



2024 年度北京市东城区房屋管理局（本级） 决算信息

目 录

第一部分 2024 年度单位决算报表	1
一、收入支出决算总表	2
二、收入决算表	3
三、支出决算表	4
四、财政拨款收入支出决算总表	5
五、一般公共预算财政拨款收入支出决算表	6
六、一般公共预算财政拨款支出决算表	7
七、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	8
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	9
九、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表	10
十、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	11
十一、财政拨款“三公”经费支出决算表	12
十二、政府采购情况表	13
十三、政府购买服务决算情况表	14
十四、项目支出决算明细表	15
第二部分 2024 年度单位决算说明	16
第三部分 2024 年度其他重要事项的情况说明	23
第四部分 2024 年度单位绩效评价情况	28

第一部分 2024 年度单位决算报表

收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

收入			支出		
项目	年初预算数	决算数	项目（按功能分类）	年初预算数	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	0.000000	31970.474673	一、一般公共服务支出	0.000000	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.000000	57000.000000	二、外交支出	0.000000	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.000000	0.000000	三、国防支出	0.000000	0.000000
四、上级补助收入	0.000000	0.000000	四、公共安全支出	0.000000	0.000000
五、事业收入	0.000000	0.000000	五、教育支出	0.000000	0.000000
六、经营收入	0.000000	0.000000	六、科学技术支出	0.000000	0.000000
七、附属单位上缴收入	0.000000	0.000000	七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000	0.000000
八、其他收入	0.000000	0.000000	八、社会保障和就业支出	0.000000	156.227000
			九、卫生健康支出	0.000000	85.863050
			十、节能环保支出	0.000000	0.000000
			十一、城乡社区支出	0.000000	77172.257501
			十二、农林水支出	0.000000	0.000000
			十三、交通运输支出	0.000000	0.000000
			十四、资源勘探工业信息等支出	0.000000	0.000000
			十五、商业服务业等支出	0.000000	0.000000
			十六、金融支出	0.000000	0.000000
			十七、援助其他地区支出	0.000000	0.000000
			十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000	0.000000
			十九、住房保障支出	0.000000	11556.127122
			二十、粮油物资储备支出	0.000000	0.000000
			二十一、国有资本经营预算支出	0.000000	0.000000
			二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000	0.000000
			二十三、其他支出	0.000000	0.000000
			二十四、债务还本支出	0.000000	0.000000
			二十五、债务付息支出	0.000000	0.000000
			二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000	0.000000
本年收入合计	0.000000	88970.474673	本年支出合计	0.000000	88970.474673
年初结转和结余	0.000000	0.000000	结余分配	0.000000	0.000000
			年末结转和结余	0.000000	0.000000
总计	0.000000	88970.474673	总计	0.000000	88970.474673

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码									
科目名称									
栏次			1	2	3	4	5	6	7
类	款	项	合计	88970.474673	88970.474673	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
208		社会保障和就业支出		156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805		行政事业单位养老支出		156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080501		行政单位离退休		41.094800	41.094800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出		76.754800	76.754800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出		38.377400	38.377400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210		卫生健康支出		85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011		行政事业单位医疗		85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101101		行政单位医疗		85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212		城乡社区支出		77172.257501	77172.257501	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21201		城乡社区管理事务		672.257501	672.257501	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120101		行政运行		470.655086	470.655086	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120102		一般行政管理事务		201.602415	201.602415	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21203		城乡社区公共设施		19500.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120399		其他城乡社区公共设施支出		19500.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21208		国有土地使用权出让收入安排的支出		57000.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120802		土地开发支出		57000.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221		住房保障支出		11556.127122	11556.127122	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22101		保障性安居工程支出		1353.296079	1353.296079	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210106		公共租赁住房		500.000000	500.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210108		老旧小区改造		38.337000	38.337000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210199		其他保障性安居工程支出		814.959079	814.959079	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22102		住房改革支出		118.158600	118.158600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201		住房公积金		58.330100	58.330100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203		购房补贴		59.828500	59.828500	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22103		城乡社区住宅		10084.672443	10084.672443	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210301		公有住房建设和维修改造支出		10006.223539	10006.223539	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210399		其他城乡社区住宅支出		78.448904	78.448904	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
科目名称									
栏次									
支出功能分类科目编码			1	2	3	4	5	6	
类	款	项	合计	88970.474673	830.903736	88139.570937	0.000000	0.000000	0.000000
208			社会保障和就业支出	156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出	156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080501			行政单位离退休	41.094800	41.094800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	76.754800	76.754800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	38.377400	38.377400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210			卫生健康支出	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011			行政事业单位医疗	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101101			行政单位医疗	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	77172.257501	470.655086	76701.602415	0.000000	0.000000	0.000000
21201			城乡社区管理事务	672.257501	470.655086	201.602415	0.000000	0.000000	0.000000
2120101			行政运行	470.655086	470.655086	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120102			一般行政管理事务	201.602415	0.000000	201.602415	0.000000	0.000000	0.000000
21203			城乡社区公共设施	19500.000000	0.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120399			其他城乡社区公共设施支出	19500.000000	0.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120802			土地开发支出	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221			住房保障支出	11556.127122	118.158600	11437.968522	0.000000	0.000000	0.000000
22101			保障性安居工程支出	1353.296079	0.000000	1353.296079	0.000000	0.000000	0.000000
2210106			公共租赁住房	500.000000	0.000000	500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210108			老旧小区改造	38.337000	0.000000	38.337000	0.000000	0.000000	0.000000
2210199			其他保障性安居工程支出	814.959079	0.000000	814.959079	0.000000	0.000000	0.000000
22102			住房改革支出	118.158600	118.158600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201			住房公积金	58.330100	58.330100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203			购房补贴	59.828500	59.828500	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22103			城乡社区住宅	10084.672443	0.000000	10084.672443	0.000000	0.000000	0.000000
2210301			公有住房建设和维修改造支出	10006.223539	0.000000	10006.223539	0.000000	0.000000	0.000000
2210399			其他城乡社区住宅支出	78.448904	0.000000	78.448904	0.000000	0.000000	0.000000

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

收入			支出						
项目	年初预算数	决算数	项目（按功能分类）	一般公共预算财政拨款		政府性基金预算财政拨款		国有资本经营预算财政拨款	
				年初预算数	决算数	年初预算数	决算数	年初预算数	决算数
一、一般公共预算财政拨款	0.000000	31970.474673	一、一般公共服务支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000	57000.000000	二、外交支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000	0.000000	三、国防支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			四、公共安全支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			五、教育支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			六、科学技术支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			七、文化旅游体育与传媒支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			八、社会保障和就业支出	0.000000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			九、卫生健康支出	0.000000	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十、节能环保支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十一、城乡社区支出	0.000000	20172.257501	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000
			十二、农林水支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十三、交通运输支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十四、资源勘探工业信息等支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十五、商业服务业等支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十六、金融支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十七、援助其他地区支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十八、自然资源海洋气象等支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			十九、住房保障支出	0.000000	11556.127122	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十、粮油物资储备支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十一、国有资本经营预算支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十二、灾害防治及应急管理支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十三、其他支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十四、债务还本支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十五、债务付息支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
			二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
本年收入合计	0.000000	88970.474673	本年支出合计	0.000000	31970.474673	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000
年初财政拨款结转和结余	0.000000	0.000000	年末财政拨款结转和结余	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
一、一般公共预算财政拨款	0.000000	0.000000							
二、政府性基金预算财政拨款	0.000000	0.000000							
三、国有资本经营预算财政拨款	0.000000	0.000000							
总计	0.000000	88970.474673	总计	0.000000	31970.474673	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

支出功能分类科目编码				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转结余		
						小计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余
类	款	项	科目名称	1	2	3	4	5	6	7	8
合计				0.000000	31970.474673	31970.474673	830.903736	31139.570937	0.000000	0.000000	0.000000
208			社会保障和就业支出	0.000000	156.227000	156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出	0.000000	156.227000	156.227000	156.227000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080501			行政单位离退休	0.000000	41.094800	41.094800	41.094800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	0.000000	76.754800	76.754800	76.754800	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	0.000000	38.377400	38.377400	38.377400	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
210			卫生健康支出	0.000000	85.863050	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21011			行政事业单位医疗	0.000000	85.863050	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2101101			行政单位医疗	0.000000	85.863050	85.863050	85.863050	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	0.000000	20172.257501	20172.257501	470.655086	19701.602415	0.000000	0.000000	0.000000
21201			城乡社区管理事务	0.000000	672.257501	672.257501	470.655086	201.602415	0.000000	0.000000	0.000000
2120101			行政运行	0.000000	470.655086	470.655086	470.655086	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120102			一般行政管理事务	0.000000	201.602415	201.602415	0.000000	201.602415	0.000000	0.000000	0.000000
21203			城乡社区公共设施	0.000000	19500.000000	19500.000000	0.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120399			其他城乡社区公共设施支出	0.000000	19500.000000	19500.000000	0.000000	19500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
221			住房保障支出	0.000000	11556.127122	11556.127122	118.158600	11437.968522	0.000000	0.000000	0.000000
22101			保障性安居工程支出	0.000000	1353.296079	1353.296079	0.000000	1353.296079	0.000000	0.000000	0.000000
2210106			公共租赁住房	0.000000	500.000000	500.000000	0.000000	500.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210108			老旧小区改造	0.000000	38.337000	38.337000	0.000000	38.337000	0.000000	0.000000	0.000000
2210199			其他保障性安居工程支出	0.000000	814.959079	814.959079	0.000000	814.959079	0.000000	0.000000	0.000000
22102			住房改革支出	0.000000	118.158600	118.158600	118.158600	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210201			住房公积金	0.000000	58.330100	58.330100	58.330100	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2210203			购房补贴	0.000000	59.828500	59.828500	59.828500	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22103			城乡社区住宅	0.000000	10084.672443	10084.672443	0.000000	10084.672443	0.000000	0.000000	0.000000
2210301			公有住房建设和维修改造支出	0.000000	10006.223539	10006.223539	0.000000	10006.223539	0.000000	0.000000	0.000000
2210399			其他城乡社区住宅支出	0.000000	78.448904	78.448904	0.000000	78.448904	0.000000	0.000000	0.000000

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			单位名称	合计	基本支出	项目支出	
科目名称							
支出功能分类科目编码							
栏次			—	1	2	3	
类	款	项	合计	—	31970.474673	830.903736	31139.570937
208			社会保障和就业支出		156.227000	156.227000	0.000000
20805			行政事业单位养老支出		156.227000	156.227000	0.000000
2080501			行政单位离退休	北京市东城区房屋管理局本级	41.094800	41.094800	0.000000
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	北京市东城区房屋管理局本级	76.754800	76.754800	0.000000
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	北京市东城区房屋管理局本级	38.377400	38.377400	0.000000
210			卫生健康支出		85.863050	85.863050	0.000000
21011			行政事业单位医疗		85.863050	85.863050	0.000000
2101101			行政单位医疗	北京市东城区房屋管理局本级	85.863050	85.863050	0.000000
212			城乡社区支出		20172.257501	470.655086	19701.602415
21201			城乡社区管理事务		672.257501	470.655086	201.602415
2120101			行政运行	北京市东城区房屋管理局本级	470.655086	470.655086	0.000000
2120102			一般行政管理事务	北京市东城区房屋管理局本级	201.602415	0.000000	201.602415
21203			城乡社区公共设施		19500.000000	0.000000	19500.000000
2120399			其他城乡社区公共设施支出	北京市东城区房屋管理局本级	19500.000000	0.000000	19500.000000
221			住房保障支出		11556.127122	118.158600	11437.968522
22101			保障性安居工程支出		1353.296079	0.000000	1353.296079
2210106			公共租赁住房	北京市东城区房屋管理局本级	500.000000	0.000000	500.000000
2210108			老旧小区改造	北京市东城区房屋管理局本级	38.337000	0.000000	38.337000
2210199			其他保障性安居工程支出	北京市东城区房屋管理局本级	814.959079	0.000000	814.959079
22102			住房改革支出		118.158600	118.158600	0.000000
2210201			住房公积金	北京市东城区房屋管理局本级	58.330100	58.330100	0.000000
2210203			购房补贴	北京市东城区房屋管理局本级	59.828500	59.828500	0.000000
22103			城乡社区住宅		10084.672443	0.000000	10084.672443
2210301			公有住房建设和维修改造支出	北京市东城区房屋管理局本级	10006.223539	0.000000	10006.223539
2210399			其他城乡社区住宅支出	北京市东城区房屋管理局本级	78.448904	0.000000	78.448904

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级				单位:万元	
科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	769.028363	商品和服务支出	20.752573	资本性支出	0.000000
基本工资	109.480600	办公费	0.037800	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	397.980800	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.900000	咨询费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	手续费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	水费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	76.754800	电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	38.377400	邮电费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	85.863050	取暖费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	物业管理费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	1.341613	差旅费	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	58.330100	因公出国（境）费用	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	维修（护）费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	租赁费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	41.122800	会议费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	培训费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	41.094800	公务接待费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	专用材料费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	被装购置费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	专用燃料费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	劳务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	委托业务费	0.000000	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	工会经费	0.000000	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.028000	福利费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	公务用车运行维护费	0.000000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	其他交通费用	19.212000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	税金及附加费用	0.000000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		其他商品和服务支出	1.502773	经常性赠与	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国外债务付息	0.000000		
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	810.151163	公用经费合计			20.752573

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转结余			
支出功能分类科目编码					小计	基本支出	项目支出	合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	
科目名称			1	2	3	4	5	6	7	8	
类	款	项	合计	0.000000	57000.000000	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000
212			城乡社区支出	0.000000	57000.000000	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	0.000000	57000.000000	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2120802			土地开发支出	0.000000	57000.000000	57000.000000	0.000000	57000.000000	0.000000	0.000000	0.000000

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

政府性基金预算财政拨款基本支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

科目名称	决算数	科目名称	决算数	科目名称	决算数
工资福利支出	0.000000	商品和服务支出	0.000000	资本性支出	0.000000
基本工资	0.000000	办公费	0.000000	房屋建筑物购建	0.000000
津贴补贴	0.000000	印刷费	0.000000	办公设备购置	0.000000
奖金	0.000000	咨询费	0.000000	专用设备购置	0.000000
伙食补助费	0.000000	手续费	0.000000	基础设施建设	0.000000
绩效工资	0.000000	水费	0.000000	大型修缮	0.000000
机关事业单位基本养老保险缴费	0.000000	电费	0.000000	信息网络及软件购置更新	0.000000
职业年金缴费	0.000000	邮电费	0.000000	物资储备	0.000000
职工基本医疗保险缴费	0.000000	取暖费	0.000000	土地补偿	0.000000
公务员医疗补助缴费	0.000000	物业管理费	0.000000	安置补助	0.000000
其他社会保障缴费	0.000000	差旅费	0.000000	地上附着物和青苗补偿	0.000000
住房公积金	0.000000	因公出国（境）费用	0.000000	拆迁补偿	0.000000
医疗费	0.000000	维修（护）费	0.000000	公务用车购置	0.000000
其他工资福利支出	0.000000	租赁费	0.000000	其他交通工具购置	0.000000
对个人和家庭的补助	0.000000	会议费	0.000000	文物和陈列品购置	0.000000
离休费	0.000000	培训费	0.000000	无形资产购置	0.000000
退休费	0.000000	公务接待费	0.000000	其他资本性支出	0.000000
退职（役）费	0.000000	专用材料费	0.000000	对企业补助	0.000000
抚恤金	0.000000	被装购置费	0.000000	资本金注入	0.000000
生活补助	0.000000	专用燃料费	0.000000	政府投资基金股权投资	0.000000
救济费	0.000000	劳务费	0.000000	费用补贴	0.000000
医疗费补助	0.000000	委托业务费	0.000000	利息补贴	0.000000
助学金	0.000000	工会经费	0.000000	其他资本性补助	0.000000
奖励金	0.000000	福利费	0.000000	其他对企业补助	0.000000
个人农业生产补贴	0.000000	公务用车运行维护费	0.000000	其他支出	0.000000
代缴社会保险费	0.000000	其他交通费用	0.000000	国家赔偿费用支出	0.000000
其他对个人和家庭的补助	0.000000	税金及附加费用	0.000000	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.000000
		其他商品和服务支出	0.000000	经常性赠与	0.000000
		债务利息及费用支出	0.000000	资本性赠与	0.000000
		国内债务付息	0.000000	其他支出	0.000000
		国外债务付息	0.000000		
		国内债务发行费用	0.000000		
		国外债务发行费用	0.000000		
人员经费合计	0.000000	公用经费合计			0.000000

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款基本支出明细情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

项目			2024年度决算数		
支出功能分类科目编码			合计	基本支出	项目支出
科目名称					
栏次			1	2	3
类	款	项	合计		

注：本年度没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位：万元

	“三公”经费财政拨款合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费	
				公务用车购置费	公务用车运行维护费
2024年预算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2024年决算	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

注：本单位未安排“三公”经费预算，也无“三公”经费相关支出，故本表无数据。

政府采购情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级		单位:万元
项目	统计数	
政府采购支出信息		
（一）政府采购支出合计	211.590400	
1. 政府采购货物支出	204.160500	
2. 政府采购工程支出	0.000000	
3. 政府采购服务支出	7.429900	
（二）政府采购授予中小企业合同金额	13.370400	
其中：授予小微企业合同金额	13.370400	

注：本表反映单位本年度政府采购支出情况。

政府购买服务决算公开情况表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

一级目录	二级目录	金额
	合 计	96.440015
公共服务	小计	31.500000
	公共安全服务	0.000000
	教育公共服务	0.000000
	就业公共服务	0.000000
	社会保障服务	0.000000
	卫生健康公共服务	0.000000
	生态保护和环境治理服务	0.000000
	科技公共服务	0.000000
	文化公共服务	0.000000
	体育公共服务	0.000000
	社会治理服务	0.000000
	城乡维护服务	0.000000
	农业、林业和水利公共服务	0.000000
	交通运输公共服务	0.000000
	灾害防治及应急管理服务	0.000000
	公共信息与宣传服务	0.000000
	行业管理服务	31.500000
	技术性公共服务	0.000000
	其他公共服务	0.000000
政府履职辅助性服务	小 计	64.940015
	法律服务	0.000000
	课题研究和调查服务	0.000000
	会计审计服务	0.000000
	会议服务	0.000000
	监督检查辅助服务	0.000000
	工程服务	0.000000
	评审、评估和评价服务	43.120015
	咨询服务	13.890000
	机关工作人员培训服务	0.000000
	信息化服务	0.000000
	后勤服务	0.000000
	其他辅助性服务	7.930000

注：本表反映单位本年度政府购买服务支出情况。

项目支出决算明细表

单位名称：北京市东城区房屋管理局本级

单位:万元

二级单位名称	支出功能分类科目编码			项目名称	支出数		
					合计	财政拨款	其他资金
	类	款	项	栏次	1	2	3
				合计	88139.570927	88139.570937	0.000000
	212				76701.602415	76701.602415	0.000000
	21201				201.602415	201.602415	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			房管局办公设备购置更新	8.592400	8.592400	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			东城区物业管理提升服务	13.890000	13.890000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			物业服务项目履约质量评价服务	36.000000	36.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			房产实测绘备案审核工作	80.000000	80.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			物业管理服务项目安全生产责任保险服务	7.120015	7.120015	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			存量房网签外聘人员劳务费	24.500000	24.500000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120102			物业类案件第三方处置力量服务	31.500000	31.500000	0.000000
	21203				19500.000000	19500.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120399			北京市东城区房屋管理局房屋安全检测费	1500.000000	1500.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120399			北京市东城区房屋管理局房屋安全检测费	18000.000000	18000.000000	0.000000
	21208				57000.000000	57000.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2120802			北京市东城区房屋管理局工程土地一级开发项目资金	57000.000000	57000.000000	0.000000
	221				11437.968522	11437.968522	0.000000
	22101				1353.296079	1353.296079	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210106			东城区直管公房附属设施设备日常安全维护费	500.000000	500.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210108			东城区房屋安全检测费(维修工程检测费)	14.337000	14.337000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210108			北京市东城区房屋管理局房屋安全检测费	24.000000	24.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			保障性住房档案数字化项目及印刷服务	7.930000	7.930000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			东城区廉租房分租租金收缴系统运行维护费	1.422000	1.422000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			住欣家园自采暖设备更新费用	198.720000	198.720000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			东城区保障性住房使用管理费	484.086063	484.086063	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			东城区廉租房后期综合管理系统运维项目	1.620000	1.620000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210199			标准租房腾退工作补偿款	121.181016	121.181016	0.000000
	22103				10084.672443	10084.672443	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210301			2021年东城区直管公房大修修缮项目尾款	4.023539	4.023539	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210301			2024年直管公房管理资金	2900.000000	2900.000000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210301			2024年直管公房解危排险	7102.200000	7102.200000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210399			东城区房屋安全检测费(维修工程检测费)	53.398904	53.398904	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210399			东城区房屋管理系统运维	3.600000	3.600000	0.000000
北京市东城区房屋管理局本级	2210399			东城区危旧房摸底调查	21.450000	21.450000	0.000000

注：本表反映单位本年度项目实际支出情况。其中财政拨款包括一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算。

第二部分 2024 年度单位决算说明

一、单位基本情况

（一）机构职责

1. 贯彻落实国家和北京市有关房屋管理方面的法律法规、规章和政策。研究本区房屋管理、住房制度改革方面的重要问题，并提出政策建议。

2. 负责保障性住房法规政策的宣传、贯彻工作。建立和完善住房保障管理制度。研究拟订住房保障、棚户区改造的计划并组织实施。负责保障性住房的建设和房源分配的协调、管理工作。负责保障性住房的资格审核、配租、配售的组织工作。负责对保障性住房专业运营管理机构进行业务指导。

3. 负责推进本区住房制度改革工作。负责公有住房出售、住房分配货币化的管理工作。

4. 贯彻执行国家及北京市有关房屋征收与补偿工作的法律、法规和政策，负责本区国有土地上房屋征收与补偿工作。

5. 负责物业服务的监督管理，统筹老旧小区综合整治工作。

6. 承担房屋使用安全监督工作，负责普通地下室安全使用综合管理。督促产权人、管理单位落实安全责任，组织协调房屋防汛。

7. 负责直管公房管理工作，拟订相关政策措施并组织实施。负责直管公房信息统计工作，指导经营管理单位做好区属直管公房日常管理和修缮改造工作。协调落实私房政策。

8. 负责住房租赁综合监督管理以及住房租赁经营、房地产经纪行业管理。负责新建商品房销售监督管理。负责房地产估价机构估价活动监督管理。

9. 负责本区房地产市场监督管理、房屋管理等方面的行政执法相关工作。落实“街道吹哨，部门报到”机制，服务群众诉求。

10. 按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”和“谁审批、谁监管，谁主管、谁监管”的要求，承担相关安全生产工作职责。

11. 按照“管发展、管生产、管行业必须管生态环境保护”的要求，承担相关生态环境保护工作职责。

12. 在本部门职责范围内加强为驻区中央单位、市属单位、驻区部队和区域内企事业单位的服务。

13. 完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）机构设置

本单位包括行政单位 1 户，即北京市东城区房屋管理局本级，内设 18 个科室。

二、收入支出决算总体情况说明

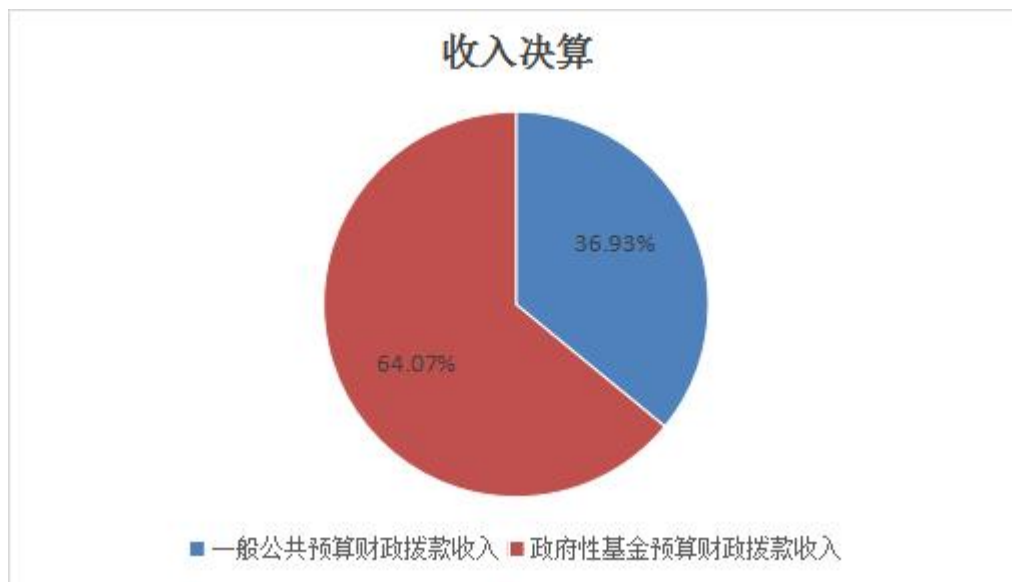
2024 年度收、支总计 88970.47 万元，由于我单位于 2024 年中设立，故无上年数。

（一）收入决算说明

2024 年度本年收入合计 88970.47 万元，由于我单位于 2024 年中设立，故无上年数。

1. 财政拨款收入 88970.47 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 31970.47 万元，占收入合计的 35.93%；政府性基金预算财政拨款收入 57000 万元，占收入合计的 64.06%。

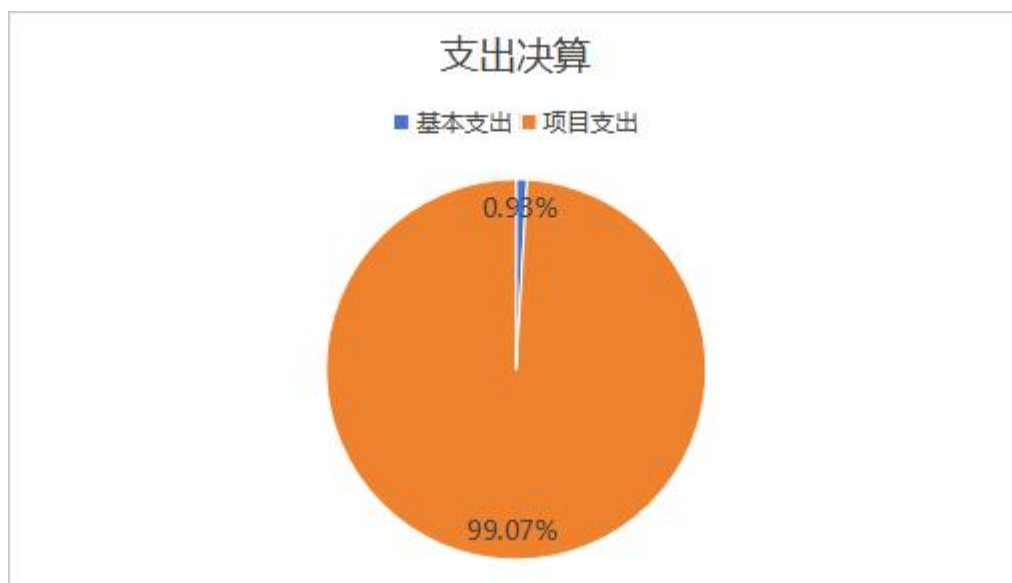
图 1：收入决算



（二）支出决算说明

2024 年度本年支出合计 88970.47 万元，其中：基本支出 830.9 万元，占支出合计的 0.93%；项目支出 88139.57 万元，占支出合计的 99.07%，由于我单位于 2024 年中设立，故无上年数。

图 2：基本支出和项目支出情况



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计 88970.47 万元，由于我单位于 2024 年中设立，故无上年数。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 31970.47 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 156.23 万元，占本年财政拨款支出 0.49%；卫生健康支出 85.86 万元，占本年财政拨款支出 0.27%；城乡社区支出 20172.26 万元，占本年财政拨款支出 63.10%；住房保障支出 11556.13 万元，占本年财政拨款支出 36.15%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。

2024年度决算41.09万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

2024年度决算76.75万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。

2024年度决算38.38万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。

2024年度决算85.86万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

5. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。

2024年度决算470.66万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。

2024年度决算201.60万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。

2024年度决算19500万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。

2024年度决算500万元，由于我单位于年中新设立，无2024年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

9. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。

2024 年度决算 38.34 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

10. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。

2024 年度决算 814.96 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

2024 年度决算 58.33 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

12. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。

2024 年度决算 59.83 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

13. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）。

2024 年度决算 10006.22 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

14. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。

2024 年度决算 78.45 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

（一）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出 57000 万元，主要用于以下方面：城乡社区支出 57000 万元，占本年财政拨款支出 100%。

（二）政府性基金预算财政拨款支出决算具体情况

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）。

2024 年度决算 57000 万元，由于我单位于年中新设立，无 2024 年初预算数，设立后根据业务需要安排预算。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

本年度未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 830.9 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，其中：（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、机关事业单位基本养老保险缴费等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、其他交通费、其他商品和服务等支出。

第三部分 2024 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

“三公”经费包括本单位 1 个行政单位。2024 年度“三公”经费财政拨款决算数 0 万元。其中：

1. 因公出国（境）费用。2024 年度决算数 0 万元。
2. 公务接待费。2024 年度决算数 0 万元。
3. 公务用车购置及运行维护费。2024 年度决算数 0 万元。

其中，公务用车购置费 2024 年度决算数 0 万元。公务用车运行维护费 2024 年度决算数 0 万元。

二、机关运行经费支出情况

2024 年度使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，合计 20.75 万元，由于我单位于 2024 年中设立，故无上年数。

三、政府采购支出情况

2024 年度政府采购支出总额 211.59 万元，其中：政府采购货物支出 204.16 万元，政府采购工程支出 0 万元，政府采购服务支出 7.43 万元。授予中小企业合同金额 13.37 万元，占政府采购支出总额的 6.31%，其中：授予小微企业合同金额 13.37 万元，占政府采购支出总额的 6.31%。

四、国有资产占用情况

2024 年度新购置车辆 0 台，共计 0 万元，截至 12 月 31 日，我单位共有车辆 0 台，共计 0 万元；单位价值 100 万元

(含)以上的设备 0 台(套)，共计 0 万元。

五、政府购买服务支出说明

2024 年度政府购买服务决算 96.44 万元。

六、专业名词解释

1. 财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。
2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。
3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。
4. 其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。
5. 年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。
6. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。
7. 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。
8. “三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费指单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。
9. 机关运行经费：指为保障行政单位(含参照公务员法管理事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公

用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

10. 政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

11. 政府购买服务：是指各级国家机关将属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等因素向其支付费用的行为。

12. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

14. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

15. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

16. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

17. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的

事业单位)未单独设置项级科目的其他项目支出。

18. 城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

19. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项):反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

20. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项):反映用于老旧小区改造方面的支出。

21. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项):反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

22. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

23. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):反映按房改政策规定,行政事业单位为符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警)向转役复原离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

24. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)公有住房建设和维修改造支出(项):反映用于公有住房建设及尚未出售或不可售公有住房维修改造的支出。

25. 住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

26. 城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)土地开发支出(项):反映新疆生产建设兵团和

地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

第四部分 2024 年度单位绩效评价情况

一、绩效评价工作开展情况

2024 年，北京市东城区房屋管理局（本级）对 2024 年度单位项目支出实施绩效评价，评价项目 25 个，占部门项目总数的 92.59%，涉及金额 88139.57 万元。我单位针对 25 个项目实施简易评价程序，评价结果均为优秀，各项目立项程序完整、规范，预算执行及时、有效，基本达到了单位制定的绩效目标，经济效益、社会效益、环境效益、可持续影响等效果较为显著。