企业        | 是     | 320    | 3.1%  | 一年1次 | 10       | 0         | 0.5天   |
| 4  | 房屋安全使用（现场）                  | 房屋安全和设备管理科                    | 本部门  | 日常检查 | 否     | 现场检查  | 京住房城乡建设〔2025〕4号  | 区级、乡镇街道 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 东城区内人员密集公共建筑      | 是     | 3497   | 0.06% | 一年1次 | 2        | 0         | 0.5天   |
| 5  | 普通地下室安全使用（非现场）              | 房屋安全和设备管理科                    | 本部门  | 日常检查 | 否     | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕78号 | 区级、乡镇街道 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 东城区内普通地下室         | 是     | 2391   | 0.67% | 一年1次 | 0        | 16        | 0.5天   |
| 6  | 普通地下室安全使用（现场）               | 房屋安全和设备管理科                    | 本部门  | 日常检查 | 否     | 现场检查  | 京住房城乡建设〔2025〕10号 | 区级、乡镇街道 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 东城区内普通地下室         | 是     | 2391   | 0.17% | 一年1次 | 4        | 0         | 0.5天   |
| 7  | 房屋安全使用（非现场）                 | 房屋安全和设备管理科                    | 本部门  | 日常检查 | 否     | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕77号 | 区级、乡镇街道 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是    | 东城区内人员密集公共建筑      | 是     | 3497   | 0.23% | 一年1次 | 0        | 8         | 0.5天   |





|    |                              |                |     |      |   |       |                  |    |            |            |   |                   |   |     |       |      |   |    |      |
|----|------------------------------|----------------|-----|------|---|-------|------------------|----|------------|------------|---|-------------------|---|-----|-------|------|---|----|------|
| 8  | 拆迁在施项目非现场检查                  | 行政执法科          | 本部门 | 日常检查 | 否 | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕65号 | 区级 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是 | 拆迁许可证在有效期内的拆迁人。   | 否 | 3   | 100%  | 一年2次 | 0 | 6  | 0.5天 |
| 9  | 商品房销售                        | 行政执法科, 房屋市场管理科 | 本部门 | 日常检查 | 否 | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕69号 | 区级 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是 | 房地产开发企业及房地产销售机构   | 否 | 8   | 50%   | 一年1次 | 0 | 4  | 0.5天 |
| 10 | 房地产估价机构                      | 行政执法科, 房屋市场管理科 | 本部门 | 日常检查 | 否 | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2024〕70号 | 区级 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是 | 房地产估价机构           | 否 | 5   | 20%   | 一年1次 | 0 | 1  | 0.5天 |
| 11 | 房产测绘机构                       | 行政执法科, 房屋市场管理科 | 本部门 | 日常检查 | 否 | 非现场检查 | 东住房城乡建设〔2025〕17号 | 区级 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是 | 房产测绘企业            | 否 | 20  | 10%   | 一年1次 | 0 | 2  | 0.5天 |
| 12 | 东城区房地产经纪机构、住房租赁企业日常检查（非现场检查） | 房屋租赁管理科        | 本部门 | 日常检查 | 否 | 非现场检查 | 京住房城乡建设〔2025〕9号  | 区级 | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 是 | 东城区房地产经纪机构、住房租赁企业 | 否 | 187 | 17.1% | 一年2次 | 0 | 32 | 0.5天 |

合计:

任务数量: 12

计划检查次数: 133, 其中计划现场检查次数: 24, 其中计划非现场检查次数: 109

本机关对同一企业实施入企检查年度频次上限: 6次/年 (请根据本机关内部监管统筹情况录入, 实施办理政务服务或者依申请实施的入企勘验、责令改正后的入企复查、针对非现场监管线索实施的入企核查以及办理投诉举报、转办交办线索等实施的行政检查, 可以不受频次上限限制。)





### 2026年度部门联合双随机抽查计划



制定机关：北京市东城区房屋管理局

联系人：刘秋生 15010193840

| 序号 | 计划名称                  | 任务名称         | 发起部门<br>710101000 | 参与部门<br>18413 | 部门联合抽查事项        | 本部门抽查事项  | 对象范围    | 安全类<br>检查 | 抽查日期自      | 抽查日期至      | 实施部门                        | 抽取对<br>象基数 | 抽取比<br>例 | 抽查检<br>查对象<br>数量 | 单次检<br>查周期 |
|----|-----------------------|--------------|-------------------|---------------|-----------------|--|---------|-----------|------------|------------|-----------------------------|------------|----------|------------------|------------|
| 1  | 2026年度北京市东城区房屋管理局检查计划 | 房地产估价机构双随机抽查 | 北京市东城区房屋管理局       | 北京市东城区市场监督管理局 | 对房地产市场的监督检查执法检查 | 对房地产估价师未办理变更注册仍执业的行为检查、对房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查、对房地产估价机构可以与其他房地产估价机构合作完成估价业务，以合作双方的名义共同出具估价报告，是否经委托人书面同意的检查、对房地产估价机构擅自转让受托的估价业务的检查、对房地产估价机构违法出具估价报告的检查、对房地产估价机构违法承揽业务的检查、对房地产估价机构违规行为的检查、对是否以设立该分支机构的房地产估价机构的名义出具估价报告，并加盖该房地产估价机构公章的检查、对是否存在以欺骗、贿赂等不正当手段获准房地产估价师注册许可的行为的检查、对是否存在出具虚假或者 | 房地产估价机构 | 否         | 2026-01-01 | 2026-12-31 | 北京市东城区房屋管理局   北京市东城区市场监督管理局 | 5          | 20%      | 1                | 0.5天       |



|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |  |  |  |  |  | 有重大差错的评估报告的行为的检查、对是否存在注册房地产估价师提供虚假注册材料的行为的检查、对是否由县级以上地方人民政府房地产主管部门对新设立的分支机构备案的检查、对是否符合分支机构设立条件的检查、对未经注册、擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动的检查、对注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息的检查、对注册房地产估价师有《注册房地产估价师管理办法》第二十六条的行为的检查、对聘用单位为注册房地产估价师提供虚假注册材料的检查 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>合计：<br/> 任务数量：1<br/> 计划检查次数：1，其中计划现场检查次数：0，其中计划非现场检查次数：1</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

