

2020 年度
北京市东城区教育委员会
房产管理中心
决算信息

目录

第一部分 基本情况

单位机构设置、职责

第二部分 2020 年度部门决算报表

一、2020 年度收入支出决算总表

二、2020 年度收入决算表

三、2020 年度支出决算表

四、2020 年度财政拨款收入支出决算总表

五、2020 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

六、2020 年度财政拨款基本支出经济分类决算表

七、2020 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、2020 年度国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

九、2020 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

十、2020 年度政府采购情况表

十一、2020 年度政府购买服务支出情况表

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出总体情况说明

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、其他重要事项情况说明

第四部分 2020 年度部门绩效评价情况

第五部分 名词解释

第一部分 基本情况

一、单位机构设置

本单位属全额拨款事业单位，无下属单位及分支机构。

二、单位职责

北京市东城区教育委员会房产管理中心系东城教委下属全额拨款事业单位，自 1997 年成立至今，肩负着东城区教育系统各单位的房产管理、基本建设和维修、防汛、保暖等保障服务及管理工作。我们的宗旨是“科学管理，保障服务”，为东城教育系统的教育教学工作做好后勤保障服务工作。

第二部分 2020 年度部门决算报表

2020年度收入支出决算总表

公开01表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

收入				支出			
项目	行次	年初预算数	决算数	项目(按功能分类)	行次	年初预算数	决算数
栏次		1	2	栏次		3	4
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,047.12	6,690.37	一、一般公共服务支出	32		
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		71.27	二、外交支出	33		
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3			三、国防支出	34		
四、上级补助收入	4		326.74	四、公共安全支出	35		
五、事业收入	5			五、教育支出	36	1,936.05	6,779.61
六、经营收入	6			六、科学技术支出	37		
七、附属单位上缴收入	7			七、文化体育与传媒支出	38		
八、其他收入	8			八、社会保障和就业支出	39	111.07	141.76
	9			九、卫生健康支出	40		
	10			十、节能环保支出	41		
	11			十一、城乡社区支出	42		
	12			十二、农林水支出	43		
	13			十三、交通运输支出	44		
	14			十四、资源勘探信息等支出	45		
	15			十五、商业服务业等支出	46		
	16			十六、金融支出	47		
	17			十七、援助其他地区支出	48		
	18			十八、自然资源海洋气象等支出	49		
	19			十九、住房保障支出	50		
	20			二十、粮油物资储备支出	51		
	21			二十一、国有资本经营预算支出	52		
	22			二十二、灾害防治及应急管理支出	53		
	23			二十三、其他支出	54		
	24			二十四、债务还本支出	55		
	25			二十五、债务付息支出	56		
	26			二十六、抗疫特别国债安排的支出	57		71.27
本年收入合计	27	2,047.12	7,088.38	本年支出合计	58	2,047.12	6,992.64
用事业基金弥补收支差额	28			结余分配	59		
年初结转和结余	29		386.95	年末结转和结余	60		482.70
	30				61		
总计	31	2,047.12	7,475.33	总计	62	2,047.12	7,475.34

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度收入决算表

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

公开02表
金额单位：万元

项 目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
支出功能 分类科目 编码						小计	其中：教育收费				
						类	款				项
合 计			7,088.38	6,761.64	326.74						
205			教育支出	6,874.53	6,547.79	326.74					
20502			普通教育	5,498.92	5,498.92						
2050201			学前教育	169.03	169.03						
2050203			初中教育	384.00	384.00						
2050204			高中教育	138.71	138.71						
2050299			其他普通教育支出	4,807.18	4,807.18						
20509			教育费附加安排的支出	1,375.61	1,048.87	326.74					
2050999			其他教育费附加安排的支出	1,375.61	1,048.87	326.74					
208			社会保障和就业支出	142.57	142.57						
20805			行政事业单位养老支出	142.57	142.57						
2080502			事业单位离退休	142.57	142.57						
234			抗疫特别国债安排的支出	71.27	71.27						
23402			抗疫相关支出	71.27	71.27						
2340299			其他抗疫相关支出	71.27	71.27						

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度支出决算表

公开03表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

项			目	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码		科目名称								
类	款	项	栏	次	1	2	3	4	5	6
			合计		6,992.63	3,243.60	3,749.03			
205			教育支出		6,779.60	3,101.84	3,677.76			
20502			普通教育		5,555.25	3,101.84	2,453.41			
2050201			学前教育		165.33		165.33			
2050202			小学教育		3.88	3.88				
2050203			初中教育		545.42	545.42				
2050204			高中教育		121.21	121.21				
2050299			其他普通教育支出		4,719.41	2,431.33	2,288.08			
20509			教育费附加安排的支出		1,224.35		1,224.35			
2050999			其他教育费附加安排的支出		1,224.35		1,224.35			
208			社会保障和就业支出		141.76	141.76				
20805			行政事业单位养老支出		141.76	141.76				
2080502			事业单位离退休		141.76	141.76				
234			抗疫特别国债安排的支出		71.27		71.27			
23402			抗疫相关支出		71.27		71.27			
2340299			其他抗疫相关支出		71.27		71.27			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度财政拨款收入支出决算总表

公开04表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

收 入				支 出							
项 目	行次	年初预算数	决算数	项目（按功能分类）	行次	年初预算数			决算数		
						小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏 次		1	2	栏 次		3	4	5	6	7	8
一、一般公共预算财政拨款	1	2,047.12	6,690.37	一、一般公共服务支出	33						
二、政府性基金预算财政拨款	2		71.27	二、外交支出	34						
三、国有资本经营预算财政拨款	3			三、国防支出	35						
	4			四、公共安全支出	36						
	5			五、教育支出	37	1,936.05	1,936.05		6,452.87	6,452.87	
	6			六、科学技术支出	38						
	7			七、文化旅游体育与传媒支出	39						
	8			八、社会保障和就业支出	40	111.07	111.07		141.76	141.76	
	9			九、卫生健康支出	41						
	10			十、节能环保支出	42						
	11			十一、城乡社区支出	43						
	12			十二、农林水支出	44						
	13			十三、交通运输支出	45						
	14			十四、资源勘探工业信息等支出	46						
	15			十五、商业服务业等支出	47						
	16			十六、金融支出	48						
	17			十七、援助其他地区支出	49						
	18			十八、自然资源海洋气象等支出	50						
	19			十九、住房保障支出	51						
	20			二十、粮油物资储备支出	52						
	21			二十一、国有资本经营预算支出	53						
	22			二十二、灾害防治及应急管理支出	54						
	23			二十三、其他支出	55						
	24			二十四、债务还本支出	56						
	25			二十五、债务付息支出	57						
	26			二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				71.27		71.27
本年收入合计	27	2,047.12	6,761.64	本年支出合计	85	2,047.12	2,047.12		6,665.89	6,594.63	71.27
年初财政拨款结转和结余	28		386.95	年末财政拨款结转和结余	86				482.70	482.70	
一、一般公共预算财政拨款	29		386.95		87						
二、政府性基金预算财政拨款	30				88						
三、国有资本经营预算财政拨款	31				89						
总计	32	2,047.12	7,148.59	总计	90	2,047.12	2,047.12		7,148.59	7,077.33	71.27

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

金额单位：万元

项				本年支出合计	基本支出	项目支出
科目名称						
支出功能分类科目编码						
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	6,594.63	3,243.60	3,351.03
205		教育支出		6,452.86	3,101.84	3,351.02
20502		普通教育		5,555.25	3,101.84	2,453.41
2050201		学前教育		165.33		165.33
2050202		小学教育		3.88	3.88	
2050203		初中教育		545.42	545.42	
2050204		高中教育		121.21	121.21	
2050299		其他普通教育支出		4,719.41	2,431.33	2,288.08
20509		教育费附加安排的支出		897.61		897.61
2050999		其他教育费附加安排的支出		897.61		897.61
208		社会保障和就业支出		141.76	141.76	
20805		行政事业单位养老支出		141.76	141.76	
2080502		事业单位离退休		141.76	141.76	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度财政拨款基本支出经济分类决算表

公开06表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

	科目编码	科目名称	金额		
			合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
		栏次	1	2	3
人员经费	301	工资福利支出	1,681.13	1,681.13	
	30101	基本工资	201.17	201.17	
	30102	津贴补贴	226.87	226.87	
	30103	奖金			
	30106	伙食补助费			
	30107	绩效工资	761.04	761.04	
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	102.84	102.84	
	30109	职业年金缴费	51.35	51.35	
	30110	职工基本医疗保险缴费	129.04	129.04	
	30111	公务员医疗补助缴费			
	30112	其他社会保障缴费	11.30	11.30	
	30113	住房公积金	122.60	122.60	
	30114	医疗费			
	30199	其他工资福利支出	74.92	74.92	
	303	对个人和家庭的补助	141.76	141.76	
	30301	离休费	18.83	18.83	
	30302	退休费	122.93	122.93	
	30303	退职（役）费			
	30304	抚恤金			
	30305	生活补助			
	30306	救济费			
	30307	医疗费补助			
	30308	助学金			
	30309	奖励金			
	30310	个人农业生产补贴			
	30399	其他对个人和家庭的补助支出			
		人员经费合计	1,822.89	1,822.89	
公用经费	302	商品和服务支出	1,420.71	1,420.71	
	30201	办公费	3.90	3.90	
	30202	印刷费			
	30203	咨询费			
	30204	手续费			
	30205	水费	1.11	1.11	
	30206	电费	10.37	10.37	
	30207	邮电费	0.51	0.51	
	30208	取暖费	589.59	589.59	
	30209	物业管理费			
	30211	差旅费			
	30212	因公出国（境）费用			
	30213	维修（护）费	744.07	744.07	
	30214	租赁费			
	30215	会议费			
	30216	培训费			
	30217	公务接待费			
	30218	专用材料费			
	30224	被装购置费			
	30225	专用燃料费			
	30226	劳务费			
	30227	委托业务费			
	30228	工会经费	11.81	11.81	
	30229	福利费	15.61	15.61	
	30231	公务用车运行维护费	4.18	4.18	
	30239	其他交通费用			
	30240	税金及附加费用			
	30299	其他商品和服务支出	39.56	39.56	
	310	资本性支出			
	31001	房屋建筑物购建			
	31002	办公设备购置			
	31003	专用设备购置			
	31005	基础设施建设			
	31006	大型修缮			
	31007	信息网络及软件购置更新			
	31008	物资储备			
	31009	土地补偿			
	31010	安置补助			
	31011	地上附着物和青苗补偿			
	31012	拆迁补偿			
	31013	公务用车购置			
	31019	其他交通工具购置			
	31021	文物和陈列品购置			
	31022	无形资产购置			
	31099	其他资本性支出			
	312	对企业补助			
	31201	资本金注入			
	31203	政府投资基金股权投资			
	31204	费用补贴			
	31205	利息补贴			
	31299	其他对企业补助			
	399	其他支出			
	39906	赠予			
	39907	国家赔偿费用支出			
	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
	39999	其他支出			
		公用经费支出合计	1,420.71	1,420.71	

注：本表反映单位本年度一般公共预算、政府性基金财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

公开07表
金额单位：万元

项 目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转结余	
支出功能分类科目编码					小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏 次	1	2	3	4	5	6
			合 计		71.27	71.27		71.27	
234			抗疫特别国债安排的支出		71.27	71.27		71.27	
23402			抗疫相关支出		71.27	71.27		71.27	
2340299			其他抗疫相关支出		71.27	71.27		71.27	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2020年度国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

金额单位：万元

支出功能分类科目编码			项 目	年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转结余
科目名称			科目名称				
类	款	项	栏 次	1	2	3	6
合计							

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

本单位没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

2020年度一般公共预算“三公”经费支出决算表

公开09表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

	“三公”经费财政拨款合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				合计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
2020年预算数	5.40			5.40		5.40
2020年决算数	4.18			4.18		4.18

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

2020年度政府采购情况表

公开10表

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

金额单位：万元

项目	统计数
政府采购支出信息	—
（一）政府采购支出合计	142.53
1. 政府采购货物支出	
2. 政府采购工程支出	142.53
3. 政府采购服务支出	
（二）政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

2020年度政府购买服务支出情况表

公开11表
金额单位：万元

单位名称：北京市东城区教育委员会房产管理中心

序号	一级目录	二级目录	预算金额	支出金额
合计	—	—		
1				

注：本表反映单位政府购买服务支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

本单位2020年未发生政府购买服务项目支出，故本表无数据

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年度收、支总计 7475.34 万元，比上年增加 1132.55 万元，增长 17.86%。

二、收入决算情况说明

2020 年度本年收入合计 7088.38 万元，比上年增加 749.92 万元，增长 11.83%，其中：财政拨款收入 6761.64 万元，占收入合计的 95.39%；上级补助收入 326.74 万元，占收入合计的 4.61%。

三、支出决算情况说明

2020 年度本年支出合计 6992.64 万元，比上年增加 1068.18 万元，增长 18.03%，其中：基本支出 3243.60 万元，占支出合计的 46.39%；项目支出 3749.03 万元，占支出合计的 53.61%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年度财政拨款收、支总计 7148.59 万元，比上年增加 1297.40 万元，增长 22.17%。主要原因：1、我单位按规定通过使用以前年度财政拨款结转资金解决。2、2020 年增加政府性基金预算财政拨款。3、校舍维修工程增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况。

2020 年度财政拨款支出 6594.63 万元，占本年支出合计的 94.31%。比上年增加 1161.77 万元，增长 21.38%。主要原因：1、我单位按规定通过使用以前年度财政拨款结转资金。2、我单位加快资金执行进度。

（二）财政拨款支出决算结构情况。

2020 年度财政拨款支出 6594.63 万元，主要用于以下方面：教育支出 6452.87 万元，占 97.85%；社会保障和就业支出 141.76 万元，占 2.15%。

（三）财政拨款支出决算具体情况。

2020 年度财政拨款支出决算 6594.63 万元，比 2020 年年初预算增加 4547.51 万元，增长 222.14%。其中：

1. 教育支出（类）普通教育（款）学前教育（项）。

2020 年度决算 165.33 万元，比 2020 年年初预算增加 165.33 万元，增长 100%。主要原因：完成落实三年学前行动计划经费。

2. 教育支出（类）普通教育（款）小学教育（项）。

2020 年度决算 3.88 万元，比 2020 年年初预算增加 3.88 万元，增长 100%。主要原因：根据业务需要，新增安排为保障学校的正常教学而实施的弱电工程。

3. 教育支出（类）普通教育（款）初中教育（项）。

2020 年度决算 545.42 万元，比 2020 年年初预算增加 545.42 万元，增长 100%。主要原因：根据业务需要，新增安排用于保障各学校夏季防汛、冬季防寒保暖的临时抢险工程以及校园绿化、防治病虫害等。

4. 教育支出（类）普通教育（款）高中教育（项）。

2020 年度决算 121.21 万元，比 2020 年年初预算增加 121.21 万元，增长 100%。主要原因：根据业务需要，新增安排进行学校无障碍设施专项改造工程。

5. 教育支出（类）普通教育（款）其他普通教育支出（项）。

2020 年度决算 4719.41 万元，比 2020 年年初预算增加 2783.36 万元，增长 143.76%。主要原因：1、我单位按规定通过使用以前年度财政拨款结转资金。2、我单位加快资金执行进度。

6. 教育支出（类）教育费附加安排的支出（款）其他教育费附加安排的支出（项）。

2020 年度决算 897.61 万元，比 2020 年年初预算增加 897.61 万元，增长 100%。主要原因：根据业务需要，新增安排 11 中东校区、50 中学、109 中等多校综合维修工程。

7. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。

2020 年度决算 141.76 万元，比 2020 年年初预算增加 30.69 万元，增长 27.63%。主要原因：2020 年我单位有新退休职工。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度财政拨款基本支出 3243.60 万元，其中：人员经费 1822.89 万元，主要包括基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费；公用经费 1420.71 万元，主要包括办公费、水费、电费、邮电费、取暖费、维修（护）费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况。

2020 年度财政拨款支出 71.27 万元，占本年支出合计的 1.02%。主要为疫情期间完成教育系统电增容工程。

（二）财政拨款支出决算结构情况。

2020 年度财政拨款支出 71.27 万元，全部为特别抗疫国债安排的支出。

（三）财政拨款支出决算具体情况。

2020 年度财政拨款支出决算 71.27 万元。

八、国有资本经营预算财政拨款收入支出总体情况说明。

本年度本单位未安排国有资本经营预算财政拨款收支。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算数 4.18 万元，比 2020 年年初预算 5.40 万元减少 1.22 万元。主要原因：我单位按规定减少公车出行。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年度“三公”经费财政拨款支出决算中因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 4.18 万元，占 100%。

1. 公务用车购置及运行维护费。2020 年决算数 4.18 万元，比 2020 年年初预算数 5.40 万元减少 1.22 万元。主要原因：我单位按规定减少公车出行。

公务用车购置支出 0 万元。0 单位购置（更新） 公务用车 0 辆。

公务用车运行维护支出 4.18 万元。主要是按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出。截止 2020 年 12 月 31 日，本单位开支财政拨款的公务用车保有量 2 辆，车均运行维护费 2.09 万元。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

本年度本单位未安排机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况。

2020 年度本单位政府采购支出总额 142.53 万元，其中：政府采购

货物支出 0 万元、政府采购工程支出 142.53 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占用情况。

截止 2020 年 12 月 31 日，本单位固定资产总额 1490.32 万元，其中：汽车 3 辆，57.25 万元；我单位没有单价 50 万元以上的通用设备；我单位没有单价 100 万元以上的专用设备。

（四）政府购买服务支出情况。

本年度本单位未安排政府购买服务支出。

第四部分 2020 年度部门绩效评价情况

预算绩效工作开展情况

2021 年，我单位对落实学前三年行动计划经费——电增容工程进行了绩效自评，项目自评得分为 98.5 分。该项目拨入经费为 169.03 万元，执行数为 169.03 万元，执行率 100%，通过项目实施，提高了学校的用电安全，保障了学校的正常教学秩序。发现的主要问题是绩效目标设置较为简单，缺少效益指标和满意度指标。下一步改进措施是优化项目绩效指标设置，探索更加科学的绩效考核方式和方法。

第五部分 名词解释

财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

教育支出：反映政府教育事务支出。

普通教育：反映各类普通教育支出。

学前教育：反映各部门举办的学前教育支出。

小学教育：反映各部门举办的小学教育支出。

初中教育：反映各部门举办的初中教育支出。

高中教育：反映各部门举办的高级中学教育支出。

其他普通教育支出：反映除上述项目外其他用于普通教育方面的支出。

教育费附加安排的支出：反映用教育费附加安排的支出。

其他教育费附加安排的支出：反映除上述项目以外的教育费附加支出。

社会保障和就业支出：反映政府在社会保障与就业方面支出。

事业单位离退休：反映事业单位开支的离退休经费。