



2025年2月25日 星期二  
本期4版  
总第1423期  
www.xdcb.net

# 新东城报

NEW DONGCHENG WEEKLY

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,进一步创新做好“六字文章”、改革强化“六力提升”,全力在北京现代化建设中打头阵当先锋!

中共北京市东城区委宣传部主办

东城区融媒体中心出版

准印证号:京内资准字0707-L0117

## 东城区坚持“党建引领、区域联动、共治共享”,用好服务需求清单、服务资源清单、服务项目清单“三项清单”持续释放基层治理效能

### 创新做好“六字文章” 改革强化“六力提升”

本报讯(记者 王慧雯)作为城市基层治理的最小单元,街道和社区是服务群众需求的“最后一公里”。如何提升党建引领基层治理效能,如何推进基层治理体系和治理能力现代化,成为了摆在基层工作者面前的一道必答题。近年来,东城区坚持“党建引领、区域联动、共治共享”的工作思路,持续用好服务需求清单、服务资源清单、服务项目清单“三项清单”,坚持“四个双向”机制,发挥党建工作协调委员会的平台资源整合优势,合力解决群众急难愁盼问题,持续释放基层治理效能。

### 社区“合伙”共建 激发社区治理新活力

走进普度寺西巷小花园,原本掉落在地上的枯枝和树叶已被清理干

净,取而代之的是漂亮的绿植、盆景,为这处社区花园“景”上添花”。居民李秀和说:“我们家门口的小花园越发性地有生机了,感谢‘合伙人’为我们社区办好事、办实事。”

什么是“合伙人”?东华门街道南池子社区党委书记聂萌妹介绍,“合伙人”是街道以服务群众、造福群众为出发点和落脚点,创新建立的一项党建引领社区治理机制。自街道建立社区“合伙人”治理机制以来,北京市劳动人民文化宫率先成为了南池子社区的“合伙人”,通过社区党建工作协调委员会的“牵线搭桥”,从居民需求清单出发,结合自身可以提供的服务资源清单,对接形成项目清单,通过和社区进行资源空间共享、事务服务共建,深入参与到社区治理、服务群众的过程中来。

聂萌妹说:“多年来,北京市劳动人民文化宫深入参与到社区各项服务和活动中,成为了社区开展志愿服务的‘老朋友’。这次为普度寺西巷小花园‘美化升级’,就是街道干部、社区社工与北京市劳动人民文化宫

的志愿者们一起完成的。”

“合伙”以来,南池子社区联合北京市劳动人民文化宫,通过组织辖区青少年担任各项专题展览的“文明游园引导员”和“文化展览讲解员”,一方面为文化宫提供志愿讲解服务,另一方面也为地区的学校、青少年等提供“社会大讲堂”实践基地,深化社校融合,实现辖区单位、社区与学校“合伙”联动。同时,发挥北京市劳动人民文化宫作为北京市总工会成员单位的资源优势,为社区单位职工组织形式多样的群众文化活动提供空间和文化支持,促进社区文化事业发展。双方通过多角度、深层次联动共建,不断激发社区治理共建共治共享的新活力。

### 赋能“党心e家” 激活党建引领新动能

积分制在基层治理工作中很常见,而在崇文门外街道的“党心e家”平台上,积分在政民商三方中实现了闭环运行,有效的流转实现的是有力的价值引领。

位于新世界商场二期连廊处,有一辆骑手友好移动餐车,为新就业群体解决了“用餐难”问题,通过办“食”事,获得了辖区外卖小哥和快递小哥的交口称赞。赶在送餐早高峰前,美团骑手胡国庆走进餐车享用早餐,他说:“这儿的早饭种类多,味道也好,豆浆、八宝粥、小米粥,想吃哪个就用积分兑换哪个。”

胡国庆口中的积分兑换是崇文门外街道“党心e家”智慧平台为小哥们带来的“福利”。小哥们通过参加党建活动、志愿公益活动等方式获得积分,然后通过智慧平台订购早、午、晚餐,使用1积分即可享受早餐5元、午晚餐9元的暖“新”优惠。闪送骑手王洪锋说:“我现在有185个积分,用积分兑换特别实惠。有了这个移动餐车,让我们节省了时间,可以多接两单,多赚点钱。”

骑手友好移动餐车是政府、企业和新就业群体三方力量共同参与、各尽其能的一次有益探索。崇文门外街道党群工作办公室副主任马超思说,市委社会工作部、区委社会工作部提供了规划指导和政策支持,区总工会

提供了经费支持和企业资源,区市场监管局崇文门外街道所提供了食品安全和餐车经营的专业指导;新世界百货提供餐车并协调解决用电问题,美团总公司完成餐车内外设计装饰,“党心e家”公益商户负责餐车日常经营;小哥们群策群力、建言献策。

崇文门外街道立足辖区资源禀赋和治理土壤,以街道党建品牌“党心e家”为抓手,打造以移动互联网为载体,以积分制为枢纽的党建引领基层治理综合智慧平台,完善积分流转体系,推动多元利益链接、激活社会治理资源、实现正向价值引领。

### 创建“六个人家” 构建基层治理新格局

“党建人家”“幸福人家”“缘分人家”“健康人家”“公益人家”“文体人家”……这是东直门街道精细化创建的“六个人家”党建项目,其中分设六大类共62个项目,都是与社区居民息息相关的“大事小情”。

(下转2版)

## 东城区开展“周末卫生大扫除”暨新时代文明实践推动日活动 扮靓家园环境 共筑文明生活



### 文明城区大家建

本报讯(记者 庄蕊 实习记者 马昕竹)2月22日,东城区在全区范围内开展“周末卫生大扫除”暨新时代文明实践推动日活动,孙新军、陈献森、肖志刚、汤钦飞等区四套班子领导深入街道社区参加。在区领导的带动下,全区机关干部、社区工作者、“双报到”党员、居民志愿者等纷纷行动起来,以实际行动扮靓家园环境,共筑文明生活。

早上9点,辖区机关干部、“双报到”党员、志愿者、街道干部等60余人来到建国门街道顶银胡同1号院,清除院内的杂草和堆积物。活动现场,木板、木条、大件家具等杂物堆放在院子中央,区委书记孙新军和大家一起,手递手地将垃圾运送到车上。小件垃圾则放入黑色垃圾袋中,批量运出院子。

由于杂物较多,一些志愿者就地取材,利用破旧的塑料布、包装袋,多人合作兜着垃圾往外运,提高清理效率。“这件东西您还要吗?”志愿者一边清理一边和居民耐心沟通。“不要了,我和您一起扔了吧。”热火朝天的劳动氛围感染了小院的居民,大爷大妈们也戴好手套,拿起铁锹,加入大扫除的队伍。

胡同物业人员用电锯将干枯的树枝和杂草割断,清理干净后撒上除草剂。不到1个小时,小院旧貌换新颜。“环境干净了,我们住着更加舒心。”一位居民高兴地说。

劳动结束后,孙新军实地察看顶银胡同1号院,了解院落周边情况及街道推进环境绿化美化等工作。他强调,要把“周末卫生大扫除”这一好传统好习惯坚持下去,积极倡导文明健康的生活方式,形成“人人动手、人人参与”的良好氛围。

在东四四条84号院,区委副书记、区长陈献森加入清理废弃杂物的劳动中,大家分工明确、干劲十足。这边合力将大件垃圾一件接一件清运出院,那边则手持扫帚认真清扫地面零碎杂物和烟头,还有人探身弯腰去清理卫生死角中的垃圾。小院很快便恢复了整洁,堆物占道造成的消防安全隐患也被彻底消除。劳动中,陈献森等区领导深入了解东四街道通过“周末卫生大扫除”开展的消防安全“降险除患”行动情况,并为东四居民在“周末卫生大扫除”中呈现出来的凝聚力和行动力点赞。

清理卫生死角、铲除小广告、擦

拭公共设施……当天,全区17个街道集中开展“周末卫生大扫除”活动,区领导和“东城社工”、街道干部、党员志愿者、“小巷管家”等一道,深入胡同街巷,扮靓家园。

景山街道党员干部、社区工作人员、志愿者们对辖区内堆物堆料开展了集中清理,对背街小巷中存在的垃圾堆积、乱贴乱画等问题进行了全面清扫,并通过走访入户的形式向辖区居民宣传了维护环境卫生的重要性,引导大家共同维护良好的生活环境。“虽然手有点冷,但看到社区变干净了,我觉得特别有成就感!”一位志愿者说。

在前门街道,志愿者们一同对辖区的背街小巷、垃圾桶站、卫生死角及宠物便箱进行了清理,对垃圾桶附近及内壁进行了消杀,对各类宣传栏进行了清洗。经过1个多小时的辛勤劳动,社区焕然一新:垃圾桶站干净整洁,绿化带中的垃圾也被清理得干干净净。活动不仅改善了社区环境,更让大家在实践中体会到了劳动的快乐和保护环境的重要性。

本次活动全区226个新时代文明实践所、站,各机关职能部门、业主单位、社区社工、社区党员、居民志愿者共6859人参加,清理卫生死角2045处,清理垃圾约136.7吨,开展健康科普宣传83场,进一步提升了东城区公共环境卫生整洁程度,营造了共治共享的良好社会氛围。



北京市第一六六中学附属校尉胡同小学学生排队取餐。 李木易 摄

## 新学期学校供餐模式“上新” “中央厨房+微厨房” 改善学生就餐体验

本报讯(记者 王慧雯)试点推出创新菜品样式、推进“中央厨房+微厨房”供餐新模式、推动营养健康食堂创建工作,建设大宗食材集中采购……今年春季新学期,北京市推动的“中央厨房+微厨房”供餐新模式,首批在东城区的校尉胡同小学、体育馆路小学等学校试点先行,不断提升校园餐质量,让学生在吃得更加卫生、安全、营养、健康。

新学期,北京市第一六六中学附属校尉胡同小学二年级(2)班的杨祐宁不用再像往常那样自带餐具去上学了,杨祐宁的爸爸说:“前几天班主任在班级微信群发通知告诉家长不用带餐具了,由学校统一提供。”

学校校长张桂芝说,这一变化得益于市、区教委新学期实施的“中央厨房+微厨房”供餐新模式试点项目,在这一新模式指导下,学校将原来的粗加工间改为餐具洗消间,既解决了学生自带餐具的问题,又减少了学校食品安全的风险。

凌晨5时许,一辆冷链货车停在了校尉胡同小学门口。一箱箱洗净切好的食材从车上搬了下来,学校食堂工作人员将其分门别类地送进了不同的冷藏空间。

新学期,在“中央厨房+微厨房”供餐新模式下,学校依托校外供餐企业建立中央厨房,负责食材集中采购、食材预处理、冷链配送等环节;微厨房设置在学校内,对中央厨房配送的净菜和半成品进行烹饪加工和配餐。

拿到食材后,工作人员立即忙活了起来。肉类最上锅焯水,紧接着半荤菜开炖,蔬菜类最后开

炒……食堂负责人杨明说:“我们会提前告诉供餐企业第二天所需要的食材,对方一般凌晨开始采购备货,确保食材的新鲜。”

在杨明前一天与中央厨房的沟通记录上显示:胡萝卜50斤、板栗南瓜50斤、青笋100斤……每样食材背后还有备注,标明了所需要的食材大小、形态,比如胡萝卜和南瓜要分别切成2厘米乘以2厘米、3厘米乘以3厘米的块状。杨明说:“我们会对食材进行验收,除了主观观察食材的新鲜度、形态,也会重点查看检验合格证等。”

上午11时35分,食堂工作人员推着餐车陆续在各个楼层就位。早在送餐前,他们已经将清洗一新的餐具盒摆放在了各个班级门口。

学校总务主任赵琮说,食堂之前设有粗加工间,承担着择菜、洗菜、切配等任务,占据了食堂小一半的空间。如今,这些被“省”下来的空间换上了洗碗机和消毒柜,食堂还改造新增了去渣池、浸泡池等,3个多小时就能完成校内约1000名学生的餐具消毒。

中午12时许,领到餐具的学生在楼道里排起长队。纯排炖时蔬、鸡蛋西红柿、豉油手撕包菜……一道道美食散发出诱人香味,带着温度被送进学生的餐盘。

据悉,今年1月出台的《北京市中小校园食品安全与膳食营养工作改革方案》明确,北京将试点推行通过区域性自建平台等多种方式,整合资源、优化流程、降低成本,建立完善食品原材料标准体系,严格供应资质审核,加强校园食品抽样检测,为学校提供高效、安全、透明、优质的食材供应服务。

## 陈献森参加并指导东四街道领导班子民主生活会和二条社区党委班子组织生活会时强调 坚定不移抓好政治建设 坚决有力推动高质量发展

本报讯 2月21日,区委副书记、区长陈献森参加并指导东四街道领导班子民主生活会和二条社区党委班子组织生活会。区人大常委会副主任安虹参加。

街道领导班子和社区党委班子分别作对照检查发言。

陈献森强调,一要坚定不移抓好政治建设。要以习近平新时代中国特色社会主义思想为根本遵循,以实际行动坚决拥护“两个确立”,做到“两个维护”。要持续强化理论武装,以理论上的清醒保持政治上的坚定,以理论上的明白推动工作上的突破。要自觉把街道工作放在首都和东城工作大局中考量、部署和推进,

推动区委区政府各项决策部署落地见效。

二要坚决有力推动高质量发展。要进一步加大招商引资力度,将经济工作的责任落实落细。要加快城市更新进程,全面谋划推动东四“国风静巷”综合整治提升二期项目。要持续增进民生福祉,完成街道养老服务设施建设,狠抓接诉即办不放松,尽快解决群众的急难愁盼问题。

三要警钟长鸣扛牢主体责任。要深刻汲取反面典型案例教训,狠抓班子纪律建设,发挥好班子表率作用。要持续巩固深化党纪学习教育成果,推动纪律教育常态化、长效化。要进一步拧紧责任链条,坚决落

实工委书记第一责任和班子成员“一岗双责”,确保管党治党不留空白、见到实效。要推动全面从严治党向基层延伸,抓好对社区干部的教育监督管理,坚决刹住群众身边的腐败现象和歪风邪气。

四要扎实深入推进整改落实。要明确整改政治责任,确保取得实实在在的成效。要不折不扣落实整改任务,把“问题清单”变为“成果清单”,以群众满意的整改成效体现民主生活会的成果。要建立成果巩固长效机制,坚持“当下改”与“长久立”相结合,推动从“解决一个问题”向“解决一类问题”延伸,以扎实的整改推动工作水平迈上新台阶。

# 小学和初中每天1节体育课,高中每周3至5节体育课;“三大球”至少一项纳入小学、初中体育课必修内容…… 东城中小学出实招打造“能出汗的体育课”

小学和初中每天1节体育课,高中每周3至5节体育课;小学、初中将“三大球”(足球、篮球、排球)至少一项纳入体育课必修内容;首次全面部署全员参与、全过程参与的“班级赛”……北京市教育委员会、北京市体育局联合印发的《关于进一步加强新时代中小学体育工作的若干措施》(以下简称“体育八条”)日前正式公布,打造“能出汗的体育课”成为重点。如何将“体育八条”落到实处?东城中小学校已经纷纷“出招”。

文/记者 王慧雯

## 看点1 加强体能练习 让学生“出汗”

“体育八条”明确,北京市小学和初中每天1节体育课,高中每周3至5节体育课,没有体育课的当天要安排不少于45分钟的体育锻炼。每节体育课安排不少于10分钟体能练习。在体育课的实施过程中,“体育八条”明确要求强化运动负荷监测,杜绝“说教课”和“不出汗”的体育课,防止

教学内容碎片化、随意性。学校要开齐开足体育课,不得以任何形式挤占体育课,杜绝“阴阳课表”。

上午11时20分许,伴随着上课铃声的响起,北京市广渠门中学的课间时间结束了,在操场上和廊道内打篮球、羽毛球的学生们迅速收拾好运动设备,向教学楼内跑去,随着天气转暖,

不少刚运动完的学生额头上已经冒汗。留在操场上的学生们跑向运动场地的各个区域,自觉排起队,准备上体育课。学校运动场划分为排球、篮球、跑步等区域,如果不打比赛,这里可以一次容纳六个班的学生上体育课,开课前十分钟,学生们便自觉地绕操场跑步热身。

## 看点2 提升上肢力量 打破“破零率”

“体育八条”在体育课的内容上提出了新要求,包括小学、初中要将“三大球”至少一项纳入体育课必修内容,高中要开设“三大球”模块教学。此外,北京将从小学四年级开始,逐步增加学生单杠悬垂支撑和斜身引体项目,科学支持学生上肢力量提升,同时缓解学生脊柱侧弯和圆肩驼背等问题。

北京市广渠门中学体育教研组长张立平说:“根据‘体育八条’精神,我们将在‘三大球’和上肢力量训练方面持续发力,力争学生在这方面有大幅度提升。”他介绍,男生上肢力量、耐力训练、女生耐力和跳跃等项目的训练一直是初一年级着重强化的重点,强调“破零率”,这些安排也与北京体育“新中考”相

关。自2024年中考开始,要求在八年级第一学期进行体质健康考核,男生的引体向上和女生的仰卧起坐要达标。

此外,为做好学生体能上的“小初衔接”,该校还安排了专职体育教师到广渠门中学附属花市小学向高年级学生渗透引体向上、斜身引体、直臂悬垂的练习,打好力量基础。

## 看点3 普及冰雪运动 打好“班级赛”

“体育八条”还要求,积极组织中小学生学习开展冰雪运动的普及推广活动,冰雪运动特色学校应将冰雪内容列入体育课开展教学。

新学期伊始,北京市第一六六中学附属校尉胡同小学为学校雪垒队颁发了荣誉证书。学校校长张桂芝介绍,今年1月,学校雪垒队荣获北京市雪垒比赛一等奖的好成绩,雪垒队

的队员们在赛场上尽情挥洒汗水,同时,他们也将雪垒比赛带回到了校园。同学们尝试参与到模拟比赛中,感受雪垒的魅力。

此次“体育八条”的一大亮点,就是首次在北京市中小学校全面部署全员参与、全过程参与的“班级赛”。

今年1月刚刚开展的体育节是校尉胡同小学的传统活动,篮球比赛、跳

长绳比赛、拔河比赛、趣味接力比赛、广播操和眼操比赛、课间15分钟跳绳挑战赛……都是体育节上的比赛项目。张桂芝说:“学校体育节已连续举办多年,已经形成了全校学生全员参与,班班比赛,人人参赛的特点。通过举办体育节活动,努力培养出来体魄强健、人格健全、充满朝气的新时代接班人,营造积极向上的校园体育文化氛围。”



在北京市广渠门中学的体育课上,学生练习引体向上。

李木易 摄



在北京市第一六六中学附属校尉胡同小学的体育课上,学生练习投篮。

李木易 摄

旅游古籍、科普图书琳琅满目,主题沙龙、路演活动一应俱全……  
东城新添一处文化共享新空间

## 书香家园·霞客书院开门迎客



本报讯(记者 付敖雷)东直门街道与北京联合大学旅游学院合作建设的“书香家园·霞客书院”日前正式向市民免费开放,这处集阅读体验、旅游科普、党建活动、居民服务为一体的旅行主题图书馆,为辖区居民带来全新的文化共享空间。

书香家园·霞客书院位于东直门街道与三里屯街道主要干道交汇处,占地面积150平方米。书院门口,一座徐霞客铜像静静矗立,吸引了过往人群的目光。走进书院,丰富的馆藏令人眼前一亮。书院以明朝著名旅行家徐

霞客命名,珍藏着多套珍贵的旅游影像类杂志文物书籍。

据介绍,书院收藏了中国最早的旅行杂志全套——1927至1949年间刊发的《旅行杂志》,共320册,由中国旅行社行业的创始人陈光甫先生创办。翻阅这些杂志,能看到中国风景和城市风貌的百年变迁。还有世界上最早的旅行杂志全套——法国的《Le Tour du monde》,国内首藏全本,记载了20世纪中期英法德三国探险家的环球之旅。此外,书院还汇集了《旅游学刊》全套及近千本各类旅游主题书籍。书院内还设有东城文旅推广展示专区,并配备了完善的休闲阅读设施。

东直门街道相关负责人表示:“我们希望通过与高校合作,打造一个特色鲜明的文化场所,满足居民日益增长的精神文化需求,同时也为地区文化建设注入新活力。”

在运营活动方面,书院充分发挥自身优势。“我们计划依托学院特色资源,打造地理旅游文化交流展示平台。邀请专家学者开展学术讲座,举办旅行主题读书沙龙、摄影展等活动。”东直门街道相关负责人表示。同时,书院还将利用周边商圈人气,为居民提供旅游咨询服务。“我们会链接旅行社等资源,开展路演介绍、旅行路线设计,让居民享受便利和实惠。”

书院还特别关注青少年教育和公益事业。“结合东城区的文化旅游资源,我们将在未来设计适合青少年的研学活动,让孩子们在实践中学习。”东直门街道相关负责人表示。此外,书院计划开设的公益咖啡项目也备受关注。“读者购买‘慈善咖啡’的善款,将在未来用于支持云南边远山区学生的‘北京梦想之旅’,让他们感受北京和东城的文化魅力。”



一座徐霞客铜像矗立在“书香家园·霞客书院”门口。

记者 付敖雷 摄

## 当面塑遇上“哪吒” 传统非遗技艺注入新活力

本报讯(记者 庄蕊)勇敢顽皮的哪吒、善良真诚的敖丙、诙谐幽默的太乙真人……走进“面人郎”郎佳子或的工作室,以《哪吒2》角色为原型的面人作品格外引人注目。作为一名年轻的面塑艺术家,郎佳子或一直坚持以创新发展的理念传承中华优秀传统文化,在《哪吒2》热播期间,他将面人技艺与国漫形象相结合,通过短视频让热门IP走进百姓的生活,也让非遗技艺焕发新的生命力。

春节前,郎佳子或接到视频平台的电话,请他选择一个国漫IP进行创作,作为“国漫+非遗”的热点进行推广。“当时选项中并没有《哪吒2》,但是我期待这部影片,而且要做就做好。”于是,郎佳子或在网上搜集了相关视频和海报,将海底炼狱情景提前展现在观众面前。

作品中,涅槃重生的哪吒身形矫健,双眼炯炯有神,混天绫的褶皱、乾坤圈的纹理线条流畅自然,仿佛下一秒就要舞动乾坤。真身需要火的淬炼,因此郎佳子或在作品背景材料中添加了可以缓慢燃烧的物质,点燃后效果十分逼真。“这是我见过最帅的哪吒”“场面太‘燃’了”……观众在评论区纷纷点赞。

大年初二,郎佳子或走进电影院观看了《哪吒2》,他被影片中性格迥异的人物形象深深吸引,回到家用了5天时间,创作了申公豹、敖光、

石矶娘娘等角色面塑。为了带领大家一起制作,郎佳子或专门制作了1分钟的视频,介绍石矶娘娘的做法:用手捏出棱角分明的身体,用工具刻画出“盛世美颜”,再将吸铁石嵌入关节处,惟妙惟肖、可以活动的石矶娘娘就完成了。

“这些角色虽然来自电影,但是在制作过程中需要二次创作,在原有作品的基础上加入自己的理解。”郎佳子或说,自己很喜欢申公豹的角色,所以在录制庆祝《哪吒2》冲进全球票房榜前十的视频时,将这个角色也放入了合影中,凑成人物形象“全家福”,视频播出后反响热烈。

郎佳子或是土生土长的东城人,3岁开始学习面塑技艺,是国家级非遗“北京面人郎”第三代传承人。2019年《哪吒1》上映,烟熏妆、鲨鱼牙的另类版哪吒一下子吸引了郎佳子或,他创作了第一个《哪吒》电影的角色面塑——“坏小孩”哪吒,并把制作过程录制成短视频上传到平台,获得了广泛关注。

此后,郎佳子或又以《雄狮少年》《封神》等国产电影为主题创作了多个面塑作品,推动面塑技艺“潮”起来,为非遗文化的传承与推广注入新活力。“我希望面人艺术也能像国产电影一样越来越好,未来我也会继续努力,创作出更多更好的面塑作品。”郎佳子或说。

(上接1版)

据统计,2024年,东直门街道围绕“六个人家”党建项目开展活动服务1000余人次,组织活动64场,在社区治理等领域开展志愿服务6000余人次,努力打造“幸福东直门家园文化”。

“街道工委注重与成员单位的日常联络,持续挖掘地区优质资源。”东直门街道市民活动中心(党建服务中心)副主任侯秋静说,2024年,共吸纳7家驻区单位加入街道级党建工作协调委员会,将地区党建同盟力量扩容至51家,不断充实扩大党建“朋友圈”。同步收集、更新各单位资源,形成区域化党建资源清单66项、需求清单43项、项目清单71项,推动解决成员单位和居民

群众面临的难点问题。

以“三项清单”为抓手,东直门街道工委积极落实“四个双向”工作机制,通过党建工作协调委员会全体会、专项会等形式,为区域共建共治项目精准对接。侯秋静说,2024年,街道在建立常态化党建引领基层治理项目的基础上,聚焦民生领域重点打造了“情暖家园”慈善公益资金并举办了慈善公益发布会,通过“项目速配1+1”环节,现场对接5个公益项目,高效整合了地区优质资源,创新了项目服务内容和形式。

侯秋静说:“如今,依托‘六个人家’服务平台,促进了区域内各级党组织深度融合、协同发展,构建起了区域内党建引领基层治理的新格局。”

# 提升群众游园体验 织补完善使用功能

## 东城建成2处全龄友好公园

聚焦民生百态  
共绘幸福画卷

拆除部分围墙、优化功能、补绿添彩……改造提升后的南馆公园成为东城区首个全龄友好无界公园；草木葱茏、海晏河清、水清岸绿……东便门—光明桥公园绿地“摇身一变”成为小而美的“晏清园”全龄友好公园。2024年，东城区持续提升居民生活品质上下功夫，通过改造提升，建成2处优美舒适、功能齐备、老少皆宜的全龄友好公园，让绿意真正融入城市街区和居民生活。

文/记者 王慧雯

### 东城区2024年重要民生实事项目

**工作内容：**提升民众游园体验，织补完善使用功能，建设2处优美舒适、功能齐备、老少皆宜的全龄友好公园。

**完成情况：**完成南馆公园及周边改造提升项目、东便门—光明桥公园绿地改造提升项目2处全龄友好公园改造。

### “拆围透绿” 打造百姓身边的“生态会客厅”

“南馆公园升级改造后，大伙儿感觉特别好，原来坑坑洼洼的道路平整了，活动场地也扩大了，练太极拳、跳广场舞，现在都不用抢‘地盘’了。”居民康大爷说。

从热闹的东直门商圈往北，一处小而美的幽静地就是南馆公园，公园周边环绕着簋街、俄罗斯驻华大使馆、民安社区等，市民、上班族们常来此休闲遛弯。

南馆公园始建于1956年，2002年9月改建为北京市第一座以中水造景的生态水景公园。2010年11月，按照东城区“建设低碳城区，实现绿色发展”行动计划，改建成低碳生活示范区，是一座集环境、科技、示范与文体休闲为一体的特色主题公园。2024年，这里被列为东城区全龄友好公园改造重点项目，也是无界公园建设的典型示范。

公园面积不大，2.9万平方米。区园林绿化局规划发展科项目负责人李亚楠介绍，南馆公园原本是一处封闭式公园，共有西门、南门2个出入口。在改造过程中，公园拆除了东侧和西侧共134米的围栏，将公园景观开放给城市，并在公园东侧新增一处入口，市民从东直门北中街可以直接进入公园，十分方便。

步入公园朝北走，新添的全龄活动区深受老人儿童欢迎，新铺设的蓝色塑胶地面上，有红黄的彩色流线点

缀着，转椅、摇摇椅、白色沙坑都是孩子们喜欢的，一旁的环形座椅上，老人们坐着晒太阳。公园中心湖景区改造的亲水平台、滨水步道等亲水设施同样受到居民们的喜爱，人们沿着湖岸一路散步赏景，享受初春的美好和惬意。

漫步南馆公园，可以看到不同品种的丁香，暴马丁香、少女丁香、小叶丁香、紫丁香……这些都是公园新增的树种。在改造过程中，公园充分考虑现状植被条件，以东南入口及东边界、西边界为改造重点，结合公园现状品种，选择以精品丁香类亚乔、灌木为主题品种，打造丁香为特色的“一园一品”植物景观。康大爷说：“等3月份天气转暖了，来南馆公园就能看到丁香花盛开的美景，闻到满园的丁香花香了。”

### “织补绿道” 打造“融城于景 景城一体”景观

漫步在东二环东便门—光明桥段辅路，人行道边被各色的花卉铺满；沿着绿地间铺设的步道前行，康养健身区设置了康复锻炼设施，儿童活动区内嵌入地面的蹦床受到了小朋友的欢迎。与东二环护城河一街之隔的东便门—光明桥段绿地，经过改造提升后，成为一处总面积约3.2万平方米的全龄友好公园——“晏清园”。

东便门—光明桥段绿地改造项目紧邻东二环路居民区一侧，呈狭长带

状，分布于居民区与滨河路之间，取草木葱茏、海晏河清、水清岸绿之意，命名“晏清园”。

清晨，华城·滨河世家小区东侧，银杏、鸡爪槭等彩叶树密布，“儿童乐园”四个字的牌子后，有可以涂写的黑板、嵌入式蹦床、摇马，孩子们奔跑着撒欢，老人们散步，还有上班族路过。

“晏清园”的前身也是一片绿地，已建成15年之久，设施老化、利用率低、通行与休憩空间相互干扰、缺乏便民服务设施等问题凸显。

据该公园设计师方芳介绍，公园改造过程中，在保留现状良好苗木的基础上，增加色叶树种和乡土地被花卉品种，用鸡爪槭、紫叶风箱果、红叶碧桃等色叶树种丰富城市绿化色彩层次搭配和季相呈现，与护城河水相互呼应，将城市空间与自然有机融合，打造融城于景，景城一体的植物景观效果。

公园提升后，老百姓河边遛弯更方便了。方芳说：“本次改造，我们补齐了断行路段，对二环绿道进行空间织补，与相邻的东二环南段滨水步道形成环线。步道的材质用的是彩色透水混凝土，这样能够减少通行空间和休闲空间的相互干扰，在满足生态环保的同时提升了公园道路的舒适性和安全性。”公园内还全线补充了夜景照明功能，廊架补充了遮阴避雨功能，完善垃圾桶、座椅等城市家具配套，体现人性化服务理念。



居民在南馆公园健身、游玩。

记者 张维民 摄



“晏清园”全龄友好公园。

区园林绿化局供图

约3500台蓄能式电采暖设备“搬入”居民家，更新工作持续到今年3月底……

# 电采暖设备焕新 居民温暖过冬

### 东城区2024年重要民生实事项目

**工作内容：**持续推进平房区“煤改电”蓄能式取暖设施设备的检测检修工作，根据使用年限和居民实际需求更新蓄能式电采暖设备不少于3000台。

**完成情况：**增加安全巡检入户率，及时开展设备监测检修工作并贯穿整个采暖季。累计更新蓄能式电采暖设备约3500台，全力保障设备正常使用。

在东城，居民集中供热主要采用市政管网供热或由锅炉集中供热，平房区则主要采用“煤改电”供热方式。作为东城区2024年关键的民生实事，平房区蓄能式电采暖设备更新工作饱含着政府对居民的深切关怀。秉持政府补贴、居民自愿的原则，东城区生态环境局迅速行动，经公开招标选定4个品牌的中标厂家，精心筹备8000台各型号蓄能式电采暖设备，全力满足居民十年以上老旧设备的更新需求。

“为确保这项工作顺利推进，前期筹备做了大量细致工作。统计符合条件的居民数量，与各街道、社区紧密协作，保证每位有需求的居民都能知晓政策。而且更新工作持续到3月31日，就是为了让居民在采暖季能随时更换设备，温暖过冬。”区生态环境局煤改电专班相关负责人介绍。

政策补贴力度大，实实在在减轻了居民负担。居民使用满十年及以上的蓄能式电采暖设备，可按原有功率更新并享受补贴。政府承担设备中标价格的2/3，居民自付1/3，低保户更是由政府全额负担，设备产权归属居民所有。这一举措极大地调动了居民参与设备更新的积极性。在蓄能式电采暖设备销售现

场，前来购买的居民纷纷表示，“家里的旧设备用了十多年，现在有政府补贴，负担小多了，换上新设备就能舒服过冬了”。

在东城区的大街小巷、胡同院落，常常能看到身着统一服装、背着专业工具包的巡检人员忙碌的身影，他们是负责电采暖设备安全巡检的工作人员。截至目前，项目实施单位已累计完成对12029个院落、87683间房屋的安全巡检。对于无法入户的居民房屋，工作人员会认真张贴安全巡检通知单以及采暖季安全用电告知书，确保居民及时知晓相关信息。

“安全巡检贯穿整个采暖季，是保障居民安全采暖的关键。”区生态环境局煤改电专班负责人表示，在巡检中，工作人员仔细检查电采暖设备及内线路，不放过任何一处安全隐患。目前已累计发现并消除840余处隐患，为居民的安全用电和温暖过冬筑牢防线。

电采暖设备更新后的验收环节同样严谨。每年，东城区都会对新更新设备的用户进行全面入户验收，覆盖所有街道。验收时，重点检查设备安装是否规范，如是否远离火源、水源，上方有无覆盖物等。

汤霖回忆起一次验收经历：“在一户居民家，卫生间空间小，居民把暖气装在靠近水源的地方，很危险。我们和厂家技术人员一起，耐心跟居民解释，给出整改方案，居民很配合，最后消除了隐患。”

为保障设备质量，每个参与竞标厂家都必须出具专业机构提供的产品质量报告书。设备售后，工作人员还会通过入户验收、与居民交流等方式，了解设备质量和售后服务情况。“就是要让居民用得放心，每个环节都严格把控。”汤霖说道。

据了解，目前东城区蓄能式电采暖设备更新工作稳步推进，集中销售和安装工作已于1月底结束，现已进入非集中销售阶段，累计销售约3500台。错过采暖季的居民也可以通过社区反馈购买需求，工作人员会积极联系厂家，协助购买更新。

区生态环境局相关负责人表示，东城区严格落实各项民生保障政策，从确保居民冬季采暖用电安全、降低居民清洁采暖成本以及提升居民蓄能式电采暖设备效能三方面发力，切实保障“煤改电”居民温暖过冬，巩固东城区无煤化工作成果，为城市绿色发展、居民幸福生活增添了亮丽色彩。

文/记者 付敖雷



工作人员在安全巡检过程中检查电采暖器空开线路。

区生态环境局供图

在专班工作的这一年多时间里，我深刻体会到了为民办实事的意义。在工作过程中，我经常为居民解答设备更新条件、审批政策等相关问题，帮助他们联系厂家，积极协调沟通，全力解决居民的各种需求。在安全巡检时，为居民排查电采暖及内线路的安全隐患，每当看到居民对我们的工作表示感谢，我内心都感到无比欣慰。

——东城区生态环境局煤改电专班 汤霖

我出生就在此地居住，自从2009年煤改电以来，家里的电采暖器用了15年，期间因部分零部件易损，维修成本高，我经常自己买零件更换。国家规定满十年可换，去年入冬前我就给家里换了两台电采暖器。它的时间控制器字大、按钮大，便于老年人操作，且控制器与电采暖器均保修十年，我们用起来更加踏实放心了。

——东华门街道银闸社区居民 王汉璋

# “黄金宝地” 将逐步释放“钻石效益”

从信达中心的地标崛起,到“科创金三角”的创新集聚,再到八个产业组团的协同共进,东城区打出一套“组合拳”,将寸土寸金的区位优势转化为高质量发展的强劲动能。

初步预计,2024年东城区地区生产总值突破3800亿元,第三产业服务业增加值占比达98%以上,稳居全市第一;金融业保持第一支柱产业地位,占全区经济总量比重近三成。在这片古老而又现代的土地上,科技创新与产业创新深度融合,老城更新与城市复兴交相辉映,一幅产城融合的壮丽画卷正徐徐展开。

文/记者 付敖蕾

## 看点

### 1

## 地标崛起,锚定国际创新港

东直门交通枢纽不仅是北京的交通动脉,更是“科技回归都市”的承载地。这座总建筑面积63.88万平方米的超级综合体,集交通枢纽、双塔写字楼、五星级酒店、高端公寓和商业于一体。随着信达中心拔地而起并投入使用,激活了东直门区域新活力。

2024年9月,信达中心南塔以100%的出租率先投用,农银理财、中投公司等头部金融机构的入驻,标志着这里正式成为金融与科

技融合的“磁场”。

“农银理财租赁1.6万平方米办公空间,中投公司即将入驻3.4万平方米,未来这里将形成千亿级资产管理规模。”中关村东城园相关负责人介绍,而北塔在南洋商业银行和中国信达北分签约,进一步丰富了区域内的金融业态,并注入更多国际化元素与活力。不同金融机构在此汇聚,相互交流、合作,形成了一个充满创新与活力的金融生态圈,将有力推动区域金融市场向更高

层次、更国际化的方向发展。

根据规划,2026年底前,商业部分将基本完成招商,引入高端零售与体验式消费品牌;酒店部分预计2026年6月试营业,目标客群直指全球商务精英。

今年,东城区将持续提升产业发展能级。“随着京投快轨大厦改造完成,将进一步推动东直门国际创新港建设,强化产业链招商,提高组团辨识度和贡献度。”东城区相关负责人表示。

## 看点

### 2

## 老城焕新,激活创新“强磁场”

在东城区,一个轮廓愈发清晰的“科创金三角”正逐渐成为区域创新发展的新名片。这片以安定门内、东直门外、永定门外10.8平方公里为承载地的创新高地,通过精心构建“三轴三核多点”的布局,正悄然重塑着北京核心区的产业版图。

据相关数据显示,目前“科创金三角”内已汇聚了8250家注册企业,其中国家高新技术企业达到169家,专精特新企业也有62家。这些企业在各自领域深耕细作,展现出强大的创新实力与发展潜力。

“科创+开放生态”轴作为“科创金三角”的重要组成部分,聚焦于人工智能与芯片设计两大前沿领域。金隅环贸以“人工智能+商务服务”为明确方向,积极打造产业组团,成为东城区打造“科创金三角”的重点载体之一。而在航星

科技园,央企数智化转型的“揭榜挂帅”项目如火如荼。国能数智等重要平台充分发挥引领作用,已成功带动上下游50余家中小企业协同创新。通过这种大中小企业融通发展的模式,不仅提升了产业链的整体竞争力,也为区域经济发展注入了新的活力与动力。

“科创+国门景观”轴则以信达中心为核心,向周边辐射科技金融与总部经济。东城区积极与五矿集团展开深度合作,共同打造京投科创孵化器。这一举措成效显著,目前已成功储备了新材料、数据要素等多个领域的优质项目。五矿产城负责人表示:“央企拥有丰富的资源与强大的实力,地方政府则能提供完善的政策支持与优质的服务保障。两者紧密结合,能够快速形成创新的‘裂变效应’,吸引更多优质项目与企业汇聚,推动区域

产业创新发展。”在这种合作模式下,央企的资源优势与地方的政策优势相互补充、相得益彰,为区域经济发展创造了良好的条件。

“科创+文遗南延”轴瞄准智慧城市与数智能源领域,积极探索创新发展路径。在南中轴数字科技走廊上,城建智控的智慧交通系统已成功应用于东直门交通枢纽改造项目,为城市交通的智能化管理提供了有力支撑。该系统通过先进的信息技术,实现了对交通流量的实时监测与智能调控,有效提高了交通运行效率,缓解了城市交通拥堵问题。而永外街道与国网合作开展的“零碳园区”项目,则致力于探索老城更新的绿色发展路径。通过引入清洁能源、优化能源管理等措施,实现园区内的碳排放大幅降低,为城市可持续发展提供了宝贵的实践经验。

## 看点

### 3

## 多点开花,锻造经济“增长极”

如果说“科创金三角”是东城的创新引擎,那么八个产业组团就是驱动全域发展的齿轮。东城区以“金融+总部+科创”为轴,将380万平方米产业空间划分为8个功能复合的组团,占全区经济贡献总量的三分之一。

金隅环贸组团是其中的“科技尖兵”。总建筑面积50万平方米的园区内,聚集了2家独角兽企业、4家专精特新企业和9家半导体企业。“英特尔科技体验中心”正式运行,已成为科技与产业对接的

“超级接口”。东城区发改委相关负责人介绍,今年将加快先进智算与大模型实验室落地,进一步巩固其在人工智能领域的领先地位。

据了解,东城区八个产业组团突出“小而特”“小而优”,聚焦配套一体化、生态多元化的重点产业空间集群、功能复合型的轨道微中心,依托“甲级写字楼+星级酒店+大型商业配套+服务式公寓+轨道交通站点”,以“功能复合、职住平衡、服务完善、宜居宜业”为目标,以重点产业空间为载体,将重点空

间资源与产业细分领域一体谋划。

“八个产业组团汇集企业4300余家。组团内有商务楼宇61座,其中亿元楼宇25座。”区发改委相关负责人表示,2024年组团内新落地企业174家,成为带动东城区经济发展的主要增长极。

东城区相关负责人表示,八个产业组团不是孤立发展,而是通过产业链、创新链、人才链深度耦合,形成“组团式崛起”。未来将不断提升产业集聚度和贡献度,带动东城区经济发展。

信达中心。  
记者 王峥 摄

东方广场。

记者 张维民 摄

环球贸易中心。

通讯员 苏国治 摄

俯瞰东直门商圈。

记者 洪珊 摄

