

2025 年北京市东城区房屋管理局
部门预算



目 录

一、部门概况	- 1 -
二、2025 年部门（单位）预算表	- 3 -
三、2025 年部门预算情况说明	- 18 -
四、名词解释	- 24 -

一、部门概况

（一）主要职责

1.贯彻落实国家和北京市有关房屋管理方面的法律法规、规章和政策。研究本区房屋管理、住房制度改革方面的重要问题，并提出政策建议。

2.负责保障性住房法规政策的宣传、贯彻工作。建立和完善住房保障管理制度。研究拟订住房保障、棚户区改造的计划并组织实施。负责保障性住房的建设和房源分配的协调、管理工作。负责保障性住房的资格审核、配租、配售的组织工作。负责对保障性住房专业运营管理机构进行业务指导。

3.负责推进本区住房制度改革工作。负责公有住房出售、住房分配货币化的管理工作。

4.贯彻执行国家及北京市有关房屋征收与补偿工作的法律、法规和政策，负责本区国有土地上房屋征收与补偿工作。

5.负责物业服务的监督管理，统筹老旧小区综合整治工作。

6.承担房屋使用安全监督工作，负责普通地下室安全使用综合管理。督促产权人、管理单位落实安全责任，组织协调房屋防汛。

7.负责直管公房管理工作，拟订相关政策措施并组织实施。

负责直管公房信息统计工作，指导经营管理单位做好区属直管公房日常管理和修缮改造工作。协调落实私房政策。

8.负责住房租赁综合监督管理以及住房租赁经营、房地产经纪行业管理。负责新建商品房销售监督管理。负责房地产估价机构估价活动监督管理。

9.负责本区房地产市场监督管理、房屋管理等方面的行政执法相关工作。落实“街道吹哨，部门报到”机制，服务群众诉求。

10.按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”的要求，承担相关安全生产工作职责。

11.按照“管发展、管生产、管行业必须管生态环境保护”的要求，承担相关生态环境保护工作职责。

12.在本部门职责范围内加强为驻区中央单位、市属单位、驻区部队和区域内企事业单位的服务。

13.完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）机构设置情况

本部门预算汇总基层预算单位 4 户，包括政府机关 1 户；财政补助事业单位 3 户。

纳入 2025 年部门预算编制范围二级预算单位包括：

- 1.北京市东城区房屋管理局本级
- 2.北京市东城区住房保障事务中心
- 3.北京市东城区物业指导服务中心（原北京市东城区住宅小区

管理中心)

4.北京市东城区房屋管理事务中心(原北京市东城区房屋安全事务中心)

二、2025 年部门(单位)预算表

预算01表 2025年部门（单位）收支总表

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,791.99	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、上级补助收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、事业单位经营收入		八、社会保障和就业支出	718.24
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	317.93
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	36,231.47
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,482.87
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
		二十七、抗疫特别国债安排的支出	
		二十八、往来性支出	
本年收入合计	5,791.99	本年支出合计	38,750.50
上年结转结余	32,958.50	年终结转结余	
收入总计	38,750.50	支出总计	38,750.50

注释1：上年结转结余为区财政结转结余下达至本部门部分。
注释2：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算02表 2025年部门（单位）收入总表

金额单位：万元

部门（单位） 代码	部门（单位）名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算 资金	政府性基金预 算资金	国有资本经营 预算资金	财政专户管理 资金	事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	小计	一般公共预算 资金	政府性基金预 算资金	国有资本经营 预算资金	财政专户管理 资金	单位资金
203	北京市东城区房屋管理局	38,750.50	5,791.99	5,791.99									32,958.50		32,958.50			
203001	北京市东城区房屋管理局本级	37,206.50	4,420.11	4,420.11									32,786.39		32,786.39			
203002	北京市东城区住房保障事务中心	987.70	815.59	815.59									172.11		172.11			
203003	北京市东城区物业服务指导中心 （北京市东城区住宅小区管理中心）	397.28	397.28	397.28														
203004	北京市东城区房屋管理事务中心 （北京市东城区房屋安全事务中心）	159.01	159.01	159.01														
合 计		38,750.50	5,791.99	5,791.99									32,958.50		32,958.50			

注释1：上年结转结余为区财政结转结余下达至本部门部分。
注释2：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算03表 2025年部门（单位）支出预算总表

金额单位：万元

支出功能分类科目	政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	合计	基本支出	项目支出	其中		
						事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
2080501-行政单位离退休	50299-其他商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	15.63	15.63				
2080501-行政单位离退休	50905-离退休费	30301-离休费	146.08	146.08				
2080501-行政单位离退休	50905-离退休费	30302-退休费	111.68	111.68				
2080502-事业单位离退休	50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	1.73	1.73				
2080502-事业单位离退休	50905-离退休费	30302-退休费	13.59	13.59				
2080505-机关事业单位基本养老保险缴费	50102-社会保障缴费	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	185.70	185.70				
2080505-机关事业单位基本养老保险缴费	50501-工资福利支出	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	100.65	100.65				
2080506-机关事业单位职业年金缴费支出	50102-社会保障缴费	30109-职业年金缴费	92.85	92.85				
2080506-机关事业单位职业年金缴费支出	50501-工资福利支出	30109-职业年金缴费	50.32	50.32				
2101101-行政单位医疗	50102-社会保障缴费	30110-职工基本医疗保险缴费	141.77	141.77				
2101101-行政单位医疗	50102-社会保障缴费	30112-其他社会保障缴费	64.44	64.44				
2101102-事业单位医疗	50501-工资福利支出	30110-职工基本医疗保险缴费	76.51	76.51				
2101102-事业单位医疗	50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	35.20	35.20				
2120101-行政运行	50101-工资奖金津补贴	30101-基本工资	321.93	321.93				
2120101-行政运行	50101-工资奖金津补贴	30102-津贴补贴	973.38	973.38				
2120101-行政运行	50101-工资奖金津补贴	30103-奖金	142.03	142.03				
2120101-行政运行	50102-社会保障缴费	30112-其他社会保障缴费	6.44	6.44				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30201-办公费	6.12	6.12				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30202-印刷费	1.01	1.01				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30205-水费	1.89	1.89				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30206-电费	7.70	7.70				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30207-邮电费	4.39	4.39				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30208-取暖费	23.77	23.77				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30209-物业管理费	47.53	47.53				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30211-差旅费	0.86	0.86				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30228-工会经费	17.04	17.04				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30229-福利费	30.24	30.24				
2120101-行政运行	50201-办公经费	30239-其他交通费用	55.30	55.30				
2120101-行政运行	50202-会议费	30215-会议费	0.72	0.72				
2120101-行政运行	50203-培训费	30216-培训费	1.08	1.08				
2120101-行政运行	50209-维修（护）费	30213-维修（护）费	0.29	0.29				
2120101-行政运行	50299-其他商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	6.06	6.06				
2120101-行政运行	50901-社会福利和救助	30309-奖励金	0.08	0.08				
2120102-一般行政管理事务	50201-办公经费	30214-租赁费	61.20		61.20			
2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	615.78		615.78			
2120102-一般行政管理事务	50209-维修（护）费	30213-维修（护）费	38.00		38.00			
2120102-一般行政管理事务	50306-设备购置	31002-办公设备购置	20.00		20.00			
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30101-基本工资	183.96	183.96				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	67.58	67.58				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30107-绩效工资	580.43	580.43				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	7.41	7.41				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30201-办公费	3.57	3.57				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30202-印刷费	0.59	0.59				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30205-水费	1.13	1.13				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30206-电费	4.62	4.62				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30207-邮电费	2.56	2.56				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30211-差旅费	0.50	0.50				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30213-维修（护）费	0.17	0.17				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30215-会议费	0.42	0.42				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30216-培训费	0.63	0.63				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30228-工会经费	13.84	13.84				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30229-福利费	17.64	17.64				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30231-公务用车运行维护费	1.10	1.10				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	3.92	3.92				
2120199-其他城乡社区管理事务支出	50901-社会福利和救助	30309-奖励金	0.04	0.04				
2120810-棚户区改造支出	50799-其他对企业补助	31299-其他对企业补助	32,786.39		32,786.39			
2120813-保障性住房租金补贴	50999-其他对个人和家庭的补助	30399-其他对个人和家庭的补助	172.11		172.11			
2210108-老旧小区改造	50205-委托业务费	30227-委托业务费	380.00		380.00			
2210199-其他保障性安居工程支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	364.80		364.80			
2210201-住房公积金	50103-住房公积金	30113-住房公积金	170.48	170.48				
2210201-住房公积金	50501-工资福利支出	30113-住房公积金	89.60	89.60				
2210203-购房补贴	50101-工资奖金津补贴	30102-津贴补贴	174.67	174.67				
2210203-购房补贴	50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	114.16	114.16				
2210399-其他城乡社区住宅支出	50201-办公经费	30202-印刷费	2.00		2.00			
2210399-其他城乡社区住宅支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	187.16		187.16			
合 计			38,750.50	4,123.06	34,627.44			

注释：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算04表 2025年部门（单位）项目支出表

金额单位：万元

项目单位	类型	项目名称	支出功能分类科目	政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
							一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区廉租房补贴资金发放系统运行维护费用	2210199-其他保障性安居工程支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	1.54	1.54							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	房管局办公设备购置更新	2120102-一般行政管理事务	50306-设备购置	31002-办公设备购置	20.00	20.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区物业管理提升服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	14.00	14.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	存量房网签外聘人员劳务费	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	58.80	58.80							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区城镇房屋（不含直管公房）应急抢险、修缮及房屋安全领域安全生产宣传	2210399-其他城乡社区住宅支出	50201-办公经费	30202-印刷费	2.00	2.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区城镇房屋（不含直管公房）应急抢险、修缮及房屋安全领域安全生产宣传	2210399-其他城乡社区住宅支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	183.00	183.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	标准租房房腾退工作补偿款	2210199-其他保障性安居工程支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	334.00	334.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区房屋管理系统运维	2210399-其他城乡社区住宅支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	4.16	4.16							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	物业类案件第三方处置力量服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	42.00	42.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	物业服务项目履约质量评价服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	29.00	29.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	物业服务项目落实安全生产责任检查评估服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	10.00	10.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	保障性住房档案数字化项目及印刷服务	2210199-其他保障性安居工程支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	20.00	20.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区棚户区改造项目贷款贴息	2120810-棚户区改造支出	50799-其他对企业补助	31299-其他对企业补助	32,786.39					32,786.39			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	便民热线服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	84.00	84.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	房产实测绘备案审核服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	80.00	80.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	法律顾问、法律咨询及案件处理（含宝华里专项）服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	120.00	120.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	档案管理工作服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	21.00	21.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	办公网络及设备维护服务	2120102-一般行政管理事务	50209-维修（护）费	30213-维修（护）费	38.00	38.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	机关档案用房租金	2120102-一般行政管理事务	50201-办公经费	30214-租赁费	61.20	61.20							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区老旧楼智慧监测服务	2210108-老旧小区改造	50205-委托业务费	30227-委托业务费	380.00	380.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	东城区保障性住房管理平台运行维护服务	2210199-其他保障性安居工程支出	50205-委托业务费	30227-委托业务费	9.26	9.26							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	档案信息化系统服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	20.00	20.00							
203001-北京市东城区房屋管理局本级	1-行政单位	机关物业及内部管理服务	2120102-一般行政管理事务	50205-委托业务费	30227-委托业务费	136.98	136.98							
203002-北京市东城区住房保障事务中心	22-公益一类	保障性住房租金补贴（2024）	2120813-保障性住房租金补贴	50999-其他对个人和家庭的补助	30399-其他对个人和家庭的补助	172.11					172.11			
合 计						34,627.44	1,668.94				32,968.50			

注释1：财政拨款结转结余为区财政结转结余下达至本部门部分。
注释2：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算05表 2025年部门（单位）政府采购预算明细表

金额单位：万元

采购类别	金额
A-货物	19.80
C-服务	122.20
合 计	142.00

注释：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算06表 2025年部门（单位）财政拨款收支预算总表

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、本年收入	5,791.99	一、本年支出	38,750.50
（一）一般公共预算资金	5,791.99	一、一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算资金		二、外交支出	
（三）国有资本经营预算资金		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	718.24
		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	317.93
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	36,231.47
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,482.87
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
		三十一、往来性支出	
二、上年结转	32,958.50	二、年终结转结余	
（一）一般公共预算拨款			
（二）政府性基金预算拨款	32,958.50		
（三）国有资本经营预算拨款			
收入总计	38,750.50	支出总计	38,750.50

注释1：上年结转为区财政结转结余下达至本部门部分。
注释2：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算07表 2025年部门（单位）一般公共预算财政拨款支出表

金额单位：万元

单位名称	功能分类科目		合计	本年预算数			项目支出	
	科目编码	科目名称		基本支出			项目支出总数	扣除基建项目后预算数
				小计	人员经费	公用经费		
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2120199	其他城乡社区管理事务支出	254.94	254.94	240.75	14.19		
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.26	14.26	14.26			
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2080502	事业单位离退休	6.84	6.84	6.07	0.77		
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2101102	事业单位医疗	31.96	31.96	31.96			
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	28.52	28.52	28.52			
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2210203	购房补贴	35.34	35.34	35.34			
203003-北京市东城区物业服务指导中心 (北京市东城区住宅小区管理中心)	2210201	住房公积金	25.43	25.43	25.43			
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2120199	其他城乡社区管理事务支出	534.90	534.90	505.32	29.58		
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2080502	事业单位离退休	5.81	5.81	5.04	0.77		
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2210203	购房补贴	65.94	65.94	65.94			
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2101102	事业单位医疗	65.93	65.93	65.93			
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	29.91	29.91	29.91			
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	59.82	59.82	59.82			
203002-北京市东城区住房保障事务中心	2210201	住房公积金	53.27	53.27	53.27			
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2120199	其他城乡社区管理事务支出	100.27	100.27	93.35	6.93		
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2080502	事业单位离退休	2.67	2.67	2.48	0.19		
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2101102	事业单位医疗	13.83	13.83	13.83			
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.15	6.15	6.15			
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	12.30	12.30	12.30			
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2210203	购房补贴	12.88	12.88	12.88			
203004-北京市东城区房屋管理事务中心 (北京市东城区房屋安全事务中心)	2210201	住房公积金	10.91	10.91	10.91			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	92.85	92.85	92.85			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2210399	其他城乡社区住宅支出	189.16				189.16	189.16
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2120101	行政运行	1,647.87	1,647.87	1,443.87	204.00		
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2210203	购房补贴	174.67	174.67	174.67			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2101101	行政单位医疗	206.21	206.21	206.21			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2210108	老旧小区改造	380.00				380.00	380.00
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2210199	其他保障性安居工程支出	364.80				364.80	364.80
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2120102	一般行政管理事务	734.98				734.98	734.98
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2080501	行政单位离退休	273.39	273.39	257.76	15.63		
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2210201	住房公积金	170.48	170.48	170.48			
203001-北京市东城区房屋管理局本级	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	185.70	185.70	185.70			
		合 计	5,791.99	4,123.06	3,851.00	272.06	1,668.94	1,668.94

注释：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差

预算08表 2025年部门（单位）一般公共预算财政拨款基本支出表

金额单位：万元

政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	本年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
50101-工资奖金津补贴	30101-基本工资	321.93	321.93	
50101-工资奖金津补贴	30102-津贴补贴	1,148.04	1,148.04	
50101-工资奖金津补贴	30103-奖金	142.03	142.03	
50102-社会保障缴费	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	185.70	185.70	
50102-社会保障缴费	30109-职业年金缴费	92.85	92.85	
50102-社会保障缴费	30110-职工基本医疗保险缴费	141.77	141.77	
50102-社会保障缴费	30112-其他社会保障缴费	70.89	70.89	
50103-住房公积金	30113-住房公积金	170.48	170.48	
50201-办公经费	30201-办公费	6.12		6.12
50201-办公经费	30202-印刷费	1.01		1.01
50201-办公经费	30205-水费	1.89		1.89
50201-办公经费	30206-电费	7.70		7.70
50201-办公经费	30207-邮电费	4.39		4.39
50201-办公经费	30208-取暖费	23.77		23.77
50201-办公经费	30209-物业管理费	47.53		47.53
50201-办公经费	30211-差旅费	0.86		0.86
50201-办公经费	30214-租赁费			
50201-办公经费	30228-工会经费	17.04		17.04
50201-办公经费	30229-福利费	30.24		30.24
50201-办公经费	30239-其他交通费用	55.30		55.30
50202-会议费	30215-会议费	0.72		0.72
50203-培训费	30216-培训费	1.08		1.08
50205-委托业务费	30227-委托业务费			
50209-维修（护）费	30213-维修（护）费	0.29		0.29
50299-其他商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	21.69		21.69
50306-设备购置	31002-办公设备购置			
50501-工资福利支出	30101-基本工资	183.96	183.96	
50501-工资福利支出	30102-津贴补贴	181.74	181.74	
50501-工资福利支出	30107-绩效工资	580.43	580.43	
50501-工资福利支出	30108-机关事业单位基本养老保险缴费	100.65	100.65	
50501-工资福利支出	30109-职业年金缴费	50.32	50.32	
50501-工资福利支出	30110-职工基本医疗保险缴费	76.51	76.51	
50501-工资福利支出	30112-其他社会保障缴费	42.60	42.60	
50501-工资福利支出	30113-住房公积金	89.60	89.60	
50502-商品和服务支出	30201-办公费	3.57		3.57
50502-商品和服务支出	30202-印刷费	0.59		0.59
50502-商品和服务支出	30205-水费	1.13		1.13
50502-商品和服务支出	30206-电费	4.62		4.62
50502-商品和服务支出	30207-邮电费	2.56		2.56
50502-商品和服务支出	30211-差旅费	0.50		0.50
50502-商品和服务支出	30213-维修（护）费	0.17		0.17
50502-商品和服务支出	30215-会议费	0.42		0.42
50502-商品和服务支出	30216-培训费	0.63		0.63
50502-商品和服务支出	30228-工会经费	13.84		13.84
50502-商品和服务支出	30229-福利费	17.64		17.64
50502-商品和服务支出	30231-公务用车运行维护费	1.10		1.10
50502-商品和服务支出	30299-其他商品和服务支出	5.65		5.65
50901-社会福利和救助	30309-奖励金	0.13	0.13	
50905-离退休费	30301-离休费	146.08	146.08	
50905-离退休费	30302-退休费	125.27	125.27	
	合 计	4,123.06	3,851.00	272.06

注释：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算09表 2025年部门（单位）政府性基金预算财政拨款支出表

金额单位：万元

支出功能分类科目	政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	本年预算数		
			合计	基本支出	项目支出
2120810-棚户区改造支出	50799-其他对企业补助	31299-其他对企业补助	32,786.39		32,786.39
2120813-保障性住房租金补贴	50999-其他对个人和家庭的补助	30399-其他对个人和家庭的补助	172.11		172.11
		合 计	32,958.50		32,958.50

注释1：该项目为区财政结转结余下达至本部门部分。
注释2：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算10表 2025年部门（单位）国有资本经营预算财政拨款支出表

金额单位：万元

支出功能分类科目	政府支出经济分类科目	部门支出经济分类科目	本年国有资本经营预算支出		
			合计	基本支出	项目支出
		合 计			

注释：本部门不涉及此项工作。

预算11表 2025年部门（单位）财政拨款（含一般公共预算和政府性基金预算）“三公”经费支出表

金额单位：元

年度	“三公”经费财政拨款预算总额	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费	
				公务用车购置费	公务用车运行维护费
2025	11,000.00				11,000.00

预算12表 2025年部门（单位）政府购买服务预算财政拨款明细表

金额单位：万元

项目名称	指导性目录			服务领域	预算金额
	一级	二级	三级		
合 计					974. 98
11010125T000003334041-东城区老旧楼智慧监测服务	01-公共服务	0101-公共安全服务	公共安全情况监测服务	212-城乡社区支出	380. 00
11010125T000003333768-档案管理工作服务	02-政府履职辅助性服务	0212-其他辅助性服务	档案管理服务	212-城乡社区支出	21. 00
11010125T000003333448-房产实测绘备案审核服务	02-政府履职辅助性服务	0207-评审、评估和评价服务	评估和评价服务	212-城乡社区支出	80. 00
11010124T000003230077-物业类案件第三方处置力量服务	01-公共服务	0116-行业管理服务	行业规范服务	212-城乡社区支出	42. 00
11010124T000003230004-东城区物业管理提升服务	02-政府履职辅助性服务	0208-咨询服务	咨询服务	212-城乡社区支出	14. 00
11010124T000003230099-保障性住房档案数字化项目及印刷服务	02-政府履职辅助性服务	0212-其他辅助性服务	档案管理服务	201-一般公共服务支出	20. 00
11010125T000003333726-法律顾问、法律咨询及案件处理（含宝华里专项）服务	02-政府履职辅助性服务	0201-法律服务	法律顾问服务	212-城乡社区支出	120. 00
11010125T000003333206-便民热线服务	01-公共服务	0116-行业管理服务	行业规范服务	212-城乡社区支出	84. 00
11010125T000003361033-机关物业及内部管理服务	02-政府履职辅助性服务	0208-咨询服务	咨询服务	212-城乡社区支出	8. 71
	02-政府履职辅助性服务	0211-后勤服务	餐饮服务	212-城乡社区支出	112. 43
	02-政府履职辅助性服务	0211-后勤服务	物业管理服务	212-城乡社区支出	15. 84
11010125T000003333805-办公网络及设备维护服务	02-政府履职辅助性服务	0211-后勤服务	维修保养服务	212-城乡社区支出	38. 00
11010124T000003230091-物业服务项目落实安全生产责任检查评估服务	02-政府履职辅助性服务	0207-评审、评估和评价服务	评估和评价服务	212-城乡社区支出	10. 00
11010124T000003230088-物业服务项目履约质量评价服务	02-政府履职辅助性服务	0207-评审、评估和评价服务	评估和评价服务	212-城乡社区支出	29. 00

注释：本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

预算14表 2025年部门（单位）整体支出绩效目标表

（2025年度）

部门（单位）名称		北京市东城区房屋管理局					
总体资金情况（万元）		预算支出总额	财政拨款			其他资金	
			合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出
		38,750.495861	38,750.495861	4,123.056888	34,627.438973		
整体绩效目标	整体绩效目标	坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党的二十大精神，以首都高质量发展为统领，适时调整优化房地产政策，大力发展保障性住房筑牢民生底线，大力推进老旧小区改造和棚户区改造，着力提升物业和房屋安全管理水平，着力在实现住有所居、改善人居环境、促进城市高质量发展等方面提升工作质效，为东城区社会发展做出新贡献，不断满足人民群众对美好生活的向往。					
	其他说明						
	活动	绩效指标			指标性质	指标值	度量单位
	东城区老旧楼智慧监测服务	效益指标社会效益指标对辖区内老旧楼进行监测，保障房屋安全			定性	优	
	便民热线服务	效益指标社会效益指标做好即诉即办工作			定性	优	
	东城区物业管理提升服务	效益指标社会效益指标提供物业管理服务水平			定性	优	
	东城区城镇房屋（不含直管公房）应急抢险、修缮及房屋安全领域安全生产宣传	效益指标社会效益指标做好防汛工作完成年度房屋安全检查工作			定性	优	
	机关运行保障	产出指标时效指标保障当年机构日常运行工作			=	1	年
	发放保障性住房补贴	产出指标质量指标保障辖区内符合条件的居民应保尽保			=	100	%
	东城区房屋管理系统运维	产出指标质量指标运用信息化软件协助完成辖区内房管管理工作			定性	优	
	存量房网签外聘人员劳务费	产出指标数量指标完成辖区内存量房交易			=	7	人数
	东城区保障性住房使用管理费	产出指标数量指标对保障性住房提供管理及日常维护			=	2054	套
	标准租房腾退工作补偿款及服务费	产出指标数量指标落实私房政策，完成私房腾退补偿工作			≤	3	万元/平方米

三、2025 年部门预算情况说明

（一）关于本部门 2025 年收支总体情况的说明

按照全口径预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：财政拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。本单位 2025 年收支总预算 38750.50 万元。

（二）关于本部门 2025 年收入预算情况说明

本单位 2025 年收入预算 38750.50 万元，其中：本年收入包括一般公共预算资金 5791.99 万元；上年结转结余包括政府性基金预算资金 32958.50 万元。

（三）关于本部门 2025 年支出预算情况说明

本单位 2025 年支出预算 38750.50 万元，其中：基本支出 4123.06 万元，占 10.64%；项目支出 34627.44 万元，占 89.36%。

（四）关于本部门 2025 年财政拨款收支总体情况的说明

本单位 2025 年财政拨款收支总预算 38750.50 万元。财政拨款收入包括本年收入中一般公共预算资金 5791.99 万元；上年结转中政府性基金预算资金 32958.50 万元；支出包括：社会保障和就业支出 718.24 万元、卫生健康支出 317.93 万元、城乡社区支出 36231.47 万元、住房保障支出 1482.87 万元。

（五）关于本部门 2025 年一般公共预算当年拨款情况说明

1. 一般公共预算当年拨款规模情况

本部门 2025 年一般公共预算当年拨款 5791.99 万元。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出（类）718.22 万元，占 12.40%；卫生健康支出（类）317.93 万元，占 5.49%；城乡社区支出（类）3272.97 万元，占 56.51%，住房保障支出（类）1482.87 万元，占 25.60%。

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）2025 年预算数为 273.39 万元，主要使用方向为：行政单位离休、退休人员经费。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）2025 年预算数为 15.32 万元，主要使用方向为：事业单位退休人员经费。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）2025 年预算数为 286.35 万元，主要使用方向为：机关事业单位基本养老保险缴费支出。

（4）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）2025 年预算数为 143.17 万元，主要使用方向为：机关事业单位职业年金缴费支出。

（5）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）2025 年预算数为 206.21 万元，主要使用方向为：行政单位医疗保险缴费支出。

（6）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2025 年预算数为 111.71 万元，主要使用方向为：事业单位医疗保险缴费支出。

（7）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2025 年预算数为 1647.87 万元，主要使用方向为：单位行政运行基本经费。

（8）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2025 年预算数为 734.98 万元，主要使用方向为：单位一般行政管理事务项目支出。

（9）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2025 年预算数为 890.11 万元，主要使用方向为：单位其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

（10）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）2025 年预算数为 380 万元，主要使用方向为：单位用于老旧小区改造方面的支出。

（11）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）2025 年预算数为 364.80 万元，主要使用方向为：单位其他用于保障性住房方面的支出。

（12）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2025 年预算数为 260.08 万元，主要使用方向为：单位按规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（13）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）

2025 年预算数为 288.83 万元，主要使用方向为：单位向符合条件的职工发放用于购买住房的补贴。

（14）住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）2025 年预算数为 189.16 万元，主要使用方向为：单位其他用于城乡社区住宅方面的支出。

（六）关于本部门 2025 年一般公共预算基本支出情况说明

本单位 2025 年一般公共预算基本支出 4123.06 万元，其中：人员经费 3851.00 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保险缴费、离休费、退休费、住房公积金、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费（即运行经费）272.06 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、差旅费、福利费、物业管理费、维修（护）费、会议费、培训费、工会经费、福利费、其他交通费用、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出等。

（七）关于本部门 2025 年政府性基金预算当年拨款情况说明

1. 政府性基金当年拨款规模情况

本单位 2025 年政府性基金当年拨款 32958.50 万元，该项目为区财政结转结余下达至本单位部分。

2. 政府性基金当年拨款结构情况

城乡社区支出（类）32958.50 万元，占 100%。

3. 政府性基金当年拨款具体使用情况

（1）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）2025 年预算数为 32958.50 万元，主要使用方向为：用不含计提和划转部分的国有土地使用权出让收入的支出。

（八）关于本部门 2025 年国有资本经营预算情况说明

本单位 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

（九）关于本部门 2025 年“三公”经费预算情况说明

东城区房屋管理局因公出国（境）费用、公务接待费、公务用车购置及运行维护费开支单位包括本级及所属单位。2025 年财政拨款“三公”经费支出预算 11000 元。其中：

1.因公出国（境）费用

2025 年因公出国（境）经费由区财政统筹安排，本部门预算中暂未包含此项经费。

2.公务接待费

2025 年公务接待费由区财政统筹安排，本部门预算中暂未包含此项经费。

3.公务用车购置和运行维护费

2025 年公务用车购置经费由区财政统筹安排，本部门预算中暂未包含此项经费。

公务用车运行维护费 2025 年预算数 11000 元，比 2024 年减少 2000 元，减少的原因主要是降低行政成本，压减一般性支出。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 项目支出预算情况

2025 年共批复本单位项目预算 23 项，总额 34627.44 万元。其中：财政拨款预算 34627.44 万元，包括本年拨款中一般公共预算 1668.94 万元，财政拨款结转结余中政府性基金预算 32958.50 万元。具体情况见预算 04 表。

2. 政府采购情况

2025 年本单位政府采购总额 142 万元。其中政府采购货物预算 19.80 万元，政府采购服务预算 122.20 万元。具体情况见预算 05 表。

3. 政府购买服务情况

2025 年本单位政府购买服务项目 12 项，预算总额 974.98 万元。具体项目情况见预算 12 表。

4. 国有资源占有使用情况

截至 2024 年底，本部门及所属预算单位共有车辆 1 辆，为一般公务用车 1 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2025 年部门预算安排购置 200 万元以上设备 0 套。

5. 绩效目标设置情况

2025 年本单位项目经费中申报绩效目标的项目有 21 项，涉及一般公共预算当年拨款 1668.94 万元。本单位项目绩效目标具体见预算 13 表。本部门整体支出绩效目标见预算 14 表。

四、名词解释

（一）财政拨款收入：行政单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

（二）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）：反映用于行政事业单位养老方面的支出。

（三）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）：反映行政事业单位医疗方面的支出。

（四）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）：反映城乡社区管理事务支出。

（五）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）：反映用不含计提和划转部分的国有土地使用权出让收入安排的支出。

（六）住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）：反映用于保障性住房方面的支出。

（七）住房保障支出（类）住房改革支出（款）：反映行政事业单位用财政拨款资金和其他资金等安排的住房改革支出。

（八）住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）：反映城乡社区廉租房规划建设维护、住房制度改革、产权产籍管理、房地产市场监督管理等方面的支出。

(本页无内容)

