

2025 年度
北京市东城区房屋管理局（本级）
决算信息



目 录

第一部分 2025 年度单位决算报表	1
一、收入支出决算总表	2
二、收入决算表	3
三、支出决算表	4
四、财政拨款收入支出决算总表	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	6
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	7
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	8
八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表	9
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	10
十、财政拨款“三公”经费支出决算表	11
十一、政府采购情况表	12
十二、政府购买服务决算情况表	13
第二部分 2025 年度单位决算说明	14
第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明	21
第四部分 2025 年度单位绩效评价情况	26

第一部分 2025 年度单位决算报表

收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

收入		支出	
项目	决算数	项目（按功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	12,638.494601	一、一般公共服务支出	2.500000
二、政府性基金预算财政拨款收入	43,992.404191	二、外交支出	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.000000	三、国防支出	0.000000
四、上级补助收入	0.000000	四、公共安全支出	0.000000
五、事业收入	0.000000	五、教育支出	0.000000
六、经营收入	0.000000	六、科学技术支出	0.000000
七、附属单位上缴收入	0.000000	七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000
八、其他收入	0.000000	八、社会保障和就业支出	706.036017
		九、卫生健康支出	206.213914
		十、节能环保支出	0.000000
		十一、城乡社区支出	46,680.075292
		十二、农林水支出	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	23.100000
		十五、商业服务业等支出	0.000000
		十六、金融支出	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000
		十九、住房保障支出	9,012.973569
		二十、粮油物资储备支出	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000
		二十三、其他支出	0.000000
		二十四、债务还本支出	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000
本年收入合计	56,630.898792	本年支出合计	56,630.898792
年初结转和结余	0.000000	结余分配	0.000000
		年末结转和结余	0.000000
总计	56,630.898792	总计	56,630.898792

收入决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码									
科目名称									
栏次			1	2	3	4	5	6	7
类	款	项	合计	56,630.898792	56,630.898792	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
201			一般公共服务支出	2.500000	2.500000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20132			组织事务	0.500000	0.500000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2013299			其他组织事务支出	0.500000	0.500000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20199			其他一般公共服务支出	2.000000	2.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2019901			国家赔偿费用支出	2.000000	2.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
208			社会保障和就业支出	706.036017	706.036017	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出	706.036017	706.036017	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080501			行政单位离退休	417.151255	417.151255	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	185.702880	185.702880	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	103.181882	103.181882	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210			卫生健康支出	206.213914	206.213914	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011			行政事业单位医疗	206.213914	206.213914	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101101			行政单位医疗	206.213914	206.213914	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	46,680.075292	46,680.075292	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21201			城乡社区管理事务	2,687.671101	2,687.671101	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120101			行政运行	1,915.481299	1,915.481299	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120102			一般行政管理事务	772.189802	772.189802	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	43,992.404191	43,992.404191	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120802			土地开发支出	23,992.404191	23,992.404191	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120810			棚户区改造支出	20,000.000000	20,000.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
215			资源勘探工业信息等支出	23.100000	23.100000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21502			制造业	23.100000	23.100000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2150299			其他制造业支出	23.100000	23.100000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221			住房保障支出	9,012.973569	9,012.973569	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22101			保障性安居工程支出	8,396.891371	8,396.891371	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210103			棚户区改造	4,201.000000	4,201.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210108			老旧小区改造	637.708805	637.708805	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210199			其他保障性安居工程支出	3,558.182566	3,558.182566	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22102			住房改革支出	375.975800	375.975800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201			住房公积金	184.988700	184.988700	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203			购房补贴	190.987100	190.987100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22103			城乡社区住宅	240.106398	240.106398	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210301			公有住房建设和维修改造支出	56.369298	56.369298	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210399			其他城乡社区住宅支出	183.737100	183.737100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目名称								
支出功能分类科目编码			1	2	3	4	5	6
类	款	项	合计					
201			一般公共服务支出	2. 500000	0. 000000	2. 500000	0. 000000	0. 000000
20132			组织事务	0. 500000	0. 000000	0. 500000	0. 000000	0. 000000
2013299			其他组织事务支出	0. 500000	0. 000000	0. 500000	0. 000000	0. 000000
20199			其他一般公共服务支出	2. 000000	0. 000000	2. 000000	0. 000000	0. 000000
2019901			国家赔偿费用支出	2. 000000	0. 000000	2. 000000	0. 000000	0. 000000
208			社会保障和就业支出	706. 036017	706. 036017	0. 000000	0. 000000	0. 000000
20805			行政事业单位养老支出	706. 036017	706. 036017	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080501			行政单位离退休	417. 151255	417. 151255	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	185. 702880	185. 702880	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	103. 181882	103. 181882	0. 000000	0. 000000	0. 000000
210			卫生健康支出	206. 213914	206. 213914	0. 000000	0. 000000	0. 000000
21011			行政事业单位医疗	206. 213914	206. 213914	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2101101			行政单位医疗	206. 213914	206. 213914	0. 000000	0. 000000	0. 000000
212			城乡社区支出	46, 680. 075292	1, 915. 481299	44, 764. 593993	0. 000000	0. 000000
21201			城乡社区管理事务	2, 687. 671101	1, 915. 481299	772. 189802	0. 000000	0. 000000
2120101			行政运行	1, 915. 481299	1, 915. 481299	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2120102			一般行政管理事务	772. 189802	0. 000000	772. 189802	0. 000000	0. 000000
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	43, 992. 404191	0. 000000	43, 992. 404191	0. 000000	0. 000000
2120802			土地开发支出	23, 992. 404191	0. 000000	23, 992. 404191	0. 000000	0. 000000
2120810			棚户区改造支出	20, 000. 000000	0. 000000	20, 000. 000000	0. 000000	0. 000000
215			资源勘探工业信息等支出	23. 100000	0. 000000	23. 100000	0. 000000	0. 000000
21502			制造业	23. 100000	0. 000000	23. 100000	0. 000000	0. 000000
2150299			其他制造业支出	23. 100000	0. 000000	23. 100000	0. 000000	0. 000000
221			住房保障支出	9, 012. 973569	375. 975800	8, 636. 997769	0. 000000	0. 000000
22101			保障性安居工程支出	8, 396. 891371	0. 000000	8, 396. 891371	0. 000000	0. 000000
2210103			棚户区改造	4, 201. 000000	0. 000000	4, 201. 000000	0. 000000	0. 000000
2210108			老旧小区改造	637. 708805	0. 000000	637. 708805	0. 000000	0. 000000
2210199			其他保障性安居工程支出	3, 558. 182566	0. 000000	3, 558. 182566	0. 000000	0. 000000
22102			住房改革支出	375. 975800	375. 975800	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210201			住房公积金	184. 988700	184. 988700	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210203			购房补贴	190. 987100	190. 987100	0. 000000	0. 000000	0. 000000
22103			城乡社区住宅	240. 106398	0. 000000	240. 106398	0. 000000	0. 000000
2210301			公有住房建设和维修改造支出	56. 369298	0. 000000	56. 369298	0. 000000	0. 000000
2210399			其他城乡社区住宅支出	183. 737100	0. 000000	183. 737100	0. 000000	0. 000000

财政拨款收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

收入		支出			
项目	决算数	项目（按功能分类）	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
			决算数	决算数	决算数
一、一般公共预算财政拨款	12,638.494601	一、一般公共服务支出	2.500000	0.000000	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款	43,992.404191	二、外交支出	0.000000	0.000000	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000	三、国防支出	0.000000	0.000000	0.000000
		四、公共安全支出	0.000000	0.000000	0.000000
		五、教育支出	0.000000	0.000000	0.000000
		六、科学技术支出	0.000000	0.000000	0.000000
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000	0.000000	0.000000
		八、社会保障和就业支出	706.036017	0.000000	0.000000
		九、卫生健康支出	206.213914	0.000000	0.000000
		十、节能环保支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十一、城乡社区支出	2,687.671101	43,992.404191	0.000000
		十二、农林水支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	23.100000	0.000000	0.000000
		十五、商业服务业等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十六、金融支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十九、住房保障支出	9,012.973569	0.000000	0.000000
		二十、粮油物资储备支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十三、其他支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十四、债务还本支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000	0.000000	0.000000
本年收入合计	56,630.898792	本年支出合计	12,638.494601	43,992.404191	0.000000
年初财政拨款结转和结余	0.000000	年末财政拨款结转和结余	0.000000	0.000000	0.000000
一、一般公共预算财政拨款	0.000000				
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000				
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000				
总计	56,630.898792	总计	12,638.494601	43,992.404191	0.000000

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

项目			合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码		科目名称			
		栏次	1	2	3
类	款	项	合计		
201		一般公共服务支出	2,500,000	0.000000	2,500,000
20132		组织事务	0.500000	0.000000	0.500000
2013299		其他组织事务支出	0.500000	0.000000	0.500000
20199		其他一般公共服务支出	2.000000	0.000000	2.000000
2019901		国家赔偿费用支出	2.000000	0.000000	2.000000
208		社会保障和就业支出	706.036017	706.036017	0.000000
20805		行政事业单位养老支出	706.036017	706.036017	0.000000
2080501		行政单位离退休	417.151255	417.151255	0.000000
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	185.702880	185.702880	0.000000
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	103.181882	103.181882	0.000000
210		卫生健康支出	206.213914	206.213914	0.000000
21011		行政事业单位医疗	206.213914	206.213914	0.000000
2101101		行政单位医疗	206.213914	206.213914	0.000000
212		城乡社区支出	2,687.671101	1,915.481299	772.189802
21201		城乡社区管理事务	2,687.671101	1,915.481299	772.189802
2120101		行政运行	1,915.481299	1,915.481299	0.000000
2120102		一般行政管理事务	772.189802	0.000000	772.189802
215		资源勘探工业信息等支出	23.100000	0.000000	23.100000
21502		制造业	23.100000	0.000000	23.100000
2150299		其他制造业支出	23.100000	0.000000	23.100000
221		住房保障支出	9,012.973569	375.975800	8,636.997769
22101		保障性安居工程支出	8,396.891371	0.000000	8,396.891371
2210103		棚户区改造	4,201.000000	0.000000	4,201.000000
2210108		老旧小区改造	637.708805	0.000000	637.708805
2210199		其他保障性安居工程支出	3,558.182566	0.000000	3,558.182566
22102		住房改革支出	375.975800	375.975800	0.000000
2210201		住房公积金	184.988700	184.988700	0.000000
2210203		购房补贴	190.987100	190.987100	0.000000
22103		城乡社区住宅	240.106398	0.000000	240.106398
2210301		公有住房建设和维修改造支出	56.369298	0.000000	56.369298
2210399		其他城乡社区住宅支出	183.737100	0.000000	183.737100

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	2,598.777361	商品和服务支出	202.803069	资本性支出	0.304500
基本工资	422.045700	办公费	21.853621	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	1,301.691600	印刷费	1.242350	办公设备购置	0.304500
奖金	188.508500	手续费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	电费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	185.702880	邮电费	0.114200	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	103.181882	取暖费	17.397872	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	206.213914	物业管理费	47.486843	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	1.832668	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	6.444185	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	184.988700	维修（护）费	4.818868	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	401.822100	培训费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	123.373100	公务接待费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	108.203800	专用材料费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	170.062200	专用燃料费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	劳务费	1.285000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	17.037900	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	福利费	17.590988	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.183000	公务用车运行维护费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	61.220000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	10.922759	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	3,000.599461	公用经费合计			203.107569

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
科目名称					合计	基本支出	项目支出		
支出功能分类科目编码			栏次						
类	款	项	1	2	3	4	5	6	
合计			0.000000	43,992.404191	43,992.404191	0.000000	43,992.404191	0.000000	
212			城乡社区支出	0.000000	43,992.404191	43,992.404191	0.000000	43,992.404191	0.000000
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	0.000000	43,992.404191	43,992.404191	0.000000	43,992.404191	0.000000
2120802			土地开发支出	0.000000	23,992.404191	23,992.404191	0.000000	23,992.404191	0.000000
2120810			棚户区改造支出	0.000000	20,000.000000	20,000.000000	0.000000	20,000.000000	0.000000

政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	0.000000	商品和服务支出	0.000000	资本性支出	0.000000
基本工资	0.000000	办公费	0.000000	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	0.000000	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.000000	手续费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	电费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	0.000000	邮电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	0.000000	取暖费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	0.000000	物业管理费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	0.000000	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	0.000000	维修（护）费	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	0.000000	培训费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	公务接待费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	0.000000	专用材料费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	专用燃料费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	劳务费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	0.000000	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	福利费	0.000000	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.000000	公务用车运行维护费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	0.000000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	0.000000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	0.000000	公用经费合计			0.000000

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			2025年度决算数		
支出功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
类	款	项	合计		
			0.000000	0.000000	0.000000

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

	“三公”经费财政拨款合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
2025年预算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2025年决算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

政府采购情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目	统计数
政府采购支出信息	——
（一）政府采购支出合计	480.255460
1. 政府采购货物支出	66.667867
2. 政府采购工程支出	0.000000
3. 政府采购服务支出	413.587593
（二）政府采购授予中小企业合同金额	434.055460
其中：授予小微企业合同金额	27.568617

政府购买服务决算情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

一级目录	二级目录	金额
	合 计	901.512387
公共服务	小计	438.000000
	公共安全服务	312.000000
	教育公共服务	0.000000
	就业公共服务	0.000000
	社会保障服务	0.000000
	卫生健康公共服务	0.000000
	生态保护和环境治理服务	0.000000
	科技公共服务	0.000000
	文化公共服务	0.000000
	体育公共服务	0.000000
	社会治理服务	0.000000
	城乡维护服务	0.000000
	农业、林业和水利公共服务	0.000000
	交通运输公共服务	0.000000
	灾害防治及应急管理服务	0.000000
	公共信息与宣传服务	0.000000
	行业管理服务	126.000000
	技术性公共服务	0.000000
	其他公共服务	0.000000
政府履职辅助性服务	小 计	463.512387
	法律服务	117.100000
	课题研究和社会调查服务	0.000000
	会计审计服务	0.000000
	会议服务	0.000000
	监督检查辅助服务	0.000000
	工程服务	0.000000
	评审、评估和评价服务	117.123287
	咨询服务	22.137100
	机关工作人员培训服务	0.000000
	信息化服务	0.000000
	后勤服务	166.202000
	其他辅助性服务	40.950000

第二部分 2025 年度单位决算说明

一、单位基本情况

（一）机构职责

1.贯彻落实国家和北京市有关房屋管理方面的法律法规、规章和政策。研究本区房屋管理、住房制度改革方面的重要问题，并提出政策建议。

2.负责保障性住房法规政策的宣传、贯彻工作。建立和完善住房保障管理制度。研究拟订住房保障、棚户区改造的计划并组织实施。负责保障性住房的建设和房源分配的协调、管理工作。负责保障性住房的资格审核、配租、配售的组织工作。负责对保障性住房专业运营管理机构进行业务指导。

3.负责推进本区住房制度改革工作。负责公有住房出售、住房分配货币化的管理工作。

4.贯彻执行国家及北京市有关房屋征收与补偿工作的法律法规和政策，负责本区国有土地上房屋征收与补偿工作。

5.负责物业服务的监督管理，统筹老旧小区综合整治工作。

6.承担房屋使用安全监督工作，负责普通地下室安全使用综合管理。督促产权人、管理单位落实安全责任，组织协调房屋防汛。

7.负责直管公房管理工作，拟订相关政策措施并组织实施。负责直管公房信息统计工作，指导经营管理单位做好区属直管公房日常管理和修缮改造工作。协调落实私房政策。

8.负责住房租赁综合监督管理以及住房租赁经营、房地产经纪行业管理。负责新建商品房销售监督管理。负责房地产估价机构估价活动监督管理。

9.负责本区房地产市场监督管理、房屋管理等方面的行政执法相关工作。落实“街道吹哨，部门报到”机制，服务群

众诉求。

10.按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”的要求，承担相关安全生产工作职责。

11.按照“管发展、管生产、管行业必须管生态环境保护”的要求，承担相关生态环境保护工作职责。

12.在本部门职责范围内加强为驻区中央单位、市属单位、驻区部队和区域内企事业单位的服务。

13.完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）机构设置

本单位包括行政单位 1 户，即北京市东城区房屋管理局本级，内设 18 个科室。

二、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 56630.9 万元，比上年减少 32339.57 万元，下降 36.35%。

（一）收入决算说明

2025 年度本年收入合计 56630.9 万元，比上年减少 32339.57 万元，下降 36.35%。

1.财政拨款收入 56630.9 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 12638.49 万元，占收入合计的 22.32%；政府性基金预算财政拨款收入 43992.41 万元，占收入合计的 77.68%；

2.上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；

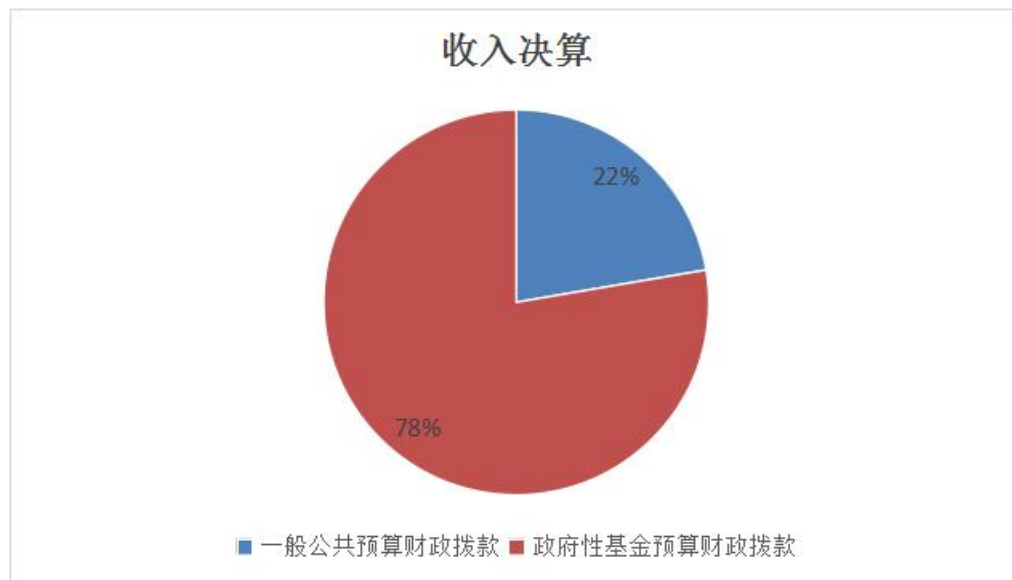
3.事业收入 0 万元，占收入合计的 0%；

4.经营收入 0 万元，占收入合计的 0%；

5.附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%；

6.其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

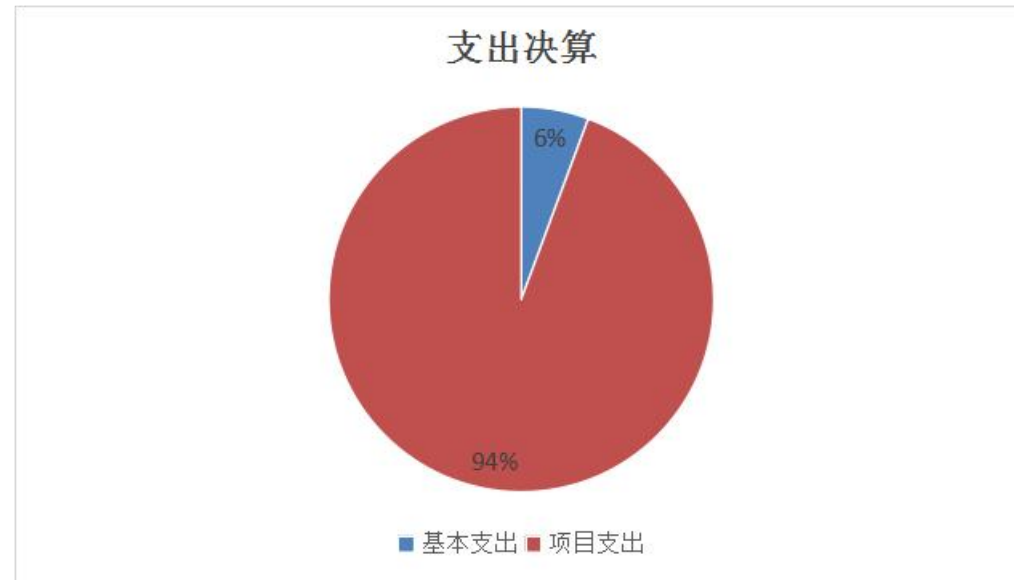
图 1：收入决算



（二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 56630.9 万元，比上年减少 32339.57 万元，下降 36.35%，其中：基本支出 3203.71 万元，占支出合计的 5.66%；项目支出 53427.19 万元，占支出合计的 94.34%。

图 2：基本支出和项目支出情况



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 56630.9 万元，比上年减少 32339.57 万元，下降 36.35%，主要原因：我单位项目支出减少。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 12638.49 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 2.5 万元，占本年财政拨款支出 0.02%；社会保障和就业支出 706.04 万元，占本年财政拨款支出 5.59%；卫生健康支出 206.21 万元，占本年财

政拨款支出 1.63%；城乡社区支出 2687.67 万元，占本年财政拨款支出 21.27%；资源勘探工业信息等支出 23.1 万元，占本年财政拨款支出 0.18%；住房保障支出 9012.97 万元，占本年财政拨款支出 71.31%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1.“一般公共服务支出”（类）2025 年度决算 2.5 万元，比年初预算增加 2.5 万元。其中：

“组织事务”（款）2025 年度决算 0.5 万元，比年初预算增加 0.5 万元。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

“其他一般公共服务支出”（款）2025 年度决算 2 万元，比年初预算增加 2 万元。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

2.“社会保障和就业支出”（类）2025 年度年初预算 551.94 万元，2025 年度决算 706.04 万元，完成年初预算的 127.92%。其中：

“行政事业单位养老支出”（款）2025 年度年初预算 551.94 万元，2025 年度决算 706.04 万元，完成年初预算的 127.92%。主要原因：因机构改革我单位新增 11 人，刚性支出相应增加。

3.“卫生健康支出”（类）2025 年度年初预算 206.21 万元，2025 年度决算 206.21 万元，完成年初预算的 100%。其中：

“行政事业单位医疗”（款）2025 年度年初预算 206.21 万元，2025 年度决算 206.21 万元，完成年初预算的 100%。

4.“城乡社区支出”（类）2025 年度年初预算 2382.85 万元，2025 年度决算 2687.87 万元，完成年初预算的 112.79%。其中：

“城乡社区管理事务”（款）2025 年度年初预算 2382.85 万元，2025 年度决算 2687.87 万元，完成年初预算的 112.79%。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

5.“资源勘探工业信息等支出”（类）2025 年度决算 23.10 万元，比年初预算增加 23.10 万元。其中：

“制造业”（款）2025 年度决算 23.10 万元，比年初预算增加 23.10 万元。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

6.“住房保障支出”（类）2025 年度年初预算 1279.11 万元，2025 年度决算 9012.97 万元，完成年初预算的 704.63%。其中：

“保障性安居工程支出”（款）2025 年度年初预算 364.80 万元，2025 年度决算 8396.89 万元，完成年初预算的 2301.78%。主要原因：根据业务需要安排预算。

“住房改革支出”（款）2025 年度年初预算 345.15 万元，2025 年度决算 375.98 万元，完成年初预算的 108.93%。主要原因：因机构改革我单位新增 11 人，支出相应增加。

“城乡社区住宅”（款）2025 年度年初预算 189.16 万元，2025 年度决算 240.11 万元，完成年初预算的 126.93%。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

（一）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出 43992.40 万元，主要用于以下方面：城乡社区支出 43992.40 万元，占本年财政拨款支出 100%。

（二）政府性基金预算财政拨款支出决算具体情况

1.“城乡社区支出”（类）2025 年度年初预算 32786.39 万元，2025 年度决算 43992.40 万元，完成年初预算的 134.18%。其中：

“国有土地使用权出让收入安排的支出”（款）2025 年度年初预算 32786.39 万元，2025 年度决算 43992.40 万元，完成年初预算的 134.18%。主要原因：我单位年中新增项目，相应调剂安排预算。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 3203.71 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。（4）资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

2025 年度“三公”经费财政拨款决算数 0 万元，2025 年度年初预算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。其中：

1.因公出国（境）费用。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

2.公务接待费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

3.公务用车购置及运行维护费。2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。

其中，公务用车购置费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度购置（更新）公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费 2025 年度决算数 0 万元，与 2024 年度决算数 0 万元持平。2025 年度公务用车保有量 0 辆。

二、机关运行经费支出情况

2025 年度机关运行经费支出合计 203.11 万元，比上年减少 182.36 万元，减少原因：我单位于 2024 年 4 月设立，同年 8 月独立预算核算，故 2025 年度机关运行经费较上年增幅较大。

三、政府采购支出情况

2025 年度政府采购支出总额 480.26 万元，其中：政府采购货物支出 66.67 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 413.59 万元。授予中小企业合同金额 434.06 万元，占政府采购支出总额的 90.38%，其中：授予小微企业合同金额 27.57 万元，占政府采购支出总额的 5.74%。

四、国有资产占用情况

截至 12 月 31 日，北京市东城区房屋管理局本级共有车辆 0 台；单位价值 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

五、政府购买服务支出说明

2025 年度政府购买服务决算 901.51 万元。

六、专业名词解释

1.财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

2.事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

3.经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4.其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

5.年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

6.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

7.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

8.“三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

9.机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

10.政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

11.政府购买服务：是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

12.一般公共服务支出（类）组织事务（款）其他组织事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于中国共产党组织部门的事务支出。

13.一般公共服务支出（类）其他一般公共服务支出（款）国家赔偿费用支出（项）：反映用于国家赔偿方面的支出。

14.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

15.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

16.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

17.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公

务员管理的事业单位)基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

18.城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

19.城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)未单独设置项级科目的其他项目支出。

20.城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项):反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

21.城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)棚户区改造支出(项):反映土地出让收入按规定用于城市和国有工矿棚户区改造的支出。

22.资源勘探工业信息等支出(类)制造业(款)其他制造业支出(项):反映除上述项目以外其他用于制造业方面的支出。

23.住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)棚户区改造(项):反映用于棚户区改造方面的支出。

24.住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项):反映用于老旧小区改造方面的支出。

25.住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项):反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

26.住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

27.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位为符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

28.住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）：反映用于公有住房建设及尚未出售或不可售公有住房维修改造的支出。

29.住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

第四部分 2025 年度单位绩效评价情况

一、绩效评价工作开展情况

2025 年，北京市东城区房屋管理局本级对 2025 年度部门项目支出实施绩效评价，评价项目 34 个，占部门项目总数的 100%，涉及金额 53427.19 万元。评价结果为优秀，各项目立项程序完整、规范，预算执行及时、有效，基本达到了部门制定的绩效目标，经济效益、社会效益、环境效益、可持续影响等效果较为显著。

二、便民热线服务项目绩效评价报告

（一）基本情况

1.项目概况。根据工作要求，东城区网格平台、北京市非紧急救助热线、96010、区长信箱、媒体曝光事件及网络投诉等便民热线案卷统一受理整合，网格平台工作日值守时间为早 9:00 至晚 18:00，节假日值守时间为早 10:00 至 16:30；便民热线平台值守为 24 小时值守，两个平台均全年无休。由于我单位网格便民案件数量大，任务繁重。

2.项目绩效目标。

为推进全区网格化管理工作效果，通过便民热线服务项目接收、登记、分派、审核、处理、回复城市管理网格平台和便民热线平台案件。

（二）绩效评价工作开展情况

1.绩效评价目的、对象和范围。

全面评价 2025 年度便民热线服务项目预算执行、项目实施、流程管控、产出成效等整体情况，客观评价项目资金

使用规范性、合理性和效益性，精准梳理项目实施过程中的优势与不足。通过项目管理提质增效，规范项目资金使用、优化工作流程、补齐工作短板，进一步提升便民热线案件处置质效和民生服务水平，为后续项目预算编制、资金统筹、工作优化、长效管理提供科学依据。

2.绩效评价原则、评价指标体系等。

（1）评价原则：一是客观公正原则，严格依据行业规范、财政绩效评价制度及项目实施方案，实事求是开展评价，真实反映项目实施成效；二是科学规范原则，采用标准化、系统化评价体系，指标设置贴合项目实际，评价流程严谨合规；三是全面系统原则，全方位覆盖项目决策、实施过程、产出成果、社会效益等各维度，实现全过程、全要素评价；四是注重实效原则，聚焦资金使用效益和民生服务实效，突出问题导向和结果导向，确保评价结果具备指导性、实用性。

（2）评价指标体系：参照绩效评价通用指标体系，结合便民热线服务项目民生服务属性，下设立项合规性、预算执行率、案件处置完成率、响应及时率、群众满意度、社会效益、可持续影响等细化指标，构建全方位、多层次的绩效评价指标框架，量化考核项目实施全过程成效。

3.绩效评价工作过程。

一是前期准备阶段，成立绩效评价工作小组，梳理项目立项文件、预算资料、管理制度、年度工作方案等基础资料，结合项目实际细化评价指标、评分标准，制定评价实施方案。二是实地核查与资料审核阶段，工作小组全面梳理财务收支凭证、资金拨付记录，核实预算执行及资金使用合规性；逐一核查全年案件受理、分派、处置、回访台账及值守考勤记录，核对各项工作指标完成情况；随机抽取各类诉求案件开展复盘核查，同步开展群众满意度抽样调查，全面收集项目实施成效数据。三是汇总分析与报告撰写阶段，对核查数据、调研结果进行分类汇总、综合分析，对照绩效评价指标

体系逐项打分，梳理项目实施亮点、存在问题及成因，形成评价结论。

（三）综合评价情况及评价结论

2025 年度便民热线服务项目绩效评价综合得分 100 分，评价等级为优秀。案件处置效率、服务质量持续提升，有效解决群众各类房管领域民生诉求，化解基层矛盾纠纷，切实提升了民生服务保障能力，社会效益显著，项目整体运行质效良好。

（四）绩效评价指标分析

1.项目决策情况。本项目决策科学合规、依据充分、贴合民生需求。项目依据工作要求设立，项目绩效目标设定清晰、合理可行，贴合项目职能定位，各项量化指标贴合年度工作实际，具备较强的针对性、可操作性和可考核性，能够有效指导项目全年有序开展。

2.项目过程情况

一是预算管理规范，2025 年度项目资金足额拨付、专款专用，预算执行及时高效，无截留、挤占、挪用资金情况，资金使用合规合理，财务管理制度健全，账务处理规范清晰。二是过程管控严格，严格执行全年无休值守制度，工作日、节假日值守全员在岗到位，平台响应不间断；建立案件全流程闭环管理机制，对案件受理、分派、处置、审核、回访各环节全程跟踪督办，及时排查处置工作漏洞，有效保障项目平稳、规范、高效运转。

3.项目产出情况

一是诉求响应全覆盖，严格落实网格平台分时值守、便民热线 24 小时全天候值守机制，全年无断岗、无脱岗，实现各类群众诉求全天候、无死角受理响应。二是案件处置高效达标，按期办结率保持高位，案件处置时效较上年稳步提

升。三是工作台账规范完整，所有案件均做到一案一档，详细记录诉求内容、处置过程、办理结果、群众反馈，资料归档完整、规范有序，可追溯性强。四是日常管控到位，常态化开展案件复盘、工作自查，及时整改处置不规范、回复不细致等问题，整体工作标准化、规范化水平持续提升。

4.项目效益情况

一是社会效益突出，通过高效处置群众急难愁盼问题，快速化解基层民生矛盾，有效降低投诉增量，提升群众居住舒适度和幸福感。二是服务效能持续提升，破解案件量大、任务繁重的工作难题，提升民生诉求处置专业化、精细化水平。三是可持续影响良好，通过长期规范化开展便民热线服务工作，构建起全天候、全覆盖的民生诉求响应处置体系，形成长效化民生服务机制，持续夯实房管领域基层治理根基，提升群众满意度。

（五）主要经验及做法、存在的问题及原因分析

无。

（六）有关建议

无。

（七）其他需要说明的问题

无。