

2025年10月31日 星期五

本期4版

总第1491期

www.dcrmxdcn.cn

新东城报

NEW DONGCHENG WEEKLY

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,进一步创新做好“六字文章”、改革强化“六力提升”,全力在北京现代化建设中打头阵当先锋!

中共北京市东城区委宣传部主办

东城区融媒体中心出版

准印证号:京内资准字0707-L0117

全区各部门各单位掀起学习贯彻党的二十届四中全会精神热潮

学思践悟筑发展根基 深学实干绘发展新篇

学习贯彻党的二十届四中全会精神

本报讯(记者 李滢 付敖蕾 马昕竹)党的二十届四中全会胜利召开,学习好、贯彻好全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。连日来,全区各相关部门、各单位相继通过召开党组(党委)会议、专题会议等形式,传达学习贯彻党的二十届四中全会精神,部署贯彻落实措施,确保全会精神落实见效。

区委组织部召开部务会会议,传达学习贯彻党的二十届四中全会精神和市委常委会扩大会议精神、会议强调,要深学细悟笃行,确保学习贯彻全会精神走深走实,在从严从实中锻造

组工铁军。组织部门既是学习贯彻全会精神的“组织者”,更是“践行者”,要迅速兴起学习宣传贯彻热潮,深入开展宣传宣讲和党员干部培训;要发挥表率作用,先学一步、深学一层,做到带头学、带头讲、带头干。学习贯彻全会精神,关键要坚持学用结合、以学促干。区委组织部将强化责任担当,推动全会精神在组织系统落地见效,在服务大局中彰显组织作为;坚持正确人选用人导向,健全完善正向激励机制,激发干部干事创业活力;坚持大抓基层导向,做优做强“正阳先锋”党建品牌,将组织优势转化为治理效能;强

化人才支撑,编制好东城区人才“十五五”规划,让“人才成就东城、东城成就人才”,助力区域经济社会高质量发展。

党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议》,着眼强国建设、民族复兴伟业,围绕未来5年发展进行顶层设计和战略擘画,对乘势而上、接续推进中国式现代化建设作出了总动员、总部署。区人力社保局党组召开会议,传达学习贯彻党的二十届四中全会精神和市委常委会扩大会议、区委常委会扩大会议精神。下一步,区人力社保局将认真抓好全会精神的学习,切实把思想和行动统一到全会精神上来。在就业方面,坚持就业优先战略,推进就业、产业、区域政策机制有机衔接,抓好高校毕业生、返乡农民工等重点群体就业,推广AI岗位

匹配、直播带岗、云招聘等新型就业服务模式,擦亮“创翼东城 创意筑梦”“中戏专项赛”等双创品牌,加快构建就业友好型发展格局。同时,建设人力资源强区,加大“投资人”力度,对标东城银、硅、文、杏“四巷”,构建匹配产业发展的人力资源引进服务体系;加强博士后科研工作站、创新实践基地建设,助力企业培养创新人才;依托三级技能大师工作室,建强高技能人才培养平台,让各类人才在东城大有可为、大有作为。

对标全会决策部署和中央、市委、区委工作要求,区房管局将立足房屋管理工作实际,扎实做好年底各项工作,精心谋划“十五五”时期老旧楼房治理、简易楼腾退再利用、住房保障等重点工作,进一步明确总体目标、主要任务和具体路径,守住安全底线,推动高质量发展。在加强干部队伍建设方面,区房管局将

保持严的基调、严的措施、严的氛围,锲而不舍落实党中央八项规定精神,坚决纠治“四风”,着力解决好群众在物业管理、老旧小区改造、公租房配租等方面急难愁盼问题,引导全局党员干部以昂扬向上的精神状态凝心聚力,奋力投身东城区现代化建设实践。

永外街道通过“第一议题”的形式传达学习党的二十届四中全会精神。会上,与会人员集中学习《中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议公报》,并围绕全会精神、结合各自分管领域进行交流研讨。同时,街道各级党组织也掀起了学习党的二十届四中全会精神的热潮,积极结合党员学习日等活动,采用线上线下相结合的学习形式,全方位、多层次推进全会精神落地见效,为经济社会高质量发展持续贡献力量。

今年前三季度东城区经济稳中向好

本报讯(记者 付敖蕾)今年前三季度,东城区严格贯彻落实党中央和市委、区委决策部署,完整准确全面贯彻新发展理念,扎实推进高质量发展,全区经济呈现稳中向好态势。

固定资产投资稳步增长。前三季度,东城区固定资产投资(不含农户)

同比增长5.7%。三大重点行业中,房地产业实现投资同比增长158.1%。

消费市场持续增长。前三季度,东城区累计实现社会消费品零售总额1064.4亿元,同比增长0.7%。按消费形态分,商品零售969.4亿元,同比增长1.0%。

居民收支稳步增长。前三季度,

东城区居民人均可支配收入实现76760元,同比增长3.5%。从收入构成看,东城区居民人均可支配收入以工资性收入和转移净收入为主,两类收入占比超八成。从增长贡献率看,工资性收入为收入增长的主要动力。前三季度,东城区居民人均消费支出46786元,同比增长3.2%。

区属国企上线房源直租平台

本报讯(记者 马昕竹)近日,为贯彻落实东城区公房专项整治行动相关要求,东城区属国企京诚集团正式推出房源信息平台,以国企直租模式打破传统租房壁垒,为租房人群带来规范、透明、省心的新选择。

京诚集团是东城区城市更新与直管公房管理的核心企业,自2016年11月由原东城区房屋土地经营管理一、二中心转企改制成立以来,始终肩负着直管公房标准化智能化建设、老城生活环境改造更新的使命。此次房源信息平台的上线,是集团延伸民

生服务链条、践行国企社会责任的关键一步,将用国企资源优势化解租房市场“中介收费高、信息不透明、权益无保障”等痛点。

平台主打规范、实惠、省心几大核心优势。国企运营全程接受严格监管,从房源核验到合同签约均有标准化流程,有效规避“二房东”“虚假房源”等风险,让租房更安心。租金定价参考区域市场行情,全程公开透明且租期内价格平稳,租户无需担心“坐地起价”等问题。此外还能省去中介环节,直接签约,从看房

到签约不产生任何中介费用,降低租房成本。

目前,平台房源已覆盖东城、朝阳等区域,涉及住宅、商业两大类,租户可通过“京诚集团”微信公众号或京诚集团官方网站(<https://www.jingchenggroups.com>)进入租房平台,根据区域、价格、面积、装修等需求灵活筛选,匹配心仪房源,并联系经纪人了解详情、预约看房。京诚集团相关负责人表示,平台将持续以租户需求为核心,用可靠服务保障租户权益,让租房这件事变得更简单、更安心。

前门中医药文化市集举办

本报讯(记者 付敖蕾)10月28日至30日,“弘扬国粹 健康生活”前门中医药文化市集在前门大街广和楼举办。19家中医院、中医药机构与企业带来代茶饮、中医药文创等产品,并提供把脉义诊等服务。市集同期举办健康义诊、互动工坊、专题讲座等系列活动,市民、游客在互动中触摸中医药文化的温度,开启一场健康生活体验。

此次市集由东城区卫生健康委员会指导,前门街道主办,北京东方文化投资管理有限公司承办,汇聚了中国中医科学院西苑医院、北京中医药大学东直门医院、首都医科大学附

属北京中医医院、同仁堂医养集团、北京市鼓楼中医院等单位。

市集现场人气十足,19家中医院、中医药企业摊位在两侧依次排开。从选地道药材、品尝养生茶饮,到亲手卷制艾条、观摩古籍器具等,丰富多彩的体验项目将古老的中医药智慧融入现代生活的各个场景。

中国中医科学院西苑医院的摊位前人头攒动,其带来的“中药丸手串”吸引了众多年轻消费者。据工作人员介绍,药丸是将中药材与桂花、茉莉花、玫瑰等植物一起研磨成粉制成,市民可挑选喜爱的药丸,搭配金

银饰和绳子,制作个性化药丸手串。“中药丸手串戴在手上有点淡淡的香气,还能安神,太有意思了。”25岁的游客小李举着刚做好的手串拍照分享。

同仁堂医养集团的摊位上,众多代茶饮分装在透明茶罐中,工作人员不时为市民斟茶试喝:“这款清咽润喉茶由胖大海搭配山楂等药材,秋天喝能缓解咽喉不适。”其他摊位上销售的八珍桃酥、茯苓面包、山楂丸等产品琳琅满目,不少家长带着孩子挑选健康零食。

“今天逛下来才发现,喝杯茶、按个穴位、戴个手串都是中医养生。”刚体验完耳穴调理的市民王女士说,她还特意买了两盒代茶饮,准备带回家给家人。

东城区相关负责人表示,通过举办此次市集,希望让更多市民感受到东城区中医药资源的特色魅力与前门大街的文化活力,进一步汇聚全社会共同传承,发展中医药事业的广泛共识与前行力量。

前门街道相关负责人表示,前门中医药文化市集是推动中医药服务基层群众的重要实践。活动通过设立体验展区、义诊咨询等多元化形式,实现文化传承与民生服务有机结合,既活化中医智慧传承,又为市民提供专业健康服务。下一步,街道将着力构建常态化中医药健康服务圈,建立标准化服务体系,打造“杏巷”中医药服务品牌。同时深化中医药与文旅康养产业融合,拓展中医药服务新场景。



记者 付敖蕾 摄

前门街道相关负责人表示,前门中医药文化市集是推动中医药服务基



老年人在“予寻京喜”体验景泰蓝制作技艺。

记者 王慧雯 摄

王府井商圈 打造银龄时尚新生活

本报讯(记者 王慧雯 付敖蕾)当下,银发经济热潮涌动,成为消费市场的新增长点。近日,王府井商圈紧扣这一趋势,自重阳节起,推出一系列面向老年人的专属文化消费活动。从健康义诊、特惠体检到购物折扣、非遗体验,再到京剧盛宴,全方位覆盖老年人的健康、消费与精神需求,让“银发一族”在商圈里尽享专属爱护。

健康是老年人最关注的核心需求。在位于东安门大街23号的北京同仁堂王府井中医医院门前,一间约10平方米的玻璃房格外醒目,玻璃上张贴的“免费义诊”字样吸引着过往老年人的目光。60岁的段女士正坐在诊桌前,伸出手腕让医生把脉问诊,她说:“路过看到这有免费义诊就进来了,大夫看得很细、说得明,让我特别放心。”

北京同仁堂王府井中医医院党支部书记刘岗说:“作为老字号企业,提供免费义诊服务,不仅是为老年人提供中医望闻问切的诊断和咨询,我们更希望传播科学养生知识与治未病理念,助力老年人实现疾病早发现、早预防、早治疗,提升他们的健康素养和自我保健能力。”

京东健康体检中心(东城店)推出老年人专属套餐,用科学检查为健康保驾护航。50岁以上顾客到店体检,原价3200元的体检套餐降至999元,还可以参与抽奖活动。同仁堂知嘛健康北京apm店则带来了创新网红茶饮、养生草本茶的品鉴活动,作为以药食同源为基础、结合四季健康管理的“国潮草本饮品”,让传统养生智慧碰撞现代口感,为老年人带来健康与美味的双重体验。

除了健康守护,王府井商业街区的各大商场也针对性推出老年友好优惠,让老年人购物享实惠、消费更舒心。利生体育商厦内斯凯奇、贵人鸟、耐克、新百伦、回力等品牌店铺,推出6至9折优惠,健走装备、运动服饰助力老年人日常锻炼、强身健体;北京东方

新天地为商场会员准备精选好礼,涵盖黄金、服饰、包包、美妆、餐饮全品类;北京市百货大楼则以“心动好物超低价”“冬日好物超温暖”为主题,精选大牌奢品、珠宝饰品、服饰箱包、生活家居、国际美妆,推出5至7折优惠与满减优惠,商场会员还能凭积分兑换专属好礼,让顾客挑得尽兴、买得划算。

王府井商圈还聚焦老年人的精神文化追求,带来丰富多样的文化活动。走进王府井工美大厦四层的“予寻京喜”——艺术非遗“中国礼物”旗舰店,一系列融合传统工艺与现代美学的茶器礼器,京绣工艺制作的胸针、盘扣手串等文化好礼,让不少老年顾客驻足欣赏。在互动体验区,专业老师正在指导围坐一圈的老人体验景泰蓝制作工艺。她讲解道:“大家先把铜丝弯成自己想要的形状,然后把它粘在小木盘上,最后用颜料去填充颜色,这一步在我们景泰蓝工艺里叫做‘点蓝’。”王府井工美大厦副总经理杨羽佳说:“店内备有多种非遗材料包,购买材料包即可免费体验制作,全程有专业老师答疑解惑,让老年朋友们可以在动手实践中感受传统文化魅力。”

夜幕降临,银泰in88商场七层的吉祥大戏院热闹非凡。10月29日晚上7点半,京剧名家演唱会准时开场,菊坛名家齐聚一堂,经典名段轮番上演,婉转唱腔与精彩表演吸引了众多老年“戏友”前来捧场,现场掌声与喝彩声不断。“都是喜欢的名家名段,在家门口就能看到这么高水平的演出,太满足了!”一位资深戏迷激动地说。11月7日起,吉祥大戏院每周五至周日晚都会为市民送上精彩演出,将持续至年底。

王府井地区管委会相关负责人说:“我们希望将王府井商圈的时尚活力与高品质定位延伸到银发经济领域,让每一位来到王府井的老年朋友都能享受到有品位、有品质的美好生活体验。”此次系列文化消费活动将持续至11月中下旬。

一年举办展览、音乐会、艺术沙龙等各式活动50余场；持续孵化系列精品文化艺术项目

拾院以展会友 探索四合院艺术新生

手掌大小的仿真蘑菇造型胸针、与房顶比肩的巨型蘑菇、从房梁倾斜而下的如瀑布菌丝……它们与四合院的灰瓦飞檐碰撞出独特的化学反应，让人意外又惊喜。十月东城，秋光正好，一场奇妙的蘑菇展在拾院拉开帷幕。这场兼具自然野趣与艺术美感的展览，不仅让老院落焕发新生，更揭开了拾院不断尝试以艺术为媒、联结传统与现代的“破圈”实践。作为东城胡同里的文化新地标之一，拾院如何让蘑菇与四合院碰撞出火花？又为何能成为艺术家争相入驻的精神家园？记者走进这座藏在市井中的院落，探寻其背后的文化密码。

蘑菇“种”进四合院 老空间焕发新活力

穿过五四大街的秋日盛景，步入静谧的沙滩北街，这里藏着一方小院，凭借着市民游客的喜爱，一跃成为金秋时节大众点评App评选的北京文化艺术热门榜打卡地第一名。

推开拾院的院门，秋日的暖阳刚好为小小的四合院镀上了一层柔光，树旁檐下，大小不一、形态各异的蘑菇俯拾皆是，为观众构建出一处如童话般的“共生”世界。“把蘑菇展搬进四合院，是想让自然与传统建筑对话。”拾院主理人同时也是本次展览的策展人郭承萱，道出了“共生”蘑菇主题展览举办的初衷。“菌生万物，与世界构成一种充满智慧和诗意的共生关系。而我们人类也像森林里的蘑菇一样，既是独立的个体，又是彼此的同类，我们希望借由展览传达出‘共生’这个意象。”

落地窗旁，不同品种的蘑菇在木屑培养基上“蓬勃生长”，绵长的菌丝在午后暖阳的照耀下泛着微光；院中海棠树下，簇拥生长的菌棒与墙角野生菌“微景观”形成呼应……“这些蘑菇不像是艺术品，更像是自然生长而成的小精灵，太治愈了！”网友“我是夏凉”第一时间在自己的社交媒体上分享了观展体



拾院举办“与共”蘑菇主题展览。



记者探访“与共”蘑菇主题展览。

验。“在这里，无论是小到10厘米的胸针，还是两三米高的巨型蘑菇，每一件作品都有着创作者自身鲜明的风格，展现出强大的生命力、包容力与松弛感。我认为这些特质都与北京这座城市的文化底色非常契合，于是一拍即合，决定在北京最美的秋天，让蘑菇在拾院落地‘生长’。”郭承萱介绍，从策划展览到落地与观众见面，整个过程只用了1个半月的时间。展览创作者吴文芳告诉记者，拾院保留了老北京四合院的格局肌理，又通过现代设计实现了光影的完美融合，让自己创作的蘑菇与四合院的空间碰撞产生新的生命力。“有了这次愉快的合作体验，我也有了继续创作的动力，希望明年能带着新的作品再来拾院和北京的朋友们相会。”吴文芳说。

艺术家云集共创 多元场景链接艺术生活

与青年艺术家吴文芳一样，想要

与拾院再次展开合作的艺术家不在少数。“像我们目前已确定了明年春节的展览内容，合作对象就是之前与我们有过合作的水墨画艺术家李晶彬，这次希望在拾院完成他新作品的展示。”郭承萱说。

“第一次走进拾院，就知道这是我一直在找的地方。”画家刘昆鹏回忆起3年前与拾院的初次相遇，依然难掩激动。当时，从事绘画创作的他正苦于找不到兼具静谧氛围与文化底蕴的工作室。在朋友的推荐下，他走进了这座藏在东城胡同深处的四合院。“青瓦灰墙，还有院中的树，都透着老北京的韵味，在这里，能让人静下心来创作。”他当即决定入驻拾院，成为最早一批合作作者之一。

拾院的吸引力，不仅在于其独特的建筑风貌，更在于其开放包容的创作氛围。郭承萱告诉记者，拾院的定位是“艺术家的精神家园、公众的文化客厅”，“这里不只是一个平台与展示的窗口，我们更多的是通过营造

场景力，让空间、内容、与人的情感产生链接，让真正的好作品感动人。”郭承萱说，一些生活在其他城市和国家的艺术家，甚至提前一年预约，来拾院进行分享交流活动。如今，这里已聚集了绘画、雕塑、手作、音乐、传统文化、生活美学等多个领域的100余位艺术家，开展共创活动。

“拾院最打动我的，是它兼具了国际性与在地性、富有北京的城市浪漫与胡同生活的烟火气。”作为拾院的邻居、合作伙伴，作家、乐评人郭小寒说最吸引她的是胡同里的鸽哨声和邻里的闲谈声，还有抬头就能看到的院中四季不同的景色。“这种与生活紧密相连的环境，让我的创作更有温度。”郭小寒说。

面对大家对拾院的认可与肯定，郭承萱颇为感动：“很多朋友都是通过口耳相传认识、熟悉的，我们也希望通过自己的努力，让更多人走进拾院，让这一方胡同小院焕发持久的文化艺术活力。”

“胡同天团”梦幻联动 为东城艺术增添别样风采

“在拾院，艺术从来不是孤立的。”郭承萱说，“就像这次的蘑菇展，我们还在北京隆福寺NOA HOTEL举办了为期一个月的快闪艺术展，当大小不一的蘑菇在设计酒店‘破土而出’，奇妙的化学反应为国内外旅客的北京之行增添了别样的体验感。”

除了自身展览活动不断，这两年拾院还积极参与街区联动。主理人郭承萱与“胡同是甜的”“可能有书”“跳海”“一拙茶研所”“有福”“虎童”“素静”等一批有着东城胡同基因的主理人们一起，通过不定期举办胡同市集、沙龙等活动，彼此共享空间、交流碰撞，让灵感在轻松的氛围中自然生发，不断丰富着胡同的IP和艺术生态。“大家是在玩的过程中碰撞出新点子，每一次合作都不是负担，而是发自内心的情投意合。”郭承萱说，拾院更像是一个艺术创意的孵化器与试金石。为此，拾院与主理人、艺术家朋友们共同搭建了名为“一个拾院”的内容共创平台，持续研发和孵化一系列精品文化艺术项目，赋能和延展至更多场域。“就拿曾获得东城文化艺术基金的《胡同四季歌》项目来说，我们从最初只有20多人参加的音乐聚会，逐渐升级为更具影响力的剧场版展演，再到走出北京，与外地文旅合作打造2000人规模的民谣音乐生活节，让北京胡同奔赴更广阔的山水人文。”

从研发创造，有机生长，再到美美与共，拾院的项目不断“破圈”，也印证了拾院“母体孵化、向外生长”的发展路径。

如今的拾院，既是艺术家的创作基地，也是市民身边的文化乐园。正如郭承萱所说：“拾院虽小，但它的魅力在于创造的无限可能。”未来，拾院还将推出更多可触可感的艺术活动，持续探索传统院落与现代艺术的融合之路，为东城文化增添更多别样风采。

文/记者 李帅 摄/记者 林萱



执法人员现场检查猪肉追溯码公示情况。

区市场监管局供图

猪肉有了“数字身份证”

11月起，东城区将率先实现食品流通领域猪肉全链条可追溯

本报讯（记者 付敖蕾 通讯员 苗育竹）近日，记者从东城区市场监督管理局获悉，11月1日起，东城区将在全市范围内率先实现食品流通领域猪肉全链条可追溯。从市场采购到市民餐桌，每一块猪肉都有了自己的“数字身份证”，让消费者买得放心、吃得安心。

区市场监管局相关负责人介绍，依托北京市食品安全全链条数字化平台，区市场监管局将东城区所有超市、食杂店、社区菜店等猪肉销售商户全部纳入平台管理，实现追溯范围全覆盖。

商户采购猪肉时，只需通过追溯平台手动或扫码录入采购信息与相关资质，平台便会自动生成专属追溯码。商户需在经营场所显著位置公示该追溯码，消费者购买时，扫

码即可实时查看三大关键信息：商户主体资质、猪肉进货来源和检验检疫证明。全链条数据一目了然，轻松验证猪肉“身份”。

在监管层面，区市场监管局已将公示追溯码、使用平台追溯纳入日常监督检查重点，让商户主体责任落实“看得见、可监督”。同时，借助消费者扫码查询形成的社会监督力量，推动商户规范进货查验流程，构建起“政府监管+公众监督”的双重保障体系，形成监管合力。

据悉，为确保平台平稳落地，区市场监管局分批次推进平台使用，并同步组织街道、企业开展操作培训与政策宣传，下一步将持续拓展平台覆盖范围，逐步将牛羊肉等畜禽肉类产品纳入追溯管理，进一步织密食品安全监管网络，守护群众“舌尖上的安全”。

区妇联与北京银行北京分行签约合作

“她金融”精准赋能“她需求”

本报讯（记者 王慧雯）10月29日，一场主题为“融汇‘她力量’·巾帼绽芳华·‘她金融’赋能‘她需求’”的高质量发展沙龙在北京银行北京分行私人银行中心举办。活动现场，东城区妇联与北京银行北京分行围绕推动核心区妇儿儿童事业高质量发展签署战略合作协议，明确在女性创业扶持、家庭综合服务、儿童关爱支持等领域的协作方向，发挥妇联组织优势和金融服务专长，开启以金融力量护航“她梦想”的新篇章。

早在2023年，北京银行已携手区妇联先行先试，创新打造了全国首家儿童友好银行网点，联合发行东城区儿童友好联名“小金卡”，将金融服务的触角延伸至千家万户，共同打造了儿童友好城市建设的创新示范。北京银行北京分行相关负责人说：“未来，北京分行将不断深化与区妇联的战略合作，以实际行动实现服务女性发展更进一步、关爱‘一老一小’更进一步、共建儿童友好更进一步的美好愿景。”

近年来，东城区在妇女儿童事业发展上持续发力，联合五大商圈、重点楼宇建立了多个妇委会、妇工委，联合北京银行打造了“紫金芳华”巾帼共创联盟，凝聚新兴领域巾帼力

量；搭建“巾帼护航直通车”服务平台，为女企业和女性就业群体提供精准服务，加强企业与政府、辖区单位、社会组织之间的沟通交流。区妇联相关负责人表示：“未来，区妇联将与北京银行北京分行继续携手合作，为广大女性搭建成长平台、拓宽发展空间，持续倾听女性声音、回应女性需求，凝聚‘她力量’，助推‘她经济’。”

活动现场，北京银行北京分行“她金融”私行服务品牌正式发布。该品牌围绕女性客户在财富管理、生活品质、自我成长、社会价值四大维度的需求，不仅为女性客户提供专业的财富管理与传承规划，更整合教育、医疗、文化等多方资源，打造“她财富”“她品味”“她健康”“她力量”“她公益”五大活动体系，为女性客户及家庭带来财商教育、亲子活动和文化体验。此外，该品牌还将围绕初创期、成长期、成熟期等不同阶段的企业融资需求点，为企业量身定制专属金融服务方案，帮助企业搭建渠道、开拓市场，为女性创业者提供融资支持与产业对接。

活动现场举行“春蕾计划”捐赠仪式，北京银行北京分行向区妇联递交了捐赠支票。自2021年至今，区妇联已汇聚爱心捐款300余万元，在

加强少年儿童思想引领、推动爱心妈妈关爱服务等方面，实施了“花蕾书桌”、女童关爱与儿童友好服务项目等共10个公益项目，惠及2827人次，助力女童逐梦成长。

区妇联青少年家庭教育专委会与北京银行北京分行创新打造的跨界融合、互联互通的“五老”工作室也在活动现场正式揭牌成立。据介绍，“五老”即老干部、老战士、老专家、老教师、老模范，“五老”工作室由有专业特长的“五老”领衔，配备精干的工作团队，是专注于关心下一代工作的基层平台，也是服务青少年、发挥老同志作用的重要阵地。未来，北京银行北京分行将发挥老专家、退休老同志以及长者客群优势，整合资源，开展联建共建活动，以“五老”工作室为阵地，提供家庭教育指导服务、助力儿童全面健康发展。

活动上，两位优秀的女企业家代表从“她视角”出发，分享了新兴领域妇女组织在“巾帼护航服务直通车”的引领下，如何服务和助力女性事业发展，展现新作为，作出新贡献，让“她力量”生机勃勃。现场还特邀资深中医专家开展关爱“她健康”科普讲座，讲解四季养生与健康管理，为女企业家疏解工作压力，提供关爱服务。

草原风情 绽放东城

开场歌伴舞《我们是草原上的红色文艺轻骑兵》，带领观众走进乌兰牧骑60年的红色征程；歌曲《敕勒歌》用现代声线重现北朝民歌意境；舞蹈《碗·筷》以日常餐具为道具，将草原饮食文化为灵动舞姿……10月28日，“北疆文化神州行”乌兰牧骑全国巡演60周年纪念演出在东城区文化馆风尚剧场精彩上演。

文/记者 李滢
乌海市文体旅游广电局供图



文艺展演传暖意、志愿服务显担当、邻里互动增情谊

多元活动共话重阳 敬老温情满溢东城

在东城过重阳

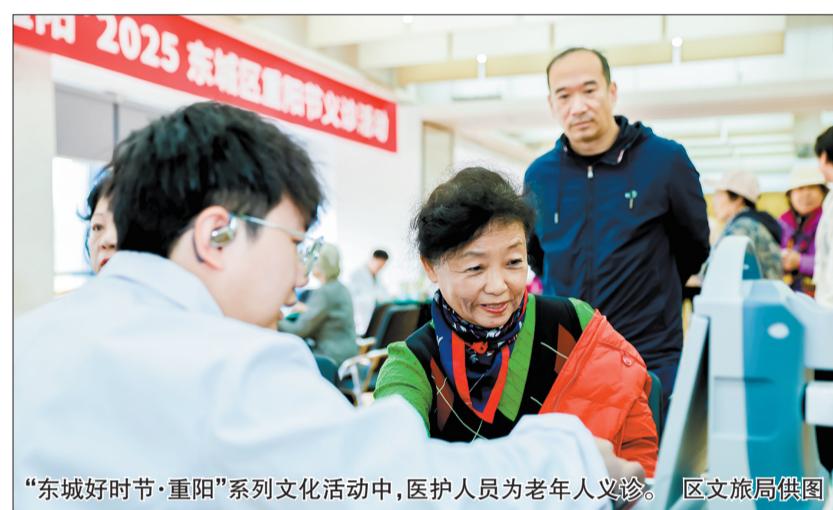
金秋送爽，重阳佳节如期而至。东城区深挖传统节日内涵，以文化活动为魂、便民服务为基、情感联结为纽带，精心策划覆盖文艺展演、健康守护、邻里互动、社区服务等多领域的重阳节系列活动，全方位、多层次满足老年人需求，让敬老、养老、乐老的美德落地生根。

本报记者联合采写



天坛街道泰元社区老年人展示银龄风采。

天坛街道供图



“东城好时节·重阳”系列文化活动中，医护人员为老年人义诊。

区文旅局供图



志愿者为老年人义务理发。

东花市街道供图



“惠老大集”多元服务便民惠民。

北新桥街道供图

文化盛宴润心田 传统节日焕新彩

10月29日重阳节当天，东城区文化和旅游局以“金秋颂章和乐重阳”为主题，主办“东城好时节·重阳”系列文化活动，围绕重阳节敬老养老、游览赏秋的文化传统精心策划，让老年朋友在文艺演出、义诊服务和秋日行摄中，感受东城重阳的暖暖温情。

在东城区文化馆风尚剧场，口技《寻找好声音》将鸟鸣、风声等声音完美呈现，相声《一路欢歌》让现场笑声此起彼伏，评书《孙猴求仙》带领观众走进神话世界，女声独唱《等你在敖包》《离别开出花》旋律悠扬，魔术与快板节目更是将现场气氛推向高潮，整场演出掌声不断，带领老年观众在艺术熏陶中度过欢乐时光。演出现场之外，文化馆内的康养义诊同步开展，来自北京中医医院、北京市隆福医院的10余位医护人员为老年居民提供中医问诊、血压检测等服务，并针对秋冬气候给出养生建议。

龙潭公园的秋日行摄活动中，中国摄影家协会会员王彦高老师带队，从角楼图书馆出发，先开展秋景拍摄技巧讲座，再指导中老年爱好者在公园拍摄白蜡树、银杏树等景致，让大家在镜头中留存秋日美好。

东城区文化馆（东城区文化志愿者服务分中心）志愿者先后走进东直门街道市民活动中心（分馆）、和平里街道泰康之家和平府等地，开展2025年“敬老月”文化志愿服务慰问演出。

东城区图书馆以“流金岁月 情满重阳”为主题，举办经典诗文朗诵会，将经典文学与敬老传统融合，传递爱国情怀与银龄风采，不仅丰富了老人精神生活，更呼吁更多人以朗诵传递温暖，让爱敬老美德代代相传。

CCTV法语频道走进展建国门街道，聚焦两场特色重阳活动，用镜头记录下传统节日里的温情瞬间，向世界展示中国式敬老的独特魅力。在西总布社区缘庆书院，一场“动静结合”的重阳盛宴温暖开启；苏州社区则以“一字一议”文明实践品牌为载体，在东城区党群服务中心开展汉字博物馆活动。

养老服务提质效 银龄生活添滋味

惠老大集、文艺汇演、老年学堂……今年“敬老月”活动期间，全市首次开展“百家街道（乡镇）区域养老服务”中心服务周”活动。东城区区域养老服务“中心充分发挥平台枢纽作用，将专业服务送到老人家门口，让老人生活“有滋有味”。

为传承尊老敬老爱老传统，东城区养老服务指导中心特别邀请平均年龄60多岁的北京“南山里合唱团”，以及75岁的民乐演奏家余忠茂，为银杏舍长者公寓、北新桥街道和东直门街道的百余位长者及家属带来“情暖重阳·乐伴金秋”重阳音乐

会，丰富老年人精神文化生活。

在和平里街道养老服务“中心”，一场“脑健康与防跌倒”的健康讲座吸引了60多岁的谭娟和老伴参加，讲座通过案例分析和图文演示让健康知识更易懂。据悉，该中心老年大学配置钢琴、电视等设备，开设瑜伽、太极、手机课堂等20余门课程，今年已开展活动300余场，覆盖超1万名老人；中心社区餐厅餐食贴合老人口味，还能送餐上门，广受好评。

安定门街道区域养老服务“中心”（原康馨园养老院）举办“九士荟萃养老·士·集”重阳节主题活动，以沉浸式游园体验，为近150位长者送上集健康、安全、欢乐与温情于一体的节日礼物。“仁心士”义诊区人气火爆，“睿智士”智慧养老产品体验区展示科技赋能养老的未来图景，“守金士”反诈宣传专区筑牢“反诈防火墙”、“明法士”法律服务专区提供专业咨询，“义心士”专区爱心义卖传递邻里温情，“安心士”专区为居家安全提供便利，“惠邻士”专区让老人享受实惠，“通驿士”专区解读养老政策、推广“甜葡萄志愿者”招募和“时间银行”项目，“雅趣士”专区吸引老人合影留念……9个特色主题摊位，通过“文化创意+实用服务”社区养老新模式的实践，将老人多元需求融入轻松游园氛围，构建其乐融融的社区养老服务新生态。

新老相融聚温情 重阳家宴暖人心

午餐时段，交道口街道府学社区活动现场蒸汽袅袅，案板上排列着整齐的饺子皮，馅料香气四处弥漫。来自京东、顺丰、美团的快递、外卖员们与社区老街坊们围站在一起，将一个个饱满的饺子摆上托盘。“小伙子，馅儿要多放才香！”“阿姨您看我这捏褶子的手法对不对？”交道口街道“新友邻·老街坊”一家亲重阳节家宴活动现场欢声笑语不断，新就业群体与老街坊的手紧紧挨着，温情在互动间悄然流淌。

为弘扬敬老爱老传统、拉近新就业群体与社区老街坊的距离，交道口街道社区建设办公室、社会工作服务中心等多部门联合南锣鼓巷社区养老服务驿站举办此次活动。得知快递、外卖员们怕耽误跑单，老街坊们早早就到准备，揉面、调馅、擀皮，提前把“基础工作”做好。快递、外卖员们一到，便立刻融入氛围，挽起袖子加入包饺子队伍，生疏的手法在老街坊的指导下渐渐熟练，现场一派其乐融融。

席间，新就业群体为老街坊送上定制的温暖帽子，老街坊则回赠亲手准备的心意礼物。大家戴上小红帽，簇拥在一起拍下“新友邻·老街坊全家福”，定格温馨瞬间。老街坊们还特意把煮好的饺子打包，让快递、外卖员带回去分享给同事们，把这份温暖传递给更多人。作为“南锣跑腿侠”志愿服务队代表，新就业群体还与老街坊一同上门，为社区独居老人送上爱心饺子，让邻

里温情蔓延至更多家庭。

东华门街道市民活动中心（党员活动中心）也开展了“花漾金秋情暖重阳”创意插花活动，邀请“两新”组织员工与辖区老年朋友共同参与。活动中，工作人员讲解重阳节的由来与习俗，花艺老师围绕“长寿、吉祥”主题指导大家挑选花材、搭配色彩。大家手持康乃馨、玫瑰、雏菊，修剪枝叶、调整造型，在交流中完成专属花艺作品。“要把这束花送给爸妈，祝他们身体健康。”一位“两新”员工笑着说。现场花香与笑声交织，成为重阳佳节里另一道温馨风景线。

便民服务送关怀 多元服务惠民生

各街道以重阳节为契机推出特色便民活动，为老年居民送上贴心关怀。

10月28日，北新桥街道“惠老大集”热闹开市，同步启动“银发守护计划”二期。该计划延续“智能硬件+平台服务+意外保险”模式，服务范围从片区扩展至全街道，为更多独居老人筑牢安全防线。活动现场，“爱心义卖”摊位人气火爆，簋街商会提供的特色商品、居民捐赠的闲置物品整齐摆放，所得善款全部用于困难老人助餐服务，用烟少气温暖老人身心。

景山街道联合北京乐予慈善基金会、恺尔听力言语促进中心及辖区学校黑芝麻小学织染局校区开启“童行益公里·邻里暖心计划”公益行动，采用“运动+捐赠”模式，邀请30组家庭与听障儿童携手奔跑，兑换公益积分。活动后，学生与志愿者组成“重阳暖心小分队”，将积分兑换的爱心物资送往辖区敬老院，为老人们送去温馨的陪伴与祝福。

朝阳门街道史家胡同博物馆“银龄展笑颜·光影暖重阳”活动温馨上演，帮助老人重拾拍照乐趣与生活仪式感。在工作人员的引导下，22位老人换上传统服饰，在古韵展厅内或倚窗，或漫步回廊。专业摄影师捕捉老人从容笑颜与优雅姿态，在一声声快门声中定格下他们的自信风采。东四街道联合北京早晨全家福照相馆，为辖区内的金婚银婚老人拍摄纪念照片，用镜头记录下这些携手半生的温馨画面。

崇文门外街道举办“重阳嘉年华”启动仪式暨非遗新生文化系列活动，近60名辖区居民与老年朋友欢聚一堂，在民俗互动与非遗体验中度过了一段温馨祥和、兼具文化韵味的重阳时光。

东花市街道南里社区“乐聚重阳·花式”惠老”文化服务一条街热闹全天，既有日间老街坊分享人生故事、银龄志愿者送上暖心手炉、驻街单位提供便民服务，还有夜晚戏曲晚会精彩上演，让居民在欢声笑语中品味传统艺术魅力。天坛街道泰元社区市集设义诊、理发等五大服务区，惠及200余人。体育馆路街道举办“情暖地街·爱在重阳”义诊活动，为老年居民送来“家门口”的诊疗服务。

用超3000小时的志愿时光 做市民游客的“贴心人”

深秋的南锣鼓巷，游客依旧络绎不绝。在距离不远的公交站台旁，人们总能看到一位穿着黄色志愿服的身影：她时而搀扶老人上车，时而掏出纸笔为外地游客写下路线，口袋里还装着暖贴、一次性雨衣，随时准备帮助有需要的人。这就是北京市第十五批“五星志愿者”、交道口街道胡雅丽学雷锋志愿服务队的骨干成员姚岩筠。从55岁退休加入队伍，到如今累计服务时长超3000小时，姚岩筠用6年的坚守，把志愿服务的温暖洒在了每一条街巷里。

姚岩筠的志愿服务之路，始于偶然。退休那年，她路过南锣鼓巷公交车站，看到志愿者们忙着引导乘客、解答疑问，那份忙碌中的热忱让她对志愿服务动了心。“一开始我面对来找我问路的游客挺胆怯的，张不开嘴，也怕做不好。”姚岩筠笑着回忆，刚加入志愿队伍时，她常常记不清楚公交线路和换乘路线，面对乘客的询问不知道该怎么回答。

但这份胆怯和生疏，很快被团队的温暖化解。队长胡雅丽手把手教她引导手势，老志愿者们把记线路的诀窍分享给她，甚至有人拉着她的手示范文明用语。在团队的鼓励下，姚岩筠也暗下决心——要把“用心”刻进每一件小事里。为了记熟线路，她特意坐公交“踩点”，把经过南锣鼓巷站的公交车都坐了一趟，每趟车的停靠站点和换乘路线都记在笔记本上；遇到听不懂方言的游客，她就随身带一支笔，把路线写在小纸条上；有人问附近新开的饭店在哪，她特意绕路去确认，只为下次能准确指路。慢慢地，她从“新手”变成了乘客口中“靠谱的姚阿姨”。

与其他队员相比，每次上岗，姚岩筠都会随身多携带一个“志愿包”，里面是她自费为市民游客准备的应急物品。“最近天儿凉了，包里装的主要是一次性雨衣。”姚岩筠介绍道。而到了夏天，藿香正气水、小风扇和一次性雨衣便成了包里的必备物品。

——遇到站台有乘客中暑，她递上风油精和藿香正气水；下雨天看到没带伞的市民游客，她就拿出备用雨衣。市民游客对此大赞贴心。在她的带动下，其他队员也开始为市民游客准备应急物品。

除了公交站台引导，姚岩筠的身影还活跃在社区的各个角落。每天清晨7点，她准时出现在社区垃圾分类站点，帮居民分拣垃圾、解答分类疑问。每周六的社区大扫除，她更是从不缺席。清理卫生死角时，她拿着大扫帚清扫多年的积尘；码放共享单车时，她把横在地铁口、马路牙子下的车子一一扶起来，并摆得整整齐齐。“姚阿姨不怕脏、不怕累，每次都冲在前面。”队友们这样评价她。6年来，她几乎没请过假，就算家里有事，也会提前和家人商量好，把志愿服务放在第一位。

如今，姚岩筠已经成了交道口街道的“活地图”，南锣鼓巷的历史、公交线路的换乘、公交站附近的商铺，



姚岩筠在站台给乘客指路。

实习记者 陈浩然 摄

只要是市民游客需要的，她就愿意去学习去了解。她常说，自己做的都是平凡事，但正是这些平凡的事，也让她和东城的联系越来越深。“我参加志愿工作后几乎都是满勤，虽然没有做过什么惊天动地的大事，但是只要身体允许我会一直坚持下去。”夕阳

下，姚岩筠整理着袖标，眼神坚定。她的身影，就像交道口街巷里的一盏小灯，不耀眼，却足够温暖，照亮了乘客的路，也照亮了群众的心。而这份无私奉献的志愿精神，也正通过她的双手，传递给更多人。

文/实习记者 陈浩然

东城区交出城市更新优异答卷

青砖灰瓦承古韵 现代活力入街巷

从延续历史文脉的西兴隆街，到融合艺术与科技的景山三眼井片区，再到兼具“穿越感”与烟火气的西总布胡同，东城区城市更新项目以差异化路径唤醒历史空间。西兴隆街以集群设计实现16个院落连片焕新，在修旧如旧中注入商业活力；景山三眼井片区将百年院落变身文化金融产业园，用AI食堂、胡同美术馆链接民生与艺术；西总布街区以“针灸式”更新激活800年历史胡同，让CBD高楼与胡同灰瓦碰撞出“一步跨古今”的独特景致。在东城，这些城市更新项目既留存城市记忆，又为老城注入可持续的创新活力，成为北京城市更新的生动实践。

文/记者 付敖蕾 马昕竹

探访
1

西兴隆街： 16个院落连片焕新 商业活力涌入街区

深秋的西兴隆街，道路两侧的老槐树尚未完全落叶，阳光透过枝叶的缝隙洒在青砖灰瓦的院落群上，棕色木门与落地玻璃相映成趣。从2006年道路拓宽后留下的零散地块，到如今16个院落连片焕新，西兴隆街的恢复性修建试点项目延续历史文脉，并将现代商业活力引入老城街区。

时间倒回2019年，面对西兴隆街因历史原因形成的碎片化空地以及建筑老化、功能脱节等问题，东城区属国企天街集团接过了重任。不同于单一院落的修缮，项目从一开始就确立了“集群设计”的思路，特邀7位深耕老城保护与更新领域的建筑师以及照明专家，从历史文脉中寻找设计灵感。团队经过多轮研讨，总结出整体思路，打破了单一设计视角的局限，使街道界面风格统一又富有变化，呈现多元共生的美学效果。更新遵循“应保尽保、修旧如旧、新老协同”的原则，既延续老城街巷肌理，又为现代生活留出空间。

漫步西兴隆街，这份设计理念清晰可感。穿过沿街倒座房走进西兴隆街197号，院落、房屋的整体格局与老照片里几乎无异。正房坐落在一米高的基石上，东西厢房对称排布，院中一株国槐的树冠如伞般撑开。通往正房的石台阶在清除安全隐患后被原样保留，倒座房沿街一侧重新露出了青砖素面的原始肌理。老院落的“精气神”扑面而来。向西走几步，221号院则展现出另一种气质，屋顶沿用传统合瓦与清水脊，再现坡屋面的古韵，临街一侧采用大落地玻璃，传统形制与现代的通透感巧妙融合。

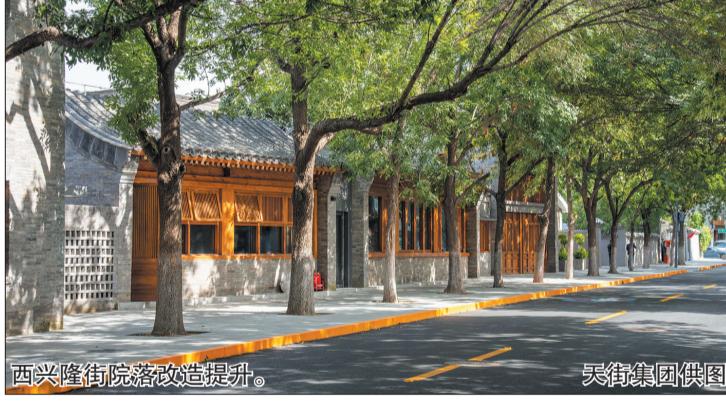
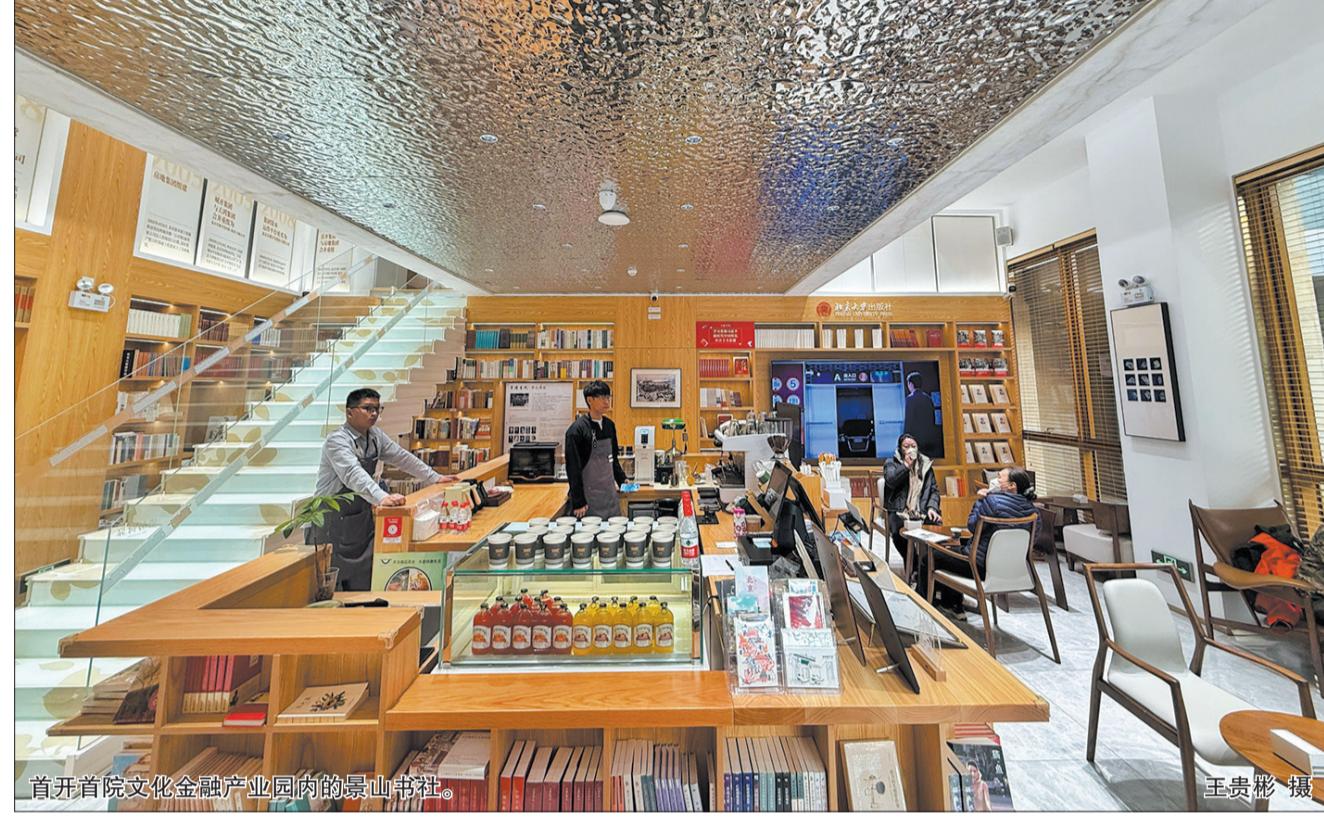
除了建筑本身的焕新，街区“里子”的升级同样贴心。西兴隆街市政道路环境整治提升项目同步推进，西起前门东路，

东至新革路，全长约740米，内容包括市政工程、景观提升、沿街现状建筑立面整修等。此外，天街集团还通过小微空间改造、步行系统优化，让地面环境更加舒适，同时积极探索地上地下联动发展模式，通过建设地下停车位和小型商业设施，有效弥补地面公共服务的短板，进一步增强街区功能承载力，打造宜居、宜商、宜游的高品质城市环境空间。

“更新不是终点，运营才是关键。”据项目相关负责人介绍，此次更新最大的创新点之一，在于从“建设思维”到“运营思维”的转向。早在规划初期，团队就锚定“首都生活方式聚集地”的定位，提前策划业态布局，精准配置资源，为后期可持续运营与管理奠定基础。这种以终为始的思维，不仅提升了项目的市场适应性，也增强了其长期发展潜力。

据介绍，项目未来将立足西兴隆街的在地属性与市场定位，打造高品质消费场景，引入契合都市生活方式的品牌内容，通过惬意的街巷风貌与公共空间增强场所吸引力。还将充分联动北京中轴线、三里河公园及前门文华东方酒店三大属地要素，与片区内现有商业形成错位发展、功能互补与品质共进。“不是孤立的‘网红打卡点’，而是要成为片区发展的‘活力节点’。”

西兴隆街的更新不仅是对历史风貌的保护与再现，更是对城市功能的全面提升。项目最大程度保留了街区原有的建筑风貌，重现了部分已消失建筑的历史场景与文化精神，延续了城市记忆。通过空间重构与业态植入，街区在保留老北京韵味的同时，也满足了现代生活需求。团队计划利用零散空地打造口袋公园，既丰富公共空间类型，也为居民提供休闲与活动的场所，让商居生活有机融合。

西兴隆街院落改造提升。
天街集团供图开心麻花景山剧场。
记者 付敖蕾 摄西总布街区院落更新。
记者 付敖蕾 摄首开首院文化金融产业园内的景山书社。
王贵彬 摄

探访 2 景山三眼井启动区平房院落及首开首院文化金融产业园： AI食堂、书社、美术馆链接艺术与民生

景山三眼井启动区平房院落及首开首院文化金融产业园项目近日获评第四届北京城市更新最佳实践，记者走进位于沙滩后街22号的首开首院文化金融产业园，探访这座曾历经元代皇城、北大校舍、首开总部变迁的院落，如何在城市更新中焕发新生，成为历史文脉与现代产业共生的典范。总建筑面积约1.4万平方米的空间里，每一处都藏着“老建筑”与“新生活”的对话。

迈入园区大门，最先映入眼帘的是中国美术馆文创·艺树空间。展架上，既有中国美术馆藏画样稿精品展的经典复刻，也有融入胡同元素的文创手作。工作人员介绍，这是中国美术馆首次将艺术搬进社区，“以前看名画要去美术馆，现在在园区里就能近距离感受，还能把‘艺术’带回家。”正在挑选文创的市民李女士说，这种艺术下沉让老城多了份文化暖意。

继续往前走，8号楼的首开书院·景山书社令人驻足。150余平方米的空间里，原本木色书架整齐排列着近2000册书籍，涵盖北京历史、北大校史等类别，墙上的沙盘模型复原了1946年国立北京大学校舍布局——沈从文伏案写作、贺

麟探讨哲学的场景。通往二楼的台阶被设计成“知识的阶梯”，二楼半封闭会议空间的汉白玉墙壁上，雕刻着北京中轴线建筑，未来这里将定期举办“聚首沙龙”，让学者、居民、游客在此对话。

9号楼的开心麻花景山剧场由旧办公空间改造，保留了老建筑的木质梁架，却配上了现代声光电设备。而在1号楼的南方传媒北京中心会客厅，落地窗外是青砖灰瓦的胡同肌理，室内则是文化金融企业的现代办公场景，传统与现代的碰撞在此格外和谐。

园区空地中央，见证了百年沧桑的国槐巍然矗立。如今，围绕它打造的“大树艺术中心”，成了园区的精神地标。闲暇时光，不少居民和园区白领坐在槐树下，或聊天或看书，老院落的烟火气与新空间的文艺交融得恰到好处。

从首开首院文化金融产业园离开，步行前往景山三眼井启动区并空间及胡同美术馆，沿途经过北大二院旧址等City Walk热门景点。景山三眼井启动区保留了胡同的历史肌理，同时为其注入了当代艺术的生命力。作为皇城景山街区三眼井启动区亮相的首张“文化名片”，

胡同美术馆通过修复街巷风貌、活化胡同空间、融合当代艺术、重塑社区活力，打造北京独有的胡同艺术公共空间，探索文化传承与民生福祉共融共生的城市更新路径。

景山AI食堂作为皇城景山“智慧街区”体系建设的重要组成部分，为居民和职工提供高效餐饮服务，其数字化烹饪技术能够精准地满足不同人群的餐饮需求，目前进入试运行阶段。食堂由首开首院金融产业园依托周边共生院落空间打造，核心烹饪环节由AI炒菜机完成。

工作人员介绍，食材投放精度可达克级，能有效避免人工烹饪的口味波动，确保每道菜品口感稳定。目前食堂每餐提供8个菜品、2种主食及免费汤品，后台AI系统已研发超300道适配菜品，可实现菜谱定期更新，解决传统食堂菜品单一问题。在取餐环节，智能餐台具备自动称重计价功能，同时能实时估算餐食热量，并通过手机App同步至用餐者。“我们能在手机上看到个人营养记录与饮食偏好分析。”在园区工作的张先生说。这个充满科技感的食堂，将为周边居民解决就餐问题，也为上班族提供了便捷，让“科技赋能民生”不再是口号。

探访 3 西总布街区： 有“穿越感”的胡同里“长”出新生活

午后，阳光斜照进西总布胡同，抬头是国贸、CBD的现代高楼群，低头是胡同里飘出的咖啡香气，这份“一步跨古今”的独特景致，正是西总布城市更新项目交出的民生答卷。自2024年7月以来，以时空集美术馆为起点，西总布街区院落陆续改造出新，有些走商业和品牌展示空间的路线，有些做文化活动，成为申请式退租与恢复性修建项目的首批成果。目前还有20多个整院正在修缮中，预计明年将陆续亮相。

从元代始建的“总铺胡同”到如今的“古今共生样本”，这座承载800年历史的街区，以“针灸式”更新唤醒老院落活力，让历史遗存与当代生活撞出温柔火花。

元代这里初成街巷，明代因总铺衙署得名“总铺胡同”，清乾隆时改称“总铺胡同”，清末宣统年间以朝阳门南小街为界，分称东西总布胡同。时光在这里留下深深印记：董希文创作《开国大典》的画室、费正清治学府邸、伍连德行医之地散落其间。也正因“抬头见时代、低头见烟火”的反差感，这里早被网友称作“北京最有穿越感的胡同”。

改变始于2021年。北京建工作为首批市属国企，深度参与核心

区申请式退租，正式启动西总布城市更新项目。项目地处建国门街道西北部，东长安街沿线纵深一公里范围内，东至朝阳门南小街、明阳国际中心西侧，西至东单北大街，南至北极阁路、明阳国际中心北侧，北至金宝街，总面积约40公顷，覆盖107座东城区属直管公房院落，建筑规模约2.3万平方米。

项目从一开始就明确“守护风貌、激活活力”的核心目标，通过“修建修缮+业态焕新+公共空间优化”的多元路径推进更新，“一院一策”为每座老院落定制“焕新方案”。

如今走进胡同，首批更新完成的院落已成为“新生活载体”。西总布胡同86号院是“出圈”的点位之一，推开朱漆木门，四合院的合围格局完好保留，木色门框里镶嵌着通透的落地玻璃。

附近居民张大爷常来这儿转转，他看着年轻人举着手机拍照，笑着说“老院子也赶了回时髦”。这家集甜品、咖啡、文创于一体的小院，今年4月开业后便成为热门打卡地，既留住了传统肌理，又装进了现代生活的惬意。

斜对面的55号院咖啡店则是另一种风格，除了精品咖啡，卤肉饭、三明治等简餐成了周边上班族

的“午餐首选”。每到午休时间，在这里能看到年轻白领与拎着菜篮子的居民。

沿胡同往东走，7号院的“时空集美术馆”更添人文气息。这里保留了传统四合院的中轴对称格局，去繁就简的空间设计里，老梁木裸露着原始纹理，自然光线透过窗户洒在墙面上，与展品相映，构成“时空对话”的奇妙场景。自2024年7月开馆以来，美术馆已接连举办4场主题展，最近的“时空游乐园”展更是吸引不少家长带着孩子来“触摸老时光”。这座由老院落改造的美术馆，还获得北京房地产行业“2024年城市更新典范”称号，成了街区文化活力的“新名片”。

目前，西总布街区的更新仍在持续推进，20余座院落正同步开展修缮修建工作，后续院落的方案设计也已启动。未来，项目将继续依托故宫—王府井—隆福寺“文化金三角”，聚焦“文化、大健康、金融服务配套”优化业态布局。公共空间方面，还将进一步整合街道与胡同资源，强化“低头是市井烟火，抬头是时代天际”的景观特色，让历史遗存与现代空间更自然地交融，让CBD的高楼与胡同的灰瓦顶形成更生动的“古今对话”。