



2025 年度

北京市东城区物业服务指导中心
决算信息

目 录

第一部分 2025 年度单位决算报表	1
一、收入支出决算总表	2
二、收入决算表	3
三、支出决算表	4
四、财政拨款收入支出决算总表	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	6
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	7
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	8
八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表	9
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	10
十、财政拨款“三公”经费支出决算表	11
十一、政府采购情况表	12
十二、政府购买服务决算情况表	13
第二部分 2025 年度单位决算说明	14
第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明	19
第四部分 2025 年度单位绩效评价情况	23

第一部分 2025 年度单位决算报表

收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

收入		支出	
项目	决算数	项目（按功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	465.154248	一、一般公共服务支出	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.000000	二、外交支出	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.000000	三、国防支出	0.000000
四、上级补助收入	0.000000	四、公共安全支出	0.000000
五、事业收入	0.000000	五、教育支出	0.000000
六、经营收入	0.000000	六、科学技术支出	0.000000
七、附属单位上缴收入	0.000000	七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000
八、其他收入	0.000000	八、社会保障和就业支出	62.605720
		九、卫生健康支出	39.880941
		十、节能环保支出	0.000000
		十一、城乡社区支出	293.772587
		十二、农林水支出	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.000000
		十五、商业服务业等支出	0.000000
		十六、金融支出	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000
		十九、住房保障支出	68.895000
		二十、粮油物资储备支出	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000
		二十三、其他支出	0.000000
		二十四、债务还本支出	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000
本年收入合计	465.154248	本年支出合计	465.154248
年初结转和结余	0.000000	结余分配	0.000000
		年末结转和结余	0.000000
总计	465.154248	总计	465.154248

收入决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
科目名称										
支出功能分类科目编码			栏次							
类	款	项	合计	1	2	3	4	5	6	7
			465.154248	465.154248	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
208			社会保障和就业支出	62.605720	62.605720	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出	62.605720	62.605720	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080502			事业单位离退休	6.836000	6.836000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.179480	37.179480	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	18.590240	18.590240	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210			卫生健康支出	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011			行政事业单位医疗	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101102			事业单位医疗	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21201			城乡社区管理事务	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120199			其他城乡社区管理事务支出	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221			住房保障支出	68.895000	68.895000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22102			住房改革支出	68.895000	68.895000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201			住房公积金	31.607300	31.607300	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203			购房补贴	37.287700	37.287700	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目名称								
支出功能分类科目编码			1	2	3	4	5	6
类	款	项	栏次					
			合计					
208			465.154248	465.154248	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
208		社会保障和就业支出	62.605720	62.605720	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805		行政事业单位养老支出	62.605720	62.605720	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080502		事业单位离退休	6.836000	6.836000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.179480	37.179480	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	18.590240	18.590240	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210		卫生健康支出	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011		行政事业单位医疗	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101102		事业单位医疗	39.880941	39.880941	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212		城乡社区支出	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21201		城乡社区管理事务	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120199		其他城乡社区管理事务支出	293.772587	293.772587	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221		住房保障支出	68.895000	68.895000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22102		住房改革支出	68.895000	68.895000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201		住房公积金	31.607300	31.607300	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203		购房补贴	37.287700	37.287700	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

财政拨款收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

收入		支出			
项目	决算数	项目（按功能分类）	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
			决算数	决算数	决算数
一、一般公共预算财政拨款	465.154248	一、一般公共服务支出	0.000000	0.000000	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000	二、外交支出	0.000000	0.000000	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000	三、国防支出	0.000000	0.000000	0.000000
		四、公共安全支出	0.000000	0.000000	0.000000
		五、教育支出	0.000000	0.000000	0.000000
		六、科学技术支出	0.000000	0.000000	0.000000
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000	0.000000	0.000000
		八、社会保障和就业支出	62.605720	0.000000	0.000000
		九、卫生健康支出	39.880941	0.000000	0.000000
		十、节能环保支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十一、城乡社区支出	293.772587	0.000000	0.000000
		十二、农林水支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十五、商业服务业等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十六、金融支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十九、住房保障支出	68.895000	0.000000	0.000000
		二十、粮油物资储备支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十三、其他支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十四、债务还本支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000	0.000000	0.000000
本年收入合计	465.154248	本年支出合计	465.154248	0.000000	0.000000
年初财政拨款结转和结余	0.000000	年末财政拨款结转和结余	0.000000	0.000000	0.000000
一、一般公共预算财政拨款	0.000000				
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000				
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000				
总计	465.154248	总计	465.154248	0.000000	0.000000

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码			科目名称			
			栏次	1	2	3
类	款	项	合计	465. 154248	465. 154248	0. 000000
208			社会保障和就业支出	62. 605720	62. 605720	0. 000000
20805			行政事业单位养老支出	62. 605720	62. 605720	0. 000000
2080502			事业单位离退休	6. 836000	6. 836000	0. 000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	37. 179480	37. 179480	0. 000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	18. 590240	18. 590240	0. 000000
210			卫生健康支出	39. 880941	39. 880941	0. 000000
21011			行政事业单位医疗	39. 880941	39. 880941	0. 000000
2101102			事业单位医疗	39. 880941	39. 880941	0. 000000
212			城乡社区支出	293. 772587	293. 772587	0. 000000
21201			城乡社区管理事务	293. 772587	293. 772587	0. 000000
2120199			其他城乡社区管理事务支出	293. 772587	293. 772587	0. 000000
221			住房保障支出	68. 895000	68. 895000	0. 000000
22102			住房改革支出	68. 895000	68. 895000	0. 000000
2210201			住房公积金	31. 607300	31. 607300	0. 000000
2210203			购房补贴	37. 287700	37. 287700	0. 000000

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	449.460033	商品和服务支出	9.617215	资本性支出	0.000000
基本工资	67.199600	办公费	2.658022	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	69.262400	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.000000	手续费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	183.493100	电费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	37.179480	邮电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	18.590240	取暖费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	39.880941	物业管理费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	2.246972	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	31.607300	维修（护）费	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	6.077000	培训费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	公务接待费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	6.071000	专用材料费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	专用燃料费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	劳务费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	3.930096	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	福利费	1.824097	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.006000	公务用车运行维护费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	0.360000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	0.845000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	455.537033	公用经费合计			9.617215

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
					合计	基本支出	项目支出		
支出功能分类科目编码			科目名称						
			栏次	1	2	3	4	5	6
类	款	项	合计	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位：万元

科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	0.000000	商品和服务支出	0.000000	资本性支出	0.000000
基本工资	0.000000	办公费	0.000000	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	0.000000	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.000000	手续费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	电费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	0.000000	邮电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	0.000000	取暖费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	0.000000	物业管理费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	0.000000	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	0.000000	维修（护）费	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	0.000000	培训费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	公务接待费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	0.000000	专用材料费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	专用燃料费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	劳务费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	0.000000	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	福利费	0.000000	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.000000	公务用车运行维护费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	0.000000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	0.000000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	0.000000	公用经费合计			0.000000

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

项目			2025年度决算数		
支出功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
科目名称			1	2	3
栏次					
类	款	项	合计		
			0.000000	0.000000	0.000000

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位：万元

	“三公”经费财政拨款合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
2025年预算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2025年决算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

政府采购情况表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

项目	统计数
政府采购支出信息	——
（一）政府采购支出合计	0.000000
1. 政府采购货物支出	0.000000
2. 政府采购工程支出	0.000000
3. 政府采购服务支出	0.000000
（二）政府采购授予中小企业合同金额	0.000000
其中：授予小微企业合同金额	0.000000

政府购买服务决算情况表

单位名称：北京市东城区物业服务指导中心

单位:万元

一级目录	二级目录	金额
	合 计	0.000000
公共服务	小计	0.000000
	公共安全服务	0.000000
	教育公共服务	0.000000
	就业公共服务	0.000000
	社会保障服务	0.000000
	卫生健康公共服务	0.000000
	生态保护和环境治理服务	0.000000
	科技公共服务	0.000000
	文化公共服务	0.000000
	体育公共服务	0.000000
	社会治理服务	0.000000
	城乡维护服务	0.000000
	农业、林业和水利公共服务	0.000000
	交通运输公共服务	0.000000
	灾害防治及应急管理服务	0.000000
	公共信息与宣传服务	0.000000
	行业管理服务	0.000000
	技术性公共服务	0.000000
	其他公共服务	0.000000
政府履职辅助性服务	小 计	0.000000
	法律服务	0.000000
	课题研究和社会调查服务	0.000000
	会计审计服务	0.000000
	会议服务	0.000000
	监督检查辅助服务	0.000000
	工程服务	0.000000
	评审、评估和评价服务	0.000000
	咨询服务	0.000000
	机关工作人员培训服务	0.000000
	信息化服务	0.000000
	后勤服务	0.000000
	其他辅助性服务	0.000000

第二部分 2025 年度单位决算说明

一、单位基本情况

（一）机构职责

负责物业服务的监督管理，统筹老旧小区综合整治工作。落实“街道吹哨，部门报到”机制，服务群众诉求。

（二）机构设置

本单位为北京市东城区房屋管理局部门下的全额拨款事业单位，无下属单位及分支机构。

二、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 465.15 万元，比上年增加 16.01 万元，增长 3.56%。

（一）收入决算说明

2025 年度本年收入合计 465.15 万元，比上年增加 16.01 万元，增长 3.56%。

1.财政拨款收入 465.15 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 465.15 万元，占收入合计的 100%;

2.上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%;

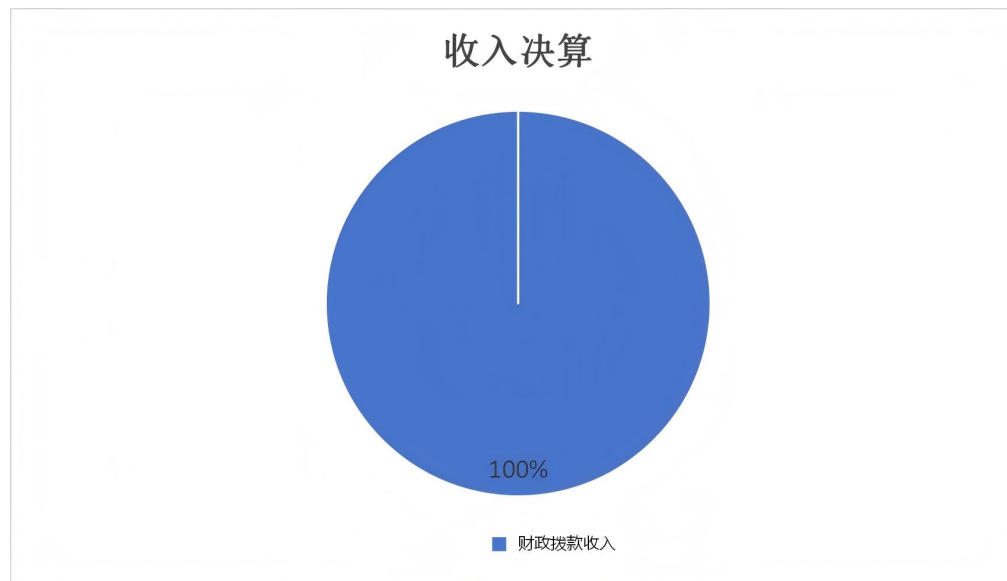
3.事业收入 0 万元，占收入合计的 0%;

4.经营收入 0 万元，占收入合计的 0%;

5.附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%;

6.其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

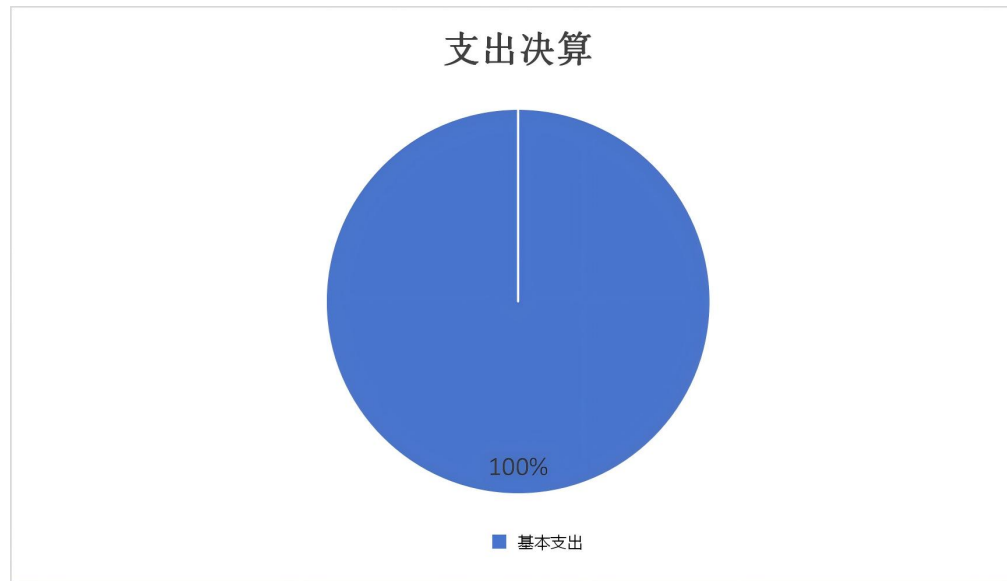
图 1：收入决算



（二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 465.15 万元，比上年增加 16.01 万元，增长 3.56%，其中：基本支出 465.15 万元，占支出合计的 100%。

图 2：基本支出和项目支出情况



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 465.15 万元，比上年增加 16.01 万元，增长 3.56%。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 465.15 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 62.60 万元，占本年财政拨款支出 13.46%；卫生健康支出 39.88 万元，占本年财政拨款支出 8.57%；城乡社区支出 293.77 万元，占本年财政拨款支出 63.16%；住房保障支出 68.90 万元，占本年财政拨款支出 14.81%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1.“社会保障和就业支出”（类）2025 年度年初预算 49.62 万元，2025 年度决算 62.60 万元，完成年初预算的 126.17%。
其中：

“行政事业单位养老支出”（款）2025 年度年初预算 49.62 万元，2025 年度决算 62.60 万元，完成年初预算的 126.17%。
主要原因：我单位新增 5 人，支出相应增加。

2.“卫生健康支出”（类）2025 年度年初预算 31.96 万元，2025 年度决算 39.88 万元，完成年初预算的 124.78%。其中：

“行政事业单位医疗”（款）2025 年度年初预算 31.96 万元，2025 年度决算 39.88 万元，完成年初预算的 124.78%。
主要原因：我单位新增 5 人，支出相应增加。

3.“城乡社区支出”（类）2025 年度年初预算 254.94 万元，2025 年度决算 293.77 万元，完成年初预算的 115.23%。
其中：

“城乡社区管理事务”（款）2025 年度年初预算 254.94 万元，2025 年度决算 293.77 万元，完成年初预算的 115.23%。
主要原因：我单位新增 5 人，支出相应增加。

4.“住房保障支出”（类）2025 年度年初预算 60.77 万元，2025 年度决算 68.90 万元，完成年初预算的 113.37%。其中：

“住房改革支出”（款）2025 年度年初预算 60.77 万元，2025 年度决算 68.90 万元，完成年初预算的 113.37%。主要原因：我单位新增 5 人，支出相应增加。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本年度未安排政府性基金预算财政拨款收支。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 465.15 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。（4）资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

2025 年度“三公”经费财政拨款决算数 0 万元，2025 年度年初预算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。其中：

1.因公出国（境）费用。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

2.公务接待费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

3.公务用车购置及运行维护费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

其中，公务用车购置费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度购置（更新）公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度公务用车保有量 0 辆

二、机关运行经费支出情况

本单位为全额拨款事业单位，不属于机关运行经费支出统计范围。

三、政府采购支出情况

2025 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

四、国有资产占用情况

截至 12 月 31 日，北京市东城区物业服务指导中心共有车辆 0 台；单位价值 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

五、政府购买服务支出说明

2025 年度政府购买服务决算 0 万元。

六、专业名词解释

1.财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2.事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

3.经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4.其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

5.年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

6.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

7.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

8.“三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

9.机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

10.政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

11.政府购买服务：是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

12.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

13.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

14.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

15.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

16.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映事业单位未单独设置项级科目的其他项目支出。

17.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

18.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位为符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

第四部分 2025 年度单位绩效评价情况

本单位无项目经费，不涉及此项。