



2026年8月7日 星期五
本期4版
总第1571期
www.dcrmxdcb.cn

新东城报

NEW DONGCHENG WEEKLY

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,接续奋斗做优“六字文章”、开拓进取加速“六力提升”,全力在北京现代化建设中打头阵当先锋!

中共北京市东城区委宣传部主办

东城区融媒体中心出版

准印证号:京内资准字0707-L0117

东外39MALL全球招商 今年底正式迎客

整体规划460余个品牌,近50%为首店、旗舰店及定制新形象店;打造“首都生活方式新地标”



本报讯(记者 付敖蕾)8月5日,以“万种生活,共赴东外”为主题的东外39MALL全球招商发布会在京举行。作为2026王府井论坛发布的12个北京国际消费中心城市建设项目之一,东外39MALL正式启动全球招商,计划于今年底正式开业。项目整体规划460余个品牌,近50%为首店、旗舰店及定制新形象店,招商工作已进入全面冲刺阶段。

北京市商务局党组成员、副局长石崇远,东城区委书记孙新军,区委副书记桑棚飞,区委常委、常务副区长王华伟,副区长任江浩、胡异峰、林艳红,中国信达资产管理股份有限公司党委书记、董事长张卫东,党委委员、副总裁赵立民出席活动。活动现场,孙新军、石崇远、张卫东共同发布开业日期。

政企协同打造规模最大商业力作

北京信达中心坐落于首都功能核心区东直门中腹地,紧邻央企大道,周边77国使馆林立,是京城核心的国际交往门户。项目总建筑面积达59万平方米,以“高端居住+国际办公+奢华酒店+品质商业”四大核心业态,构建闭环式复合型城市生态,打造开放共享的现代化“城市会客厅”。东外39MALL是近年来北京二环内稀缺的大规模新增核心商业配套。

区委常委、常务副区长王华伟在致辞中指出,东城是文化厚土、商业沃土、消费热土,东直门更是东城极具发展潜力的重点片区。目前东城“五圈九街”商业格局正在加速落地成型,备受关注的东外39MALL,是东城区近8年来规模最大的商业力作,依托核心区位与稀缺业态优势,融合国际视野与京城烟火,将成为东城建设国际消费中心城市示范区的关键抓手。

中国信达资产管理股份有限公司党委委员、副总裁赵立民表示,中

国信达27载始终心怀“国之大者”,始终履行防范化解金融风险、服务实体经济的职责使命。目前北京信达中心建设已圆满收官,核心业态全面落地,正式迈入招商冲刺、开业筹备的全新运营阶段。未来,中国信达将持续整合央企资源,赋能东直门片区城市更新与产业升级,助力区域从传统交通枢纽向总部经济、国际消费集聚区转型,助推老城有机更新与首都城市高质量发展。

深圳益彩商管集团董事长、总裁刘雅娟在致辞中表示,作为中国信达与益彩商管合力之作,东外39MALL依托东直门七百年文脉与TOD枢纽势能,立足信达综合体“产业引擎、消费地标、文化窗口、公共客厅”四大定位,深度激活“首店旗舰集群+复合场景体验”模式。益彩商管将推动南北联动资源互补,将东外39MALL打造为首都功能核心区商业提质升级的示范样本。

盘活空间构建“万种生活”聚场

随着“城市会客厅”蓝图落定,新

的议题随之而来:以何种空间承载多元都市生活?

“东外39MALL”案名精准诠释了其核心价值:“东外”锚定东城核心城市更新版图;“39”既是项目专属门牌号,沉淀本土印记,也对应北纬39°坐标,融通本土根脉与全球视野;“MALL”聚合多元生活场景。三重维度叠加,为“首都生活方式新地标”赋予清晰的文化辨识度与国际化特质。

在空间营造上,东外39MALL以“公共价值+情绪价值”激活城市场域。依托2万平方米空中花园,为喧嚣都市留一方松弛休憩之地。项目融合艺术观赏、户外社交、休闲漫步、创意市集与城市展览,同时盘活下沉广场、TOD接驳通道、室内街区等全域空间,打造多个零门槛开放场景。

发布会上,东直门城市文化IP《盛世之门》首次揭幕。该创作深度考据明代东直门城楼史料,联合古建专家严格把控传统建筑规制,精准还原“五举拿头”檐角比例、重檐望兽等古建细节。作品采用镜面不锈钢铆结

构打造,以现代通透的材质语言转译老城门的雄浑古韵,将落地空中花园,打造“先品鉴艺术、再漫游城市”的沉浸式体验。

项目依托艺术装置与主题活动丰富日常体验,让人们得以暂别都市忙碌。项目还将以“东外生活俱乐部”为纽带,持续孵化四季灵感节、城市公共艺术季等内容IP。

460+品牌近半首店旗舰店

首店经济是拉升城市消费能级、激活商圈活力的核心抓手,也是东外39MALL构筑差异化核心竞争力关键支撑。目前,东外39MALL整体规划460余个品牌,近50%为首店、旗舰店及定制新形象店。

一批代表性入驻品牌在发布会上重磅亮相。

小象超市(东城首店)入驻。小象超市是美团自营生鲜零售业务,通过“线上引流,线下体验”双轮驱动,打造全场景零售新生态。

(下转2版)

孙新军调研全区文物活化利用工作时强调 加速文物腾退修缮工作 释放文物丰富价值潜能

本报讯 近日,区委书记孙新军调研全区文物活化利用工作。相关区领导参加。

在黄瓦增福财神庙,孙新军实地察看建筑现状、文创产品展陈、二期项目在施工地建设进展,了解传统工艺活化利用、民俗文化传播推广、文商旅融合发展等情况;在清末太医院旧址,结合展板听取院落历史沿革、原有功能及分布情况汇报,实地察看先医庙、药王庙等历史文物及院内布局现状,听取文物保护利用工作进展情况汇报;在伍连德故居,实地察看院

内布局及修缮利用现状,听取伍连德先生事迹介绍,了解故居发展沿革及下一步布展使用等活化利用情况。

孙新军要求,一是坚守保护底线,夯实文物活化利用根基。坚持“老城不能再拆了”,切实增强文物保护责任感和紧迫感,统筹推进文物腾退、修缮养护、风貌管控全链条工作,分级分类做好文保单位、历史建筑与传统院落的日常管护,全面排查整治安全隐患,坚决守牢文物安全红线与历史风貌底线。

二是健全协同机制,加速文物

腾退修缮工作。强化央地联动、部门统筹,坚持“小步快跑”,进一步做好文物普查认定等工作,稳步推动重点区域文物腾退,同频推进文物保护与民生改善,为高质量活化利用筑牢坚实基础。

三是创新活化利用,释放文物丰富价值潜能。积极探索文物保护传承利用多元模式,深度挖掘区域特色文化IP,拓展数字技术赋能应用场景,创新历史街区和文物建筑活化利用范式,打造一批“文物+”跨界融合新场景,打通文化价值向发展价值转化的加速通道。

磁器口东街区综合性城市更新项目预签约有序推进

本报讯(记者 马昕竹)“盼了几十年,总算盼到改造更新,这下心里踏实了!”连日来,磁器口东街区综合性城市更新项目预签约现场氛围热烈,不少老街坊早早携带材料来到现场,在工作人员细致引导下有序办理预签约手续,脸上满是期盼与喜悦。

磁器口东街区地处二环内,紧邻崇文门商圈,但受历史拆迁遗留、房屋年久老化等因素影响,片区长期存在房屋破旧失修、基础设施老旧、管线配套滞后、居住空间狭窄等民生短板。雨天漏雨、墙体返潮、屋里采光差、厨卫设施简陋,是多年来困扰老街坊的生活难题,改善居住条件、搬离老旧危房,成为辖区居民期盼已久的心愿。“我是1996年嫁到磁器口东街区这片,在这住了三十年。老房子年头久了,屋里潮,下雨天容易漏雨,冬天阴冷难熬,生活确实不方便。这么多年,我们最大的心愿就是期盼早日腾退,改善居住条件。”居民张芳说。

此次磁器口东街区综合性城市更新项目,是首都功能核心区重点民生工程、老城有机更新标杆项目,坚持“居民自愿、平等协商、整院实施”原则,以精细化“绣花功夫”统筹古都风貌保护与人居环境提升,既守护老城历史肌理,更全力回应群众安居期盼。为满足居民多元化安置需求,项目同步提供货币补偿与对接安置房源两种选项,其中对接安置房源覆盖朝阳区豆各庄、通州区东惠家园、大兴区和悦璞云三个优质项目,不同区位、不同户型的房源配置,充分适配了居民多样化的居住需求。“这次更新政策明明白白、公开透明,工作人员上门给我们讲政策、解疑惑,有问题随时找,服务特别到位。能选安置房源,也能选货币补偿,选择权都在我们自己手里。没有这个政策,可能

我们居民得一直在老旧平房里凑合。而且老旧平房居住的大多数是老年人,趁着这个政策改善生活,换到条件好的房子舒舒服服,我觉得真挺好的!”居民刘兰欣说。

现场办理手续的居民纷纷表示,本次城市更新政策公开公正、流程规范清晰,安置方案多元务实,让老街坊都真切感受到了民生工程的温度与诚意,对未来新生活充满信心。居民张翠英顺利完成全部预签约流程,脸上满是释然与欣喜。“我们两口子去安置房源现场看了三次,准备用腾退补偿款选购一套88平方米的两居室,半辈子了,想住得大点,宽宽敞敞的,虽然远点,但是新房子住得心里敞亮。现在就等着选房了,希望能选到理想的楼层,早点搬进去。”张翠英说。刘兰欣选择了货币补偿,她说:“我也退休了,手里有笔钱,想做点什么心里也踏实。我们真是打心底里高兴!”自启动以来,项目专班全员在岗,常态化入户走访、政策宣讲、答疑解惑、收集诉求,用心用情化解居民顾虑。截至目前,片区预签约居民户数已近2400户,达到项目实施方案前期研究确定的目标。

据相关负责人介绍,项目下一步将继续做好预签约期的各项工作,结合当前签约情况深化完善实施方案,同步筹备后续院落保护性修缮与恢复性修建工作。未来,这里将被打造成文、商、旅、居融合发展的特色活力街区,留住古都风韵与市井乡愁,实现历史文化与现代生活的深度交融。下一步,磁器口东街区综合性城市更新项目将充分用好城市更新政策红利,凝聚多方治理合力,全力打造首都功能核心区平房区综合性城市更新示范样板,让老城在保护中焕发新生,让居民在更新中收获稳稳的幸福。

东城区“十五五”规划纲要解读之六: 持续做硬“竞”字文章 改革开放取得新进展



本报讯(记者 任可馨)近日,《北京市东城区国民经济和社会发展规划第十五个五年规划纲要》发布。立足首都功能核心区定位,“十五五”期间,东城区将依靠改革稳大局、应变局、开新局,持续做硬“竞”字文章,促进改革开放取得新进展。到2030年,全区重点领域和关键环节改革深入推进,营商环境持续优化,经营主体创新活力和内生动力更加强劲。“两区”政策叠加与制度创新优势充分释放,高水平开放格局逐步形成,民主法治建设水平明显提高。

深化重点领域改革 打造一流营商环境

持续优化制度环境,培育公平竞争土壤。“十五五”时期,东城区围绕全国统一大市场建设,政务服务提质、财政统筹管理推出系列改革举措,着力营造市场化、法治化、便利化、国际化发展环境。

为更好服务全国统一大市场建设,东城将健全公平竞争审查实施机制,搭建统一开放、竞争有序的区域市场环境。落实清单式服务模式,推行“非禁即入”准入制度,破除各

类隐性门槛,保障不同类型经营主体公平参与市场竞争。

优化营商环境贯穿改革全过程。东城区推动政务服务中心从传统办事大厅,向综合性服务综合体转型,持续放宽外商投资准入门槛,全力推动“高效办成一件事”重点项目落地见效。政务服务不断向园区、楼宇延伸,培育一批营商环境示范园区(楼宇)。依托“紫金服务”品牌矩阵,打造“小政策+大服务”服务模式,坚持“有事相帮、无事不扰”,持续向着国际一流营商环境目标迈进。财税管理方面,全区统筹一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算“三本预算”协同管理,提升财政资源统筹利用效率。

激活市场主体动能 构筑多元共生发展生态

各类市场主体,是区域竞争实力最重要的载体。“十五五”期间,东城区坚持“两个毫不动摇”,分类推进国企、民企、中小企业协同发展,培育富有创新活力的经营主体梯队。

国资领域持续深化改革,进一步优化国有经济布局,加大新兴产业、现代服务业投资力度,推进低效国有资产盘活利用。依托数智化国资监管平台,不断提升国有资本运营效率,强化国有经济对区域发展的服务保障能力。面向民营经济,严格落实《中华人民共和国民

营经济促进法》,推动基础设施竞争性领域向各类市场主体公平开放,依法维护民营企业和民营企业合法权益。

针对中小企业普遍面临的融资难题,全区常态化举办“紫金·融资汇”产融对接活动,拓宽企业融资渠道,完善民营中小企业增信机制。同时鼓励中小企业参与产学研协同创新,加速科技成果落地转化,为中小市场主体成长破除堵点、引入金融活水。

扩大高水平对外开放 打造良法善治的法治环境

“十五五”期间,东城区坚持对内改革激活内生动力,对外开放拓展发展空间,用完善的法治体系,为公平竞争划定底线、保驾护航。

依托国家服务业扩大开放综合示范区建设契机,东城区健全文化领域国际化投融资体系,扶持重点文化出口企业,持续打造国家文物艺术品拍卖交易主阵地。规划明确,“十五五”时期全区累计实际使用外资目标达到10亿美元。对外开放门槛持续放宽,扩大金融领域外资参与范围,吸引外资企业设立研发中心。同时积极开拓“一带一路”沿线等多元化国际市场,完善外资企业圆桌会议机制,建立创新政策储备清单,稳步推进电信、文化、医疗、教育领域国际合作。

(下转2版)



磁器口东街区综合性城市更新项目预签约现场。

体育馆路街道供图

广和里中路道路疏堵完工

畅通广渠门外“最后一公里”交通循环

本报讯(记者 李滢 通讯员 张颖)“以前这段路最窄的地方也就三四米,两车相会得倒车让行,早晚高峰接送孩子能把人急出一身汗。现在还能双向错车,心里别提多踏实了!”家住广渠家园的市民姜锡伟高兴地说。

近日,随着最后一层沥青油面铺设完成,北起广渠门外大街、南跨东城区与朝阳区区界的广和里中路(该路段西侧为原“广渠门北四巷”)道路疏堵工程正式完工。这条困扰周边居民20余年的“瓶颈路”实现阶段性贯通,不仅打通了两区交通节点,更有效串联起地铁17号线广渠门外站与周边社区,为周边居民及光明小学师生扫清了出行障碍。

广和里中路是核心区控规确定的城市主干路。受代征道路移交滞后,地铁项目施工长期占地等因素影响,南段长期被施工围挡圈占,最窄处仅4.5米,加之两处直角拐弯,人车混行现象严重。其中,路西侧光明小学(广渠校区)上下学高峰时段,接送车辆常排起长龙,安全隐患突出。

面对两区群众“急难愁盼”,东城区积极响应,在道路全面规划建设条

件受限的情况下,先行启动疏堵“微创手术”。本次改造北起广渠门外南街以北,南至现状广和东里中街西口,全长242米。施工方首先对道路线形进行优化,系统消除了4处折点,线形指标满足30公里/小时设计速度要求,并避让广和东里中街西口变配电箱等设施,实现南北向平顺衔接。

在拓宽路面的同时,系统性重构交通组织。改造后的道路科学划分出3米宽的机动车道、2米宽的非机动车道和1.5米宽的人行道,实现了人车分离、机非分离。同时为降低节点的交通冲突,区城管委联合交管部门实地考察,在和平村B区东北门设置“禁左”标识,引导小区出行向北的车辆先向南行驶100米至东门掉头,保障主线畅通。

配套设施同步提档升级。在路东侧增设4根6米高的太阳能灯杆,消除夜间暗区,保障交通安全;同时改移4座雨水口,规范回填26座废弃地铁降水检查井,确保路面平整、排水通畅。空间上,东城区城管委与交管部门,利用新增人行道区域设置350平方米非机动车停车区,整合清退的

代征用地建成临时停车场,可提供约50个车位,缓解停车压力。

此外,强化校园周边交通秩序管理。针对光明小学(广渠校区)周边交通秩序问题,各部门协同采取综合治理措施,打出了一套校园周边交通治理“组合拳”。区城管委对接交管部门,在光明小学(广渠校区)门前实行人车分流,设置护学通道。管理上,固化“护学岗”机制,上下学高峰安排警力值守,学校落实错峰放学,街道、家长志愿者联动疏导,引导家长绿色出行。

“路宽了,灯亮了,接孩子再也不用跟汽车抢道了。”家住广渠家园的李心蕊欣喜地表示。目前,区域通行效率显著提升,路面排水迅速,东城区广渠门外与朝阳区劲松路网有效连接,增强了区域微循环能力,改善了周边多个小区、单位,约5000户居民、近万人的出行环境。

下一步,东城区将依托市级协调机制,结合马圈公交地铁一体化项目临建和中铁十四局建设地铁十七号线项目进度,全力推进道路的全面建设,彻底实现道路规划。



道路裁弯取直,拓宽堵点路面。

通讯员 张颖 摄



强化校园周边交通秩序管理。

通讯员 张颖 摄

留住古都风韵 过上现代生活

前门东区织补项目设计方案通过专家评审

本报讯(记者 付敖蕾)记者从东城区规自分局获悉,北京前门东区织补项目设计方案近日正式通过专家评审。该方案紧扣习近平总书记“既要保护文化底蕴保留下来,又要让胡同居民过上现代生活”的重要嘱托,落实《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—2035年)》要求,在保护老城历史肌理的同时,着力改善人居环境,让古都风貌与现代生活有机交融。

2019年2月,习近平总书记在前门东区考察时,沿着胡同察看院落,同老街坊们亲切交谈,留下殷殷嘱托:“我们搞现代化建设,既要把这个文化底蕴保留下来,又要让胡同居民过上现代生活,要把二者结合好。”从此,这句话成为前门东区保护更新的根本遵循。

2020年8月,《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年—

2035年)》进一步明确,要“突出人民群众”“注重老城整体保护、注重街区保护更新、注重民生改善”,严格落实老城不能再拆的要求,坚持“保”字当头,精心保护好中华文明的金名片。

东城区积极落实核心区控规,在前门地区打出一套保护与更新“组合拳”:有序推进青云片区恢复性修建试点、草厂片区城市更新项目,建设前门会馆博物馆、鲜鱼口消防站,补充文化和公共服务设施,组织实施西兴隆街恢复性修建项目,并引入央企参与前门东区城市更新,从风貌协调、环境改善到业态提升,整体谋划、分步实施。

此次通过评审的织补项目设计方案,并非简单的工程性建设,而是对历史文脉与居民期盼的系统回应。

方案依据《前门志》《宣南鸿雪图志》等历史文献,深度梳理历史信息,遵循“修旧如旧、合而不同、美美

与共”的原则,对有保护价值的风貌肌理予以原真性保留。建筑立面保留利用老砖老瓦老物件,规避在山墙面开设门窗,最大程度保持传统街巷立面的原汁原味。

开展“一院一树”专题研究,优先选用石榴、海棠等本地乔木,利用建筑退让空间打造小微绿地,联动三里河滨水景观带,让历史风貌从院落到街巷层叠延展。空调室外机等设备统一集中布置于内院,辅以绿化遮蔽、格栅消隐,既消除对传统立面的视觉干扰,又有效降低运行噪声,为邻里营造安静、舒适的公共空间。

此外,对周边若干居民院落开展保护性修缮和恢复性修建,将织补项目实施与平房区申请式改善相结合,让留住居民同步受益,在保护中更新、在更新中改善民生,切实让老胡同的居民过上现代生活。

23辆环卫车自东城启程赴化德



东城环卫工作人员对车辆进行最后检查。

记者 付敖蕾 摄

本报讯(记者 付敖蕾)连日来,东城23辆环卫专业作业车辆陆续驶向约410公里外的内蒙古自治区乌兰察布市化德县。这批曾常年穿行于东

城大街小巷的环卫车辆,将奔赴化德环卫一线继续发挥作用。

东城区环卫中心相关负责人介绍,此次调拨的23辆车均来自东城环卫一线作业序列。随着东城区环卫作业向新能源、智能化方向加快升级,这批车辆按照首都功能核心区装备更新的“梯次利用”原则,从一线作业转入支援序列。车辆工况稳定,曾多次参与重大活动保障。

化德县地处内蒙古中部,风沙天气多,扬尘治理压力大,原有环卫设备老旧、机械化作业能力有限。化德县城市管理综合行政执法局相关负责人表示,这批车辆投入使用后,将大幅提升化德城区主干道和城乡接合部的清扫、洗扫和抑尘能力,实现垃圾全密闭规范转运,补齐沙尘天气应急治理和日常保洁的短板,推动当地环卫作业从传统人工清扫向精细化、

机械化保洁全面转型。

为确保这批车到了化德“用得上、跑得久”,东城环卫为每辆车都建立了完整的“健康档案”,将历次保养和维修细节逐一梳理,对核心总成进行专业测试。考虑到化德高寒、风沙大的气候特点,技术骨干对车辆进行了适应性改造,重点对液压、水路系统做了密封性测试和防冻调试,对扫盘、滤芯等关键部件进行换新。东城环卫还组织金牌驾驶员,对照不同车型逐一录制了“操作要领及常见故障排除”教学视频。

此次23辆环卫车辆的调拨启运,是东城区将对口支援工作做深做细的生动缩影。区环卫中心相关负责人表示,车身上的尘土洗净了,京蒙协作的底色也越擦越亮。下一步,东城环卫还将建立远程帮扶机制,持续跟踪车辆运行表现。

东外39MALL全球招商 今年底正式迎客

(上接1版)保利电影中心(全国首店)将成为东城首家全LED厅影城,并匹配多功能场景,以综合娱乐空间,打造全新观影体验。ME-LAND CLUB(东城首店)以沉浸式童话乐园场景,承载亲子游乐与成长社交的多元可能。MUJI落地东城面积最大门店,依托简约自然的可持续美学,带来一站式品质生活集合。CITY MART城市集市(北京旗舰店)打造沉浸式主题美食目的地。五大主力店补齐东直门片区品质生活超市、沉浸式观影、高端亲子、全品类生活集合、沉浸式主题美食场景的业态空白。

MINISO(甄选旗舰店)汇聚近200个全球IP与自有YOYO原创IP,打造Z世代沉浸式打卡场景;迪卡侬(北京旗舰店)以全品类覆盖与场景化体验,一站式满足从入门到专业的运动需求。魔方书店(北京甄选旗舰店)以“图书+策展+咖啡”的复合模式,营造城市人文的精神角落;魅KTV(GOLD店型全国首店)搭载高端影音与智能互动系统,打造轻奢社交的夜间新地标;24/7 FITNESS(东城首店)全天候智能运营、无捆绑月付,随时响应都市人的运动需求;香蕉攀岩·超级抱石馆(东城首店)以专业级赛道与社群化运营,引领城市潮流运动新风尚。BEAUTY CHOICE(北京主题旗舰店)融合多元美妆护肤、香氛个护与美学体验服务,打造一站式美妆生活集合空间。覆盖人文休闲、专业健身、潮流运动、潮流美妆美学等多元场景的品牌矩阵,将实现日间休闲到夜间欢聚的全周期消费闭环。

东外39MALL将引入特色餐饮品牌,打造融汇“环球风味+本土匠心”的多元美食生态,品类涵盖多个国家和地区的料理与本土地道菜系,复刻驻京办地道舌尖体验。

此外,东外39MALL打造差异化跨界创新模式,集结特色首店餐饮,叠加艺术装置、演艺剧场、潮流零售,形成复合型消费聚合空间;

联动运动、时尚零售与咖啡、酒吧、Live House等场景,丰富沉浸式消费体验;引入系列运动生活旗舰店与概念店,与香蕉攀岩、Mode-L Tennis、超级猩猩等以屋顶花园等全域空间为载体,将专业运动体验、户外轻社交、主题社群活动、季节性户外市集深度嵌入门店运营体系,构建运动生活消费新体验。

提升商圈核心竞争力

如何让商业真正丰盛城市日常?在发布会对话环节中,区商务局局长吕绘、保利文化集团战略投资部副主任吴帅达、DVF品牌大中华区COO戴德传、CITY MART城市集市联合创始人鲁敏、深圳益彩商管集团副总敖尔德政共同探讨中心城区商业迭代新路径。对话环节由华林志高级副总裁王琮主持。

吕绘提出,东直门作为东城门户枢纽,长期缺少复合型大体量体验商业,东外39MALL凭借优质TOD区位、完善的业态布局,精准契合区域消费升级需求,在商业发展逻辑上,东城坚持选商重于招商、前置空间适配、全域平台联动。区商务局将落地专项扶持政策,全力支持东外39MALL集聚全球首店、常态化开展品牌首发等活动。

新时代核心商圈的核心竞争力,已从传统地段优势,升级为稀缺公共空间、独有文化IP、均衡业态布局、沉浸式场景体验的综合价值竞争。与会嘉宾一致认为,东外39MALL以文化为内核,以场景为载体,以品牌为支撑的创新模式,为北京中心城区商业迭代、老城有机更新提供了“东城范本”。

随着2026年底开业倒计时正式开启,东外39MALL将持续深化品牌招商,文化场景落地与运营体系搭建,以城市更新标杆之作重塑东直门商业格局,为北京国际消费中心城市建设献上一座容纳万种生活、对话世界的“首都生活方式新地标”。

持续做硬“竞”字文章 改革开放取得新进展

(上接1版)

公平有序的市场竞争,离不开坚实法治支撑。东城区统筹推进依法治区各项工作,持续深化习近平法治思想学习宣传,压实党政主要负责同志法治建设第一责任人职责,完善执法司法制约监督体系,加快涉外法治人才储备。法治政府建设不断走深走实,用好法治政府建设年度情况报告、依法行政专项工作情况报告“双报告”制度,推进“法治明白人”、基层法治帮扶“双工程”。规范涉外行政检查与行政处罚裁量标准,严格落实行政规范性文件合法性审核要求,发挥行政复议化解行政争议主渠道作用。

法治社会建设同步推进。按照“九五”普法规划部署,擦亮“中轴法脉”“夏季普法集市”等东城特色

普法品牌。立足首都功能核心区定位推进文体娱仲裁中心建设,坚持和发展新时代“枫桥经验”,健全以人民调解为基础、各类调解联动衔接的多元调解体系。持续优化公共法律服务供给,推动法律援助规范化、专业化发展。持续放大“正阳先锋 东律韶华”律师行业党建品牌影响力,搭建高端商事全链条法律服务体系,为市场经营、对外开放筑牢法治屏障。

未来五年,东城区将持续深耕“竞”字文章,不断推进重点领域关键环节改革,持续优化营商环境,充分释放经营主体创新活力。依靠改革破解发展难题,依托开放集聚优质资源,以法治维护竞争秩序,持续塑造核心区高质量发展新优势。

“盟选好物”京蒙溯源团赴兴安盟考察

深度探访畅通京蒙产销文旅协作链路

本报讯(记者 任可馨)8月2日,为期4天3晚的“盟选好物”京蒙溯源团兴安盟考察活动圆满收官。溯源团先后完成六站深度考察,通过实地走访、沉浸式体验的形式,全面摸排当地优质农产、红色文旅、生态康养、非遗民俗等多元资源,进一步夯实“盟选好物”平台选品基础,为深化京蒙对口协作、做实消费帮扶打通双向对接链路。

作为京蒙消费帮扶的落地举措,溯源团聚焦特色农牧产业开展源头核验。在乌兰浩特万亩稻海,团队实

地探访寒地水稻黄金产区,查看兴安盟大米的生长环境与种植标准。深入乌兰毛都原生态草原,走访天然畜牧种养基地,梳理草原绿色农畜产品的品质优势,全程围绕“盟选好物”平台选品要求把控产地源头,为北京消费者筛选优质特色农产品。

除农产选品外,本次行程同步挖掘当地文旅融合发展潜力。溯源团走进内蒙古民族解放纪念馆重温红色历史,厚植民族团结与协作初心;探访阿尔山奥伦布坎景区、阿尔山国家森林公园,考察森系体验、温泉

康养等文旅业态,梳理生态康养资源禀赋;走进白狼镇林俗村了解树皮画非遗技艺,参观阿尔山国门、界碑,全方位感受兴安盟的边境风貌与民俗底蕴。

据了解,本次溯源之行全面覆盖优质农产、生态文旅、非遗民俗、边境风光等多元资源,打通了京蒙两地产销对接、文旅互通的链路。后续“盟选好物”平台将持续把兴安盟特色农畜产品、文旅项目引入北京市场,做实消费帮扶,推动京蒙对口协作成果持续落地见效。

崇文门外街道以党建引领激活基层治理内生动力

“小积分”托起家园“大”幸福

“十五五”走一线
“一街一品”绘东城

“你瞧我这草帽上粘着浅蓝色花，搭配米黄帽檐，夏天遛弯戴正好。”7月29日，崇文门外街道兴隆都市馨园社区活动室内，62岁的居民李阿姨举着刚完工的手工草帽，跟身边老邻居笑着打趣。这场人气颇高的草帽DIY活动，参与资格不用抢，全靠居民平日里参与社区治理攒下的“党心e家”积分兑换而来。

从楼道堆物巡查到周末卫生大扫除，从隐患线索上报到日常志愿服务，居民的每一次参与都能累计积分，兑换文化活动名额、便民服务项目乃至生活日用品。这套“付出有记录，奉献有回馈”的闭环机制，正是崇文门外街道以党建引领激活基层治理的生动实践。

积分嵌入微网格
社区事务主动干

兴隆都市馨园是2003年建成的回迁小区，18栋住宅楼、95个单元门，住着2011户、5600多位居民，老年人口占比高、外来人员流动性大，治理体量不小。“以前就靠十几个社工跑，再勤快也有照看不到的角落。”社区党委书记张颖坦言，过去不少居民抱着“各家自扫门前雪”的心态，总觉得社区事就是居委会的事，主动参与的人不多。

为提升治理精细化水平，社区把治理单元细化到网格，按每300户左右的标准划分为8个基础网格，每个网格配齐社区网格员、专职网格员、网格党支部书记、兼职网格员及对接职能部门人员，形成“一格五员”的治理架构。网格里的事不再全靠社工，居民只要参与隐患排查、矛盾调解、环境维护、志愿服务，都能在“党心e家”积分平台上获得对应积分。

社区“合馨邻里”党建品牌下的

“六馨聚力”工作法，也全部与积分机制深度绑定，参与党员学习、政策宣传计入“红馨”积分，参加居民议事、建言献策计入“聚馨”积分，加入为老帮扶、青少年馨芽志愿服务队计入“暖馨”积分，参与垃圾分类、周末卫生大扫除计入“清馨”积分，此外还有文化类活动的“文馨”积分、攻坚创新类的“创馨”积分，社区治理的大小小场景，都成了积分的获取渠道。

“真不是图那点东西，主要是看着自己住的楼变干净了，心里舒坦。”住在13号楼的刘师傅是“楼道E守护”志愿队的成员，每天上下楼都留意着楼道里的堆物、小广告，发现问题随手拍下来上传平台，既能攒积分，也能亲眼看着楼里环境一天天变好。

常跑小区的快递小哥也被纳入了治理队伍。顺丰快递员小宋负责这片配送快三年了，现在他每天送件时多了个“兼职”，看见楼道堆了杂物、电线耷拉下来，顺手拍一张上传平台。“不耽误送货，攒的积分还能换‘9元吃饱’的暖心餐，社区还给我们准备了歇脚的驿站，互相帮衬呗。”小宋说。

在张颖看来，积分从来不是目的，而是个“引子”：“它把居民的付出摆到明面上，让大家的奉献被看见、被认可，慢慢就从‘社区让我干’变成‘我要主动干’。”

啃下停车硬骨头
老小区重焕新面貌

积分攒起的不仅是居民参与的活跃度，更是破解治理顽疾的共识与底气。兴隆都市馨园建成二十余年，停车乱始终是居民最闹心的“老大难”，私装地锁圈占公共车位、旧家具杂物长期占位，甚至有住户将车位转租给外小区人员牟利，消防通道被挤占的情况屡禁不止，治理高峰时每月相关投诉达一百五十多件。

“2021年我刚到社区时，每天光接停车诉求电话就有十多个。”张颖说。整治的难点，恰恰在于背后盘根

错节的利益纠葛，不少老住户用破椅子、旧三轮车“圈住”车位，私下转租每月能赚数百元，动车位等于动“收益”，推进阻力可想而知。

社区没有搞“一刀切”式整治，而是依托“老邻居议事厅”走协商路径。前后11场议事会，居民代表、物业、职能部门坐在一起逐条推敲细则，从车位施划到收费标准，几轮打磨才形成最终停车管理方案，提交全体业主投票表决。

方案落地的阻力仍超出预期。社区双管齐下破局，一方面参与录制《向前一步》专题节目，邀请专家、律师现场解读政策、普及法律，把“公共车位归全体业主共有”的道理讲深讲透。另一方面成立专项攻坚小组，对260多户有异议的居民挨家上门沟通，既守住公共利益的底线，也兼顾居民的实际需求。针对子女探望老人设置亲情停车，前两小时免费，夜间车位紧张，就协调周边停车场开放错时停车优惠资源。

最终，小区累计拆除686个私装地锁，疏解261辆占用消防通道的违规车辆，重新施划323个规范车位，实现单侧停车、人车分流，新建7组标准化车棚增设330个充电接口，根治了飞线充电的安全隐患。

社区的变化肉眼可见，原先堆满杂物、停满车辆的闲置空地，改造成了口袋公园和休闲广场。曾经月均五六十件的停车投诉，如今几乎销声匿迹。更珍贵的是人心的转变，一位当初带头反对整治的老居民，现在主动当起了义务停车监督员，协助规范停车。

“基层治理说到底，治的是乱象，理的是人心。”张颖说，“只要真心为居民办事，把大伙的力量凝聚起来，就没有解不开的难题。”

“党心e家”串起共治链
小积分做成大文章

兴隆都市馨园社区的蝶变，只是



兴隆都市馨园社区活动室内，居民参与草帽DIY手工活动。

崇文门外街道以积分制激活基层共治的一个缩影。

崇文门外街道辖区面积仅1.12平方公里，共有6万余名常住人口、3000余家商业主体，人口密度高、治理场景多元复杂。2019年，街道正式推出“党心e家”党建品牌，以积分流转为核心枢纽，串联起政、商、民三方主体，政府发布治理任务释放积分，居民参与治理赚取积分，到合作商户兑换服务消耗积分，商户凭积分兑换政府公共服务与政策支持，形成“付出一激励一回馈”的完整治理闭环。

历经多年迭代升级，目前平台注册用户已超6万人，累计积分达160余万分。辖区200余家商户加入积分兑换联盟，兑换品类涵盖理发、洗衣、餐饮、观影等生活服务，让积分真正成为辖区内的治理“硬通货”。

积分机制还打破了治理的身份边界。针对快递员、外卖骑手等新就

业群体，街道打造“三分钟暖新服务圈”，布局22处暖新驿站，推出“9元吃饱”暖心餐，解决户外劳动者歇脚、就餐、充电等实际需求。同时以积分激励，引导小哥参与隐患“随手拍”，让“城市过客”变身“流动网格员”。2025年以来，仅小哥群体就上报有效隐患线索近千条，成为基层治理的重要补充力量。面向辖区企业，街道推出“党心合伙人”共建计划，目前已吸纳37家单位加入，通过资源联动不断丰富积分兑换供给池，推动企业成为基层治理“合伙人”。

崇文门外街道相关负责人表示，基层治理的核心是人，关键在参与。下一步街道将持续优化“党心e家”平台功能，深耕辖区资源，拓宽应用场景，把更多主体吸纳进治理共同体，携手打造共建共治共享的幸福家园。

记者 任可馨 文并摄

“橄榄绿”变身“志愿红”

东城区退役军人服务队成立



东城区退役军人服务队总队和7支分队的代表上台接受授旗。 记者 王慧雯 摄

本报讯(记者 王慧雯)8月3日，“东城区退役军人服务队”启动仪式在崇文少年宫举行。现场，随着总队及七支专业分队的队旗被郑重交到队长们手中，一支由退役军人作为骨干的专业化志愿服务力量正式集结出发，标志着东城区退役军人志愿服务工作迈入了体系化、专业

化、常态化的新阶段。

启动仪式现场，主持人正式宣布了服务队的组织架构。东城区退役军人服务队设一支总队，下设法律服务、矛盾调解、心理咨询、便民服务、文艺慰问、健康管理、应急服务七支专业分队，服务范围几乎覆盖了辖区群众最急需的方方面面。

据了解，服务队实行“总队统筹、分级落实、分级管理、专业服务”的运行模式，建立起“街道退役军人服务站收集群众需求、区退役军人服务中心统一派单、专业分队精准承接”的服务机制，将常态化开展公益帮扶、便民服务、应急保障、拥军慰问等各类志愿服务活动，真正把服务送到群众家门口、送到百姓心坎上。

“这是一支藏龙卧虎的队伍，他们中有精通法律的专业人士，有擅长心理疏导的咨询师，有医术精湛的医护人员，有身怀绝技的文艺骨干，更有在部队带过兵、执行过重大任务的指挥管理人才。”区退役军人事务局相关负责人说，“成立东城区退役军人服务队，就是要把分散在全区的老兵力量‘拧成一股绳’，让专业的人干专业的事，让有情怀的人有处使劲、有劲使对地方。”目前，东城区在17个街道设有161个社区退役军人服务站，拥有189支志愿服务队伍、3000余名退役军人志愿者。

下一步，区退役军人事务局将建立健全长效运行机制，在实践中不断完善服务流程、丰富服务内容、提升服务质量，着力打造具有东城特色的退役军人志愿服务品牌，不断擦亮“东城老兵”金字招牌。

文韵汇新中轴驿站启新

清凉关爱非遗体验活动温情开展

本报讯(记者 付放蕾)近日，前门街道“文韵汇新中轴驿站”正式启新，同步启动“清凉关爱非遗体验活动”。街道辖区单位、新就业群体代表及友好商户齐聚一堂，共同见证这一融合文化传承与基层关爱的暖心时刻。

文韵汇新中轴驿站立足前门地区深厚的中轴文化底蕴，汇聚商圈特色企业资源，面向驻街单位、参观团体、地区游客及新就业群体等多元人群，打造集文化体验、公益服务、共享交流于一体的党群服务新阵地。

据了解，前门大街3个点位设立

了中轴驿站。京扇子专注传承中华制扇传统工艺，提供扇艺作品展、非遗制扇体验、传统扇文化科普等服务；春伦茶饮开设非遗制茶体验、茶文化公益课堂、围坐茶叙等特色活动；桴德食养馆推出药膳文化讲座与沉浸式体验，让千年食养智慧融入日常。

依托驿站平台，活动现场启动“清凉关爱”专项行动，进一步细化对新就业群体的服务举措。友好商户大方百货、禾橙小吃、国龙中医医院主动践行社会责任，免费捐赠矿泉水等防暑物资，为高温下坚守岗位的外卖骑手、快递员等新就业群体送去关怀。

活动特邀春伦茶饮专业讲师进行传统茶文化授课，系统讲解茶史脉络、饮茶礼仪及夏日养生茶知识，并现场展示冲泡、品鉴等精湛茶艺。随后，在讲师指导下，参与共同体验“茉莉环香·手作时光”，以新鲜茉莉花编织芬芳手环，在指尖流转中近距离感受非遗文化的独特韵味。

下一步，前门街道将持续深耕地区文化建设，用好用活文韵汇新中轴驿站党群服务阵地，常态化开展特色活动，不断做实做细多元群体服务工作，以文化润心、服务暖心、聚力凝心基层治理实践，全面提升前门商圈的治理温度与文化活力。

北京市普仁医院健康管理门诊：体检后的健康“导航站”

“医”线见闻
走进区属医院特色门诊

午后的北京市普仁医院门诊楼5层特需诊区，褪去了门诊大厅的人来人往，走廊里只有轻柔的叫号声。市民李阿姨攥着体检报告坐在候诊椅上，眼神里带着几分忐忑。报告上的几项异常箭头让她纠结了好几天：“血脂高、血压到了临界值，肺上还有个小结节，我拿着报告不知道该先挂哪个科，儿女不在身边也没人商量，听说这儿开了个专门解读体检报告的门诊，我就过来试试。”

李阿姨口中的门诊，便是北京市普仁医院今年6月正式推出的健康管理门诊，每周一至周五的下午1点至5点开诊，专门补上体检与临床诊疗之间的衔接空白。不同于常规体检报告末尾几行通用的健康建议，这里的专业医师会为每一位就诊者提供一对一深度解读，从指标含义、风险评估到生活调理、专科转诊，把体检后的健康服务做细做全。

接诊室内，坐诊医生指尖划过报告上的各项数值，用通俗易懂的语言逐项拆解：“您这个血脂属于轻度升高，暂时不用服药，先从调整饮食结构、增加日常运动入手，三个月后复查就行。这个肺结节是微小结节，形态也很稳定，每年定期随访观察就可以，不用过度焦虑。”20分钟的咨询，从指标解读到饮食作息建议，再到后续复查的注意事项，讲得细致又明白。走出诊室的李阿姨松了口气：“以前看完体检报告心里总打鼓，今天医生讲得特别清楚，还当场帮我预约了心内科的号再做个详细检查，省得我自己跑前跑后挂号，真是省了大事。”

自开诊以来，像李阿姨这样带着困惑而来、揣着安心而归的就诊者，已有30余位。在医护人员看来，每一次咨询都是一次健康管理理念的传递。据北京市普仁医院综合科主任翟英慧介绍，目前前来咨询的人群中，中老年人占比最高，大多围绕高血压、高血脂、高血糖的“三高”问题，既有长年患病、想要优化管理方案的老患者，也有首次发现指标异常、不知如何应对的新发情况。与此同时，也有不少年轻上班族的身影——长期

熬夜、工作压力带来的亚健康状态、睡眠情绪问题、各类结节担忧以及肠胃不适等，都是他们咨询的重点。

“现在大家都愿意每年体检，但普遍存在‘重体检、轻随访’的误区。”翟英慧介绍，临床中常见两种极端：一种是拿到报告就丢进抽屉，对异常指标毫不在意，等出现明显症状再就诊，往往已经错过了早期干预的最佳时机；另一种是看到某项指标异常就过度紧张，上网乱查资料自己吓自己。“我们这个门诊就像健康‘导航站’，该警惕的风险及时预警，该转诊的精准对接专科门诊，没必要的焦虑也帮大家疏解开，让体检真正发挥防病的作用。”

据了解，该门诊的服务范围并不局限于本院体检报告，市民持外院体检中心出具的报告同样可以前来咨询。对于需要进一步诊疗的患者，医生可直接协助预约对应专科门诊，目前已有五到六成的咨询者通过这一渠道顺利对接专科治疗。和专注于单一系统疾病的专科门诊不同，健康管理门诊更强调整体评估，会结合就诊者的年龄、生活习惯、既往病史等综合判断各项异常指标，给出更贴合个人情报告的健康方案，避免了患者“头痛医头、脚痛医脚”的盲目就诊。

北京市普仁医院门诊办公室主任张秀娟表示，开设健康管理门诊，是医院践行以人民健康为中心理念、推动医疗服务从“治病”向“防病”延伸的具体实践。过去，体检与临床诊疗之间存在明显的服务断层，很多患者拿到体检报告后处于“无人管、不会管”的状态。如今通过这个特色门诊，医疗服务链条向前延伸，把疾病防控的关口前移，真正实现早筛查、早干预、早治疗。

未来，北京市普仁医院计划进一步扩大健康管理门诊的宣传覆盖面，深化与体检中心的联动协作，对体检中发现异常指标的人群主动引导、提前介入；同时探索开展多学科会诊服务，针对复杂健康问题为患者提供一站式诊疗建议。后续随着医院互联网平台功能的完善，还计划逐步推出线上报告解读、长期健康随访等延伸服务，并结合体重管理等现有特色门诊，构建更系统的全周期健康管理体系，帮助更多人建立主动健康管理的意识，真正完成从“被动治病”到“主动防病”的转型。 文/记者 马昕竹

“两轴”即东长安街国家政务与国际交往功能服务轴、北京中轴线文化传承创新轴，一横一纵搭起全区产业的功能骨架；“两带”指前门—王府井—隆福寺消费升级示范带、东二环总部经济发展带，一商一产撑起两大核心增长极；“多点”则由“文化金三角”“科创金三角”及一批特色产业组团组成，形成细分领域的精准承载点。

“两轴引领、两带升级、多点支撑”构建精准落位、集聚发展的空间载体

产业布局优化如何产生“钻石效应”？

行走东城看实绩

产业越密集，协作成本越低，创新火花越旺。然而，作为首都功能核心区的东城区，面积仅有41.84平方公里，要产生这种效应，需要不断探寻优化产业布局背后的空间“辩证法”。

2025年，东城以不足全市0.3%的土地占比，贡献了北京近十分之一的经济总量，实现地区生产总值3950.7亿元，地均产出效益稳居全国前列。这份“寸土生金”的成绩单背后，是一场关于空间优化与减量发展的博弈。

“十五五”开局之年，东城区明确提出构建“两轴引领、两带升级、多点支撑”的产业空间新格局。这并不是简单的地理划线，而是与“321”现代化产业体系“深度耦合”，在有限空间里释放“钻石效应”。

文/记者 乔斐 任可馨 摄/记者 任可馨 张博

不是“撒胡椒面”均用力

布局优化：怎么让每一寸土地都找到最适合的产业？

走在东城的胡同里，你能感受到老城保护的红线与新增空间的饱和带来的张力。

“十四五”期间，东城累计实现建筑规模减量约230万平方米。空间做“减法”，经济却要“加法”。如果继续“撒胡椒面”式地配置资源，不仅聚不起合力，还会造成不必要的消耗。

东城区发改委相关负责人向记者坦言：“产业布局绝不是‘捡到篮子里都是菜’。必须从全域统筹，让每一寸土地都找到最适合的产业。”

这正是“两轴两带多点”布局的底层逻辑。它像一把手术刀，精准地切开了空间与产业的粘连。

走全域统筹、精准落位的集约路子，是产业布局优化的“先手棋”。东城区发改委相关负责人介绍，优化的“核心”是提升产业资源配置效率，强化不同区域的功能协同与带动作用，引导高端要素定向集聚。

“把东城原本分散的资源优势聚合成了整体，中轴线的文化底蕴、长安街的政务功能、东二环的总部基础、核心商圈的消费活力，通过统一的空间体系统筹串联，让不同产业各归其位、各展所长。”该负责人介绍。

宏大的产业规划，拆解成了一个可感知的实体项目，优化的带动效应，已经初见成效。

曾沉寂的东直门交通枢纽片区，如今蝶变为59万平方米的城市高端商务综合体。记者实地探访看到，空间更新直接撬动了产业能级跃升，写字楼入市即吸引了中投、农银理财等头部机构，商业板块“东外39MALL”计划年底开业，北京东直门JW万豪酒店也将于年内启幕。曾经功能单一的交通枢纽变成了“新兴金融+数字科技”的产业高地。

只有把空间这个“骨架”理顺了，产业集聚才有方向，要素流动才有秩序。



隆福寺街区热闹非凡。



青龙科技大厦。



东二环总部经济发展带。

不做“空中楼阁”搭空架

精准对接：如何让321现代化产业体系“落子有声”？

以空间集聚形成产业集群，实现空间优化与产业发展同频共振。

“十五五”期间，东城着力构建的“321”现代化产业体系（做强金融、文化、科创三大主导产业；做优医药健康、商业商务两大优势产业；培育总部经济新动能），只有找到精准定位，才能“落子有声”。

“产业空间布局优化，正是为这一产业体系‘搭骨架、筑平台’。”东城区发改委相关负责人介绍，与“321”现代化产业体系形成精准对接、同频共振，让发展更有方向、更有抓手。

“两轴引领”，定位产业的功能特色。

以东长安街为横轴，打造国家政务与国际交往功能服务轴，为中央政务活动提供一流服务保障，做好“大国会客厅”。以北京中轴线为纵轴，打造中轴线文化传

承创新轴，塑造展示中华优秀传统文化的核心窗口与文化产业发展示范廊道。

一横一纵，把城市功能定位与产业发展方向紧密绑定。

“两带升级”，是东城区集聚产业动能的核心增长极。

前门—王府井—隆福寺消费带，解决的是“商业怎么升级”，以商圈联动为核心，塑造文商旅体展融合的世界级地标。以东二环沿线产业空间为载体打造东二环总部经济发展带，回答的是“产业怎么扎根”，依托东直门、朝阳门、建国门、广渠门等节点区域商务楼宇为主要载体，目前已集聚总部型企业超400家，税收贡献占全区比重超40%，构筑头部企业和高端要素汇聚的“强磁场”。

两条升级带，一头拉动消费升级，一头夯实产业根基，恰好对应“321”体系的优势产业培育与新

动能壮大。

“多点支撑”则把产业落位细化到具体载体。

“文化金三角”深耕文商旅体展融合，是文化产业的核心承载地；“科创金三角”统筹安定门外、东直门外、永定门外重点产业空间，以人工智能为底座布局前沿赛道；围绕“五圈九街”构筑高能级特色活力商圈；聚焦不同领域和业态加快推动龙潭体育产业园、金隅环贸的“人工智能+商务服务”、航星科技园的“绿色能源+数字文娱”、协和创新港等产业集聚区建设，打造更具辨识度和支撑性的产业组团……对应“321”体系的细分赛道，让规划真正从纸面落到了地面，从蓝图变为实景。

空间布局优化，让各类产业找到精准落位、集聚发展的空间载体，优化产业生态，促进重点产业集群化、特色化、高端化发展。

不是“扎堆落户”求数量

创新生态：靠什么让千亿级产业集群释放璀璨光芒？

空间搭好了台，最终还要靠产业唱戏。

按照“十五五”规划，到2030年东城金融业规模稳步壮大，文化、科创、商业商务等产业迈上新台阶，“321”现代化产业体系将基本形成。

支撑这份千亿级产业目标的，不只是清晰的空间框架，更靠存量挖潜的深度、产业协同的厚度和服务保障的力度。

向存量要空间，不用多占一寸建设用地，通过提质升级就能放大产业承载力，2025年东城全年新释放优质产业空间50余万平方米；2026年初“紫金引凤”重点产业空间推介活动，一次性推出待入市地块、更新院落、高品质楼宇三类共七大产业空间。其中宝华里地块定

位“南中轴创新引擎”，重点引进数字科技服务类企业，补上了南部片区的产业升级短板。持续盘活存量空间，为核心区产业稳步发展筑牢了坚实基础。

比空间扩容更关键的转变，是产业发展从“扎堆落户”的物理集聚，转向“抱团共生”的化学反应，协和创新港的加速建设与持续扩容，一批高精尖集聚的科创产业在东城落地生根。东城园管委会相关负责人介绍，东城园将紧扣“老城科技化”主线，以打造世界级医学成果转化中心、文化科技融合中心为牵引，聚焦五大产业方向，推动企业从物理集聚走向产业链协同，真正形成能自我生长的创新生态。

空间价值能不能充分兑现，营商环境是重要托底。近年来，东城

持续擦亮“紫金服务”品牌，建起覆盖全域、贯穿企业发展全周期的服务体系。今年以来，“十百千万”工程累计联系服务企业1.9万家次，企业诉求解决率达99.7%。与此同时，项目滚动接续机制不断完善，超长期特别国债等政策红利持续释放，为产业发展源源不断注入动力。

从“两轴”定方向，到“两带”聚产业，再到“多点”强支撑，东城有把限空间精准匹配给最具发展优势的产业，构建一个既有古都风韵又有现代优势的聚合空间，守牢老城保护的底线，最终实现空间提效、产业提质、文化传承三方共赢，在有限的空间里，千亿级产业集群在此孕育生长，“钻石效应”持续释放，焕发璀璨光芒。



精耕方寸地 构建老城产业发展新格局

□特约评论员 史继文

老城发展，贵在精耕，难在提质。作为首都功能核心区，东城区土地空间有限、资源禀赋独特，始终面临“保护与发展、减量与提质”的双重考题。近年来，东城区跳出外延扩张的传统路径，立足核心区功能定位，构建“两轴引领、两带升级、多点支撑”产业空间布局，以空间重构赋能“321”现代化产业体系，探索出一条减量背景下老城高质量发展的东城路径。

东城产业升级的底层逻辑，在于以

功能定空间、以存量换增量，在有限方寸土地上做足高质量发展文章，实现保护与发展的辩证统一、提质与增效的双向赋能。

立足双轴赋能，从“资源禀赋”走向“功能赋能”。东城区依托长安街横轴、北京中轴线纵轴两大城市核心骨架，精准承载首都核心功能。东长安街集聚政务服务、国际交往核心资源，彰显首都窗口形象；中轴线深耕古都文脉、激活文化创新动能。一横一纵、古今交汇，将

独一无二的历史区位优势，转化为可持续发展的产业竞争优势，破解了老城保护与经济发展影响保护的固有矛盾。

深耕存量资源，从“空间受限”走向“寸土生金”。立足减量发展大背景，东城坚持不断增建设用地、不靠规模扩张求增长，把发展重心全面转向存量提质增效。通过盘活老旧楼宇、特色院落、产业园区等存量载体，分层布局、精准适配优质产业，持续提升单位土地产出效益，让有限空间释放最大价值，打造老

城存量更新、内涵增长的示范样板。

优化片区格局，从“单点散落”走向“集群协同”。依托“两带多点”空间体系实现差异化、一体化发展。消费示范带持续升级商业商务能级，激活城市消费活力；东二环总部经济带集聚龙头企业、凝聚产业势能；各特色产业组团与文化、科创两大“金三角”多点发力、互补联动；配套全覆盖、全链条的“紫金服务”体系，以优质营商环境夯实产业发展底座，为“321”现代化产业体系筑牢

空间支撑、生态支撑、服务支撑。

方寸老城天地阔，精耕细作谱新篇。东城区以空间重塑激活产业动能、以精细治理释放发展活力，实现了小空间承载大产业、老城区焕发新活力的精彩蝶变。从空间布局优化到产业生态成型，东城正持续夯实减量高质发展根基，不断探索首都老城可持续、可复制、可推广的现代化发展新范式。

（作者系东城区委党校政法教研室副主任、讲师）