

2025 年度
北京市东城区住房和城乡建设委员会
部门决算



目 录

第一部分 2025 年度部门决算报表	1
一、收入支出决算总表	2
二、收入决算表	3
三、支出决算表	4
四、财政拨款收入支出决算总表	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	6
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	7
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	8
八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表	9
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	10
十、财政拨款“三公”经费支出决算表	11
十一、政府采购情况表	12
十二、政府购买服务决算情况表	13
第二部分 2025 年度部门决算说明	14
第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明	22
第四部分 2025 年度部门绩效评价情况	27

第一部分 2025 年度部门决算报表

收入支出决算总表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目（按功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	113,750.403406	一、一般公共服务支出	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.000000	二、外交支出	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.000000	三、国防支出	0.000000
四、上级补助收入	0.000000	四、公共安全支出	0.000000
五、事业收入	0.000000	五、教育支出	0.000000
六、经营收入	0.000000	六、科学技术支出	0.000000
七、附属单位上缴收入	0.000000	七、文化旅游体育与传媒支出	150.031929
八、其他收入	0.000000	八、社会保障和就业支出	611.726626
		九、卫生健康支出	400.169305
		十、节能环保支出	0.000000
		十一、城乡社区支出	4,105.414740
		十二、农林水支出	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	18.005000
		十五、商业服务业等支出	0.000000
		十六、金融支出	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000
		十九、住房保障支出	108,445.414206
		二十、粮油物资储备支出	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000
		二十三、其他支出	19.641600
		二十四、债务还本支出	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000
本年收入合计	113,750.403406	本年支出合计	113,750.403406
年初结转和结余	579.240282	结余分配	0.000000
		年末结转和结余	579.240282
总计	114,329.643688	总计	114,329.643688

收入决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会				单位:万元						
项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目名称										
支出功能分类科目编码				1	2	3	4	5	6	7
类	款	项	合计	113, 750. 403406	113, 750. 403406	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
207			文化旅游体育与传媒支出	150. 031929	150. 031929	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
20702			文物	150. 031929	150. 031929	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2070204			文物保护	150. 031929	150. 031929	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
208			社会保障和就业支出	611. 726626	611. 726626	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
20805			行政事业单位养老支出	611. 726626	611. 726626	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080501			行政单位离退休	65. 531954	65. 531954	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	364. 296448	364. 296448	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	181. 898224	181. 898224	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
210			卫生健康支出	400. 169305	400. 169305	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
21011			行政事业单位医疗	400. 169305	400. 169305	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2101101			行政单位医疗	356. 752256	356. 752256	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2101102			事业单位医疗	43. 417049	43. 417049	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
212			城乡社区支出	4, 105. 414740	4, 105. 414740	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
21201			城乡社区管理事务	4, 012. 914740	4, 012. 914740	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2120101			行政运行	3, 111. 924511	3, 111. 924511	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2120102			一般行政管理事务	685. 657405	685. 657405	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2120199			其他城乡社区管理事务支出	215. 332824	215. 332824	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
21203			城乡社区公共设施	92. 500000	92. 500000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2120399			其他城乡社区公共设施支出	92. 500000	92. 500000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
215			资源勘探工业信息等支出	18. 005000	18. 005000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
21502			制造业	18. 005000	18. 005000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2150299			其他制造业支出	18. 005000	18. 005000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
221			住房保障支出	108, 445. 414206	108, 445. 414206	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
22101			保障性安居工程支出	107, 759. 000000	107, 759. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210103			棚户区改造	14, 259. 000000	14, 259. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210199			其他保障性安居工程支出	93, 500. 000000	93, 500. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
22102			住房改革支出	686. 414206	686. 414206	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210201			住房公积金	345. 676056	345. 676056	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2210203			购房补贴	340. 738150	340. 738150	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
229			其他支出	19. 641600	19. 641600	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
22999			其他支出	19. 641600	19. 641600	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000
2299999			其他支出	19. 641600	19. 641600	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000	0. 000000

支出决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位:万元

项目			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码									
栏次									
类	款	项	合计	1	2	3	4	5	6
				113,750.403406	5,195.241001	108,555.162405	0.000000	0.000000	0.000000
207			文化旅游体育与传媒支出	150.031929	150.031929	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20702			文物	150.031929	150.031929	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2070204			文物保护	150.031929	150.031929	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
208			社会保障和就业支出	611.726626	611.726626	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出	611.726626	611.726626	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080501			行政单位离退休	65.531954	65.531954	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	364.296448	364.296448	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	181.898224	181.898224	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210			卫生健康支出	400.169305	400.169305	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011			行政事业单位医疗	400.169305	400.169305	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101101			行政单位医疗	356.752256	356.752256	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101102			事业单位医疗	43.417049	43.417049	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	4,105.414740	3,327.257335	778.157405	0.000000	0.000000	0.000000
21201			城乡社区管理事务	4,012.914740	3,327.257335	685.657405	0.000000	0.000000	0.000000
2120101			行政运行	3,111.924511	3,111.924511	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120102			一般行政管理事务	685.657405	0.000000	685.657405	0.000000	0.000000	0.000000
2120199			其他城乡社区管理事务支出	215.332824	215.332824	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21203			城乡社区公共设施	92.500000	0.000000	92.500000	0.000000	0.000000	0.000000
2120399			其他城乡社区公共设施支出	92.500000	0.000000	92.500000	0.000000	0.000000	0.000000
215			资源勘探工业信息等支出	18.005000	0.000000	18.005000	0.000000	0.000000	0.000000
21502			制造业	18.005000	0.000000	18.005000	0.000000	0.000000	0.000000
2150299			其他制造业支出	18.005000	0.000000	18.005000	0.000000	0.000000	0.000000
221			住房保障支出	108,445.414206	686.414206	107,759.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22101			保障性安居工程支出	107,759.000000	0.000000	107,759.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210103			棚户区改造	14,259.000000	0.000000	14,259.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210199			其他保障性安居工程支出	93,500.000000	0.000000	93,500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22102			住房改革支出	686.414206	686.414206	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201			住房公积金	345.676056	345.676056	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203			购房补贴	340.738150	340.738150	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
229			其他支出	19.641600	19.641600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22999			其他支出	19.641600	19.641600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2299999			其他支出	19.641600	19.641600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

财政拨款收入支出决算总表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位:万元

收入		支出			
项目	决算数	项目（按功能分类）	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
			决算数	决算数	决算数
一、一般公共预算财政拨款	113,750.403406	一、一般公共服务支出	0.000000	0.000000	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000	二、外交支出	0.000000	0.000000	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000	三、国防支出	0.000000	0.000000	0.000000
		四、公共安全支出	0.000000	0.000000	0.000000
		五、教育支出	0.000000	0.000000	0.000000
		六、科学技术支出	0.000000	0.000000	0.000000
		七、文化旅游体育与传媒支出	150.031929	0.000000	0.000000
		八、社会保障和就业支出	611.726626	0.000000	0.000000
		九、卫生健康支出	400.169305	0.000000	0.000000
		十、节能环保支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十一、城乡社区支出	4,105.414740	0.000000	0.000000
		十二、农林水支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十三、交通运输支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十四、资源勘探工业信息等支出	18.005000	0.000000	0.000000
		十五、商业服务业等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十六、金融支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十七、援助其他地区支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000	0.000000	0.000000
		十九、住房保障支出	108,445.414206	0.000000	0.000000
		二十、粮油物资储备支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十一、国有资本经营预算支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十三、其他支出	19.641600	0.000000	0.000000
		二十四、债务还本支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十五、债务付息支出	0.000000	0.000000	0.000000
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000	0.000000	0.000000
本年收入合计	113,750.403406	本年支出合计	113,750.403406	0.000000	0.000000
年初财政拨款结转和结余	449.920310	年末财政拨款结转和结余	449.920310	0.000000	0.000000
一、一般公共预算财政拨款	449.920310				
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000				
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000				
总计	114,200.323716	总计	114,200.323716	0.000000	0.000000

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

项目			合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码		科目名称			
		栏次	1	2	3
类	款	项	合计		
			113,750.403406	5,195.241001	108,555.162405
207		文化旅游体育与传媒支出	150.031929	150.031929	0.000000
20702		文物	150.031929	150.031929	0.000000
2070204		文物保护	150.031929	150.031929	0.000000
208		社会保障和就业支出	611.726626	611.726626	0.000000
20805		行政事业单位养老支出	611.726626	611.726626	0.000000
2080501		行政单位离退休	65.531954	65.531954	0.000000
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	364.296448	364.296448	0.000000
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	181.898224	181.898224	0.000000
210		卫生健康支出	400.169305	400.169305	0.000000
21011		行政事业单位医疗	400.169305	400.169305	0.000000
2101101		行政单位医疗	356.752256	356.752256	0.000000
2101102		事业单位医疗	43.417049	43.417049	0.000000
212		城乡社区支出	4,105.414740	3,327.257335	778.157405
21201		城乡社区管理事务	4,012.914740	3,327.257335	685.657405
2120101		行政运行	3,111.924511	3,111.924511	0.000000
2120102		一般行政管理事务	685.657405	0.000000	685.657405
2120199		其他城乡社区管理事务支出	215.332824	215.332824	0.000000
21203		城乡社区公共设施	92.500000	0.000000	92.500000
2120399		其他城乡社区公共设施支出	92.500000	0.000000	92.500000
215		资源勘探工业信息等支出	18.005000	0.000000	18.005000
21502		制造业	18.005000	0.000000	18.005000
2150299		其他制造业支出	18.005000	0.000000	18.005000
221		住房保障支出	108,445.414206	686.414206	107,759.000000
22101		保障性安居工程支出	107,759.000000	0.000000	107,759.000000
2210103		棚户区改造	14,259.000000	0.000000	14,259.000000
2210199		其他保障性安居工程支出	93,500.000000	0.000000	93,500.000000
22102		住房改革支出	686.414206	686.414206	0.000000
2210201		住房公积金	345.676056	345.676056	0.000000
2210203		购房补贴	340.738150	340.738150	0.000000
229		其他支出	19.641600	19.641600	0.000000
22999		其他支出	19.641600	19.641600	0.000000
2299999		其他支出	19.641600	19.641600	0.000000

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会						单位:万元
科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数	
工资福利支出	4,733.434040	商品和服务支出	354.919961	资本性支出		3,872700
基本工资	722.572200	办公费	26.992923	房屋建筑物购建		0.000000
津贴补贴	2,249.955350	印刷费	0.142400	办公设备购置		3.872700
奖金	281.122900	手续费	0.304486	专用设备购置		0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	12.715380	基础设施建设		0.000000
绩效工资	172.856350	电费	52.815972	大型修缮		0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	364.296448	邮电费	7.440735	信息网络及软件购置更新		0.000000
职业年金缴费	181.898224	取暖费	17.981342	物资储备		0.000000
职工基本医疗保险缴费	400.169305	物业管理费	47.689114	土地补偿		0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	1.211300	安置补助		0.000000
其他社会保障缴费	14.887207	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿		0.000000
住房公积金	345.676056	维修（护）费	3.452000	拆迁补偿		0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置		0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置		0.000000
对个人和家庭的补助	103.014300	培训费	0.811190	文物和陈列品购置		0.000000
离休费	1.430000	公务接待费	0.000000	无形资产购置		0.000000
退休费	55.844000	专用材料费	0.000000	其他资本性支出		0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助		0.000000
抚恤金	19.641600	专用燃料费	0.000000	资本金注入		0.000000
生活补助	25.794700	劳务费	1.780000	政府投资基金股权投资		0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.650000	费用补贴		0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	33.425706	利息补贴		0.000000
助学金	0.000000	福利费	20.292324	其他资本性补助		0.000000
奖励金	0.304000	公务用车运行维护费	1.325170	其他对企业补助		0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	99.600000	其他支出		0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出		0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	26.289919	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与		0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与		0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出		0.000000
		国内债务发行费用	0.000000			
		国外债务发行费用	0.000000			
人员经费合计	4,836.448340	公用经费合计				358.792661

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目名称					合计	基本支出	项目支出	
支出功能分类科目编码			1	2	3	4	5	6
类	款	项	合计	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会			单位：万元		
科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	0.000000	商品和服务支出	0.000000	资本性支出	0.000000
基本工资	0.000000	办公费	0.000000	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	0.000000	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.000000	手续费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	水费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	电费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	0.000000	邮电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	0.000000	取暖费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	0.000000	物业管理费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	差旅费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	0.000000	因公出国（境）费用	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	0.000000	维修（护）费	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	租赁费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	会议费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	0.000000	培训费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	公务接待费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	0.000000	专用材料费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	被装购置费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	专用燃料费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	劳务费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	委托业务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	工会经费	0.000000	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	福利费	0.000000	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.000000	公务用车运行维护费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	其他交通费用	0.000000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	税金及附加费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	其他商品和服务支出	0.000000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国外债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	0.000000	公用经费合计			0.000000

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会
 单位：万元

项目			2025年度决算数		
支出功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
			1	2	3
类	款	项	合计		
			0.000000	0.000000	0.000000

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

	“三公”经费财政拨款合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费	
				公务用车购置费	公务用车运行维护费
2025年决算	1.325170	0.000000	0.000000	0.000000	1.325170

政府采购情况表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

项目	统计数
政府采购支出信息	——
（一）政府采购支出合计	253.639155
1. 政府采购货物支出	48.805591
2. 政府采购工程支出	0.000000
3. 政府采购服务支出	204.833564
（二）政府采购授予中小企业合同金额	224.601150
其中：授予小微企业合同金额	177.114306

政府购买服务决算情况表

部门（单位）名称：北京市东城区住房和城乡建设委员会

单位：万元

一级目录	二级目录	金额
	合 计	402.919700
公共服务	小计	51.934900
	公共安全服务	22.000000
	教育公共服务	0.000000
	就业公共服务	0.000000
	社会保障服务	0.000000
	卫生健康公共服务	0.000000
	生态保护和环境治理服务	0.000000
	科技公共服务	0.000000
	文化公共服务	0.000000
	体育公共服务	0.000000
	社会治理服务	0.000000
	城乡维护服务	0.000000
	农业、林业和水利公共服务	0.000000
	交通运输公共服务	0.000000
	灾害防治及应急管理服务	0.000000
	公共信息与宣传服务	0.000000
	行业管理服务	0.000000
	技术性公共服务	29.934900
	其他公共服务	0.000000
政府履职辅助性服务	小 计	350.984800
	法律服务	28.000000
	课题研究和社会调查服务	0.000000
	会计审计服务	0.000000
	会议服务	0.000000
	监督检查辅助服务	137.949500
	工程服务	0.000000
	评审、评估和评价服务	0.000000
	咨询服务	4.000000
	机关工作人员培训服务	0.000000
	信息化服务	0.000000
	后勤服务	160.035300
	其他辅助性服务	21.000000

第二部分 2025 年度部门决算说明

一、部门/单位基本情况

（一）机构职责

1. 贯彻落实国家和北京市有关住房和城乡建设方面的法律法规、规章和政策。研究本区住房和城乡建设方面的重要问题，并提出政策建议。

2. 负责历史建筑施工方案审查管理工作。负责区委城市工作委员会办公室日常工作，协调推进城市工作。牵头中轴线申遗相关工作。牵头组织落实核心区控规相关工作。统筹研究文物腾退政策并组织实施。

3. 负责协调落实本区城市更新决策部署。拟订本区城市更新计划并组织实施。负责组织开展城市更新工作落实情况的监督。

4. 负责本区工程建设管理工作。负责建设工程招投标监督管理和工程施工许可。承担建设工程消防验收工作。牵头组织建设工程施工现场扬尘治理。负责落实建筑节能改造、墙体材料革新和散装水泥的政策措施。

5. 负责本区建设工程质量和施工安全监管工作。牵头组织建设工程安全生产检查，组织协调区建筑工程应急指挥工作。组织协调建筑工地防汛，维护安全稳定。

6. 贯彻落实建筑业企业、房地产开发企业信用管理和房地产开发项目建设的相关政策、法律、法规。承担本区房地产开发企业资质等级核定及变更工作。对本区房地产开发企业、建筑业企业资质及信用方面开展动态核查。

7. 负责重点工程、重大项目的协调和调度工作。为中央国家机关、中央企事业单位重点建设项目提供协调和服务工

作。

8. 贯彻落实国家和北京市制定的有关城市建设、工程建设、建筑业的法律、法规。负责本区建筑市场监督管理、建设工程安全质量监督管理等方面的行政执法相关工作。深化接诉即办，服务群众诉求。落实“街道吹哨，部门报到”机制，协助属地解决问题。

9. 按市区分工，负责职权范围内城市道路建筑工程的施工许可、工程竣工验收备案、质量和施工安全监管工作。

10. 按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”的要求，承担相关安全生产工作职责。

11. 按照“管发展、管生产、管行业必须管生态环境保护”的要求，承担相关生态环境保护工作职责。

12. 在本部门职责范围内加强为驻区中央单位、市属单位、驻区部队和区域内企事业单位的服务。

13. 完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）机构设置

1. 区住房城乡建设委共包括正科级内设机构 15 个，3 个直属事业单位。15 个内设机构包括办公室、法制信访科、工程建设管理科、建筑业管理科、施工安全管理科、建筑市场管理科、行政审批科、消防验收科、城市工作科、城市更新综合管理科、城市更新实施监督科、重大项目协调办公室、行政执法科、财务科、组织人事科。3 个直属事业单位包括：北京市东城区建筑行业管理处、北京市东城区历史建筑保护事务中心、北京市东城区城市工作事务中心。

纳入 2025 年部门决算编制范围二级预算单位包括：北京市东城区住房和城乡建设委员会本级、北京市东城区建筑

行业管理处、北京市东城区历史建筑保护事务中心、北京市东城区城市工作事务中心。

2. 北京市东城区历史建筑保护事务中心原名北京市东城区历史文化保护事务中心。

二、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收、支总计 114329.64 万元，比上年减少 27978.90 万元，下降 19.66%。

（一）收入决算说明

2025 年度本年收入合计 113750.4 万元，比上年减少 27978.90 万元，下降 19.74%。

1. 财政拨款收入 113750.4 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 113750.4 万元，占收入合计的 100%；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；

2. 上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；

3. 事业收入 0 万元，占收入合计的 0%；

4. 经营收入 0 万元，占收入合计的 0%；

5. 附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%；

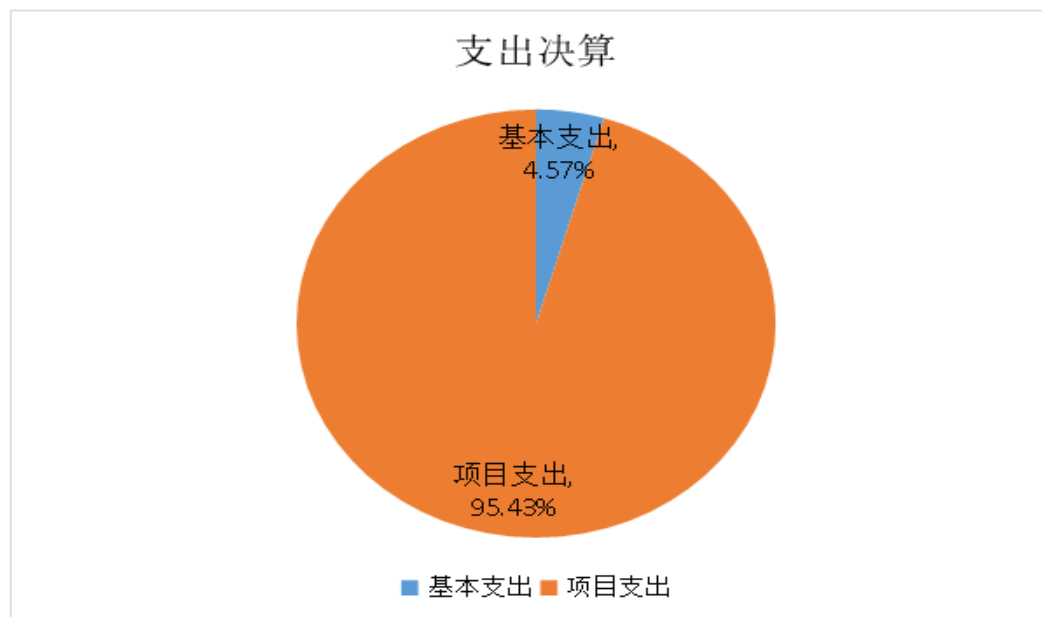
6. 其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

（二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 113750.4 万元，比上年减少 27978.90 万元，下降 19.74%，其中：基本支出 5195.24 万元，

占支出合计的 4.57%；项目支出 108555.16 万元，占支出合计的 95.43%；上缴上级支出 0 万元，占支出合计的 0%；经营支出 0 万元，占支出合计的 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占支出合计的 0%。

图 1：基本支出和项目支出情况



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 114200.32 万元，比上年减少 27978.90 万元，下降 19.68%。主要原因：由于区住建委和区房管局拆分，部分项目调整至房管局实施。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 113750.40 万元，主要用于以下方面（按大类）：文化旅游体育与传媒支出 150.03 万元，占本年财政拨款支出 0.13%；社会保障就业支出 611.73 万元，占本年财政拨款支出 0.54%；卫生健康支出 400.17 万元，占本年财政拨款支出 0.35%；城乡社区支出 4105.41 万元，占本年财政拨款支出 3.61%；住房保障支出 108445.41 万元，占本年财政拨款支出 95.33%；资源勘探工业信息等支出 18.01 万元，占本年财政拨款支出 0.02%；其他支出 19.64 万元，占本年财政拨款支出 0.02%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1、“文化旅游体育与传媒支出”（类）2025年度年初预算158.82万元，2025年度决算150.03万元，完成年初预算的94.47%。

其中：

“文物”（款）2025 年度年初预算 158.82 万元，2025 年度决算 150.03 万元，完成年初预算的 94.47%。主要原因：与年初预算基本持平。

2、“社会保障和就业支出”（类）2025 年度年初预算 569.74 万元，2025 年度决算 611.73 万元，完成年初预算的 107.37%。其中：

“行政事业单位养老”（款）2025 年度年初预算 569.74 万元，2025 年度决算 611.73 万元，完成年初预算的 107.37%。主要原因：与年初预算基本持平。

3、“卫生健康支出”（类）2025 年度年初预算 393.42 万元，2025 年度决算 400.17 万元，完成年初预算的 101.72%。

其中：

“行政事业单位医疗”(款)2025 年度年初预算 393.42 万元,2025 年度决算 400.17 万元,完成年初预算的 101.72%。

主要原因：与年初预算基本持平。

4、“城乡社区支出”(类)2025 年度年初预算 3869.75 万元,2025 年度决算 4105.41 万元,完成年初预算的 106.09%。

其中：

“城乡社区管理事务”(款)2025 年度年初预算 3869.75 万元,2025 年度决算 4012.91 万元,完成年初预算的 103.7%。

主要原因：与年初预算基本持平。

“城乡社区公共设施”(款)2025 年度年初预算 0 万元,2025 年度决算 92.5 万元,比年初预算增加 92.5 万元。主

要原因：根据业务需要新增安排城市更新项目谋划,年中相应调剂安排财政拨款预算。

5、“资源勘探工业信息等支出”(类)2025 年度年初预算 0 元,2025 年度决算 18.01 万元,比年初预算增加 18.01 万元。其中：

“制造业”(款)2025 年度年初预算 0 万元,2025 年度决算 18.01 万元,比年初预算增加 18.01 万元。主要原因：

根据业务需要新增安排部分系统开发及升级改造项目,年中相应调剂安排财政拨款预算。

6、“住房保障支出”(类)2025 年度年初预算 343.44 万元,2025 年度决算 108445.41 万元,完成年初预算的 31576.23%。

其中：

“保障性安居工程支出”(款)2025 年度年初预算 0 万元,2025 年度决算 107759 万元,比年初预算增加 107759 万

元。主要原因：根据业务需要新增安排棚户区改造和其他保障性安居工程项目支出。

“住房改革支出”（款）2025 年度年初预算 343.44 万元，2025 年度决算 686.41 万元，完成年初预算的 199.86%。

主要原因：按照全市统一政策基数调整及人员变动，严格按标准执行，增加预算支出。

7、“其他支出”（类）2025 年度年初预算 0 元，2025 年度决算 19.64 万元，比年初预算增加 19.64 万元。其中：

“其他支出”（款）2025 年度年初预算 0 万元，2025 年度决算 19.64 万元，比年初预算增加 19.64 万元。主要原因：严格遵照抚恤政策标准核算发放相关补助资金，属年度内新增刚性民生抚恤类支出。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本年度未安排政府性基金预算财政拨款收支。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 5195.24 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、

助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出。(4) 资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

2025 年度“三公”经费财政拨款决算数 1.33 万元，其中一般公共预算财政拨款“三公”经费 1.33 万元。2025 年度“三公”经费财政拨款决算数比年初预算数 7.7 万元减少 6.37 万元，主要原因为认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。比 2024 年度“三公”经费财政拨款决算数 2.96 万元减少 1.63 万元，主要原因为公务用车日常运行维护费以实际发生为准。其中：

1. 因公出国（境）费用。2025 年度决算数 0 元。
2. 公务接待费。2025 年度决算数 0 万元。
3. 公务用车购置及运行维护费。2025 年度决算数 1.33 万元，比 2024 年度决算数 2.96 万元减少 1.63 万元。

其中，公务用车购置费 2025 年度决算数 0 万元。

公务用车运行维护费 2025 年度决算数 1.33 万元，比 2024 年度决算数 2.96 万元减少 1.63 万元，主要原因：公务用车日常运行维护费以实际发生为准。2025 年度公务用车保有量 7 辆。

二、机关运行经费支出情况

2025 年度机关运行经费支出合计 342.65 万元，比上年减少 152.21 万元，减少原因：严格落实厉行节约要求，严控一般性支出，深化预算管理优化经费统筹，多措并举实现机关运行经费稳步下降。

三、政府采购支出情况

2025 年度政府采购支出总额 253.64 万元，其中：政府采购货物支出 48.81 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 204.83 万元。授予中小企业合同金额 224.6 万元，占政府采购支出总额的 88.55%，其中：授予小微企业合同金额 177.11 万元，占政府采购支出总额的 69.83%。

四、国有资产占用情况

截至 12 月 31 日，北京市东城区住房和城乡建设委员会共有车辆 7 台；单位价值 100 万元(含)以上的设备 0 台（套）。

五、政府购买服务支出说明

2025 年度政府购买服务决算 402.92 万元。

六、专业名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。
2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。
3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
4. 其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。
5. 年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。
6. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
7. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。
8. “三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支

出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

9. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

10. 政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

11. 政府购买服务：是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

12. 文化旅游体育与传媒支出(类)文物（款）文物保护（项）：反映文物保护方面的支出。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位开支的离退休经费。

14. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险支出。

15. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位

单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

16. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项): 行政单位基本医疗保险缴纳经费。

17. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项): 事业单位基本医疗保险缴纳经费。

18. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项): 反映行政单位的基本支出。

19. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项): 反映行政单位未单独设置顶级科目的其他项目支出。

20. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项): 反映其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

21. 城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项): 其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

22. 资源勘探工业信息等支出(类)制造业(款)其他制造业支出(项): 反映除上述项目以外其他用于制造业方面的支出。

23. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)棚户区改造(项): 反映用于棚户区改造方面的支出。

24. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项): 除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

25. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项): 反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

26. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项): 按照房改政策规定, 行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。

27. 其他支出(类)其他支出(款)其他支出(项): 反映除上述项目以外其他不能划分到具体功能科目中的支出。

第四部分 2025 年度部门绩效评价情况

一、绩效评价工作开展情况

2025 年，东城区住房和城乡建设委员会对 2025 年度部门项目支出实施绩效评价，评价项目 35 个，占部门项目总数的 100%，涉及金额 108555.16 万元。评价结果为优。

二、皇城景山街区三期、西总布街区申请式退租项目绩效评价报告

（一）基本情况

1. 项目概况。皇城景山街区三期项目实施主体为北京首开东成城市更新建设运营有限公司，西总布街区项目实施主体为北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司。在皇城景山街区申请式退租三期项目中，完成直管公房退租签约 1783 户，腾退直管公房建筑面积 41252.36 平方米；在西总布街区申请式退租项目中，完成直管公房退租签约并发放补偿款 759 户，腾退直管公房建筑面积 19008.52 平方米。上述两项目实施主体共投入退租补偿资金约 81 亿元，按照每平方米 5 万元计算，需市级财政补贴约 37.3 亿元。

2. 项目绩效目标。2025 年，市级财政通过区财政局拨付东城区住建委市级补贴资金 93500 万元，东城区住建委及时分别拨付给皇城景山街区三期项目 68000 万元、西总布街区项目 25500 万元，完成全额及时拨付。

（二）绩效评价工作开展情况

在皇城景山街区三期及西总布街区项目开展过程中的资金情况进行了中期运行监控、年度自评及事后绩效评价，严

格执行我委资金管理办法。

（三）综合评价情况及评价结论

总分为 100 分，等级一般划分为 4 档：90（含）-100 分为优、80（含）-90 分为良、60（含）-80 分为中、60 分以下为差。

对于 2025 年已拨付资金项目，评价为优。

（四）绩效评价指标分析

1. 项目决策情况。东城区政府于 2020 年 10 月 19 日确定北京首开东成城市更新建设运营有限公司作为皇城景山街区更新单元的实施主体，并于 2023 年 9 月 4 日在区政府专题会议上通过皇城景山街区平房直管公房申请式退租及恢复性修建三期项目工作方案及补偿方案；于 2021 年 7 月 22 日在东城区政府专题会议上确定北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司作为西总布街区的实施主体，并通过西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目工作方案及补偿方案。

2. 项目过程情况。皇城景山三期项目于 2023 年 10 月 16 日启动退租工作，2023 年 12 月 24 日完成退租签约工作；西总布街区项目于 2021 年 9 月 26 日启动退租工作，2021 年 11 月 25 日完成退租签约工作。

3. 项目产出情况。皇城景山街区三期共完成退租签约 1807 户，退租面积共 42041.27 平方米，其中直管公房退租签约 1783 户，直管公房退租面积 41252.36 平方米；完成整院退租 136 座。

西总布街区项目共完成退租签约 766 户，退租面积共 19386.51 平方米，其中直管公房退租签约并发放补偿款 759 户，直管公房退租面积 19008.52 平方米；整院退租 50 座。

4. 项目效益情况。皇城景山街区三期项目是我区首例片区综合性城市更新试点项目，目前该项目正在渐进式、多批次开展院落的保护性修缮工作。西总布街区项目已完成街区综合实施方案、产业运营方案及多批试点院落设计方案的编制工作，第一批保护性修缮及恢复性修建试点院落已亮相并投入运营，同步正在开展多批次院落的保护更新工作。

（五）主要经验及做法、存在的问题及原因分析

无

（六）有关建议

无

（七）其他需要说明的问题

无