

2026年北京市东城区物业服务指导中心  
单位预算



# 目 录

一、单位概况 .....	- 1 -
二、2026 年单位预算表 .....	- 1 -
三、2026 年单位预算情况说明 .....	- 14 -
四、名词解释 .....	- 15 -

## 一、单位概况

### （一）主要职责

负责物业服务的监督管理，统筹老旧小区综合整治工作。落实“街道吹哨，部门报到”机制，服务群众诉求。

### （二）机构设置情况

本单位为北京市东城区房屋管理局部门下的全额拨款事业单位，无下属单位及分支机构。

## 二、2026年单位预算表

1.2026年部门（单位）收支总表

2.2026年部门（单位）收入总表

3.2026年部门（单位）支出预算总表

4.2026年部门（单位）政府采购预算明细表

5.2026年部门（单位）财政拨款收支预算总表

6.2026年部门（单位）一般公共预算财政拨款支出表

7.2026年部门（单位）一般公共预算财政拨款基本支出表

8.2026年部门（单位）政府性基金预算财政拨款支出表

9.2026年部门（单位）国有资本经营预算财政拨款支出表

10.2026年部门（单位）财政拨款（含一般公共预算和政府性基金预算）“三公”经费支出表

11.2026年部门（单位）政府购买服务预算财政拨款明细表

12.2026年部门（单位）项目支出绩效表

预算01表 2026年部门（单位）收支总表

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	441.03	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、上级补助收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、事业单位经营收入		八、社会保障和就业支出	54.82
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	30.93
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	283.49
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	71.79
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
		二十七、抗疫特别国债安排的支出	
		二十八、往来性支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>441.03</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>441.03</b>
上年结转结余		年终结转结余	
<b>收入总计</b>	<b>441.03</b>	<b>支出总计</b>	<b>441.03</b>

预算02表 2026年部门（单位）收入汇总表

金额单位：万元

部门（单位） 代码	部门（单位）名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算 资金	政府性基金预 算资金	国有资本经营 预算资金	财政专户管理 资金	事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	小计	一般公共预算 资金	政府性基金预 算资金	国有资本经营 预算资金	财政专户管理 资金	单位资金
203	北京市东城区房屋管理局	441.03	441.03	441.03														
203003	北京市东城区物业服务指导中心	441.03	441.03	441.03														
	<b>合 计</b>	<b>441.03</b>	<b>441.03</b>	<b>441.03</b>														

预算03表 2026年部门（单位）支出预算总表

金额单位：万元

支出功能分类科目	政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	合计	基本支出	项目支出	其中		
						事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
2080502-事业单位离退休	50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	0.77	0.77				
2080502-事业单位离退休	50905-离退休费	30302-退休费	6.07	6.07				
2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出	50501-工资福利支出	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	31.99	31.99				
2080506-机关事业单位职业年金缴费支出	50501-工资福利支出	30109-职业年金缴费	16.00	16.00				
2101102-事业单位医疗	50501-工资福利支出	30110-职工基本医疗保险缴费	21.26	21.26				
2101102-事业单位医疗	50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	9.67	9.67				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30101-基本工资	65.80	65.80				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	20.89	20.89				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30107-绩效工资	179.15	179.15				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	2.17	2.17				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30201-办公费	1.11	1.11				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30202-印刷费	0.18	0.18				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30205-水费	0.35	0.35				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30206-电费	1.43	1.43				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30207-邮电费	0.78	0.78				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30211-差旅费	0.15	0.15				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30213-维修（护）费	0.05	0.05				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30215-会议费	0.12	0.12				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30216-培训费	0.19	0.19				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30228-工会经费	4.41	4.41				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	6.71	6.71				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50901-社会福利和救助	30309-奖励金	0.01	0.01				
2210201-住房公积金	50501-工资福利支出	30113-住房公积金	28.36	28.36				
2210203-购房补贴	50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	43.43	43.43				
<b>合 计</b>			<b>441.03</b>	<b>441.03</b>				

预算04表 2026年部门（单位）政府采购预算明细表

金额单位：万元

采购类别	金额
	0.00
合 计	0.00

注：本单位不涉及此项工作内容

预算05表 2026年部门（单位）财政拨款收支预算总表

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	441.03	一、本年支出	441.03
（一）一般公共预算资金	441.03	一、一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算资金		二、外交支出	
（三）国有资本经营预算资金		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	54.82
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	30.93
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	283.49
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	71.79
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
		三十一、往来性支出	
二、上年结转		二、年终结转结余	
（一）一般公共预算拨款			
（二）政府性基金预算拨款			
（三）国有资本经营预算拨款			
<b>收入总计</b>	<b>441.03</b>	<b>支出总计</b>	<b>441.03</b>

预算06表 2026年部门（单位）一般公共预算财政拨款支出表

金额单位：万元

单位名称	功能分类科目		本年预算数					
	科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出	
				小计	人员经费	公用经费	项目支出总数	扣除基建项目后预算数
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2120199	其他城乡社区管理事务支出	283.49	283.49	268.02	15.47		
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.00	16.00	16.00			
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2080502	事业单位离退休	6.84	6.84	6.07	0.77		
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2101102	事业单位医疗	30.93	30.93	30.93			
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.99	31.99	31.99			
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2210203	购房补贴	43.43	43.43	43.43			
203003-北京市东城区物业服务指导中心	2210201	住房公积金	28.36	28.36	28.36			
		<b>合 计</b>	<b>441.03</b>	<b>441.03</b>	<b>424.79</b>	<b>16.23</b>		

预算07表 2026年部门（单位）一般公共预算财政拨款基本支出表

金额单位：万元

政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	本年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
50501-工资福利支出	30101-基本工资	65.80	65.80	
50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	64.32	64.32	
50501-工资福利支出	30107-绩效工资	179.15	179.15	
50501-工资福利支出	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	31.99	31.99	
50501-工资福利支出	30109-职业年金缴费	16.00	16.00	
50501-工资福利支出	30110-职工基本医疗保险缴费	21.26	21.26	
50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	11.84	11.84	
50501-工资福利支出	30113-住房公积金	28.36	28.36	
50502-商品和服务支出	30201-办公费	1.11		1.11
50502-商品和服务支出	30202-印刷费	0.18		0.18
50502-商品和服务支出	30205-水费	0.35		0.35
50502-商品和服务支出	30206-电费	1.43		1.43
50502-商品和服务支出	30207-邮电费	0.78		0.78
50502-商品和服务支出	30211-差旅费	0.15		0.15
50502-商品和服务支出	30213-维修（护）费	0.05		0.05
50502-商品和服务支出	30215-会议费	0.12		0.12
50502-商品和服务支出	30216-培训费	0.19		0.19
50502-商品和服务支出	30228-工会经费	4.41		4.41
50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	7.47		7.47
50901-社会福利和救助	30309-奖励金	0.01	0.01	
50905-离退休费	30302-退休费	6.07	6.07	
	<b>合 计</b>	<b>441.03</b>	<b>424.79</b>	<b>16.23</b>

预算08表 2026年部门（单位）政府性基金预算财政拨款支出表

金额单位：万元

支出功能分类科目			本年预算数		
			合计	基本支出	项目支出
			0.00	0.00	0.00
		合 计	0.00	0.00	0.00

注：本单位不涉及此项工作内容

预算09表 2026年部门（单位）国有资本经营预算财政拨款支出表

金额单位：万元

支出功能分类科目			本年国有资本经营预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
			0.00	0.00	0.00
		合 计	0.00	0.00	0.00

注：本单位不涉及此项工作内容

预算10表 2026年部门（单位）财政拨款（含一般公共预算和政府性基金预算）“三公”经费支出表

金额单位：万元

年度	“三公”经费财政拨款预算总额	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费	
				公务用车购置费	公务用车运行维护费
2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

注：本单位不涉及此项工作内容

预算11表 2026年部门（单位）政府购买服务预算财政拨款明细表

金额单位：万元

项目名称	指导性目录			服务领域	预算金额
	一级	二级	三级		
合 计					0.00

注：本单位不涉及此项工作内容

预算12表 2026年部门（单位）项目支出绩效表

金额单位：万元

单位名称	项目名称	项目总额	其中：		绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	本年绩效指标值	绩效度量单位	指标方向性
			财政资金	其他资金								

注：本单位不涉及此项工作内容

### 三、2026 年单位预算情况说明

#### （一）关于本单位 2026 年收支总体情况的说明

按照全口径预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：财政拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。本单位 2026 年收支总预算 441.03 万元。

#### （二）关于本单位 2026 年收入预算情况说明

本单位 2026 年收入预算 441.03 万元，其中：本年收入包括一般公共预算资金 441.03 万元，占 100%。

#### （三）关于本单位 2026 年支出预算情况说明

本单位 2026 年支出预算 441.03 万元，比 2025 年年初预算数 397.28 万元增加 43.75 万元，增长 11.01%。主要原因是我单位新调入在职人员。其中：基本支出 441.03 万元，占 100%。

#### （四）关于本单位 2026 年财政拨款收支总体情况的说明

本单位 2026 年财政拨款收支总预算 441.03 万元。财政拨款收入包括本年收入中一般公共预算资金 441.03 万元；支出包括：社会保障和就业支出 54.82 万元、卫生健康支出 30.93 万元、城乡社区支出 283.49 万元、住房保障支出 71.79 万元。

本单位 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

本单位 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### （五）关于本单位 2026 年“三公”经费预算情况说明

本单位 2026 年无财政拨款安排的“三公”经费预算。

## （六）其他重要事项的情况说明

### 1. 政府采购情况

2026年本单位政府采购总额 0 万元。具体情况见预算 04 表。

### 2. 政府购买服务情况

2026年本单位政府购买服务项目 0 项。具体情况见预算 12 表。

### 3. 国有资源占有使用情况

截至 2025 年底，本单位共有车辆 0 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2026 年单位预算安排购置 200 万元以上设备 0 套。

## 四、名词解释

（一）财政拨款收入：行政单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

（二）社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面的支出。

（三）卫生健康支出：反映政府卫生健康方面的支出。

（四）城乡社区支出：反映政府城乡社区事务支出。

（五）住房保障支出：反映政府用于住房方面的支出。

北京市东城区物业服务指导中心

2026 年 2 月 10 日