

2025 年度  
北京市东城区房屋管理事务中心  
决算信息



# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 第一部分 2025 年度单位决算报表 .....      | 1  |
| 一、收入支出决算总表 .....              | 2  |
| 二、收入决算表 .....                 | 3  |
| 三、支出决算表 .....                 | 4  |
| 四、财政拨款收入支出决算总表 .....          | 5  |
| 五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....       | 6  |
| 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....     | 7  |
| 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....    | 8  |
| 八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表 .....    | 9  |
| 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....     | 10 |
| 十、财政拨款“三公”经费支出决算表 .....       | 11 |
| 十一、政府采购情况表 .....              | 12 |
| 十二、政府购买服务决算情况表 .....          | 13 |
| 第二部分 2025 年度单位决算说明 .....      | 14 |
| 第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明 ..... | 19 |
| 第四部分 2025 年度单位绩效评价情况 .....    | 23 |

## 第一部分 2025 年度单位决算报表

## 收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

| 收入               |            | 支出              |            |
|------------------|------------|-----------------|------------|
| 项目               | 决算数        | 项目（按功能分类）       | 决算数        |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 340.416687 | 一、一般公共服务支出      | 0.000000   |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 0.000000   | 二、外交支出          | 0.000000   |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 0.000000   | 三、国防支出          | 0.000000   |
| 四、上级补助收入         | 0.000000   | 四、公共安全支出        | 0.000000   |
| 五、事业收入           | 0.000000   | 五、教育支出          | 0.000000   |
| 六、经营收入           | 0.000000   | 六、科学技术支出        | 0.000000   |
| 七、附属单位上缴收入       | 0.000000   | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 0.000000   |
| 八、其他收入           | 0.000000   | 八、社会保障和就业支出     | 49.972112  |
|                  |            | 九、卫生健康支出        | 30.289475  |
|                  |            | 十、节能环保支出        | 0.000000   |
|                  |            | 十一、城乡社区支出       | 209.051244 |
|                  |            | 十二、农林水支出        | 0.000000   |
|                  |            | 十三、交通运输支出       | 0.000000   |
|                  |            | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 0.000000   |
|                  |            | 十五、商业服务业等支出     | 0.000000   |
|                  |            | 十六、金融支出         | 0.000000   |
|                  |            | 十七、援助其他地区支出     | 0.000000   |
|                  |            | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.000000   |
|                  |            | 十九、住房保障支出       | 51.103856  |
|                  |            | 二十、粮油物资储备支出     | 0.000000   |
|                  |            | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.000000   |
|                  |            | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.000000   |
|                  |            | 二十三、其他支出        | 0.000000   |
|                  |            | 二十四、债务还本支出      | 0.000000   |
|                  |            | 二十五、债务付息支出      | 0.000000   |
|                  |            | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.000000   |
| 本年收入合计           | 340.416687 | 本年支出合计          | 340.416687 |
| 年初结转和结余          | 0.000000   | 结余分配            | 0.000000   |
|                  |            | 年末结转和结余         | 0.000000   |
| 总计               | 340.416687 | 总计              | 340.416687 |

收入决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 项目         |   |   | 本年收入合计           | 财政拨款收入     | 上级补助收入     | 事业收入     | 经营收入     | 附属单位上缴收入 | 其他收入     |          |
|------------|---|---|------------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 科目名称       |   |   |                  |            |            |          |          |          |          |          |
| 支出功能分类科目编码 |   |   | 栏次               |            |            |          |          |          |          |          |
| 类          | 款 | 项 | 合计               | 1          | 2          | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        |
| 208        |   |   | 340.416687       | 340.416687 | 0.000000   | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 20805      |   |   | 49.972112        | 49.972112  | 0.000000   | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2080502    |   |   | 6.103800         | 6.103800   | 0.000000   | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2080505    |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 29.245208  | 29.245208  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2080506    |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 14.623104  | 14.623104  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 210        |   |   | 卫生健康支出           | 30.289475  | 30.289475  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 21011      |   |   | 行政事业单位医疗         | 30.289475  | 30.289475  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2101102    |   |   | 事业单位医疗           | 30.289475  | 30.289475  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 212        |   |   | 城乡社区支出           | 209.051244 | 209.051244 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 21201      |   |   | 城乡社区管理事务         | 209.051244 | 209.051244 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2120199    |   |   | 其他城乡社区管理事务支出     | 209.051244 | 209.051244 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 221        |   |   | 住房保障支出           | 51.103856  | 51.103856  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 22102      |   |   | 住房改革支出           | 51.103856  | 51.103856  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2210201    |   |   | 住房公积金            | 24.495656  | 24.495656  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 2210203    |   |   | 购房补贴             | 26.608200  | 26.608200  | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |

支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 支出功能分类科目编码 |   |   | 项目               | 本年支出合计      | 基本支出        | 项目支出      | 上缴上级支出    | 经营支出      | 对附属单位补助支出 |
|------------|---|---|------------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|            |   |   | 科目名称             |             |             |           |           |           |           |
| 类          | 款 | 项 | 栏次               | 1           | 2           | 3         | 4         | 5         | 6         |
|            |   |   | 合计               | 340. 416687 | 340. 416687 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 208        |   |   | 社会保障和就业支出        | 49. 972112  | 49. 972112  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 20805      |   |   | 行政事业单位养老支出       | 49. 972112  | 49. 972112  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2080502    |   |   | 事业单位离退休          | 6. 103800   | 6. 103800   | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2080505    |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 29. 245208  | 29. 245208  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2080506    |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 14. 623104  | 14. 623104  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 210        |   |   | 卫生健康支出           | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 21011      |   |   | 行政事业单位医疗         | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2101102    |   |   | 事业单位医疗           | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 212        |   |   | 城乡社区支出           | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 21201      |   |   | 城乡社区管理事务         | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2120199    |   |   | 其他城乡社区管理事务支出     | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 221        |   |   | 住房保障支出           | 51. 103856  | 51. 103856  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 22102      |   |   | 住房改革支出           | 51. 103856  | 51. 103856  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2210201    |   |   | 住房公积金            | 24. 495656  | 24. 495656  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |
| 2210203    |   |   | 购房补贴             | 26. 608200  | 26. 608200  | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 | 0. 000000 |

# 财政拨款收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 收入             |            | 支出              |            |             |              |
|----------------|------------|-----------------|------------|-------------|--------------|
| 项目             | 决算数        | 项目（按功能分类）       | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
|                |            |                 | 决算数        | 决算数         | 决算数          |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 340.416687 | 一、一般公共服务支出      | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.000000   | 二、外交支出          | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.000000   | 三、国防支出          | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 四、公共安全支出        | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 五、教育支出          | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 六、科学技术支出        | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 八、社会保障和就业支出     | 49.972112  | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 九、卫生健康支出        | 30.289475  | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十、节能环保支出        | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十一、城乡社区支出       | 209.051244 | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十二、农林水支出        | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十三、交通运输支出       | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十五、商业服务业等支出     | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十六、金融支出         | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十七、援助其他地区支出     | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 十九、住房保障支出       | 51.103856  | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十、粮油物资储备支出     | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十一、国有资本经营预算支出  | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十三、其他支出        | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十四、债务还本支出      | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十五、债务付息支出      | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
|                |            | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
| 本年收入合计         | 340.416687 | 本年支出合计          | 340.416687 | 0.000000    | 0.000000     |
| 年初财政拨款结转和结余    | 0.000000   | 年末财政拨款结转和结余     | 0.000000   | 0.000000    | 0.000000     |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 0.000000   |                 |            |             |              |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 0.000000   |                 |            |             |              |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 0.000000   |                 |            |             |              |
| 总计             | 340.416687 | 总计              | 340.416687 | 0.000000    | 0.000000     |

# 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

| 项目         |   |   |                  | 合计          | 基本支出        | 项目支出      |
|------------|---|---|------------------|-------------|-------------|-----------|
| 支出功能分类科目编码 |   |   | 科目名称             |             |             |           |
|            |   |   | 栏次               | 1           | 2           | 3         |
| 类          | 款 | 项 | 合计               | 340. 416687 | 340. 416687 | 0. 000000 |
| 208        |   |   | 社会保障和就业支出        | 49. 972112  | 49. 972112  | 0. 000000 |
| 20805      |   |   | 行政事业单位养老支出       | 49. 972112  | 49. 972112  | 0. 000000 |
| 2080502    |   |   | 事业单位离退休          | 6. 103800   | 6. 103800   | 0. 000000 |
| 2080505    |   |   | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 29. 245208  | 29. 245208  | 0. 000000 |
| 2080506    |   |   | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 14. 623104  | 14. 623104  | 0. 000000 |
| 210        |   |   | 卫生健康支出           | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 |
| 21011      |   |   | 行政事业单位医疗         | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 |
| 2101102    |   |   | 事业单位医疗           | 30. 289475  | 30. 289475  | 0. 000000 |
| 212        |   |   | 城乡社区支出           | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 |
| 21201      |   |   | 城乡社区管理事务         | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 |
| 2120199    |   |   | 其他城乡社区管理事务支出     | 209. 051244 | 209. 051244 | 0. 000000 |
| 221        |   |   | 住房保障支出           | 51. 103856  | 51. 103856  | 0. 000000 |
| 22102      |   |   | 住房改革支出           | 51. 103856  | 51. 103856  | 0. 000000 |
| 2210201    |   |   | 住房公积金            | 24. 495656  | 24. 495656  | 0. 000000 |
| 2210203    |   |   | 购房补贴             | 26. 608200  | 26. 608200  | 0. 000000 |



一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

| 科目名称           | 决算数        | 科目名称      | 决算数      | 科目名称               | 决算数      |
|----------------|------------|-----------|----------|--------------------|----------|
| 工资福利支出         | 329.170111 | 商品和服务支出   | 5.295776 | 资本性支出              | 0.000000 |
| 基本工资           | 50.479800  | 办公费       | 1.587826 | 房屋建筑物购建            | 0.000000 |
| 津贴补贴           | 107.066300 | 印刷费       | 0.000000 | 办公设备购置             | 0.000000 |
| 奖金             | 0.000000   | 手续费       | 0.000000 | 专用设备购置             | 0.000000 |
| 伙食补助费          | 0.000000   | 水费        | 0.000000 | 基础设施建设             | 0.000000 |
| 绩效工资           | 72.446800  | 电费        | 0.000000 | 大型修缮               | 0.000000 |
| 机关事业单位基本养老保险缴费 | 29.245208  | 邮电费       | 0.508140 | 信息网络及软件购置更新        | 0.000000 |
| 职业年金缴费         | 14.623104  | 取暖费       | 0.000000 | 物资储备               | 0.000000 |
| 职工基本医疗保险缴费     | 30.193450  | 物业管理费     | 0.000000 | 土地补偿               | 0.000000 |
| 公务员医疗补助缴费      | 0.000000   | 差旅费       | 0.000000 | 安置补助               | 0.000000 |
| 其他社会保障缴费       | 0.619793   | 因公出国（境）费用 | 0.000000 | 地上附着物和青苗补偿         | 0.000000 |
| 住房公积金          | 24.495656  | 维修（护）费    | 0.000000 | 拆迁补偿               | 0.000000 |
| 医疗费            | 0.000000   | 租赁费       | 0.000000 | 公务用车购置             | 0.000000 |
| 其他工资福利支出       | 0.000000   | 会议费       | 0.000000 | 其他交通工具购置           | 0.000000 |
| 对个人和家庭的补助      | 5.950800   | 培训费       | 0.000000 | 文物和陈列品购置           | 0.000000 |
| 离休费            | 0.000000   | 公务接待费     | 0.000000 | 无形资产购置             | 0.000000 |
| 退休费            | 5.950800   | 专用材料费     | 0.000000 | 其他资本性支出            | 0.000000 |
| 退职（役）费         | 0.000000   | 被装购置费     | 0.000000 | 对企业补助              | 0.000000 |
| 抚恤金            | 0.000000   | 专用燃料费     | 0.000000 | 资本金注入              | 0.000000 |
| 生活补助           | 0.000000   | 劳务费       | 0.000000 | 政府投资基金股权投资         | 0.000000 |
| 救济费            | 0.000000   | 委托业务费     | 0.000000 | 费用补贴               | 0.000000 |
| 医疗费补助          | 0.000000   | 工会经费      | 1.657776 | 利息补贴               | 0.000000 |
| 助学金            | 0.000000   | 福利费       | 1.462034 | 其他资本性补助            | 0.000000 |
| 奖励金            | 0.000000   | 公务用车运行维护费 | 0.000000 | 其他对企业补助            | 0.000000 |
| 个人农业生产补贴       | 0.000000   | 其他交通费用    | 0.000000 | 其他支出               | 0.000000 |
| 代缴社会保险费        | 0.000000   | 税金及附加费用   | 0.000000 | 国家赔偿费用支出           | 0.000000 |
| 其他对个人和家庭的补助    | 0.000000   | 其他商品和服务支出 | 0.080000 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.000000 |
|                |            | 债务利息及费用支出 | 0.000000 | 经常性赠与              | 0.000000 |
|                |            | 国内债务付息    | 0.000000 | 资本性赠与              | 0.000000 |
|                |            | 国外债务付息    | 0.000000 | 其他支出               | 0.000000 |
|                |            | 国内债务发行费用  | 0.000000 |                    |          |
|                |            | 国外债务发行费用  | 0.000000 |                    |          |
| 人员经费合计         | 335.120911 | 公用经费合计    |          |                    | 5.295776 |

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

| 项目         |   |   | 年初结转和结余 | 本年收入     | 本年支出     |          |          | 年末结转和结余  |          |
|------------|---|---|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|            |   |   |         |          | 合计       | 基本支出     | 项目支出     |          |          |
| 支出功能分类科目编码 |   |   | 科目名称    |          |          |          |          |          |          |
|            |   |   | 栏次      | 1        | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        |
| 类          | 款 | 项 | 合计      | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
|            |   |   |         |          |          |          |          |          |          |

政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

| 科目名称           | 决算数      | 科目名称      | 决算数      | 科目名称               | 决算数      |
|----------------|----------|-----------|----------|--------------------|----------|
| 工资福利支出         | 0.000000 | 商品和服务支出   | 0.000000 | 资本性支出              | 0.000000 |
| 基本工资           | 0.000000 | 办公费       | 0.000000 | 房屋建筑物购建            | 0.000000 |
| 津贴补贴           | 0.000000 | 印刷费       | 0.000000 | 办公设备购置             | 0.000000 |
| 奖金             | 0.000000 | 手续费       | 0.000000 | 专用设备购置             | 0.000000 |
| 伙食补助费          | 0.000000 | 水费        | 0.000000 | 基础设施建设             | 0.000000 |
| 绩效工资           | 0.000000 | 电费        | 0.000000 | 大型修缮               | 0.000000 |
| 机关事业单位基本养老保险缴费 | 0.000000 | 邮电费       | 0.000000 | 信息网络及软件购置更新        | 0.000000 |
| 职业年金缴费         | 0.000000 | 取暖费       | 0.000000 | 物资储备               | 0.000000 |
| 职工基本医疗保险缴费     | 0.000000 | 物业管理费     | 0.000000 | 土地补偿               | 0.000000 |
| 公务员医疗补助缴费      | 0.000000 | 差旅费       | 0.000000 | 安置补助               | 0.000000 |
| 其他社会保障缴费       | 0.000000 | 因公出国（境）费用 | 0.000000 | 地上附着物和青苗补偿         | 0.000000 |
| 住房公积金          | 0.000000 | 维修（护）费    | 0.000000 | 拆迁补偿               | 0.000000 |
| 医疗费            | 0.000000 | 租赁费       | 0.000000 | 公务用车购置             | 0.000000 |
| 其他工资福利支出       | 0.000000 | 会议费       | 0.000000 | 其他交通工具购置           | 0.000000 |
| 对个人和家庭的补助      | 0.000000 | 培训费       | 0.000000 | 文物和陈列品购置           | 0.000000 |
| 离休费            | 0.000000 | 公务接待费     | 0.000000 | 无形资产购置             | 0.000000 |
| 退休费            | 0.000000 | 专用材料费     | 0.000000 | 其他资本性支出            | 0.000000 |
| 退职（役）费         | 0.000000 | 被装购置费     | 0.000000 | 对企业补助              | 0.000000 |
| 抚恤金            | 0.000000 | 专用燃料费     | 0.000000 | 资本金注入              | 0.000000 |
| 生活补助           | 0.000000 | 劳务费       | 0.000000 | 政府投资基金股权投资         | 0.000000 |
| 救济费            | 0.000000 | 委托业务费     | 0.000000 | 费用补贴               | 0.000000 |
| 医疗费补助          | 0.000000 | 工会经费      | 0.000000 | 利息补贴               | 0.000000 |
| 助学金            | 0.000000 | 福利费       | 0.000000 | 其他资本性补助            | 0.000000 |
| 奖励金            | 0.000000 | 公务用车运行维护费 | 0.000000 | 其他对企业补助            | 0.000000 |
| 个人农业生产补贴       | 0.000000 | 其他交通费用    | 0.000000 | 其他支出               | 0.000000 |
| 代缴社会保险费        | 0.000000 | 税金及附加费用   | 0.000000 | 国家赔偿费用支出           | 0.000000 |
| 其他对个人和家庭的补助    | 0.000000 | 其他商品和服务支出 | 0.000000 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.000000 |
|                |          | 债务利息及费用支出 | 0.000000 | 经常性赠与              | 0.000000 |
|                |          | 国内债务付息    | 0.000000 | 资本性赠与              | 0.000000 |
|                |          | 国外债务付息    | 0.000000 | 其他支出               | 0.000000 |
|                |          | 国内债务发行费用  | 0.000000 |                    |          |
|                |          | 国外债务发行费用  | 0.000000 |                    |          |
| 人员经费合计         | 0.000000 | 公用经费合计    |          |                    | 0.000000 |

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 项目         |   |   | 2025年度决算数 |          |          |
|------------|---|---|-----------|----------|----------|
| 支出功能分类科目编码 |   |   | 合计        | 基本支出     | 项目支出     |
| 科目名称       |   |   | 1         | 2        | 3        |
| 栏次         |   |   |           |          |          |
| 类          | 款 | 项 | 合计        |          |          |
|            |   |   | 0.000000  | 0.000000 | 0.000000 |
|            |   |   |           |          |          |

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位：万元

|         | “三公”经费财政拨款合计 | 因公出国（境）费用 | 公务接待费    | 公务用车购置及运行维护费 |          |           |
|---------|--------------|-----------|----------|--------------|----------|-----------|
|         |              |           |          | 小计           | 公务用车购置费  | 公务用车运行维护费 |
| 2025年预算 | 1.100000     | 0.000000  | 0.000000 | 1.100000     | 0.000000 | 1.100000  |
| 2025年决算 | 0.000000     | 0.000000  | 0.000000 | 0.000000     | 0.000000 | 0.000000  |

政府采购情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 项目                | 统计数      |
|-------------------|----------|
| 政府采购支出信息          | ——       |
| （一）政府采购支出合计       | 0.000000 |
| 1. 政府采购货物支出       | 0.000000 |
| 2. 政府采购工程支出       | 0.000000 |
| 3. 政府采购服务支出       | 0.000000 |
| （二）政府采购授予中小企业合同金额 | 0.000000 |
| 其中：授予小微企业合同金额     | 0.000000 |

# 政府购买服务决算情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理事务中心

单位:万元

| 一级目录      | 二级目录         | 金额       |
|-----------|--------------|----------|
|           | 合 计          | 0.000000 |
| 公共服务      | 小计           | 0.000000 |
|           | 公共安全服务       | 0.000000 |
|           | 教育公共服务       | 0.000000 |
|           | 就业公共服务       | 0.000000 |
|           | 社会保障服务       | 0.000000 |
|           | 卫生健康公共服务     | 0.000000 |
|           | 生态保护和环境治理服务  | 0.000000 |
|           | 科技公共服务       | 0.000000 |
|           | 文化公共服务       | 0.000000 |
|           | 体育公共服务       | 0.000000 |
|           | 社会治理服务       | 0.000000 |
|           | 城乡维护服务       | 0.000000 |
|           | 农业、林业和水利公共服务 | 0.000000 |
|           | 交通运输公共服务     | 0.000000 |
|           | 灾害防治及应急管理服务  | 0.000000 |
|           | 公共信息与宣传服务    | 0.000000 |
|           | 行业管理服务       | 0.000000 |
|           | 技术性公共服务      | 0.000000 |
|           | 其他公共服务       | 0.000000 |
| 政府履职辅助性服务 | 小 计          | 0.000000 |
|           | 法律服务         | 0.000000 |
|           | 课题研究和社会调查服务  | 0.000000 |
|           | 会计审计服务       | 0.000000 |
|           | 会议服务         | 0.000000 |
|           | 监督检查辅助服务     | 0.000000 |
|           | 工程服务         | 0.000000 |
|           | 评审、评估和评价服务   | 0.000000 |
|           | 咨询服务         | 0.000000 |
|           | 机关工作人员培训服务   | 0.000000 |
|           | 信息化服务        | 0.000000 |
|           | 后勤服务         | 0.000000 |
|           | 其他辅助性服务      | 0.000000 |

## 第二部分 2025 年度单位决算说明

### 一、单位基本情况

#### （一）机构职责

为房屋安全提供鉴定保障。房屋安全鉴定、危房处理建议、工程检测、技术咨询服务。

#### （二）机构设置

本单位为北京市东城区房屋管理局部门下的全额拨款事业单位，无下属单位及分支机构。

### 二、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 340.42 万元，比上年增加 172.16 万元，增长 102.32%。

#### （一）收入决算说明

2025 年度本年收入合计 340.42 万元，比上年增加 172.16 万元，增长 102.32%。

1.财政拨款收入 340.42 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 340.42 万元，占收入合计的 100%；

2.上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；

3.事业收入 0 万元，占收入合计的 0%；

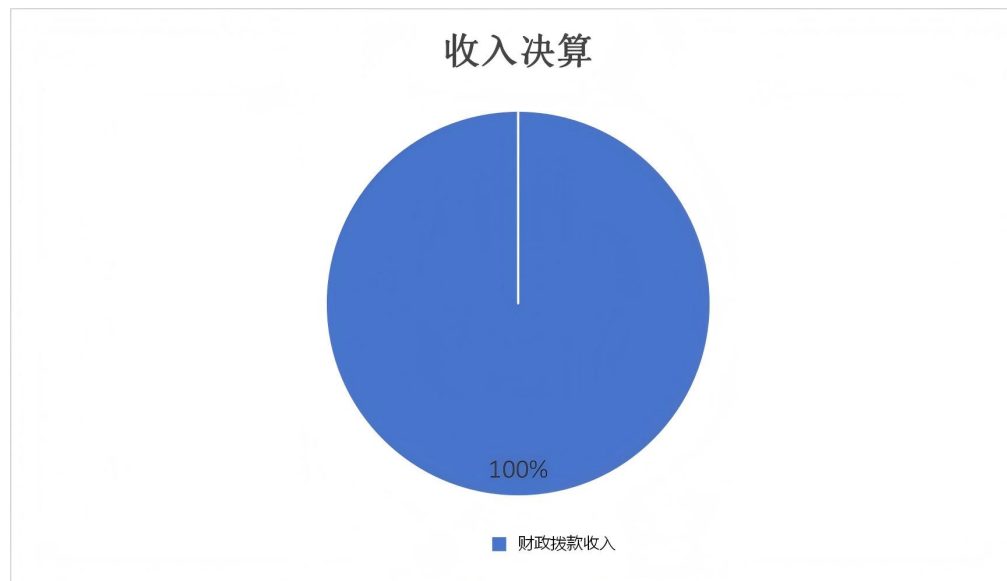
4.经营收入 0 万元，占收入合计的 0%；

5.附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%；



6.其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

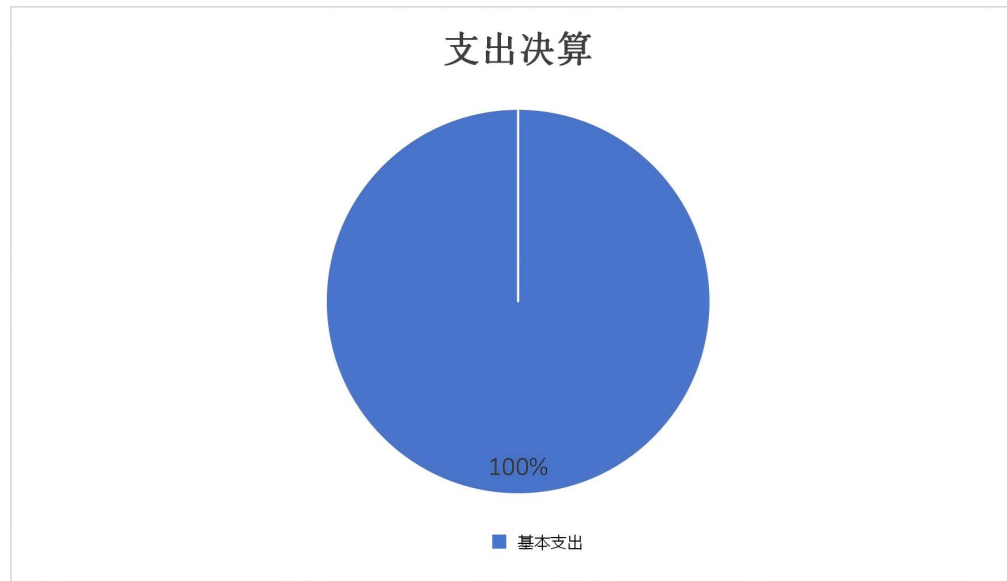
图 1：收入决算



## （二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 340.42 万元，比上年增加 172.16 万元，增长 102.32%，其中：基本支出 340.42 万元，占支出合计的 100%。

图 2：基本支出和项目支出情况



### 三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 340.42 万元，比上年增加 172.16 万元，增长 102.32%。主要原因：我单位新增 7 人。

### 四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

#### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 340.42 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 49.97 万元，占本年财政拨款支出 14.68%；卫生健康支出 30.29 万元，占本年财政拨款支出 8.90%；城乡社区支出 209.05 万元，占本年财政拨款支出 61.41%；住房保障支出 51.10 万元，占本年财政拨款支出 15.01%。

#### （二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1.“社会保障和就业支出”(类)2025 年度年初预算 21.12 万元,2025 年度决算 49.97 万元,完成年初预算的 236.61%。  
其中:

“行政事业单位养老支出”(款)2025 年度年初预算 21.12 万元,2025 年度决算 49.97 万元,完成年初预算的 236.61%。  
主要原因:我单位新增 7 人,支出相应增加。

2.“卫生健康支出”(类)2025 年度年初预算 13.83 万元,2025 年度决算 30.29 万元,完成年初预算的 219.01%。其中:

“行政事业单位医疗”(款)2025 年度年初预算 13.83 万元,2025 年度决算 30.29 万元,完成年初预算的 219.01%。  
主要原因:我单位新增 7 人,支出相应增加。

3.“城乡社区支出”(类)2025 年度年初预算 100.27 万元,2025 年度决算 209.05 万元,完成年初预算的 208.49%。  
其中:

“城乡社区管理事务”(款)2025 年度年初预算 100.27 万元,2025 年度决算 209.05 万元,完成年初预算的 208.49%。  
主要原因:我单位新增 7 人,支出相应增加。

4.“住房保障支出”(类)2025 年度年初预算 23.79 万元,2025 年度决算 51.10 万元,完成年初预算的 214.81%。其中:

“住房改革支出”(款)2025 年度年初预算 23.79 万元,2025 年度决算 51.10 万元,完成年初预算的 214.81%。主要原因:我单位新增 7 人,支出相应增加。

## **五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

本年度未安排政府性基金预算财政拨款收支。

## 六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

## 七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 340.42 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。（4）资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

## 第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

### 一、“三公”经费财政拨款决算情况

2025 年度“三公”经费财政拨款决算数 0 万元，其中一般公共预算财政拨款“三公”经费 0 万元。2025 年度“三公”经费财政拨款决算数比年初预算数 1.1 万元减少 1.1 万元，主要因为我单位认真贯彻落实厉行节约要求，从严控制“三公”经费开支。与 2024 年度决算数 0 万元持平。其中：

1.因公出国（境）费用。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

2.公务接待费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

3.公务用车购置及运行维护费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

其中，公务用车购置费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度购置（更新）公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度公务用车保有量 1 辆。

### 二、机关运行经费支出情况

本单位为全额拨款事业单位，不属于机关运行经费支出统计范围。

### 三、政府采购支出情况

2025 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支

出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

#### 四、国有资产占用情况

截至 12 月 31 日，北京市东城区房屋管理事务中心共有车辆 1 台，共计 7.5 万元；单位价值 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

#### 五、政府购买服务支出说明

2025 年度政府购买服务决算 0 万元。

#### 六、专业名词解释

- 1.财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。
- 2.事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。
- 3.经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
- 4.其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。
- 5.年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。
- 6.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
- 7.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

8.“三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；

公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

9.机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

10.政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

11.政府购买服务：是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

12.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

13.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

14.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

15.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险

缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

16.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

17.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

18.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位为符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。



## 第四部分 2025 年度单位绩效评价情况

本单位无项目经费，不涉及此项。